



Langestraat 29 Schagen

€ € 450.000 k.k.

★ langestraat29.nl

Op jouw manier wonen,
ondernemen en leven.

 **LPINA**

Kenmerken van deze woning.

Soort appartement
Bovenwoning

Bouwjaar
2002

Woonoppervlakte
88 m²

Inhoud
319 m³

Aantal kamers
4 (2 slaapkamers)

Aantal badkamers
1 badkamer en 1 apart toilet

Energie label
A

Tuin
Geen tuin

Meer weten?

Neem dan contact met mij op.



0224 21 76 00



makelaardij.schagen@alpina.nl





Omschrijving van de woning.

Comfortabel wonen midden in het centrum van Schagen!

Een licht en verzorgd 3-kamerappartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging, op een fantastische locatie in hartje Schagen!

Dit aantrekkelijke appartement is de afgelopen jaren flink opgeknapt en beschikt onder andere over een nieuwe keuken, nieuwe vloerbekleding, volledig geschilderd binnenwerk en een vernieuwde badkamer met nieuwe douchecabine en wastafelmeubel. Tel daarbij op de twee slaapkamers, het balkon, de eigen parkeerplaats en de centrale ligging, en u heeft hier een heerlijk comfortabele woning waar u zo in kunt.

De ruime en lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Dankzij de hoge ramen en openslaande deuren valt er volop daglicht naar binnen en geniet u van een prettig vrij uitzicht over de groene woonomgeving. De openslaande deuren geven toegang tot het Franse balkon.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze is vernieuwd en uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur. Er is bovendien voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde van het appartement liggen de twee slaapkamers. Beide kamers hebben via een schuifpui direct toegang tot het balkon. Hierdoor beschikt het appartement zowel aan de voor- als achterzijde over een fijne buitenbeleving en kunt u gedurende de dag een plekje in de zon of juist in de schaduw opzoeken.

Ook praktisch gezien heeft dit appartement veel te bieden. Zo beschikt u over een eigen berging op de begane grond en hoort bij het appartement een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein achter het complex. Het appartementencomplex is voorzien van een lift en het trappenhuis heeft veel natuurlijke lichtinval.

En dan de locatie: die is uitstekend. U woont hier midden in het gezellige centrum van Schagen, met supermarkten, winkels, restaurants en terrassen binnen handbereik. Ook het NS-station bevindt zich letterlijk om de hoek. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, bereikbaarheid en alle voorzieningen van de stad op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree aan de voorzijde van het complex met brievenbussen, bellentableau en intercom. Via de zij-entree bereikt u het trappenhuis en de lift.

Op de begane grond bevindt zich tevens de bij het appartement behorende inpandige berging. Aan de achterzijde van het complex ligt het afgesloten parkeerterrein, waar u beschikt over een eigen parkeerplaats (nummer 3).

Eerste verdieping

Via de entree komt u in de centrale hal met meterkast, vanwaar alle vertrekken van het appartement bereikbaar zijn.

De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde en kenmerkt zich door de grote hoeveelheid daglicht en het vrije uitzicht. De hoge ramen en openslaande deuren naar het Franse balkon zorgen voor een aangename en open sfeer.

De vernieuwde open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van onder andere een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en voldoende kastruimte. Naast de keuken is ruimte voor een eettafel.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Beide slaapkamers hebben via een schuifpui toegang tot het balkon.

Centraal in het appartement ligt de badkamer. Deze is opgefrist en voorzien van een nieuwe douchecabine en een nieuw wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met toilet en fontein.

In de technische ruimte bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine, de mechanische ventilatie-unit en de cv-opstelling.

Het appartement is daarnaast voorzien van nieuwe vloerbekleding en het volledige binnenwerk is geschilderd, waardoor het geheel een frisse en verzorgde uitstraling heeft.

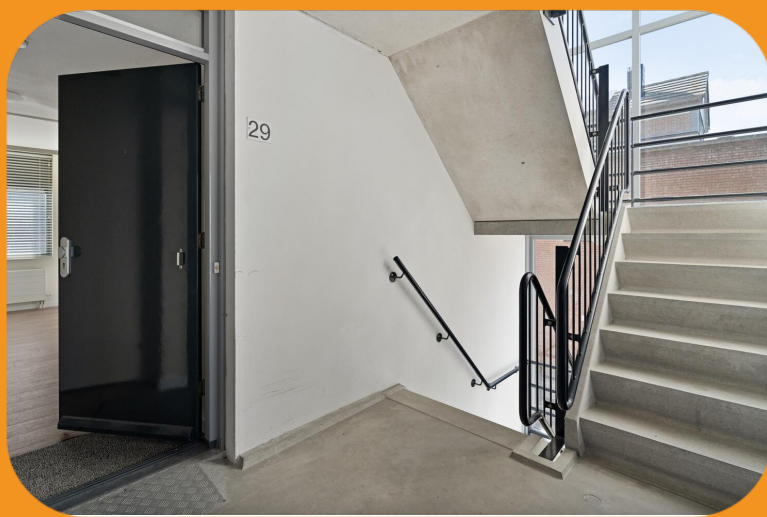
Bijzonderheden
Gelegen in hartje centrum van Schagen
Verzorgd 3-kamerappartement
Nieuwe keuken
Nieuwe vloerbekleding
Binnenzijde volledig geschilderd
Badkamer voorzien van nieuwe douchecabine en nieuw wastafelmeubel
Twee slaapkamers
Beide slaapkamers met toegang tot het balkon
Lichte en ruime woonkamer met vrij uitzicht
Frans balkon aan de voorzijde
Eigen parkeerplaats (nummer 3) op afgesloten parkeerterrein
Eigen inpandige berging
Lift aanwezig
Gezonde VvE
Servicekosten circa € 204,- per maand
Winkels, horeca, supermarkten en NS-station op korte loopafstand

Centraal wonen, comfortabel thuiskomen en parkeren op eigen terrein: dit appartement combineert het allemaal op een uitstekende locatie in Schagen.





Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.

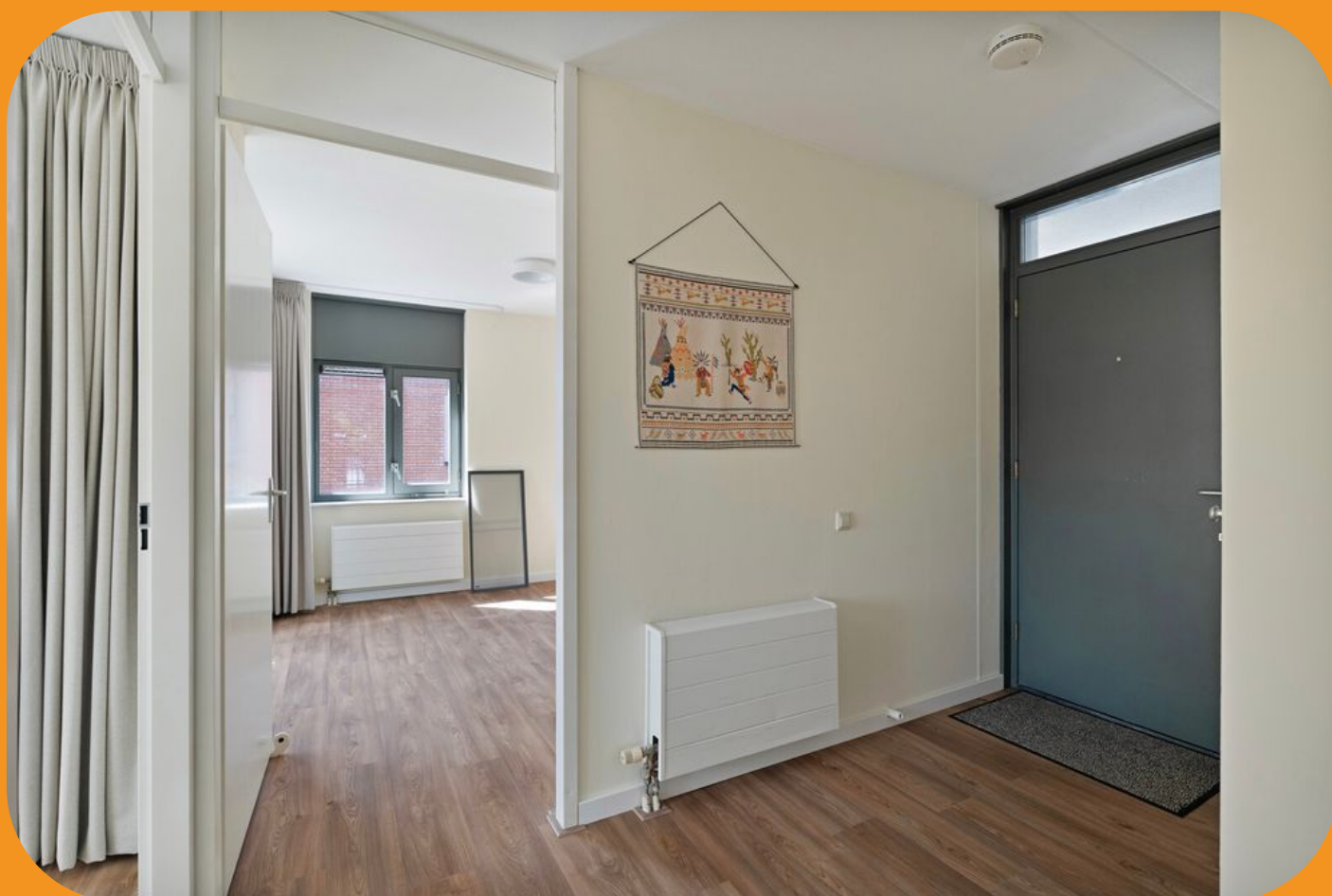






















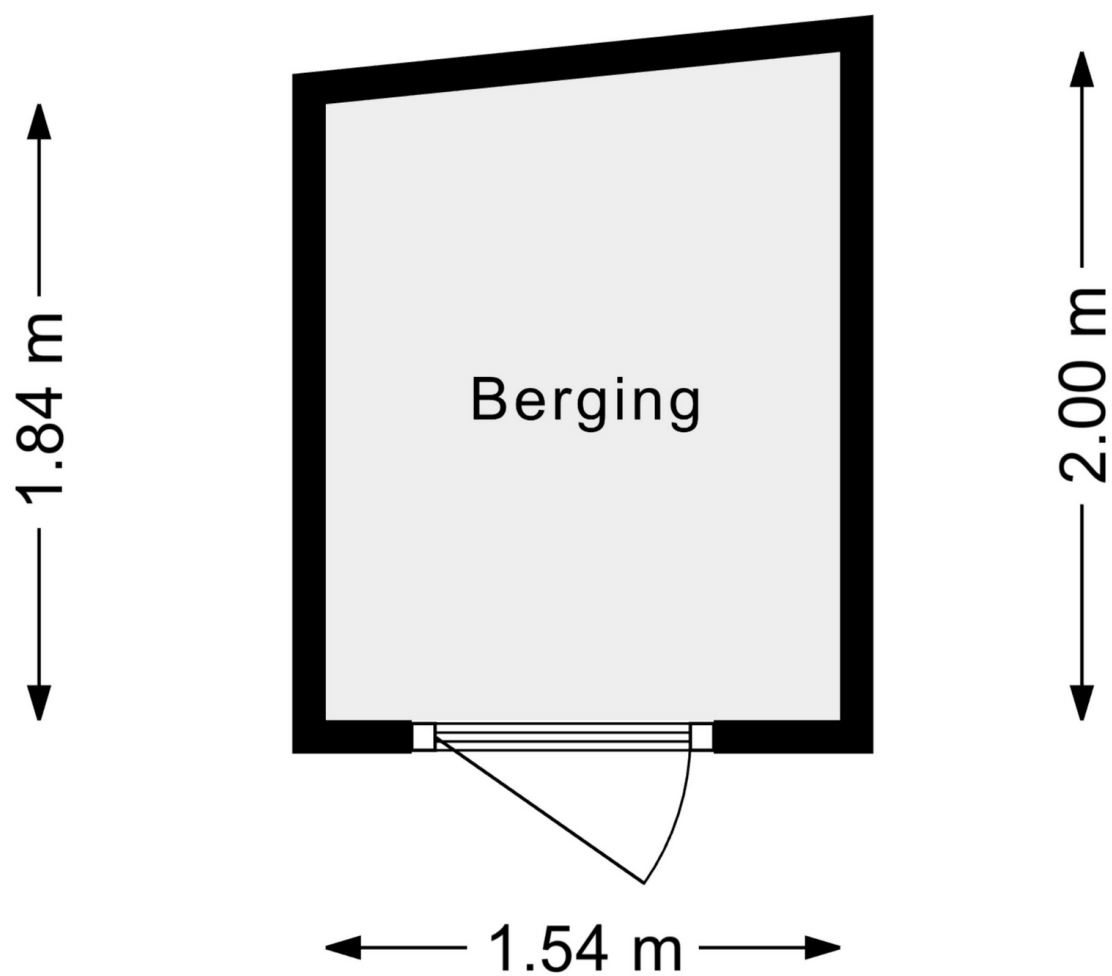




Plattegrond

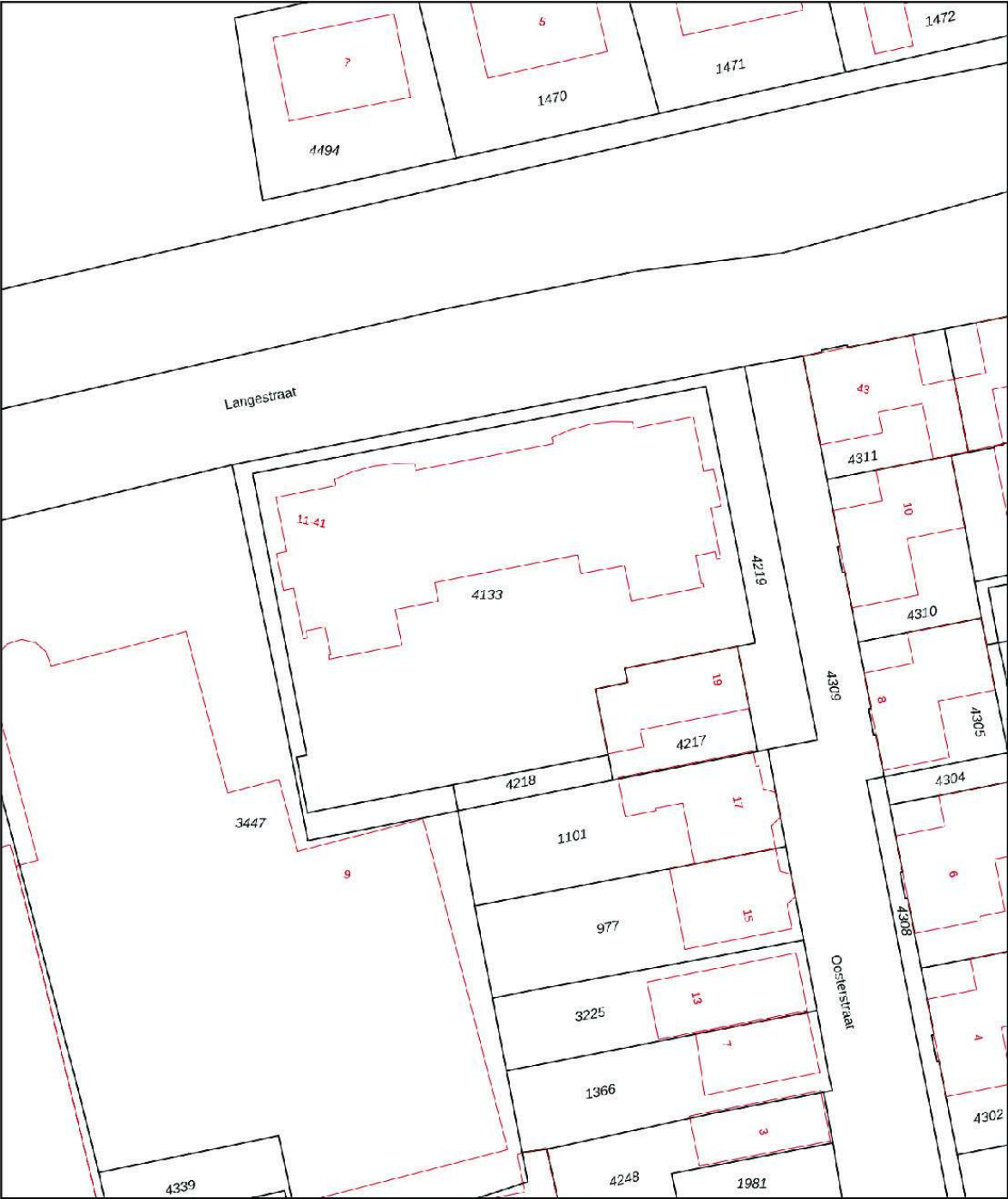


Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Langestraat 29 sch



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie A

Perceel 4133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Langestraat 29, 1741 HB Schagen
Datum: 28-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<u>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</u>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
-				