



Witte de Withstraat 2, 2678 GE De Lier

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Omschrijving

Moderne hoekwoning met uitbouw en dakkapel op een perceel van maar liefst 183 m² voorzien van airco en 8 zonnepanelen, gelegen op een top locatie!

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar ruimte, comfort en een ideale ligging samenkomen? Dan is Witte de Withstraat 2 in De Lier zeker het bekijken waard! Deze gemoderniseerde hoekwoning van ca. 104 m² beschikt over een uitbouw, dakkapel, 183 m² eigen grond, een uitzonderlijk grote en zonnige achtertuin op het zuidwesten, maar liefst 3 airco-units en 8 zonnepanelen. Hierdoor combineert de woning een royale leefruimte (zowel binnen als buiten) met modern wooncomfort en een energiezuinig karakter.

En dan de ligging, die is echt ideaal! Je woont hier rustig in een kindvriendelijke woonwijk, terwijl het centrum van De Lier op loopafstand ligt. Een gezellig avondje uit met vrienden of familie bij eetcafé De Witte of een heerlijk ijsje halen bij Ifiori? Ook hier loop je zo naartoe. De bushalte richting Naaldwijk, Wateringen en Delft ligt eveneens op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Den Haag en Rotterdam snel bereikbaar.

Hier hoeft je eigenlijk alleen nog je spullen uit te pakken!

Indeling

Begane grond:

De verzorgde voortuin leidt naar de entree van de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, het smaakvolle toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping, een trapkast en de toegang tot de woonkamer met open keuken.

Bij binnenkomst valt direct de moderne afwerking op. De visgraatvloer, lichte wanden en het strak gestuukte plafond met inbouwspots zorgen voor een eigentijdse uitstraling die je door de rest van de woning terugziet.

Het gezellige zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Hier geniet je van uitzicht over de rustige straat en zorgt de sfeervolle open haard voor extra warmte en gezelligheid in de wintermaanden. Ook aan comfort in de zomermaanden is gedacht: met de aanwezig airconditioning blijft het aangenaam koel.

Het eetgedeelte zorgt voor een fijne verbinding tussen het zitgedeelte en de keuken aan de achterzijde. Door de gerealiseerde uitbouw aan de achterkant en zijkant van de woning is hier aanzienlijk meer ruimte gecreëerd. De strakke zwarte keuken in L-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron. Een leuk detail is het glas-in-loodraam, waardoor je vanuit de keuken direct zicht hebt op de achtertuin. Vanuit de keuken geven twee schuifpuien toegang tot de riante achtertuin. De zuidwestelijke ligging zorgt hier voor volop zon, waardoor dit een heerlijke plek is om te ontspannen, te eten en lange zomeravonden door te brengen. De tuin is volledig betegeld en daarmee onderhoudsarm en beschikt daarnaast over een vrijstaande houten berging en een achterom.

Eerste verdieping:

De met vloerbedekking beklede trap brengt je naar de eerste verdieping welke bijna volledig is voorzien van een houtlook vloer. Hier bevinden zich drie (slaap)kamers en de badkamer. De volledig betegelde tijdloze badkamer beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche, tweede toilet en elektrische vloerverwarming. Een ruime plek om de dag te starten of af te sluiten. De master-bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt eveneens over airconditioning en een rolluik. Hierdoor blijft deze kamer ook tijdens warme zomermaanden heerlijk koel.

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Tweede verdieping:

De tweede verdieping is eveneens voorzien van een houtlook-laminaatvloer. Via de vaste trap bereik je de overloop, waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de Nefit cv-ketel (2021) bevinden. Daarnaast beschikt de overloop ook over airconditioning en een klein wastafeltje. Handig bij het wassen en voor kleine schoonmaakkusjes op deze verdieping.

De vierde (slaap)kamer bevindt zich eveneens op deze verdieping. Dankzij de aanwezige dakkapel is dit echt een volwaardige kamer. Aan één zijde zijn knieschotten aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen die je liever uit het zicht houdt. Bovendien is de woning voorzien van 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik.

Kortom, Witte de Withstraat 2 in De Lier is een moderne hoekwoning met sfeer, comfort, veel (buiten)ruimte en alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Kom het gerust zelf ervaren tijdens een persoonlijke bezichtiging.

Woningkenmerken:

- Hoekwoning van ca. 104 m²;
- Perceeloppervlakte van 183 m²;
- Bouwjaar 1959;
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;
- Energielabel E (geldig t/m 22-02-2032);
- De woning is 3 jaar geleden volledig gemoderniseerd;
- Begane grond voorzien van een betonvloer, verdiepingvloeren zijn van hout;
- Woonkamer met open keuken;
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Uitzonderlijk ruime en zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- Voorzien van airconditioning op iedere verdieping;
- 8 zonnepanelen;
- Gratis parkeermogelijkheid voor de deur;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk;
- Op loopafstand van het centrum van De Lier met diverse supermarkten, winkels, etc.;
- Op loopafstand van Eetcafé De Witte voor een heerlijke lunch / gezellig avondje uit en ijssalon Ifiori;
- Op loopafstand bevindt zich de bushalte met goede verbindingen naar o.a. Naaldwijk, Wateringen en Delft;
- Op fietsafstand bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen, waaronder de sportschool, voetbal, handbal, tennis en zwembad "Vreeloo";
- Nabij uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam;
- Oplevering: 1 oktober 2026.

Verkoopcondities:

- NVM koopovereenkomst model 2026;
- Abest- en ouderdomsclausule van toepassing.

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 368 m ³
Perceel oppervlakte	: 183 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 83 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Elektrische verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Witte de Withstraat 2
2678 GE DE LIER



Gegevens verkopend NVM-makelaar:

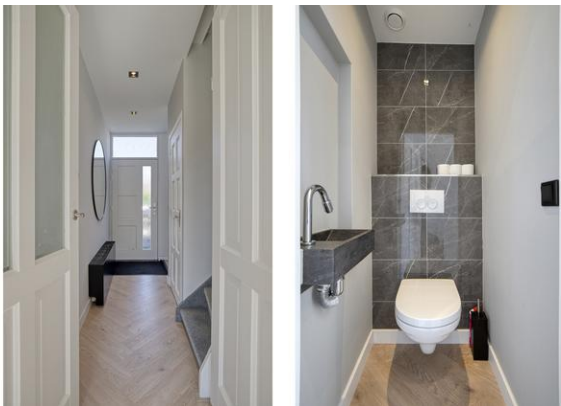
Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar:
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



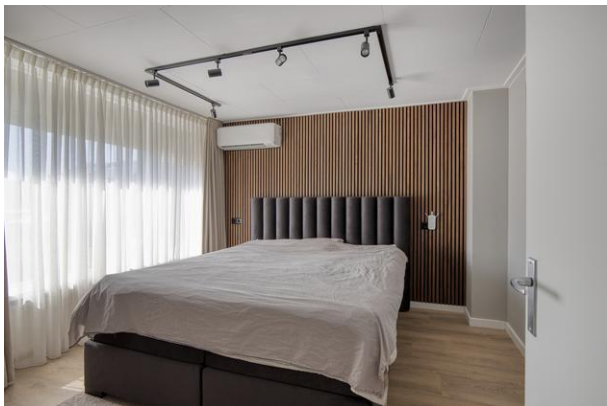
Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar:
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



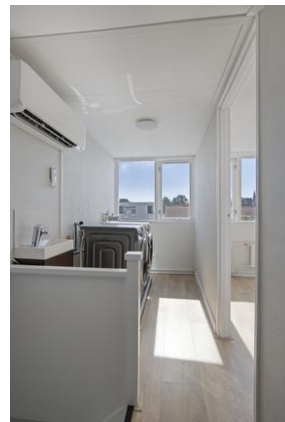
Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar:
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar:
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



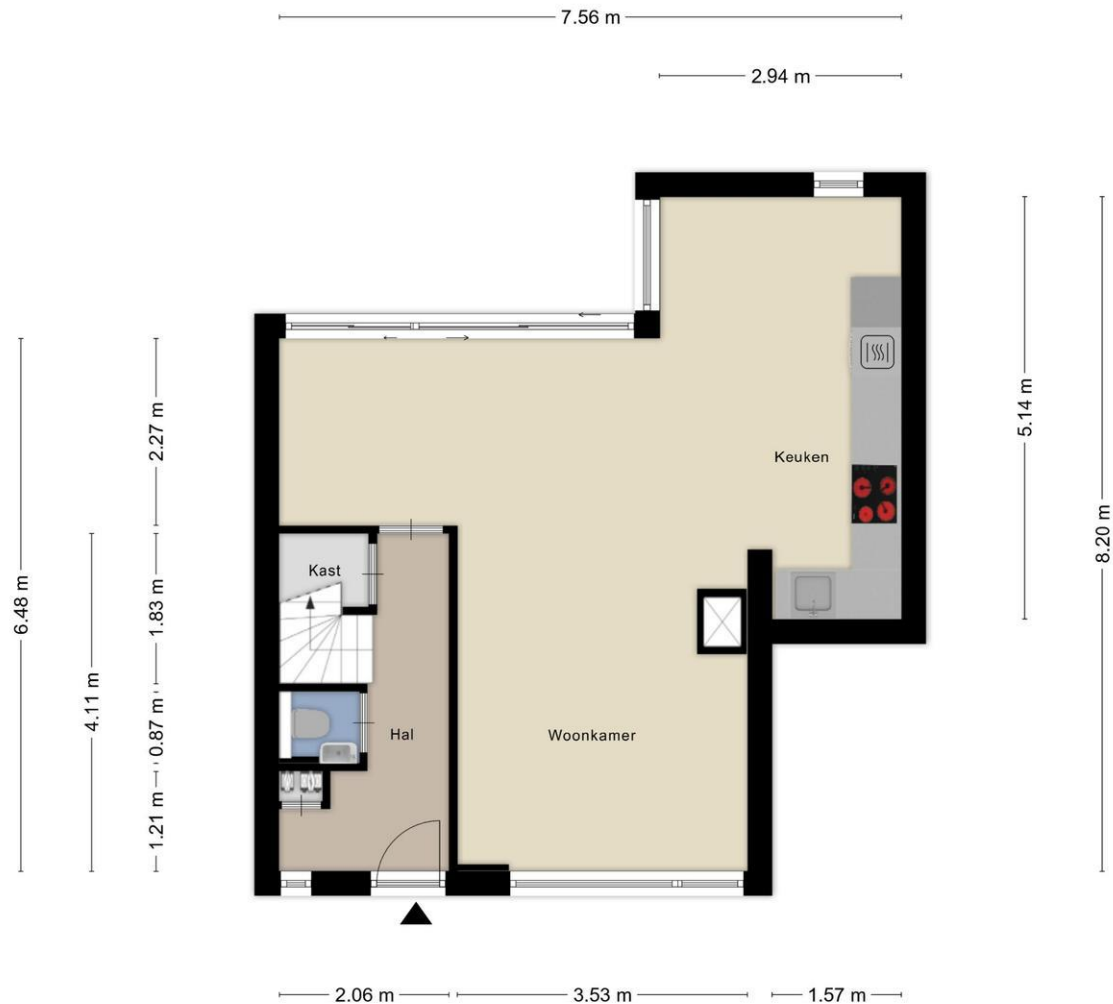
Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar:
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

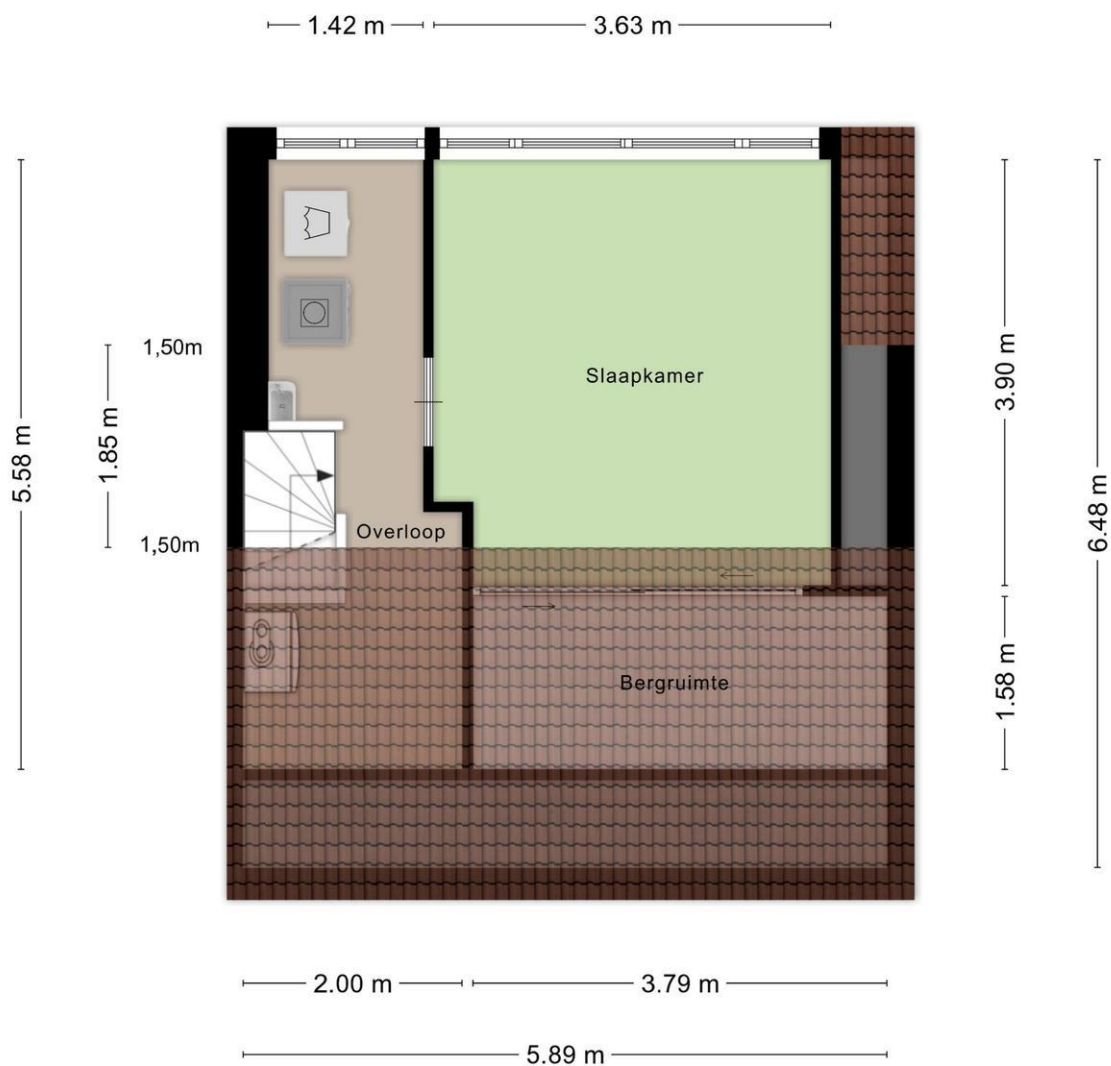
Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

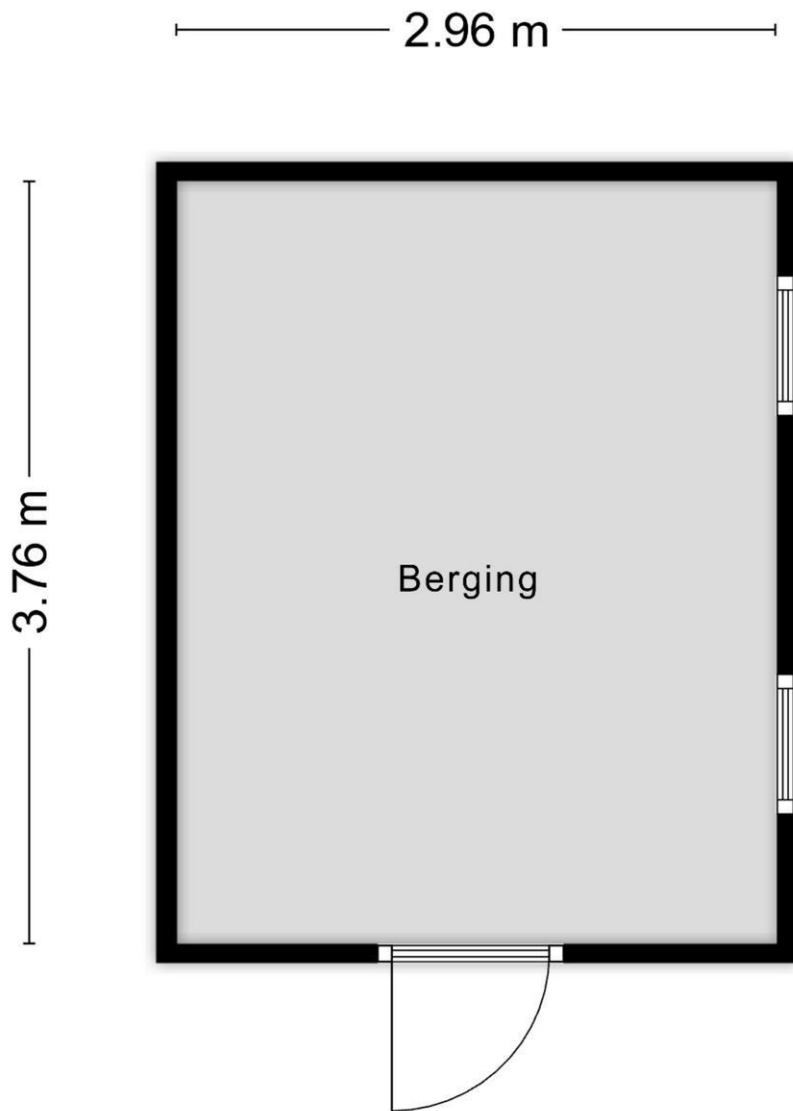
Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overge- nomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkasten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overge- nomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Bank	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- Badkamerspiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overge- nomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Wasmachine en droger	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overge- nomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge- nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Gegevens verkopend NVM-makelaar:

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel: 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72

