

AMSTERDAM Prinseneiland 519

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1905
Kamers:	1
Inhoud:	144 m ³
Woonoppervlakte:	50 m ²

Vraagprijs: € 400.000 k.k.





Wonen met een WOW-effect! Prinseneiland wordt niet voor niets regelmatig genoemd als één van de mooiste plekken van Amsterdam. Op deze unieke locatie bieden wij deze heerlijk ruime studio loft van ca. 49 m² te koop aan.

Wilt u wonen op een plek waar cultuur, historie en kunst samenkomen? In een levendige omgeving waar altijd iets te beleven valt, maar waar u tegelijkertijd kunt genieten van rust, ruimte en het water dichtbij huis? Dan is dit de ideale woning!

Prinseneiland biedt het beste van twee werelden: de charme en diversiteit van de stad, gecombineerd met een oase van rust. De Haarlemmerdijk en het Westerpark liggen op loopafstand en toch behoort deze buurt tot één van de rustigste plekken binnen de Amsterdamse binnenstad.

Omgeving:

De omgeving van Prinseneiland, onderdeel van de Westelijke Eilanden Amsterdam Centrum, kenmerkt zich door haar sfeervolle karakter, historische pakhuizen en maritieme uitstraling. In de directe omgeving vindt u gezellige buurtcafés, restaurants en natuurlijk de Westergasfabriek in het nabijgelegen Westerpark. Ook de geliefde Jordaan en de Haarlemmerdijk bevinden zich op korte afstand. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan gezellige eetcafés, restaurants met keukens vanuit de hele wereld, sfeervolle bars en diverse uitgaansgelegenheden. Een buurt met een rijke geschiedenis en een unieke Amsterdamse sfeer.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse openbaarvervoersverbindingen, waaronder bus, tram en pont, bevinden zich op loopafstand. De Jordaan en Haarlemmerdijk zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse winkels in de directe omgeving, onder andere rondom het Haarlemmerplein. Parkeren is mogelijk in de straat voor de deur.

Indeling:

Gemeenschappelijke ruime entree op de begane grond met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

Eerste verdieping:

Via de entree van het appartement komt u in de hal met een praktische ingebouwde kast waarin tevens de meterkast is weggewerkt. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. De moderne keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via een stijlvolle schuifdeur komt u in de moderne badkamer, voorzien van een toilet, wastafelmeubel en comfortabele inloopdouche. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de semi-open slaapkamer. Doordat het appartement is gelegen in een voormalig pakhuis, beschikt de woning nog over prachtige authentieke details. De karakteristieke bakstenen muren en zichtbare houten balken in zowel het plafond als de wanden geven de woning een unieke en sfeervolle uitstraling.



Buitenruimte:

De gezamenlijke tuin ligt tegenover het complex en is gelegen aan het water van de Bickersgracht.

Neem ook eens een kijkje een klein stukje verderop in de straat. Daar is de beroemde palmentuin van Prinseneiland.

VvE Prinseneiland 517-545 De Hazewind:

De bijdrage bedraagt € 205,18 per maand, inclusief de opstalverzekering. De VVE wordt professioneel beheerd en is actief.

Eigendom grond:

De woning ligt op eigen grond! Er hoeft dus geen erfpacht betaald te worden.

Parkeren:

Prinseneiland 519 ligt in het parkeervergunningsgebied Centrum-2a. Met deze vergunning mag je parkeren in Centrum-2. De wachttijd voor een parkeervergunning is nu 19 maanden en kost € 338,70 per 6 maanden. Wijzigingen hierop zijn mogelijk. Zie daarom de volledige informatie bij de gemeente Amsterdam.

Enthousiast geworden? Plan dan snel een bezichtiging in en ervaar zelf de bijzondere sfeer van deze unieke woning!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 48,7 m² conform NEN2580 (meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 1905;
- VvE-bijdrage € 205,18 per maand;
- Unieke ligging op een eiland midden in het centrum van Amsterdam;
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Energielabel D;
- Verwarming via centrale voorziening;
- Gebruik van gezamenlijke tuin aan het water;
- Oplevering in overleg.



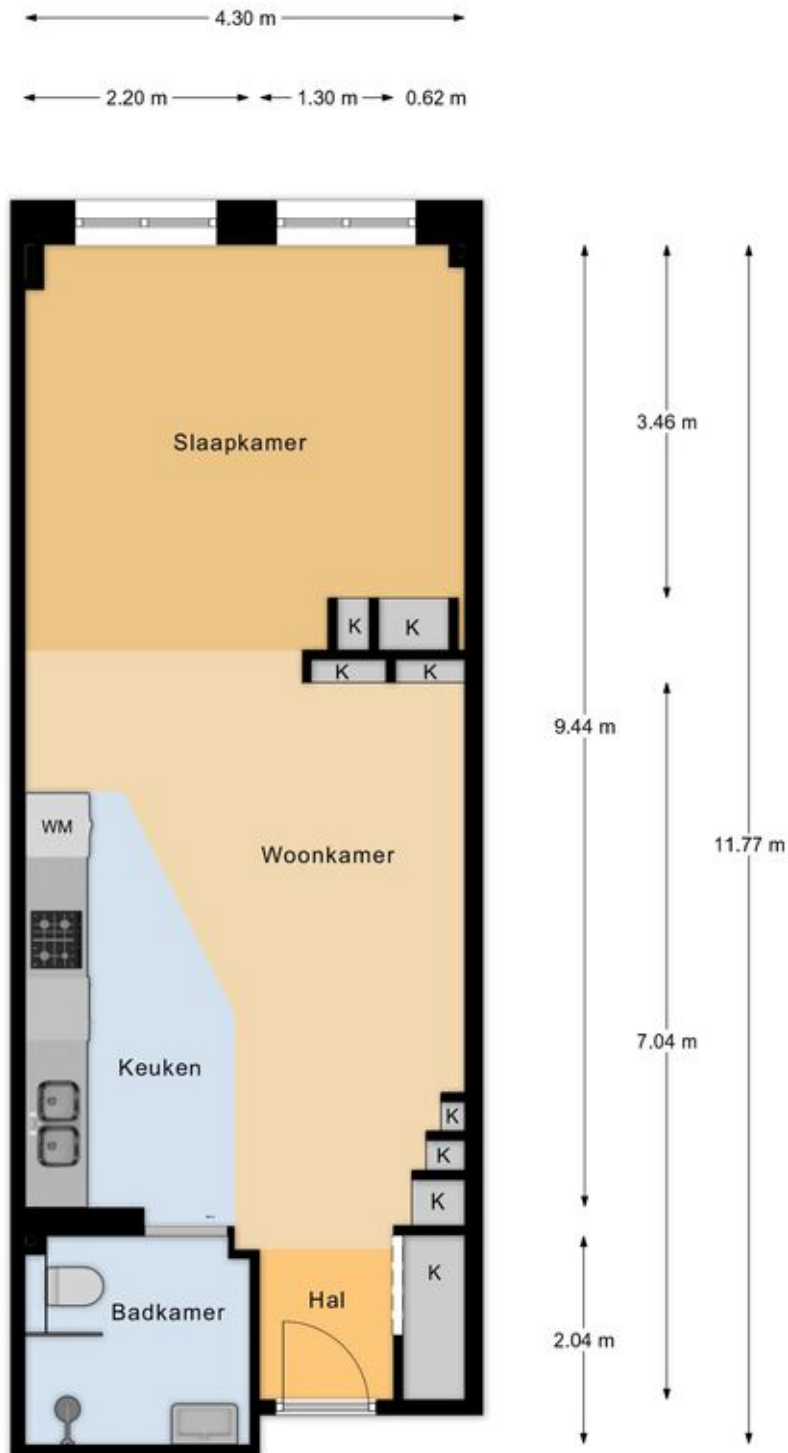








Plattegronden



Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie M

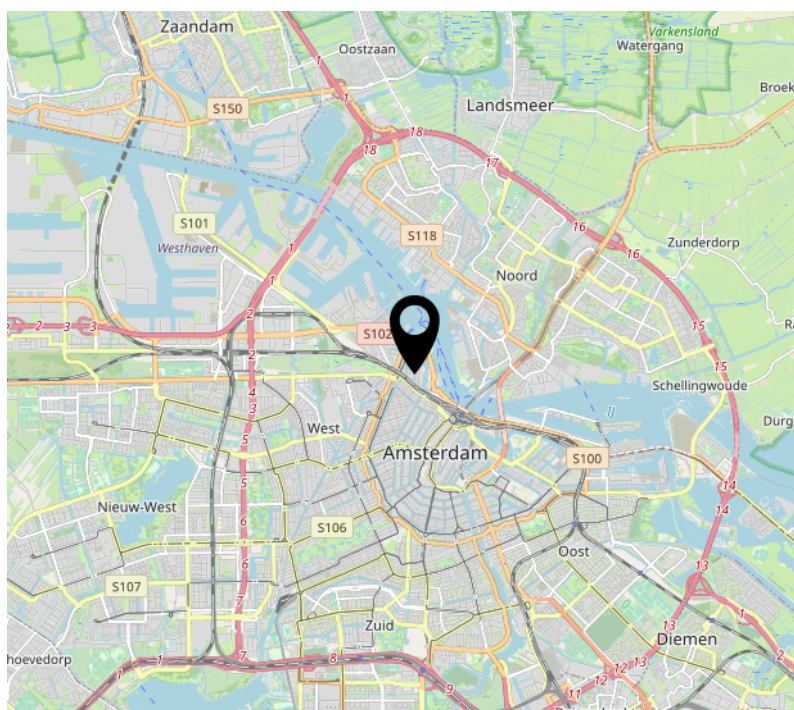
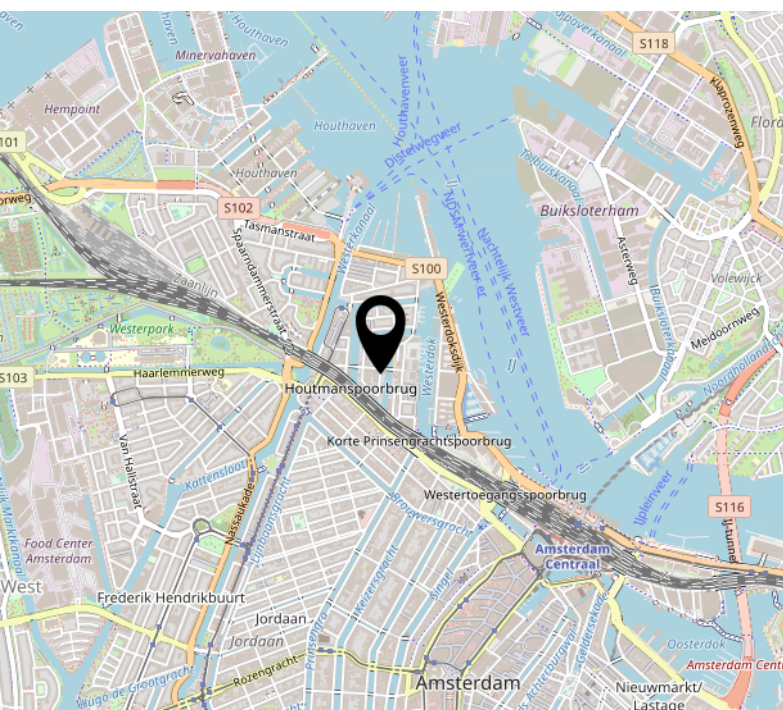
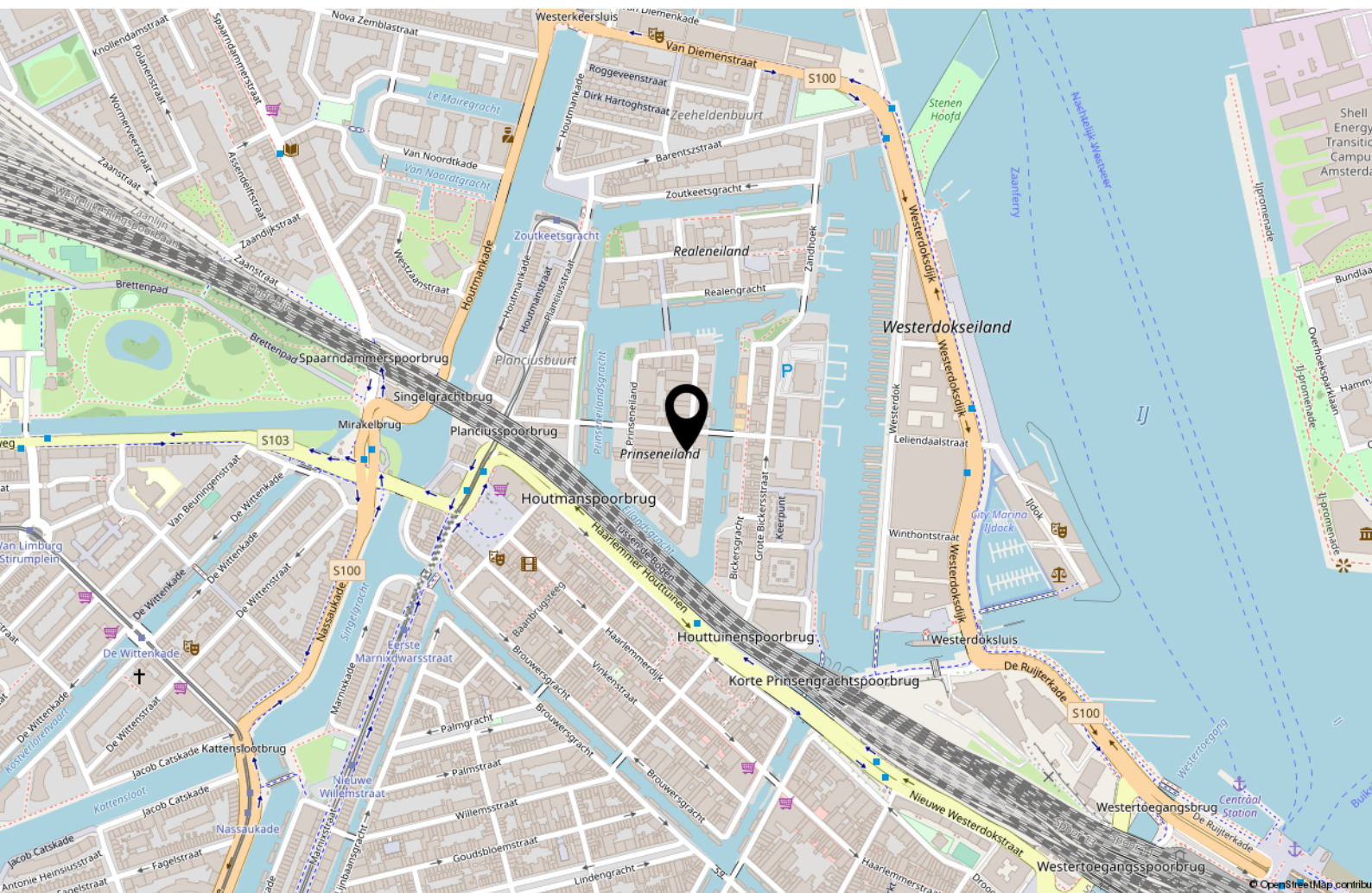
Perceel 4925

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

