

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



RINGOVEN 12 TE VELDHOFEN

VRAAGPRIJS € 650.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	149 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²
Perceeloppervlakte:	279 m ²
Inhoud:	649 m ³
Totaal aantal kamers:	4
Energie label:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Comfortabel gelijkvloers wonen met verrassend veel ruimte én het City Centrum op loopafstand!

Deze uitstekend onderhouden semi-bungalow combineert comfortabel gelijkvloers wonen met verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een slaapkamer en complete badkamer op de begane grond, twee extra slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping, een inpandige garage, royale woonkeuken en een zonnige achtertuin met fraaie terrasoverkapping. Een ideale woning voor wie toekomstbestendig wil wonen zonder in te leveren op ruimte en comfort.

De woning is gelegen op een rustige locatie nabij het City Centrum van Veldhoven. Op korte afstand bevinden zich winkels, supermarkten, horecagelegenheden, theater De Schalm, gezondheidsvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn ASML, Máxima MC, Eindhoven Airport en de uitvalswegen richting Eindhoven en de snelwegen uitstekend bereikbaar.

Bouwjaar: ca. 1993

Perceeloppervlakte: ca. 279 m²

Woonoppervlakte: ca. 149 m²

Overige inpandige ruimte (garage): ca. 26 m²

Gebouwsgebonden buitenruimte: ca. 28 m²

Inhoud: ca. 649 m³

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Via de ruime ontvangsthall bereik je de verschillende vertrekken. De royale L-vormige woonkamer is dankzij de grote raampartijen en de erker heerlijk licht. Via de schuifpui heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin.

De separate woonkeuken biedt voldoende ruimte voor een eettafel en is ingericht met een complete L-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop kastruimte.

Aansluitend bevinden zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de Nefit HR-combiketel (2008) en de inpandige garage met elektrische sectionaaldeur.

Via het achterportaal bereik je de moderne toiletruimte en de achtertuin. Op de begane grond bevindt zich tevens een royale slaapkamer met directe toegang tot de tuin en een complete ensuite badkamer met ligbad, douche, toilet, bidet en wastafelmeubel.

Buiten:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is fraai aangelegd en biedt veel privacy. De aluminium terrasoverkapping met geïntegreerde verlichting (2016) zorgt ervoor dat je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten en is voorzien van een elektrisch zonnescherf met afstandsbediening. Verder beschikt de tuin over sierbestrating, een berging met tevens een praktische achterom, diverse elektrapunten en een elektrisch roluijk bij het keukenraam. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een eigen oprit naar de inpandige garage.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers met een hoog oplopend plafond, een volledig betegelde badkamer met douche, toilet en wastafel en een praktische berging. Daarnaast is vanuit de overloop het royale dakterras aan de achterzijde bereikbaar. Het dakterras is constructief geschikt voor uitbouw.

Tweede verdieping:

Via een luik, bereikbaar met een ladder of grote huishoudtrap, bereik je de ruime bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Bijzonderheden:

Semi-bungalow met slaapkamer en badkamer op de begane grond;

Twee extra slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping;

Op de begane grond zijn de deuren en kozijnen extra breed uitgevoerd (ca. 93 cm);

Royale L-vormige woonkamer met erker en schuifpui;

Ruime woonkeuken met diverse inbouwapparatuur;

Inpandige garage met elektrische sectionaaldeur;

Aluminium terrasoverkapping geplaatst in 2016 met elektrisch zonnescherf met afstandsbediening;

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy, berging en praktische achterom;

Elektrisch roluijk bij het keukenraam;

Vrijwel gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;

Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;

Volledig geïsoleerd (dak-, vloer- en gevelisolatie);

Energielabel C;

Nefit HR-combiketel (2008).

GENERAL DESCRIPTION

Comfortable single-level living with surprisingly generous space and the City Centre within walking distance!

This excellently maintained semi-bungalow combines comfortable single-level living with surprisingly spacious accommodation. The property features a bedroom and a complete bathroom on the ground floor, two additional bedrooms and a second bathroom on the first floor, an integrated garage, a spacious kitchen-diner and a sunny rear garden with a beautiful covered terrace. An ideal home for those looking to live comfortably and future-proof without compromising on space and convenience.

The property is situated in a quiet location near the City Centre of Veldhoven. Within walking distance are shops, supermarkets, restaurants, theatre De Schalm, healthcare facilities and public transport. In addition, ASML, Máxima MC, Eindhoven Airport and the main roads towards Eindhoven and the motorways are easily accessible.

Year of construction: approx. 1993

Plot size: approx. 279 m²

Living area: approx. 149 m²

Other indoor space (garage): approx. 26 m²

Building-related outdoor space: approx. 28 m²

Volume: approx. 649 m³

Acceptance: in consultation

Ground floor:

Through the spacious entrance hall you have access to the various rooms. The generous L-shaped living room is wonderfully bright thanks to the large windows and bay window. The sliding doors provide direct access to the sunny rear garden.

The separate kitchen-diner offers ample space for a dining table and is fitted with a complete L-shaped kitchen layout including various built-in appliances and plenty of storage space. Adjacent is the practical utility room with connections for laundry appliances and the installation of the Nefit HR combination boiler (2008), as well as the integrated garage with electric sectional door.

Through the rear hallway you reach the modern toilet and the rear garden. The ground floor also features a spacious bedroom with direct access to the garden and a complete en-suite bathroom with

bath, shower, toilet, bidet and vanity unit.

Outside:

The low-maintenance rear garden is beautifully landscaped and offers plenty of privacy. The aluminium covered terrace with integrated lighting (2016) ensures that you can enjoy the outdoors comfortably almost all year round and is equipped with an electric sunshade with remote control. The garden further features decorative paving, a storage shed with a practical rear access, various electrical points and an electric roller shutter at the kitchen window. At the front, the property has a well-maintained front garden and a private driveway leading to the integrated garage.

First floor:

The landing provides access to two spacious bedrooms with high ceilings, a fully tiled bathroom with shower, toilet and washbasin, and a practical storage room. The generous roof terrace at the rear is also accessible from the landing. The roof terrace is structurally suitable for a potential extension.

Second floor:

Via a hatch, accessible with a ladder or large household step ladder, you reach the spacious attic, ideal for storing seasonal items.

Features:

Semi-bungalow with bedroom and bathroom on the ground floor;
Two additional bedrooms and a second bathroom on the first floor;
The doors and window frames on the ground floor are extra wide (approx. 93 cm);
Generous L-shaped living room with bay window and sliding doors;
Spacious kitchen-diner with various built-in appliances;
Integrated garage with electric sectional door;
Aluminium covered terrace installed in 2016 with electric sunshade and remote control;
Low-maintenance rear garden with plenty of privacy, storage shed and practical rear access;
Electric roller shutter at the kitchen window;
Almost the entire ground floor features underfloor heating;
Plastic window frames with insulating glazing;
Fully insulated (roof, floor and façade insulation);
Energy label C;
Nefit HR combination boiler (2008).

































PLATTEGROND

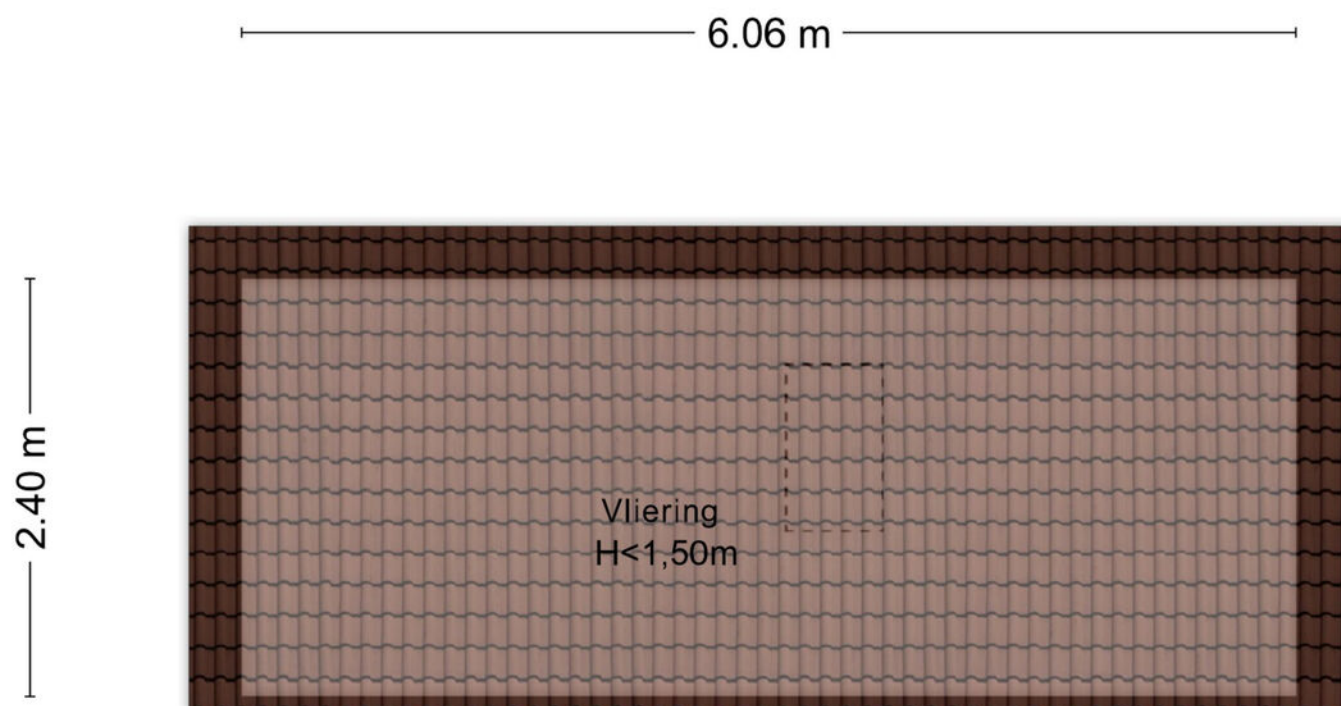


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

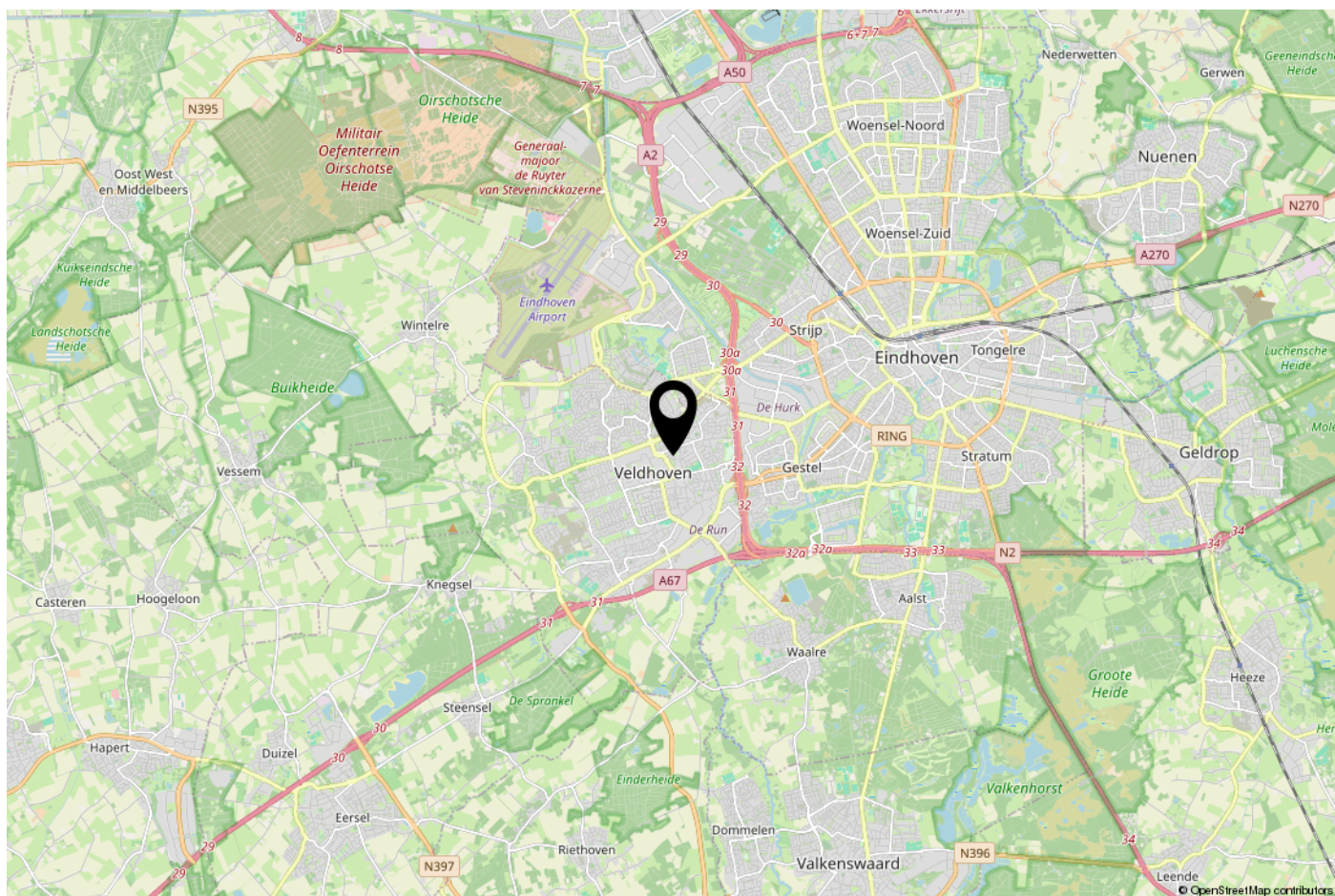
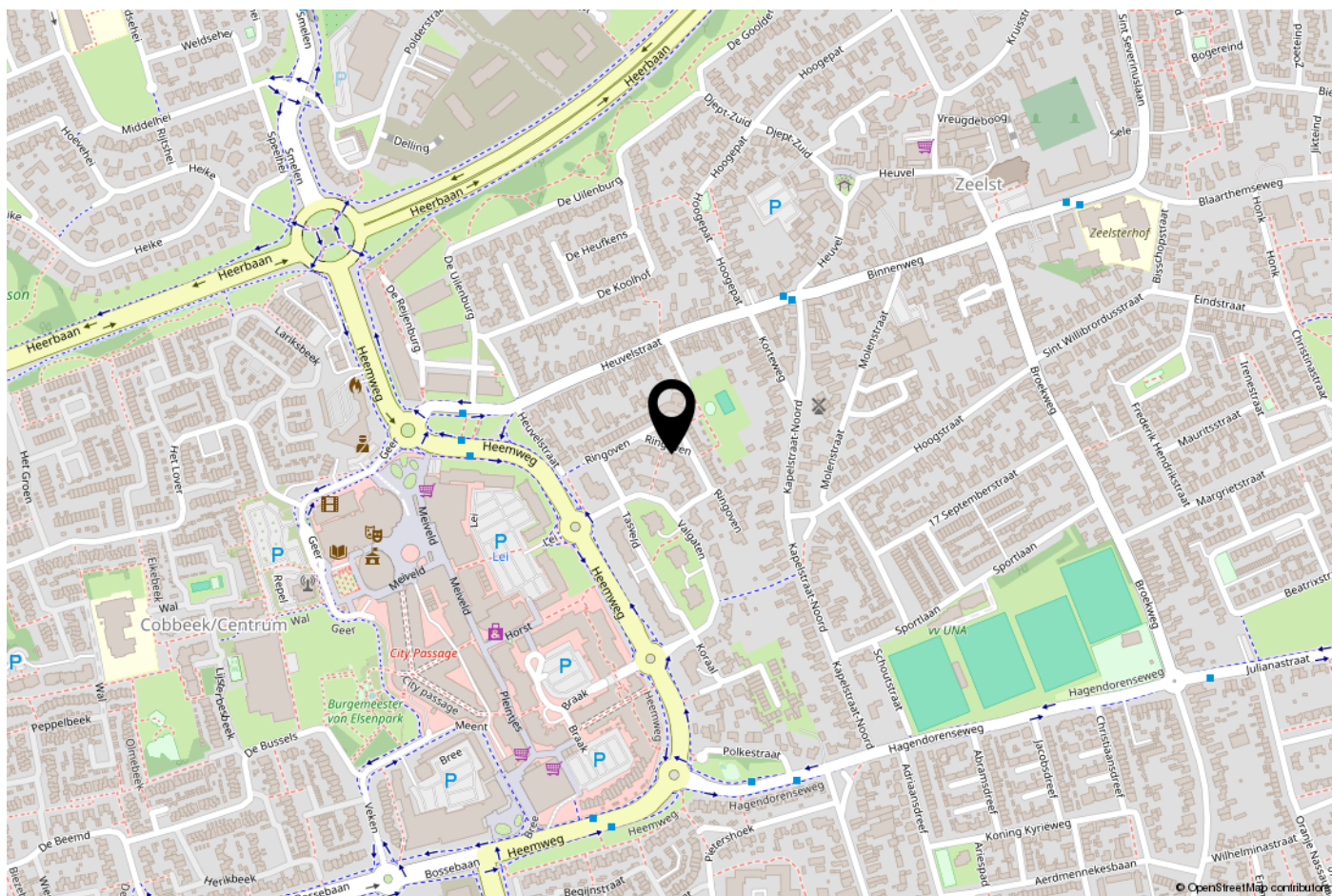
Sectie D

Perceel 4184

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl