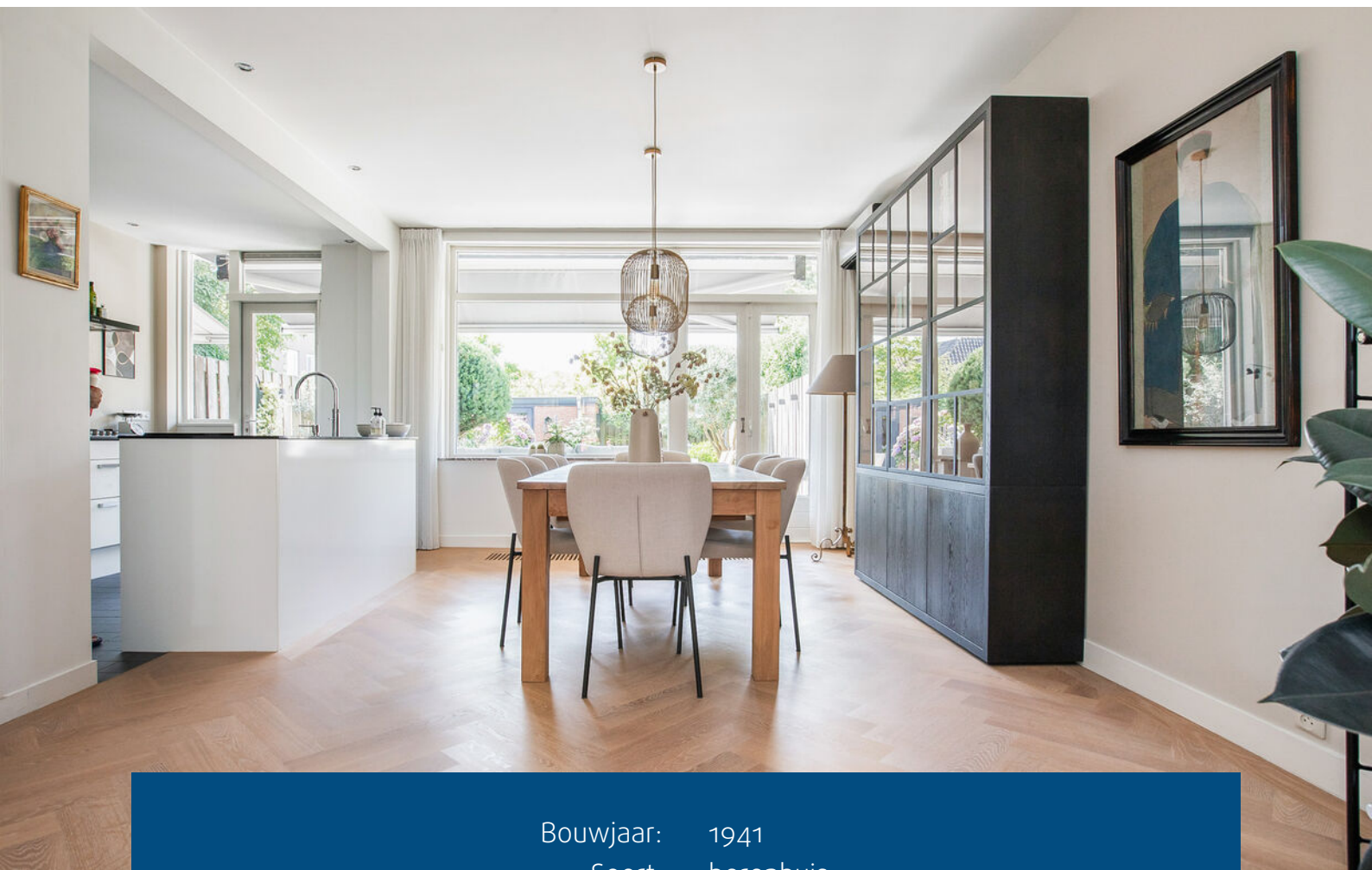


Sfeervolle woning in gewilde wijk



AMSTELVEEN
Keizer Karelweg 341

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1941
Soort:	herenhuis
Kamers:	5
Inhoud:	531 m ³
Woonoppervlakte:	173 m ²
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Sfeervol en ruim jaren '30 herenhuis in de groene, kindvriendelijke en gewilde wijk "Elsrijk" met ruim opgezette lanen. Royaal wonen aan de Keizer Karelweg, met legio voorzieningen op loopafstand, een heerlijke tuin op het westen en Amsterdam en de Zuidas op fietsafstand.

Het herenhuis is zeer gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen (basis, middelbaar en ISA International), kinderopvang, sportfaciliteiten en groen. Op loopafstand is er het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Stadshart Amstelveen': een modern en luxe shoppinggebied met talloze winkels. Tevens zijn daar diverse uitgaansmogelijkheden zoals de schouwburg, bioscoop, horeca en een muziekpodium. Ook bevinden zich hier Museum Cobra en de fraaie bibliotheek. Voor de nodige ontspanning liggen het Amsterdamse Bos, het Broersepark en de heemparken De Braak en Jac. P. Thijssepark op loopafstand. Hetzelfde geldt voor het park achter de Kruiskerk, dé speelgelegenheid voor kinderen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er de winkels aan de Amsterdamseweg. Even verderop in het pittoreske Oude Dorp bevinden zich volop restaurants en cafés. De opritten naar de A9 en A10 zijn op korte afstand en zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid per auto. Ook bushaltes naar Amsterdam, Zuidas en station Amsterdam Zuid zijn vlakbij. Via het busstation naast het Stadshart zijn er verder rechtstreekse busverbindingen met Schiphol, Haarlem, Aalsmeer en Uithoorn.

Bijzonderheden:

- Sfeervol jaren '30 herenhuis in gewilde wijk "Elsrijk"
- Ruime living met parket (Soares) en airco
- Open keuken met spoeleiland en vloerverwarming
- Vier royale slaapkamers, twee badkamers en twee balkons
- Verzorgd aangelegde voor- en achtertuin
- Parkeren voor de deur met vergunning, maximaal 2 per adres en 5 bezoekersvergunningen
- 11 Zonnepanelen aan de achterzijde
- Energielabel B
- Mogelijkheid tot uitbouw aan de achterzijde (vergunningsvrij)
- Dak in 2023 volledig geïsoleerd, nieuwe dakbedekking aangebracht
- Voorzijde geschilderd voorjaar 2026
- Oplevering in overleg

Eerste verdieping: overloop, master bedroom met vaste kasten en openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde en een slaapkamer en een badkamer met openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde van de woning. De badkamer bevat een douche, een toilet en een meubel met dubbele wastafel en een wandkast. De master bedroom is op te splitsen in een slaapkamer en een separate studeer- of babykamer dan wel een walk-in closet. Deze kamer bevat aan de buitenzijde twee rolluiken.

Tweede verdieping: overloop, slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en een royale slaapkamer met vaste kasten en de badkamer aan de achterzijde van de woning. De badkamer heeft een ligbad met douche, een wastafelmeubel (met wasmachine-aansluiting), een toilet en vloerverwarming.

Boven de tweede verdieping bevindt zich nog een bergzolder op stahoogte. Deze is bereikbaar met een losse trap.

Aan de achterzijde op de eerste en tweede verdieping is er een vrij uitzicht over de tuinen van de Heemraadschapslaan en Graaf Aelbrechtlaan.

Buiten: er is een verzorgd aangelegde voor- en achtertuin. De achtertuin op het westen heeft een terras met zonwering, borders met veel groen en een vrijstaande berging.

Kortom: wonen met alle comfort van rustig wonen in het groen met alle faciliteiten van de grote stad binnen handbereik!

* English translation in brochure

Description

Charming and spacious 1930s townhouse in the green, child-friendly, and sought-after "Elsrijk" neighborhood, featuring spacious avenues. Generous living on Keizer Karelweg, with countless amenities within walking distance, a lovely west-facing garden, and Amsterdam and the Zuidas within cycling distance.

The townhouse is very conveniently located in relation to public transport, arterial roads, schools (primary, secondary, and ISA International), childcare, sports facilities, and green spaces. Within walking distance is the sophisticated, covered shopping center 'Stadshart Amstelveen': a modern and luxurious shopping area with countless shops. There are also various entertainment options there, such as the theater, cinema, restaurants and bars, and a music venue. Museum Cobra and the beautiful library are also located here. For relaxation, the Amsterdamse Bos, Broersepark, and the nature parks De Braak and Jac. P. Thijssepark are within walking distance. The same applies to the park behind the Kruiskerk, the ultimate playground for children. For daily groceries, there are shops on Amsterdamseweg. Just a little further on, in the picturesque Old Village, there are plenty of restaurants and cafes. The on-ramps to the A9 and A10 are a short distance away, ensuring excellent accessibility by car. Bus stops to Amsterdam, Zuidas, and Amsterdam Zuid station are also nearby. Furthermore, via the bus station next to the Stadshart, there are direct bus connections to Schiphol, Haarlem, Aalsmeer, and Uithoorn.

Key features:

- Charming 1930s townhouse in the sought-after "Elsrijk" neighborhood
- Spacious living room with parquet flooring (Soares) and air conditioning
- Open kitchen with sink island and underfloor heating
- Four spacious bedrooms, two bathrooms, and two balconies
- Well-maintained front and back gardens
- Parking in front of the house with a permit, maximum 2 per address and 5 visitor permits
- 11 solar panels at the rear
- Energy label B
- Possibility of an extension at the rear (permit-free)
- Roof fully insulated in 2023, new roofing installed
- Front painted in spring 2026
- Completion date by mutual agreement

LAYOUT

Ground floor: entrance, hall with meter cupboard, under-stairs cupboard, toilet with washbasin, and stairs to the first floor. The living room features a seating area with a bay window at the front and a dining area next to the open kitchen at the rear of the house. A built-in display cabinet stands on the dividing line. The kitchen is finished in a light color scheme with a wall unit, a sink island, a granite worktop, and various built-in appliances, namely: a 5-burner gas hob, extractor hood, combination oven, refrigerator, dishwasher, and Quooker.

First floor: landing, master bedroom with built-in wardrobes and French doors opening onto the balcony at the rear, and a bedroom and a bathroom with French doors opening onto the balcony at the front of the house. The bathroom features a shower, a toilet, a vanity unit with a double sink, and a wall cabinet. The master bedroom can be divided into a bedroom and a separate study or nursery, or a walk-in closet. This room features two roller shutters on the exterior.

Second floor: landing, bedroom with a dormer window at the front, and a spacious bedroom with built-in wardrobes and the bathroom at the rear of the house. The bathroom has a bathtub with shower, a vanity unit (with washing machine connection), a toilet, and underfloor heating.

Above the second floor, there is a standing-height storage attic. This is accessible via a separate ladder.

At the rear, on the first and second floors, there is an unobstructed view over the gardens of Heemraadschapslaan and Graaf Aelbrechtlaan.

Outside: there is a well-maintained front and back garden. The west-facing backyard features a terrace with sun blinds, borders with plenty of greenery, and a detached storage shed.

In short: living with all the comforts of quiet living in a green setting, with all the amenities of the big city within easy reach!

















































Plattegronden

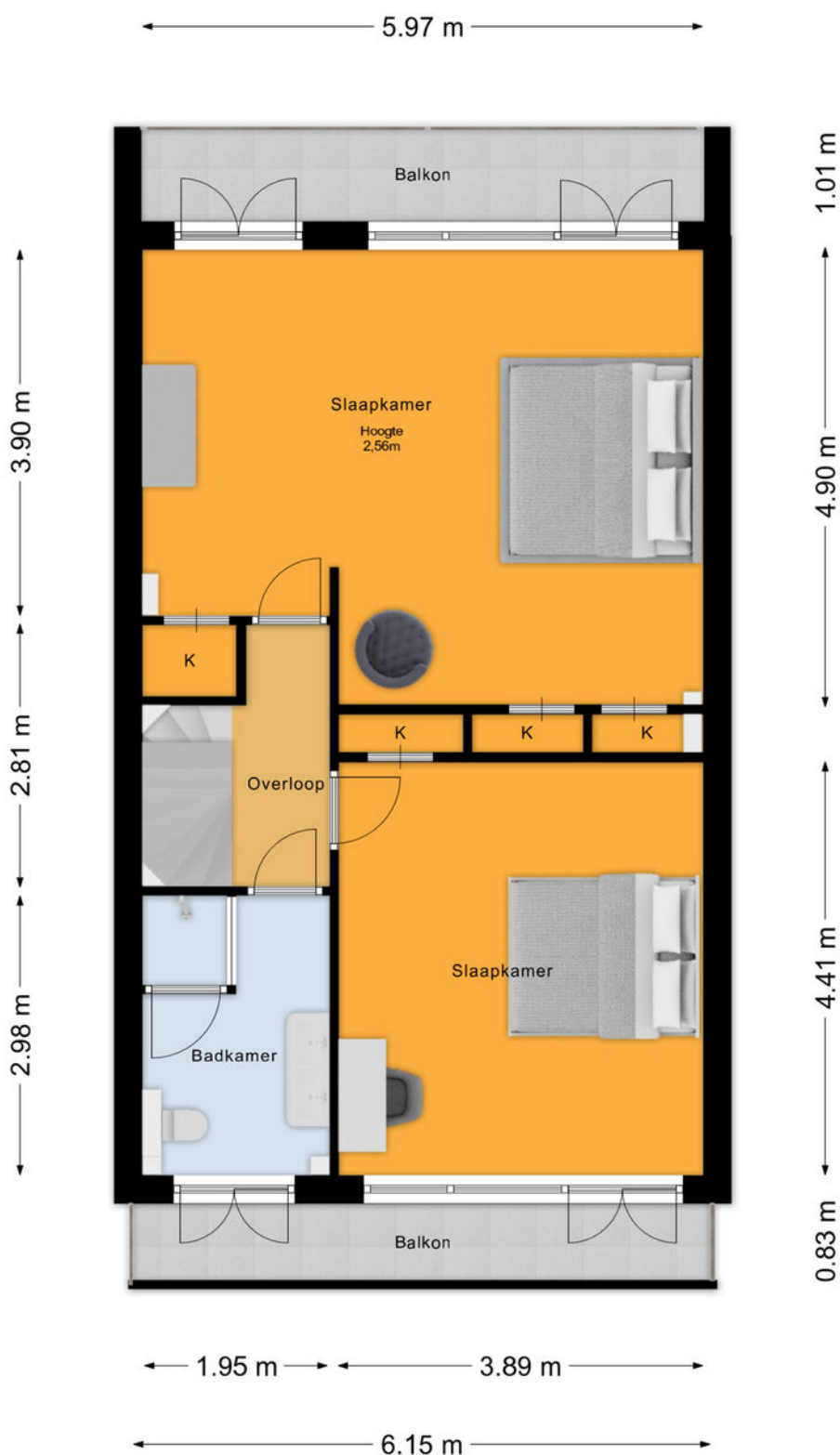
Keizer Karelweg 341, Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

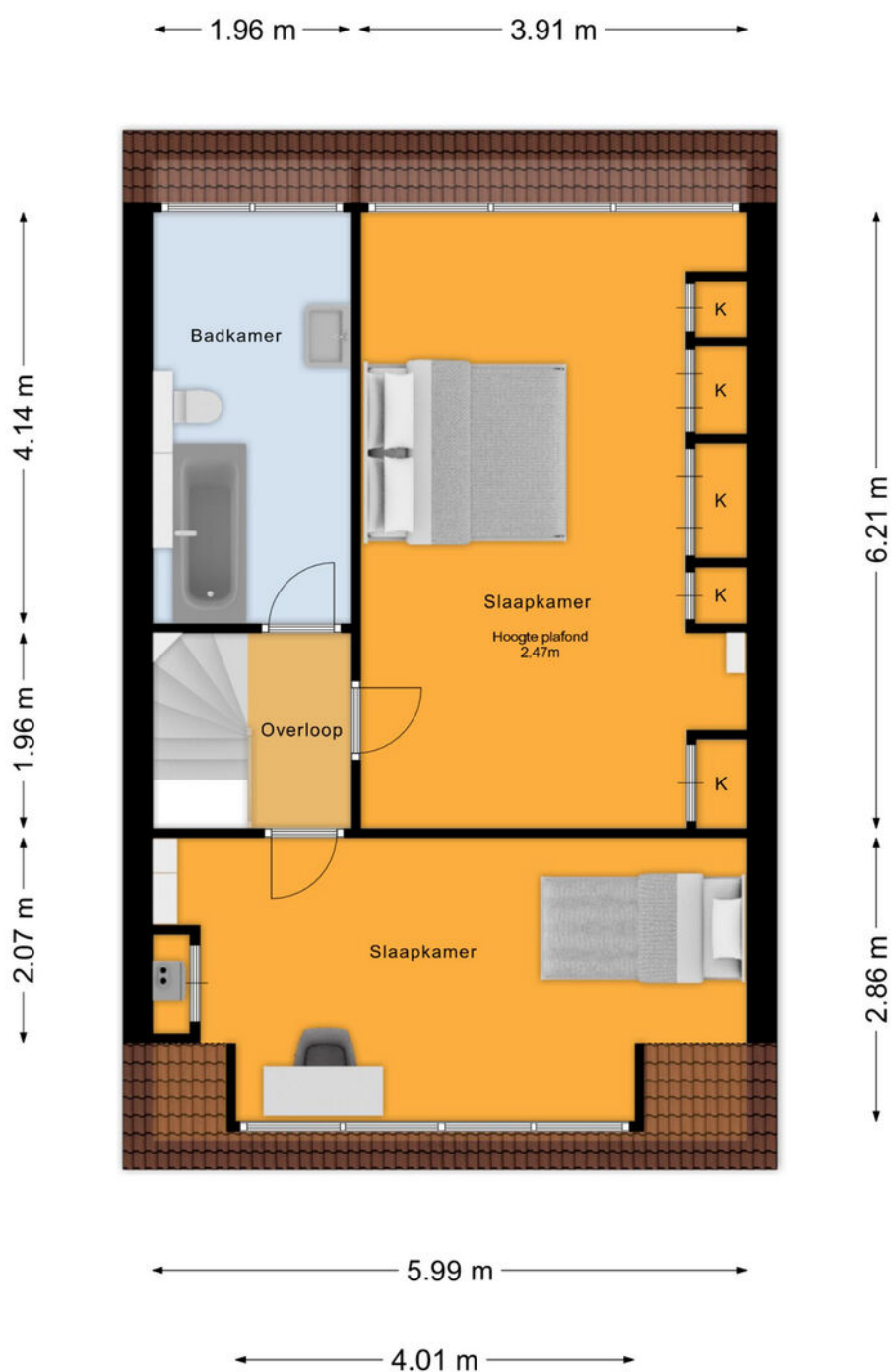
Keizer Karelweg 341, Amstelveen
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

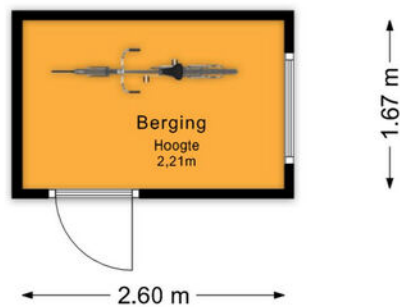
Keizer Karelweg 341, Amstelveen
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

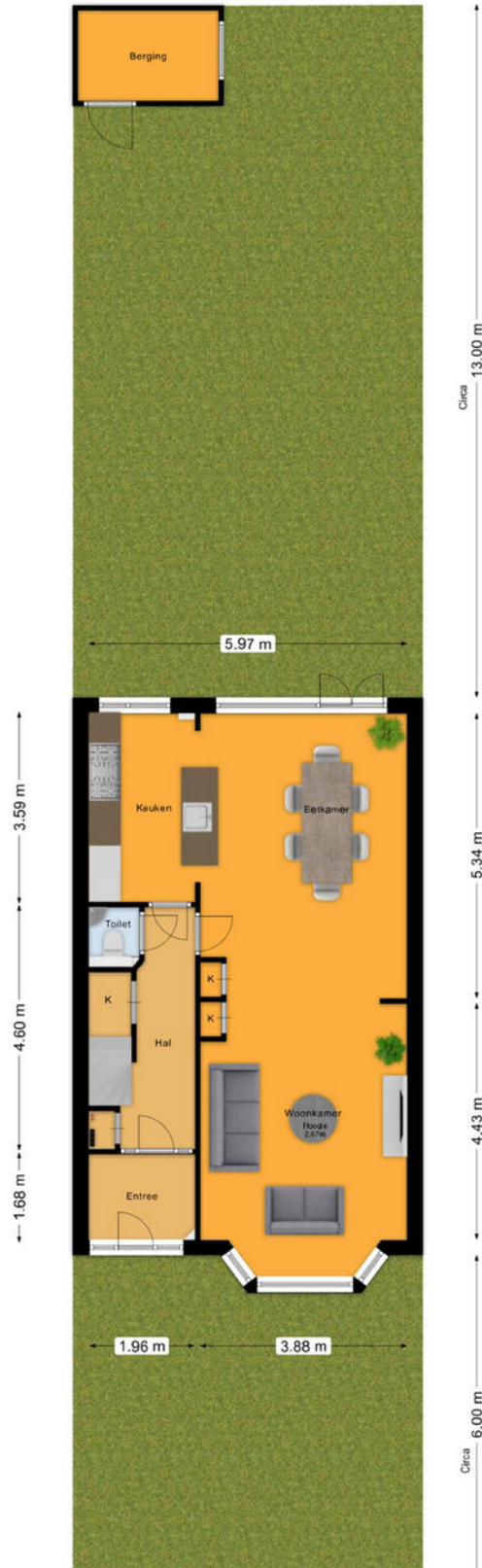
Keizer Karelweg 341, Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

Keizer Karelweg 341, Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MedisLooi

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 12037

kadaster

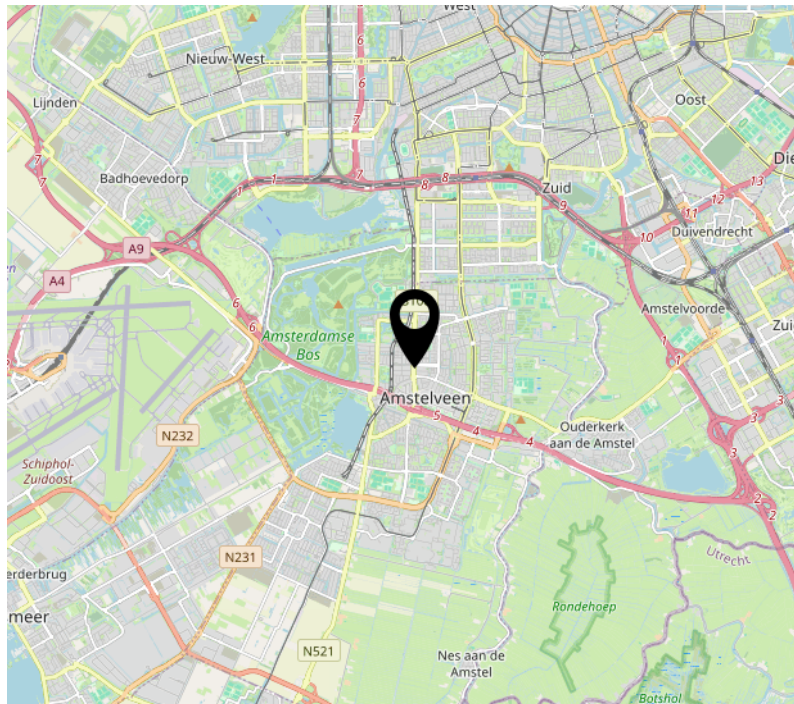
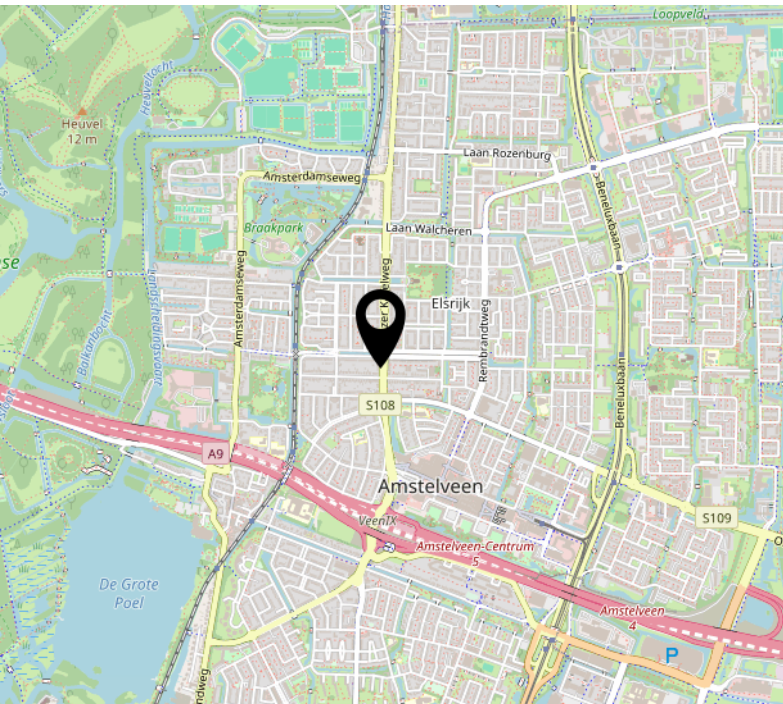
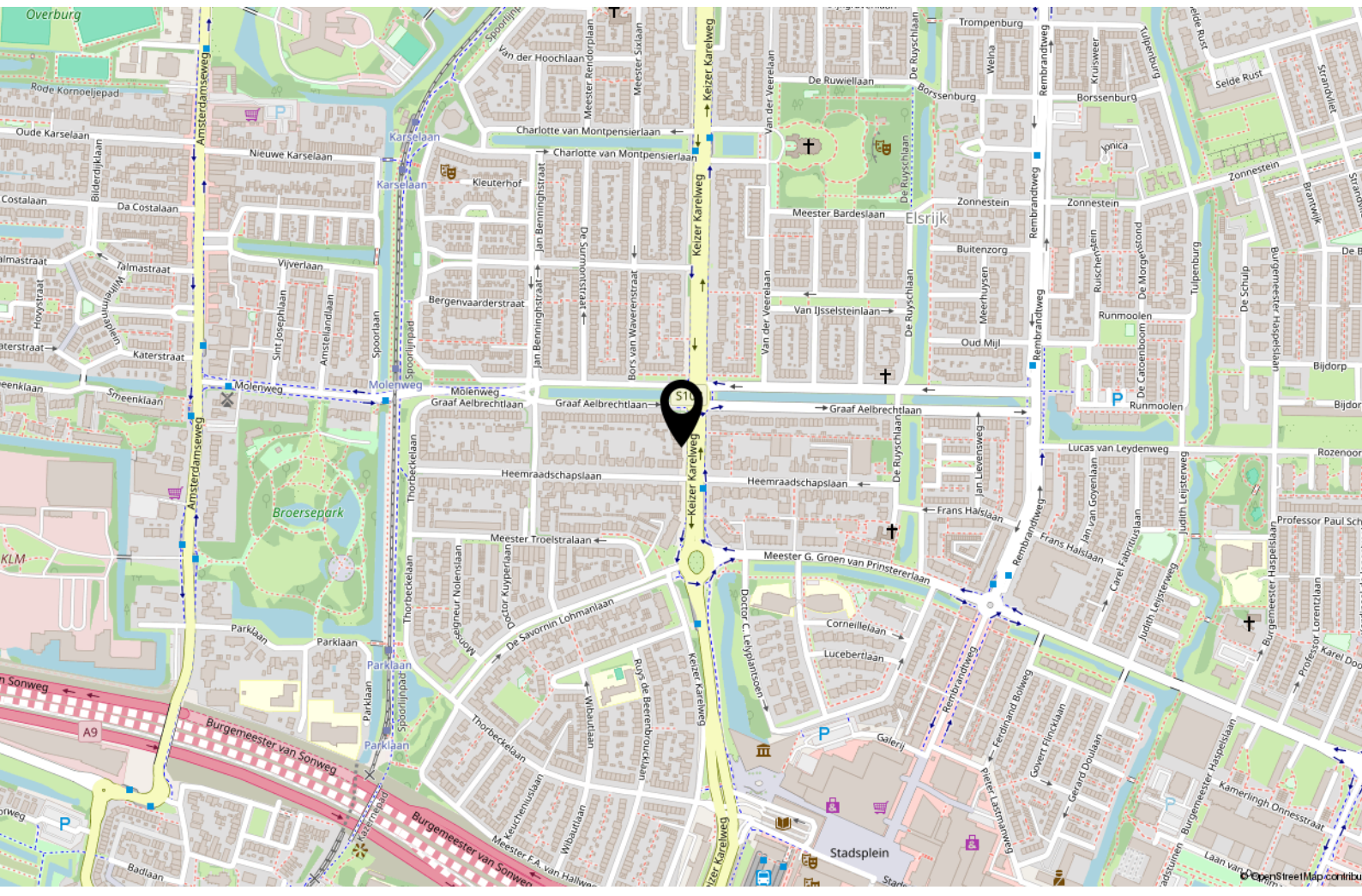
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in de kleedkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Folie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

keizerkarelweg341amstelveen.nl

Jeroen
Boogaard
makelaar

Keizer Karelweg 341, Amstelveen



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl