



Pastoor Lancrietstraat 15

Bergen op Zoom

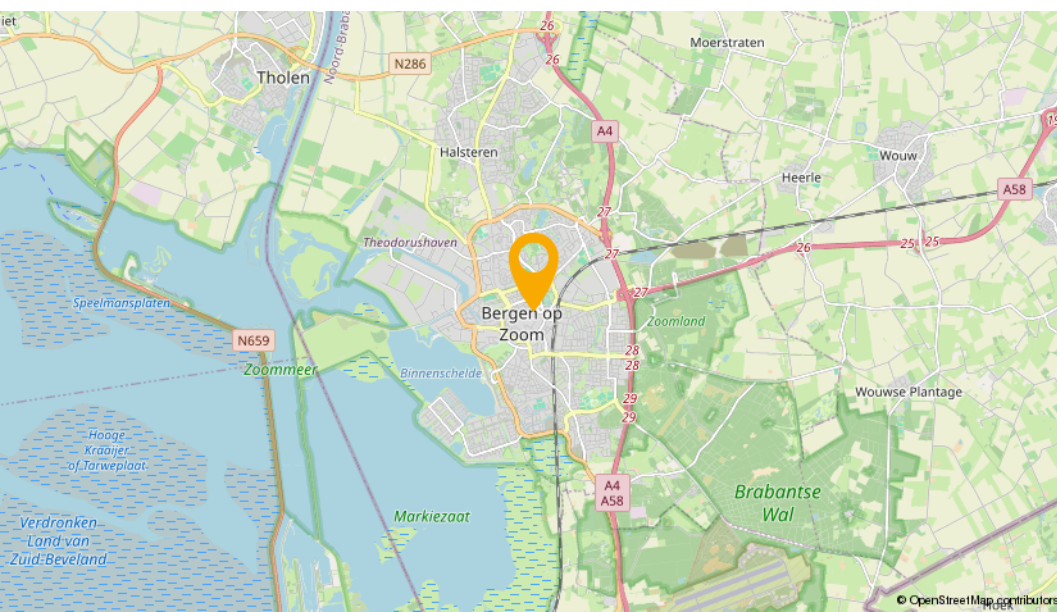


Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze compacte, maar complete woning is een mooie kans voor starters. De ligging van dit huis is zeer centraal: midden in de bourgondische binnenstad van Bergen op Zoom. Daardoor zijn alle voorzieningen op korte loopafstand beschikbaar. Het NS station ligt op zeven minuten loopafstand, de binnenstad ligt om de hoek, net als het stadspark.

Parkeren kun je (betaald of met een vergunning) op het parkeerterrein voor de deur.

Het huis heeft naast een gezellige woonkamer met open keuken en bijkeuken, twee slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping. Het dakterras is bereikbaar via de slaapkamer aan de achterzijde.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Entree/hal, v.v. laminaatvloer, meterkast met groepenunit + extra groep tbv zonnepanelen en glasvezel;

Woonkamer, v.v. tegelvloer, schouw en trapopgang.

Open keuken, v.v. tegelvloer, hoek-opgestelde keuken, v.v. werkblad, rvs spoelbak, vaatwasser, rvs afzuigkap, nieuwe inductiekookplaat, combi oven/magnetron, deur naar bijkeuken.

Bijkeuken, v.v. tegelvloer, CV ketel (Remeha, 2018) en aansluitpunten voor wasapparatuur;

Toiletruimte (deels betegeld).

Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer, vaste kastenwand en dakkapel.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en deur naar dakterras.

Badkamer, v.v. douche-hoek, wastafel met meubel en design radiator.

Dakterras met houten vlonder en gelegen op zuidwesten.

Bijzonderheden::

- Wonen in het historisch centrum van Bergen op Zoom!
- 2024: Schilderwerk kozijnen uitgevoerd + muurverf;
- 2022: Vernieuwd o.a.: de goot aan de voorkant van de woning inclusief boeiboord en klosjes (al het houtwerk)
- 2021: 5 Zonnepanelen;
- 2021: Plat dak en dakkapel voorzien witte Global Paint Silicone Roofing dakcoating;
- 2020/2021: Overkapping vernieuwd.























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Bouwjaar : 1800
Woonoppervlakte : 66 m²
Garage : geen garage
Perceeloppervlakte : 39 m²
Inhoud : 233 m³
Aantal slaapkamers : 2
Energie label : E

**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

