

te koop



Noordvliet 50

Maassluis

Vraagprijs € 759.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
166 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
162 m²

INHOUD
557 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1900

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wat een schitterende woning mogen wij je aanbieden aan Noordvliet 50 in Maassluis! Achter de prachtige karakteristieke gevel gaat een verrassend ruime en luxe afgewerkte woning schuil, waar sfeer, comfort en moderne woonwensen perfect samenkomen. De royale leefruimte, grote raampartijen, stijlvolle afwerking en maar liefst vijf slaapkamers maken dit tot een bijzonder compleet familiehuis.

Ook de ligging is fantastisch. Je woont hier midden in het historische centrum van Maassluis, direct aan de sfeervolle Noordvliet. Winkels, horeca, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Een karakteristieke plek met het gemak van de stad binnen handbereik.

Kunnen wij jou binnenkort feliciteren met de aankoop van deze fantastische woning?

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de karakteristieke voordeur stap je binnen in de ruime en stijlvolle entree. De fraaie wandafwerking, hoge plafonds en visgraatvloer geven direct een goede eerste indruk. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte, trapopgang en de leefruimte. De prachtige hoge deuren vormen hier een mooie verbinding met de eetkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime eetkamer met grote karakteristieke raampartijen en uitzicht over de Noordvliet. Een heerlijke plek voor lange diners met familie en vrienden. De hoge plafonds en sierlijsten versterken het karakter van de woning.

De begane grond loopt vervolgens door naar de royale woonkamer. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een indrukwekkende leefruimte is ontstaan. De sfeervolle gashaard vormt een mooi middelpunt en dankzij de vloerverwarming geniet je hier het hele jaar door van extra comfort.

De luxe open keuken aan de achterzijde is absoluut een eyecatcher. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en beschikt over een royaal kookeiland met veel werkruimte en zitgelegenheid. Daarnaast is er volop kastruimte en diverse hoogwaardig inbouwapparatuur aanwezig. Door de brede glazen achterpui valt hier ontzettend veel daglicht naar binnen en heb je een fijne verbinding met de tuin.

- Eerste verdieping -

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is riant en kijkt prachtig uit richting de Noordvliet. Er is tevens een aparte kast ruimte gerealiseerd. De overige slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en uitstekend te gebruiken als kinder, werk of logeerkamer.

De ruime badkamer is uitgevoerd in een rustige en luxe kleurstelling en beschikt onder andere over een groot bubbelbad, een ruime douche, wastafelmeubel en toilet. Door de royale afmetingen en het vele daglicht is dit een heerlijke ruimte om de dag te beginnen. Tevens heb je vanuit de badkamer toegang tot het balkon.

- Tweede verdieping -

Ook de tweede verdieping heeft verrassend veel te bieden. Vanaf de lichte overloop heb je toegang tot nog eens twee slaapkamers en een praktische wasruimte welke beschikt over aansluitingen voor een tweede badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is momenteel ingericht als werkruimte en beschikt over praktische bergruimte. De royale slaapkamer aan de achterzijde heeft dankzij het hoge dak en de zichtbare houten balken ontzettend veel sfeer. Hier is bovendien een leuke vide gerealiseerd, waardoor deze kamer net even anders is dan anders.

- Tuin -

Vanuit de keuken stap je direct de diepe en sfeervol aangelegde achtertuin in. De combinatie van bestrating en groen zorgt voor een fijne en beschutte buitenruimte. Achterin de tuin bevinden zich een vrijstaande berging en een overkapping. Ideaal voor de tuinspullen en het creëren van een extra zitplek.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958;
- Woonoppervlakte circa 166 m²;
- Inhoud ca. 557 m³;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Fijne achtertuin met berging en overkapping;
- 5 slaapkamers;
- Gelegen op een fantastische locatie aan de Noordvliet, midden in het centrum van Maassluis;
- In 2021 is de woning verbeterd met HR++ glas;
- De begane grond is in 2021 geïsoleerd;
- Uitgebouwde woonkamer met luxe keuken en glazen achterpui(2021);
- Veel karakteristieke details gecombineerd met een moderne afwerking;
- Vanwege de leeftijd van de woning wordt een ouderdomsclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

























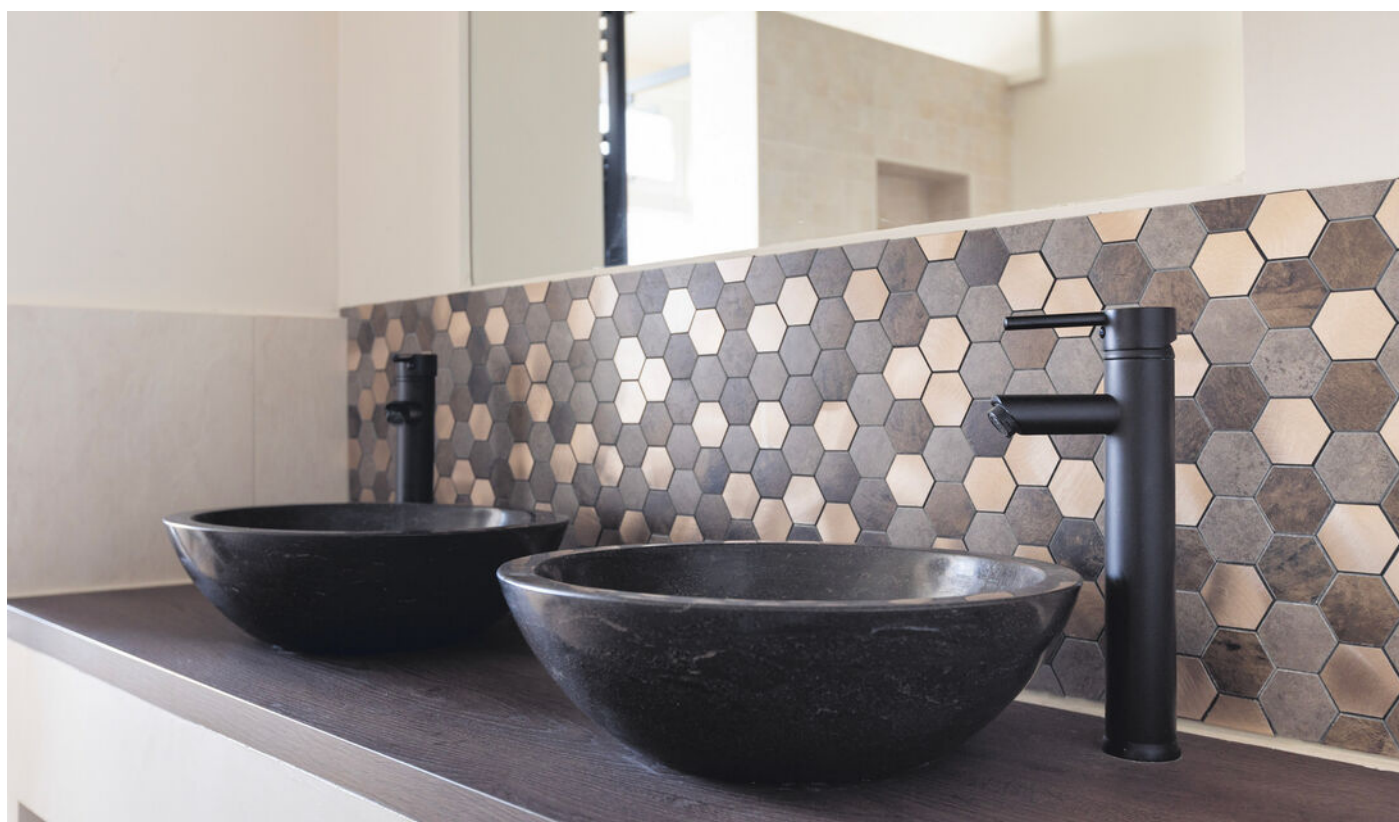


















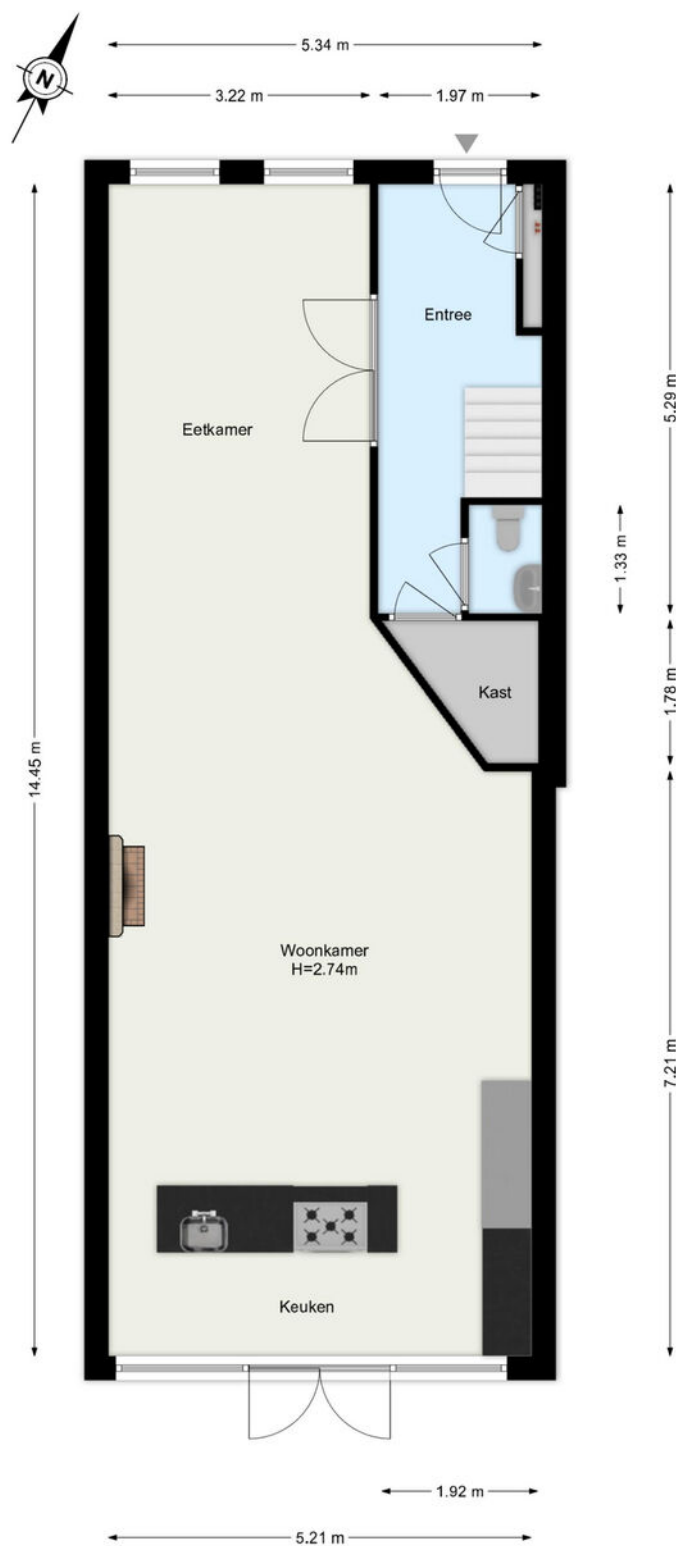






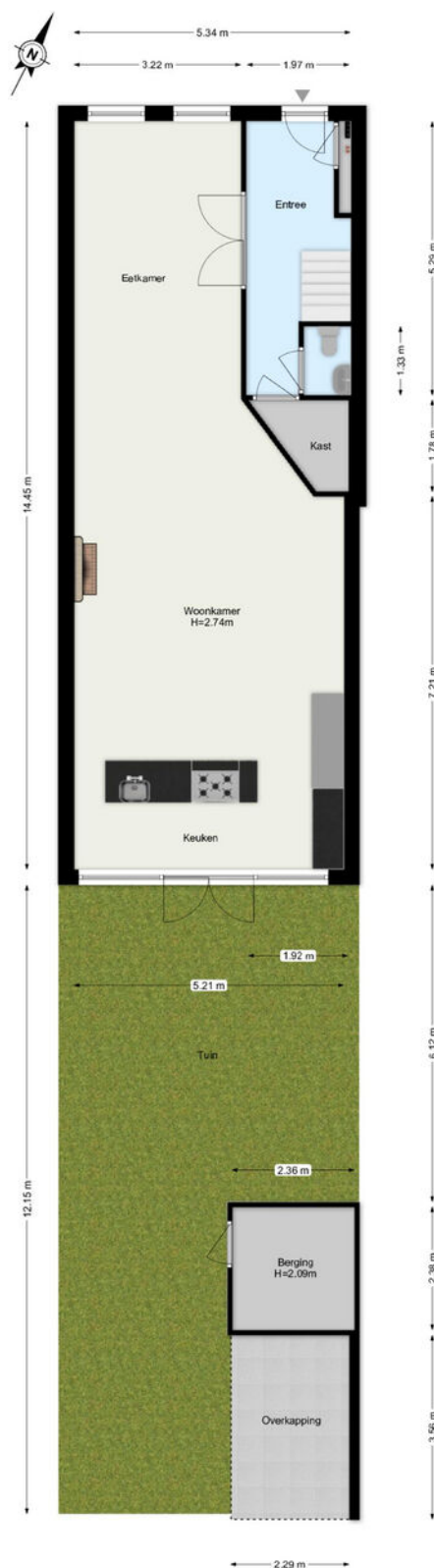


Plattegrond



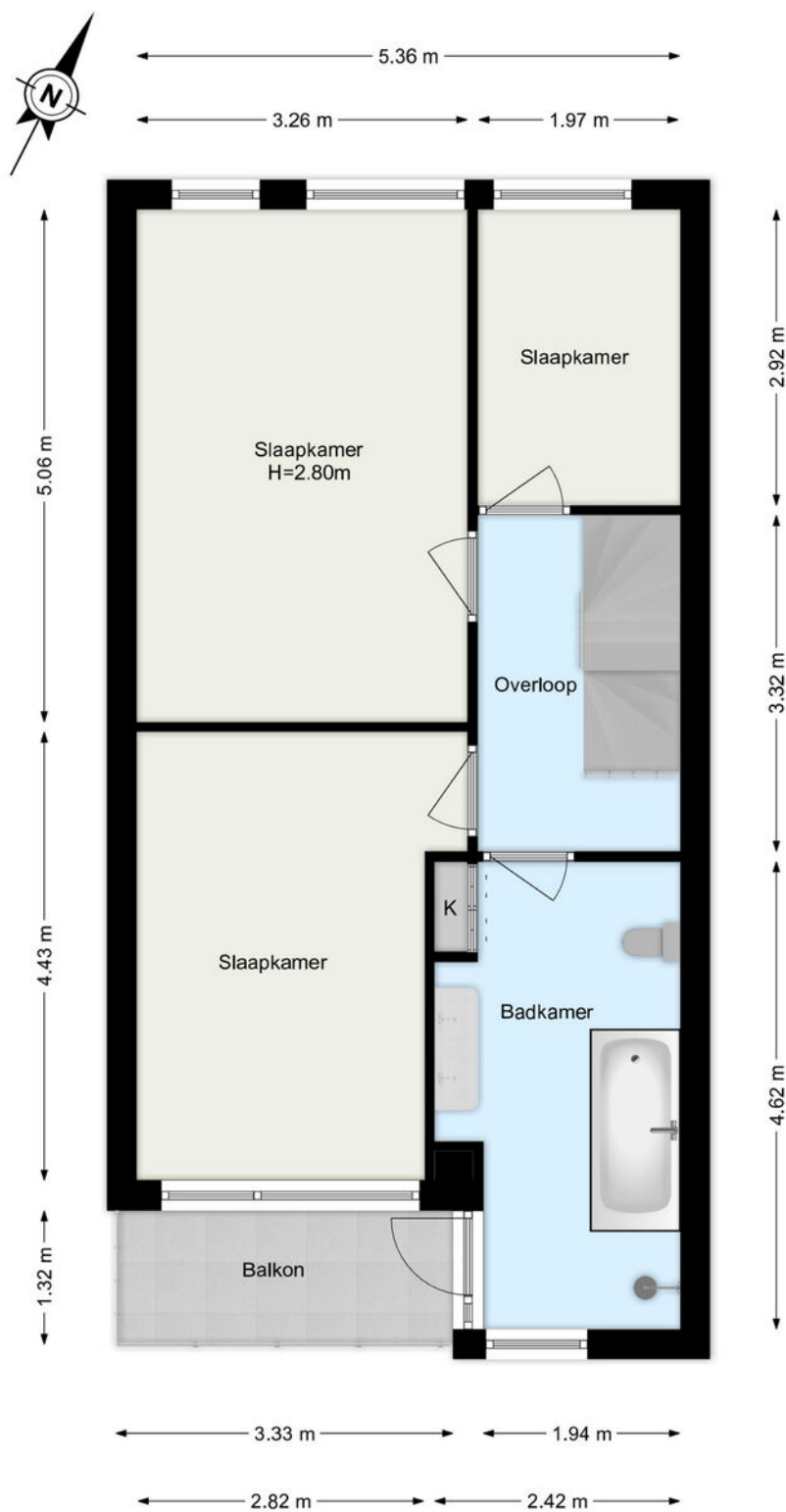
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



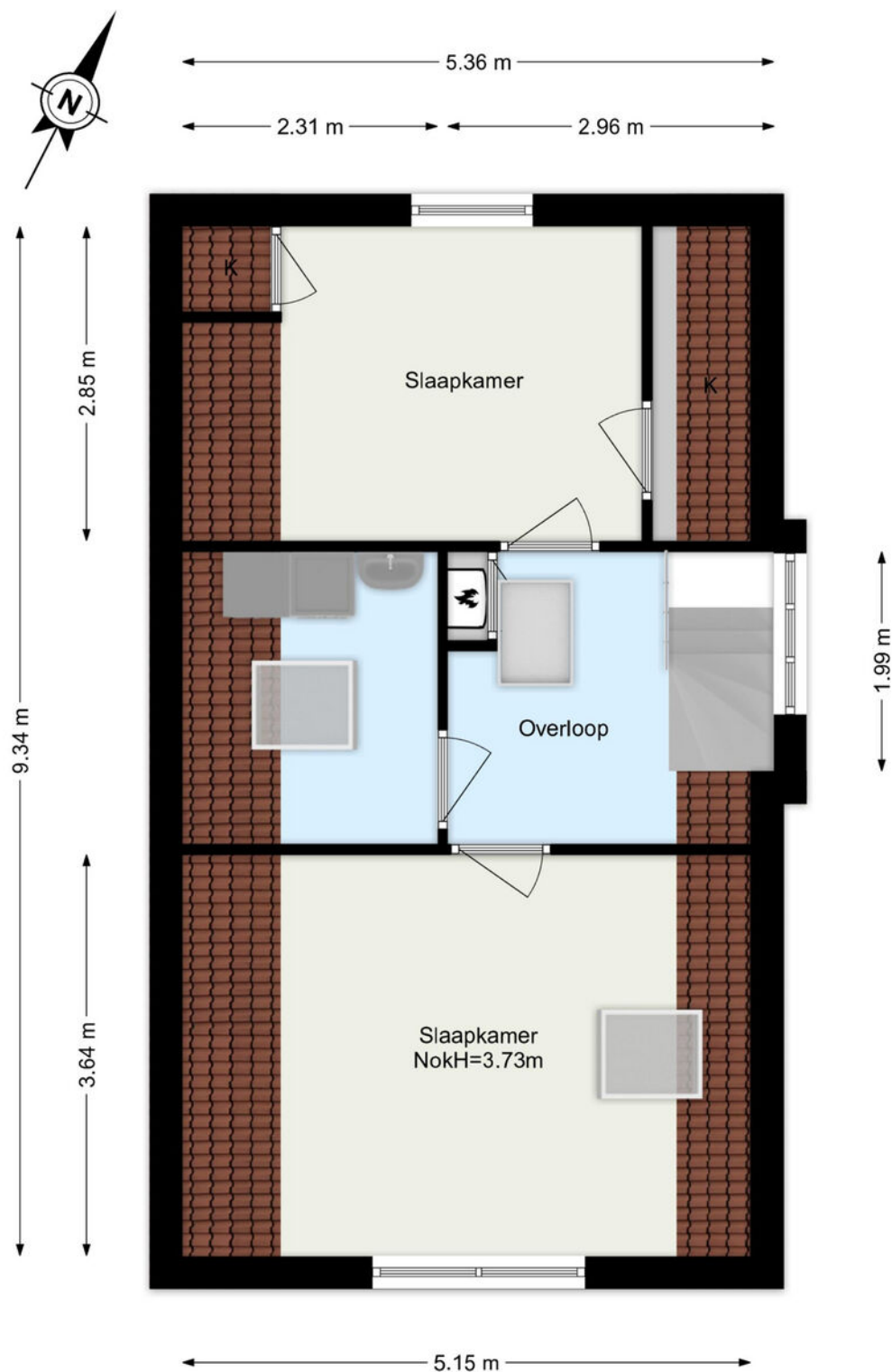
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



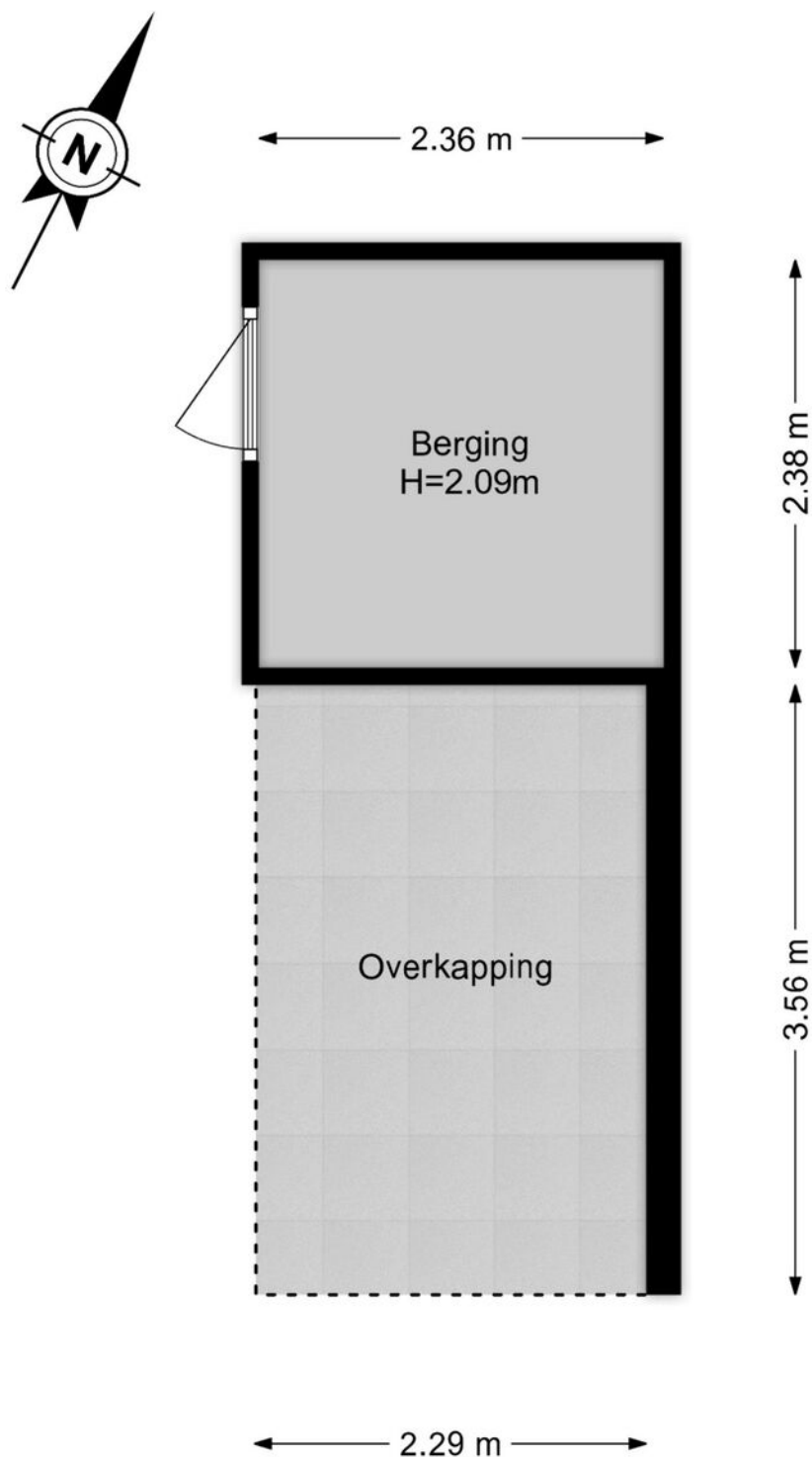
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

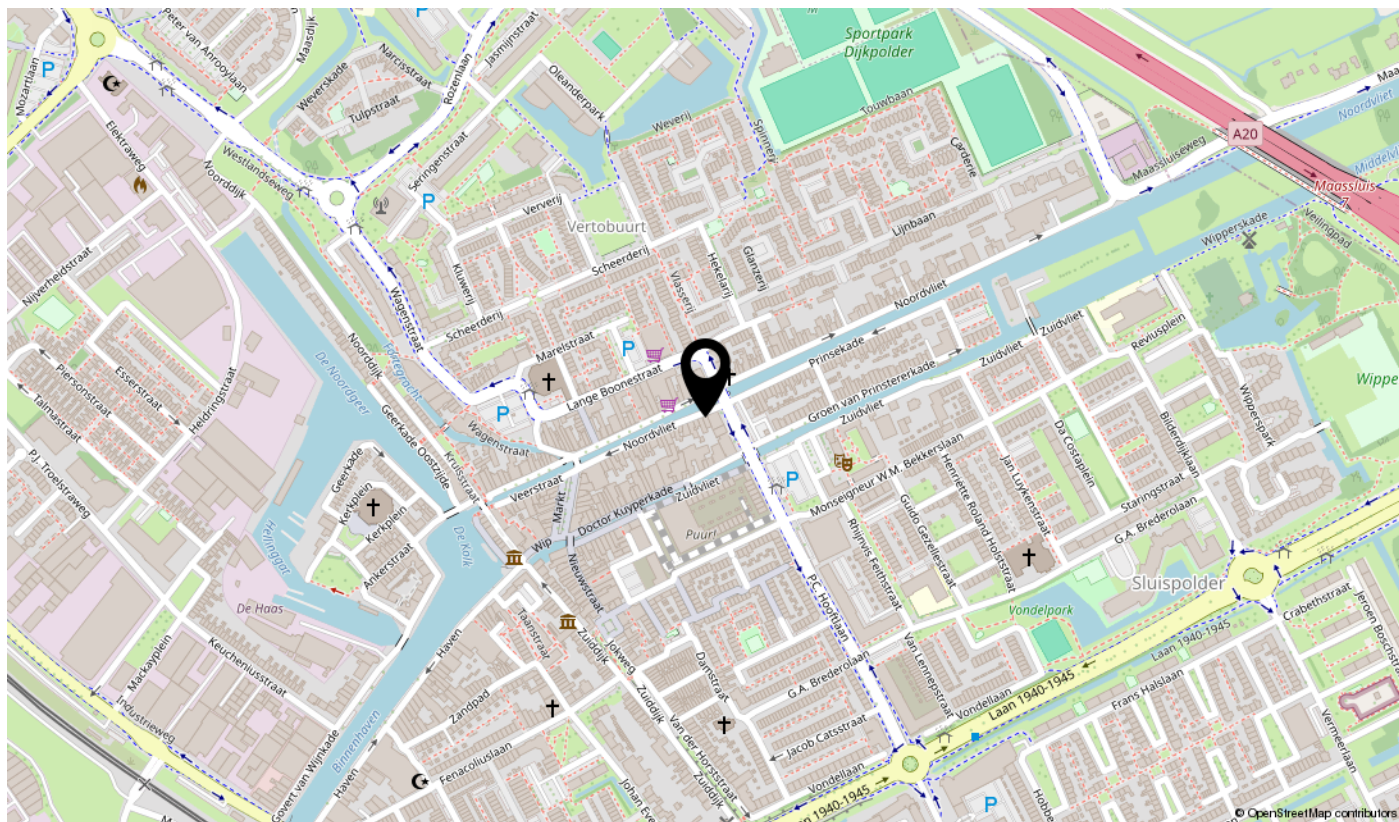
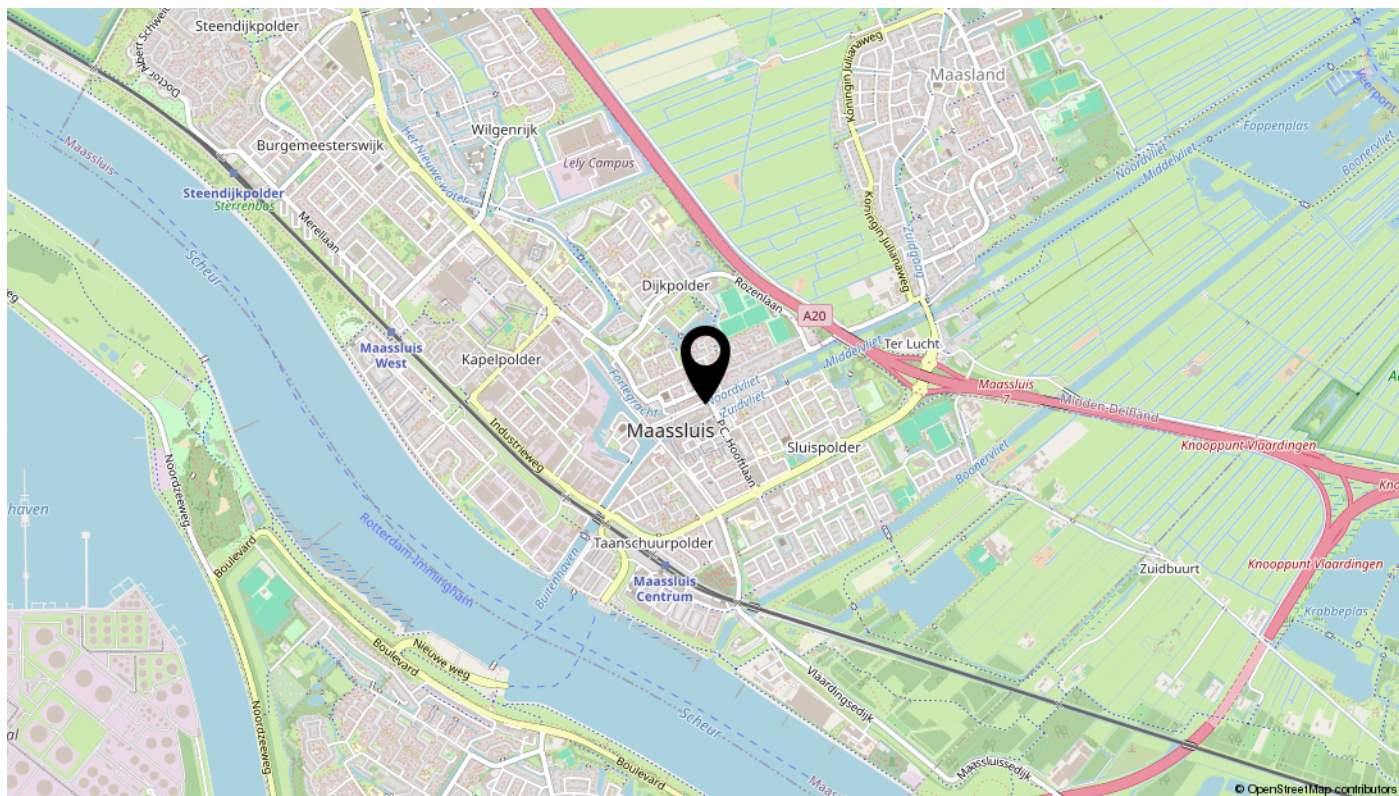


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maassluis	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7340	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC Vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Alle meubels			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij