



De Kommert 14, 6419 GD Heerlen

Huurprijs € 1.400,- p.m.

Omschrijving

AAN DE RAND VAN HET ZEER GELIEFDE WELTEN, OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM VAN HEERLEN LIGT DEZE NETTE EN RUIME DRIVE-IN WONING

BEGANE GROND:

Aan de voorzijde kan men een auto op de ruime oprit parkeren. Entree/hal met de meterkast en voorzien van een plavuizenvloer met een trap naar boven. Op de begane grond bevindt zich eveneens de toegang tot de garage (6.50 m x 2.82 m) met een stalen kantelpoort. Naast het toilet met fonteintje is op de begane grond ook een slaapkamer (4.50 m x 4.35 m) met een toegang naar de diepe omsloten achtertuin en het terras, deels voorzien van bestrating.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevindt zich de riante woonkamer (5.00 m x 4.30 m) met een ruime L-vormige keuken, voorzien van apparatuur: 5-pits gaskookplaat met RVS-wasemkap, een koelkast, een vaatwasser, een oven en voldoende opbergruimte. De verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer, de ruime living (6.19 m x 4.33 m) maakt deze woning compleet.

TWEEDE VERDIEPING:

Middels een vaste trap bereikbaar via de overloop, de twee slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer (respectievelijk groot 4.37 m x 3.02 m en 4.32 x 3.12 m). Tevens bevindt zich op deze verdieping de betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douchescherm, een 2e toilet, een vaste wastafel en een designradiator.

BIJZONDERHEDEN:

- Beschikbaar per direct;
- Woonoppervlakte 132 m²;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing;
- HR-ketel (2024);
- Rustige en kindvriendelijke woonlocatie met aan de voorzijde (vanaf de eerste verdieping) uitzicht richting groen;
- Alle grote uitvalswegen richting Heerlen/Eindhoven, Maastricht en Aken in directe nabijheid;
- Het pand is voorzien van een geïsoleerd dak, dubbele beglazing en een HR-ketel (eigendom);
- Circa 15 minuten rijafstand naar NATO HOOFDKANTOOR BRUNSSUM

ON THE EDGE OF THE MUCH-LOVED WELTEN, WITHIN WALKING DISTANCE OF THE CENTER OF HEERLEN IS THIS NEAT AND SPACIOUS DRIVE-IN HOUSE

GROUND FLOOR:

At the front you can park a car on the spacious driveway. Entrance/hall with the meter cupboard and equipped with a tiled floor with a staircase upstairs. On the ground floor is also the access to the garage (6.50 m x 2.82 m) with a steel tilt gate. In addition to the toilet with hand basin, there is also a bedroom (4.50 m x 4.35 m) on the ground floor with access to the deep enclosed backyard and the terrace, partly paved.

FIRST FLOOR:

On the first floor is the spacious living room (5.00 m x 4.30 m) with a spacious L-shaped kitchen, equipped with equipment: 5-burner gas hob with stainless steel hood, a refrigerator, a dishwasher, an oven and ample storage space. The floor has a neat laminate floor, the spacious living room (6.19 m x 4.33 m) completes this house.

SECOND FLOOR:

Accessible via a fixed staircase via the landing, the two bedrooms have a neat laminate floor (respectively large 4.37 m

x 3.02 m and 4.32 x 3.12 m). Also on this floor is the tiled bathroom with a bathtub with shower screen, a 2nd toilet, a fixed sink and a design radiator.

DETAILS:

- Available immediately;
- Living area 132 m²;
- Fully equipped with wooden frames with insulating glazing;
- HR heating system (2024);
- Quiet and child-friendly residential location with a view towards greenery at the front (from the first floor);
- All major roads towards Heerlen/Eindhoven, Maastricht and Aachen in the immediate vicinity;
- The property has an insulated roof, double glazing and an HR boiler (property);
- Approximately 15 minutes drive to NATO HEAD OFFICE BRUNSSUM.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.400,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 410 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 132 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Inpandig
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

De Kommert 14
6419 GD HEERLEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

