



Matterhorn 8, 5624 NP Eindhoven

Omschrijving

Matterhorn 8, 5624 NP Eindhoven

VRIJSTAANDE VILLA MET RIANTE LEEFRUIMTE EN UITZONDERLIJK VEEL POTENTIE OP TOPLOCATIE

Aan een rustige straat in een geliefde woonomgeving in Eindhoven bevindt zich deze royale vrijstaande villa, gelegen op een ruim perceel. Deze woning onderscheidt zich door haar indrukwekkende maatvoering, overvloedige lichtinval en veelzijdige indelingsmogelijkheden. Vanaf het eerste moment ervaart u de ruimtelijkheid en het open karakter dat deze woning zo bijzonder maakt. Dit is een unieke kans om een woning geheel naar eigen inzicht en woonwensen te transformeren tot een eigentijds en comfortabel thuis.

Kenmerken

Vrijstaande villa op royaal perceel;
Gelegen op een rustige en prestigieuze locatie;
Uitzonderlijk ruime opzet met rijke lichtinval;
Volwaardig woonprogramma op de begane grond;
Slaapruimtes op verschillende verdiepingen;
Volledig souterrain met veelzijdige mogelijkheden;
Inpandige garage en praktische bijkeuken;
Vloerverwarming begane grond;
Royale tuin rondom met overkapping;
Uitstekende potentie voor hoogwaardige modernisering.

Indeling

Begane grond

Via de imposante ontvangsthall betreedt u de woning, waar direct de hoogte en het binnenvallende daglicht in het oog springen. De hal biedt toegang tot de trapopgang, het souterrain en een volledig betegeld toilet met fonteintje. Vanuit hier bereikt u de riante woonkamer, die middels elegante openslaande glazen deuren overgaat in de royale leefruimte.

De woonkamer is uitgevoerd in een ruime L-vorm en wordt centraal gekenmerkt door een sfeervolle houtkachel. Aansluitend bevindt zich de eetruimte en de keuken, die dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren een sterke verbinding met de tuin heeft. De leefkeuken vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot zowel de bijkeuken als de inpandige garage.

Vanuit de keuken bereikt u tevens de slaapvleugel op de begane grond. Via een hal komt u in de ruime badkamer, voorzien van dubbele wastafels, een royaal ligbad, een douche en een toilet. De naastgelegen slaapkamer is uitgerust met airconditioning en inbouwkasten. Zowel vanuit deze slaapkamer als vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze samenkomen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping wordt bereikt via de trap in de ontvangsthall en komt uit op een royale en lichte overloop met vide. Hier bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De badkamer is voorzien van een wastafel en een douche. De slaapkamers zijn verdeeld over twee zijden van de woning en staan per zijde in open verbinding met elkaar, wat diverse gebruiks- en indelingsmogelijkheden biedt.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping, die fungeert als een volwaardige extra woonlaag. Deze verdieping beschikt over een ruime overloop, een zolderkamer en een extra slaapkamer en is uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden.

Souterrain

Het souterrain is bereikbaar vanuit de ontvangsthal en strekt zich uit onder de volledige woning, waardoor er sprake is van een volwaardige extra woonlaag. Deze royale verdieping biedt uitzonderlijk veel ruimte en tal van mogelijkheden voor uiteenlopende invullingen, geheel naar eigen wens.

Tuin

De tuin is rondom de woning gelegen en biedt een uitstekende mate van privacy en vrijheid. Dankzij de meerdere toegangen vanuit de woning en de poorten aan weerszijden is de tuin optimaal toegankelijk. Het royale terras bestaat uit een combinatie van bestrating en een houten vlonder. De tuin is ruim opgezet en biedt alle gelegenheid om naar eigen wens te worden ingericht.

Locatie

De ligging van deze woning mag zonder te overdrijven als uitstekend worden beschouwd. Gelegen in een rustige en verzorgde woonwijk in Eindhoven, omgeven door groen en met een prettige woonomgeving, vindt u hier een ideale balans tussen rust en bereikbaarheid. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen en het stadscentrum eenvoudig en snel bereikbaar, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt.

Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen u van harte uit om contact met ons op te nemen voor nadere informatie of het plannen van een bezichtiging.

€ 1.390.000,- k.k.

Kenmerken

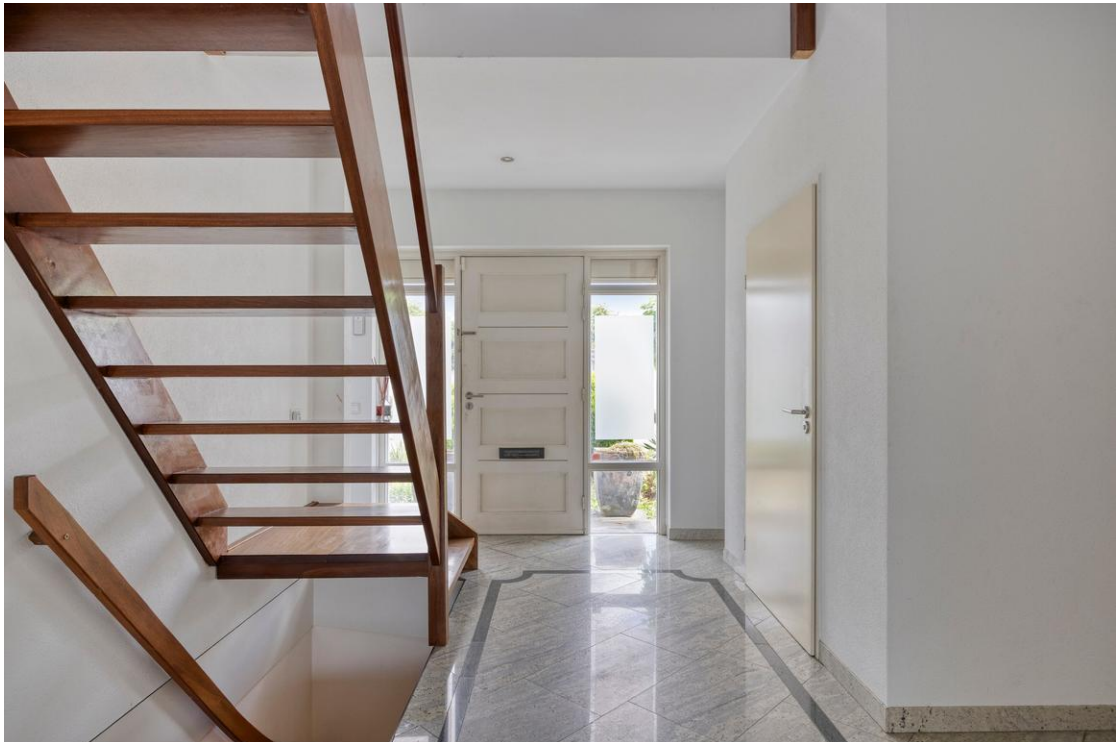
	: € 1.390.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 13 kamers waarvan 8 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.282 m ³
Perceel oppervlakte	: 671 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 294 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1999
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gas gestookteigendom

Locatie

Matterhorn 8
5624 NP EINDHOVEN























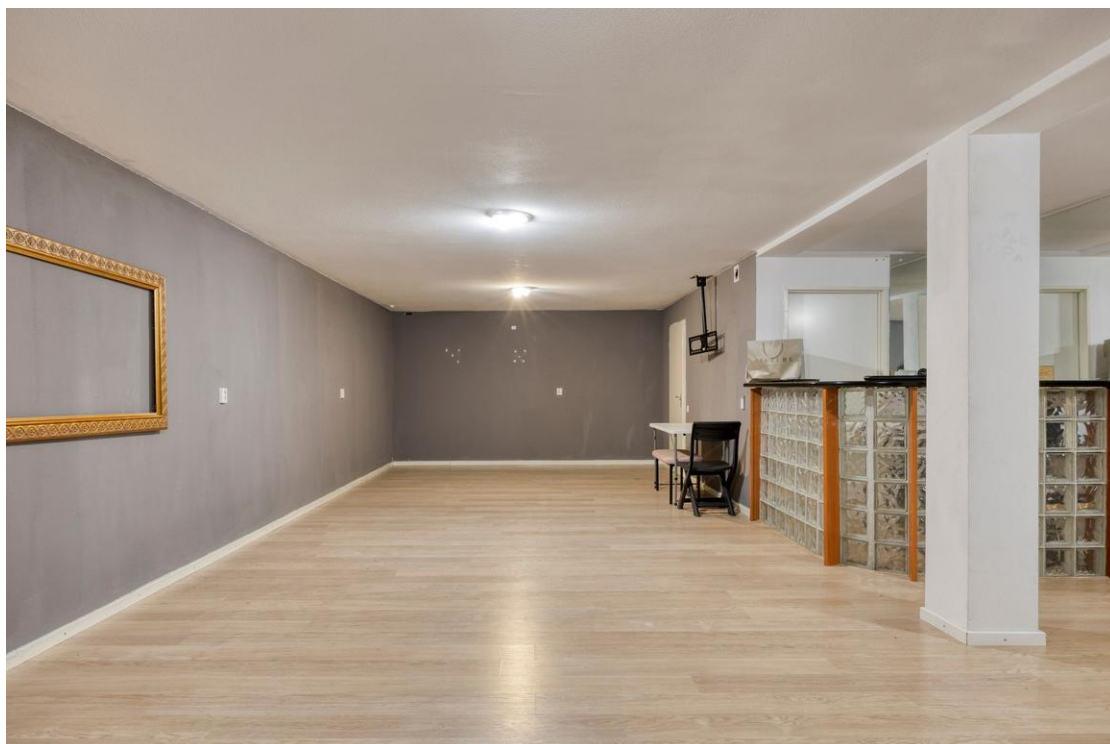






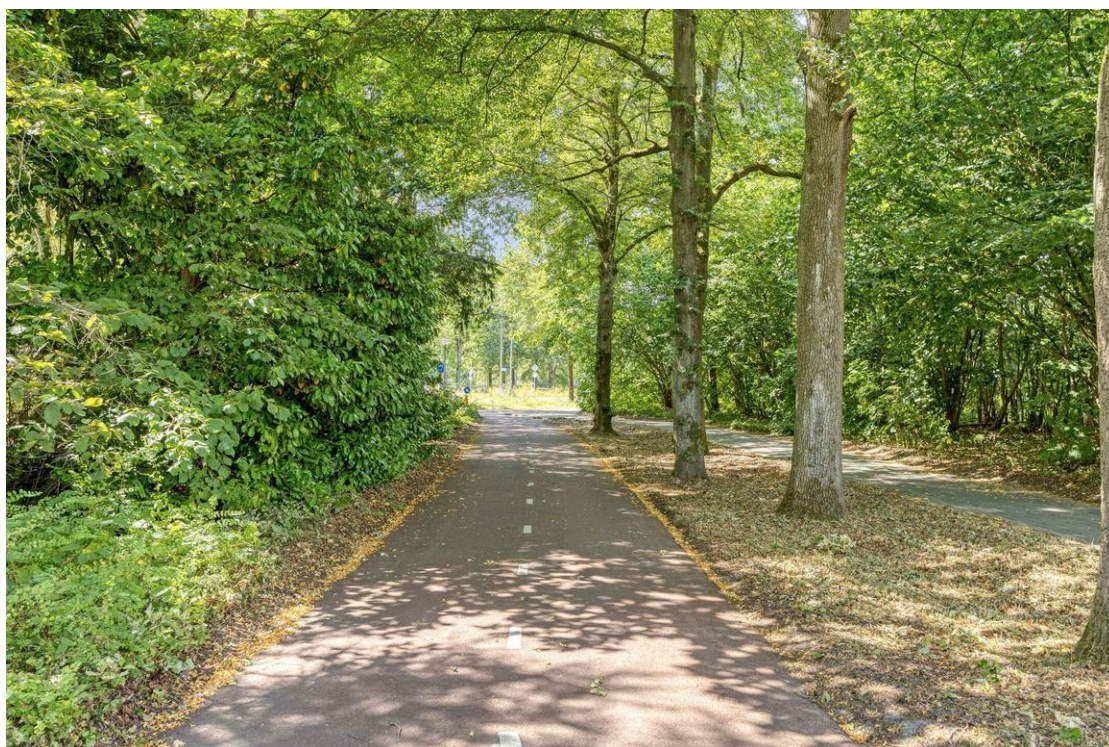












Plattegrond



Plattegrond



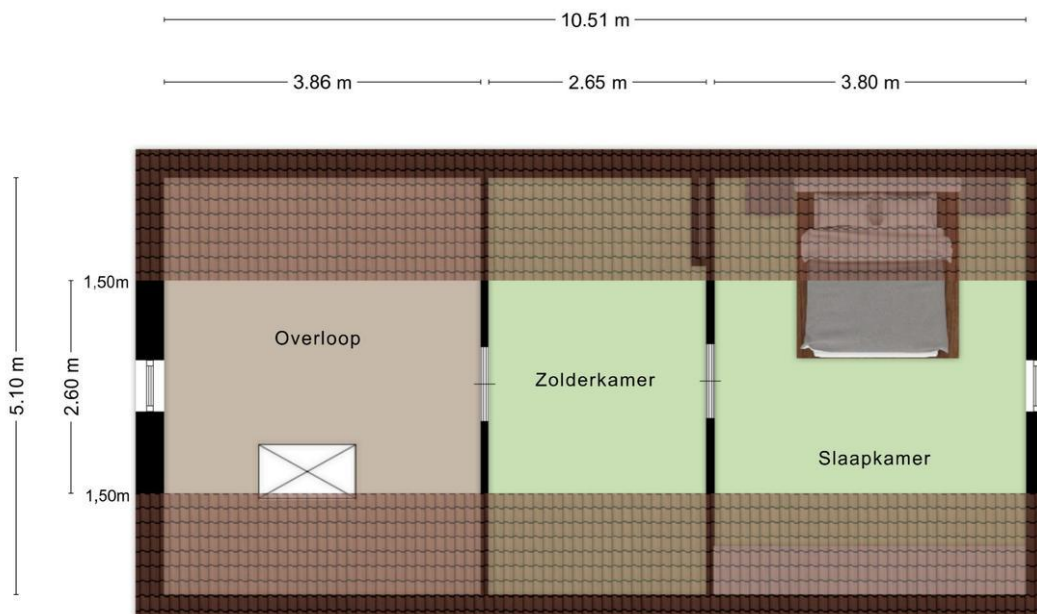
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



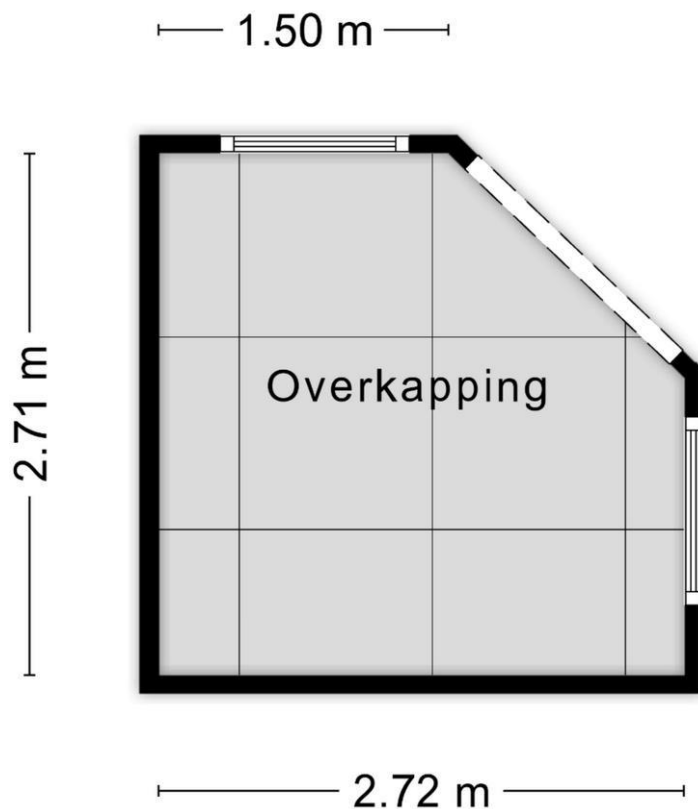
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



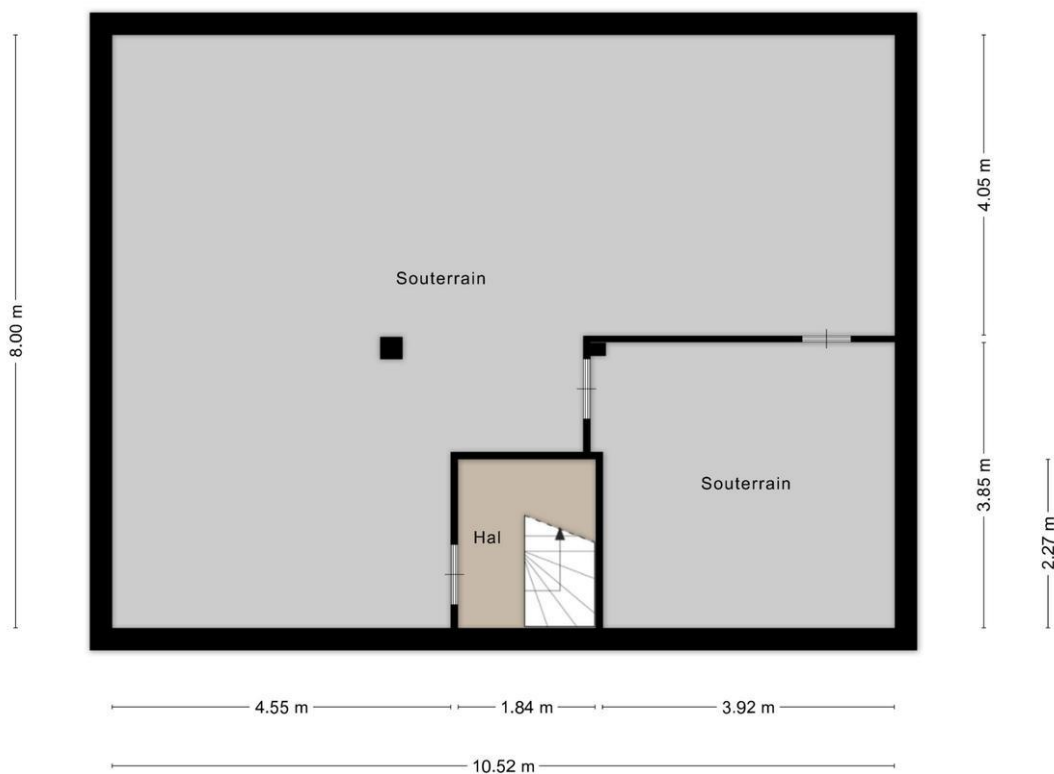
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl