VRAAGPRIJS

€ 175.000,-

K.K.

VIERHOUTEN

GENIETEN OP DE VELUWE

STENEN RECREATIEWONING

RUIM KAVEL

6-8 PERSONEN

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Camping Samoza in Vierhouten. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Camping Samoza. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investeringen en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Charmante en ruime recreatiewoning op royaal perceel in het geliefde Vierhouten op de Veluwe

Op een prachtige locatie in het groene Vierhouten, midden op de Veluwe, bieden wij deze ruime stenen recreatiewoning uit 2000 aan. De woning, voorzien van elektrische rolluiken, ligt op een royaal en volledig omheind perceel van maar liefst 510 m² en vormt de ideale plek voor rust, ontspanning en genieten van de natuur. Met een woonoppervlakte van circa 78 m² en een praktische indeling is dit uitermate geschikt als recreatiewoning voor het hele gezin.

Bij aankomst valt direct de ruime tuin op met diverse zitmogelijkheden, zodat u op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Onder de overkapping zit u heerlijk beschut buiten, terwijl kinderen zich kunnen vermaken op de aanwezige trampoline. Daarnaast beschikt het perceel over een praktische berging die in de toekomst verplaatst zal moeten worden. De woning is goed onderhouden en voorzien van een nieuw dak en nieuwe plafonds uit 2013, wat bijdraagt aan de duurzaamheid en het comfort.

Binnen treft u op de begane grond een open keuken die in verbinding staat met de woonkamer. Dankzij de schuifdeuren loopt u zo door naar de overkapping en de tuin, wat zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De woonkamer en keuken zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming. De aanwezige open haard is momenteel niet in gebruik, maar kan, met toestemming van het park, worden omgebouwd tot een pelletkachel. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel en beschikt bovendien over aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping is een toilet en drie slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers momenteel een tweepersoonsbed hebben en 1 slaapkamer een eenpersoonsbed. De bovenverdieping is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam klimaat, ook tijdens warme zomerdagen. Daarnaast is er een praktische vliering aanwezig voor extra bergruimte.

De recreatiewoning is gelegen op erfpachtgrond met een looptijd tot en met 31 december 2049 en heeft een vraagprijs van € 175.000 k.k.
Houd er rekening mee dat permanente bewoning en inschrijving op dit adres niet zijn toegestaan.

Meer informatie? Kijk op www.veluwechalets.nl of neem contact met ons op.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

CAMPING SAMOZA

Recreëren in het hart van de Veluwe bij Samoza in Vierhouten

Midden in de uitgestrekte bossen van de Veluwe, aan de rand van het gezellige Vierhouten, ligt de geliefde Camping Samoza. Dit veelzijdige recreatiepark staat bekend om de unieke combinatie van natuur, ontspanning en levendigheid. Hier geniet u van rust en ruimte, terwijl er tegelijkertijd volop faciliteiten en activiteiten binnen handbereik zijn.

Samoza ligt in een prachtige, bosrijke omgeving waar u direct vanaf het park de natuur in wandelt of fietst. De Veluwe staat bekend om haar uitgestrekte heidevelden, zandverstuivingen en bossen, waar u zomaar oog in oog kunt staan met wild. Voor natuurliefhebbers is dit een waar paradijs.

Wat Samoza extra bijzonder maakt, is het brede aanbod aan faciliteiten voor jong en oud. Op warme dagen biedt het verwarmde buitenzwembad volop waterplezier, compleet met verschillende grote glijbanen die garant staan voor extra plezier voor het hele gezin. Voor kinderen zijn er diverse speeltuinen, sportvelden en in het hoogseizoen een enthousiast recreatieteam dat zorgt voor een gevarieerd programma vol activiteiten en entertainment.

Ook paardenliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Het park beschikt over een eigen manege met een overdekte en verlichte rijbak, en biedt bovendien de mogelijkheid tot het stallen van paarden. Zowel beginners als gevorderden kunnen genieten van lessen en prachtige buitenritten over de Veluwe.

Daarnaast beschikt het park over een restaurant, snackbar én een grote campingwinkel, zodat u van alle gemakken bent voorzien. Of u nu kiest voor een uitgebreid diner, een snelle hap of uw dagelijkse boodschappen, alles is binnen handbereik. De gemoedelijke en gastvrije sfeer maakt dat u zich hier direct thuis voelt.

Camping Samoza is een plek waar ontspanning en gezelligheid samenkomen. Of u nu op zoek bent naar rust in de natuur, quality time met familie of een actieve vakantie vol buitenavontuur, hier beleeft u de Veluwe op haar best.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Steen
Materiaal buitenzijde:	Hout en kunststof
Bouwjaar:	2000
Aantal slaapkamers:	3
Berging:	Vrijstaand hout incl. elektra. Deze dient in verplaatst te worden 1,55m buiten de erfgrens volgens de nieuwe richtlijnen
Warmtebron:	C.V. combiketel, vloerverwarming & airco
Vloerbedekking:	Plavuizen
Perceel oppervlakte:	Ca. 510m²
Woonoppervlakte:	Ca. 78m²
Soort grond:	Erfpachtgrond tot en met 31-12-2049
Adres:	Plaggeweg 90
Plaats / Park:	Vierhouten
Erfpachtcanon:	€ 2.220,-
OZB:	€ 355,-
Rioolheffing:	€ 136,50
Milieutoeslag:	€ 163,50
Prijs:	€ 175.000,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Volgens lijst van zaken
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park, niet verplicht
Oriëntatie tuinligging:	Zuid
BTW van toepassing:	Nee
Bestemming:	Recreatie **(geen permanente bewoning)**

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

Woning *Interieur*	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Wasmachine, condensdroger, losse vriezer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

VIERHOUTEN

De ideale Veluwse boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers

Vierhouten is geliefd bij gezinnen en de leeftijdsgroep 40+. Het dorp trekt veel wandelaars en natuurliefhebbers door de ligging midden op de Veluwe, met uitgestrekte bossen, heidevelden en volop rust, ruimte en recreatiemogelijkheden in een sfeervolle dorpsomgeving.

In en rond Vierhouten kun je wandelen en fietsen door de uitgestrekte Veluwse bossen, zoals het Speulderbos, en kleurrijke heidevelden. Cultuur en avontuur liggen dichtbij, met het Kröller-Müller Museum, Paleis Het Loo en de Apenheul. Het dorp biedt sport, speeltuinen en gezellige horeca, ideaal voor actief of ontspannen uitjes.

Vierhouten biedt diverse recreatiemogelijkheden, van knusse vakantiehuisjes tot luxe natuurverblijven. Midden op de Veluwe, omringd door bossen, heide en rustige wegen, is het ideaal voor korte of langere verblijven, waar je kunt ontspannen en volop van de natuur genieten.

Vierhouten ligt centraal op de Veluwe, tussen Harderwijk, Nunspeet en Ermelo. Het dorp is goed bereikbaar via de N310 en N303, dichtbij de A28 en A50. Ook openbaar vervoer is goed geregeld, met buslijnen en nabijgelegen treinstations.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen? De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars
Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:
Recreatiepark Samoza
Plaggeweg 90
Kavel 549

Overige

Inhoudsrechten
Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy
Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights
Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

Veluwe Chalets makelaars