

- AMSTERDAM - MADURASTRAAT 18 2V

TE KOOP

Voor de student, starter of iemand die niet groot wil wonen bieden wij aan dit studio-appartement van 26.7m2 gelegen op de 2e etage aan de voorzijde met Frans balkon in de Madurastraat, Amsterdam oost.

For students, first-time buyers, or anyone looking for a compact living space, we offer this 26.7 m² studio apartment located on the 2nd floor at the front of the building, featuring a French balcony, on Madurastraat in Amsterdam East.

Studio
appartement
aan voorzijde
met Frans
balkon

VRAAGPRIJS
€ 300.000 k.k.

BOELEN

MAKELAARDIJ



INDELING

1e etage

Ruime woon-/slaapkamer met veel lichtinval en openslaande deuren naar Frans balkon. Open keuken welke zeer praktisch is ingedeeld en voorzien van een 2 pits inductie kookplaat, inbouw koelkast, oven en zeer veel kastruimte. Badkamer met douche, toilet, wastafel en een wasmachineaansluiting. De cv-ketel bevindt zich in het algemene trappenhuis is een separate kast.

Spacious living/bedroom with plenty of natural light and French doors opening onto the balcony. Open kitchen with a very practical layout, equipped with a 2-burner induction cooktop, built-in refrigerator, oven, and plenty of cabinet space. Bathroom with shower, toilet, sink, and a washing machine hookup. The boiler is located in the common stairwell in a separate closet.















INDELING

Afwerking / finishing

Houten kozijnen met dubbele beglazing.
 Moderne keuken met divers inbouwapparatuur.
 Op de vloer een lichte moderne laminaatvloer.
 Nette badkamer voorzien van vloerverwarming
 en wasmachineaansluiting en voor $\frac{3}{4}$ betegeld.
 De cv-ketel van Intergas is uit 2013 en bevindt
 zich in een kast in het algemene trappenhuis.

Grondsituatie:

Dit studio appartement is gelegen op eigen
 grond!!

VvE:

Kleinschalige VvE, 31/330 aandeel in de
 vereniging en de maandelijkse bijdrage is
 € 107,04

Wooden window frames with double-glazed
 windows. Modern kitchen with various built-in
 appliances. Light-colored, modern laminate
 flooring. Neat bathroom with underfloor heating,
 a washing machine connection, and tiled. The
 Intergas boiler, installed in 2013, is located in a
 closet in the common stairwell.

Land Status:

This studio apartment is located on freehold
 land!!

Homeowners' Association (VvE):

Small-scale homeowners' association; 31/330
 share in the association; the monthly fee is
 €107.04











SAMENVATTING

- ca. 27m2
 - Frans balkon
 - Instap klaar
 - Eigen grond
 - CV-ketel 2013
 - VvE servicekosten € 107,04 per maand
-
- approx. 27m2
 - French balcony
 - Move-in ready
 - Own ground, no land lease
 - boiler from 2013
 - Monthly charges € 107,04

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas 2013)
- Isolatie: dubbel glas / double glazed
- vloerverwarming in badkamer / floor heating bathroom

ONDERHOUD

- Intern: redelijk tot goed
- Extern: redelijk tot goed

OPPERVLAKTEN

- Netto woonoppervlakte: 27 m²

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 155,46 per jaar (2026)
- Rioolrecht € 192,04 per jaar (2026)
- VvE servicekosten per maand € 107,04

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: S
- Complexaanduiding: 9914
- Indexnummer: A4
- Aandeel: 31/330

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- woon-/slaapkamer
- open keuken
- badkamer

BOUWJAAR

- 1902

BUITENRUIMTE

- Frans balkon aan voorzijde

ENERGIELABEL

- C (19-02-2036)

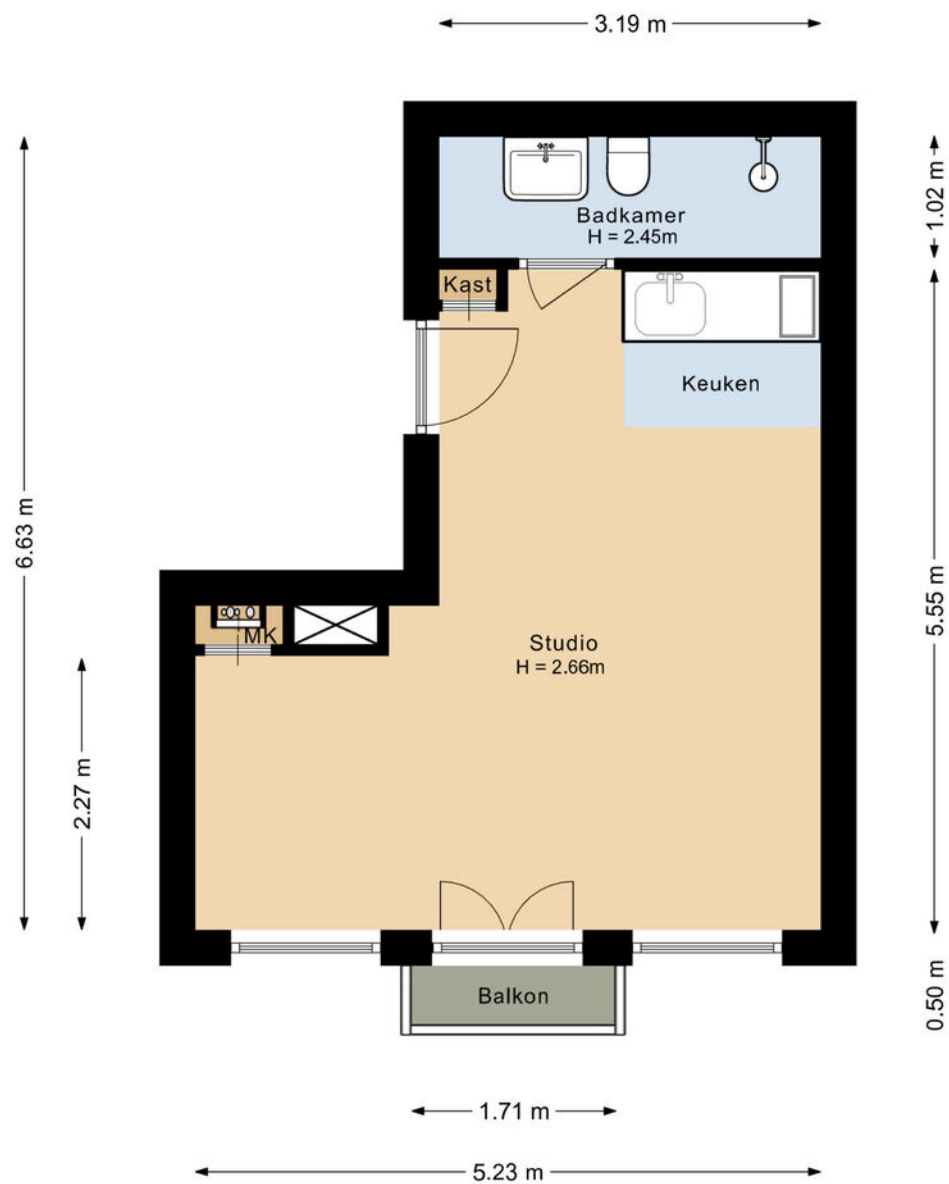
OPLEVERING

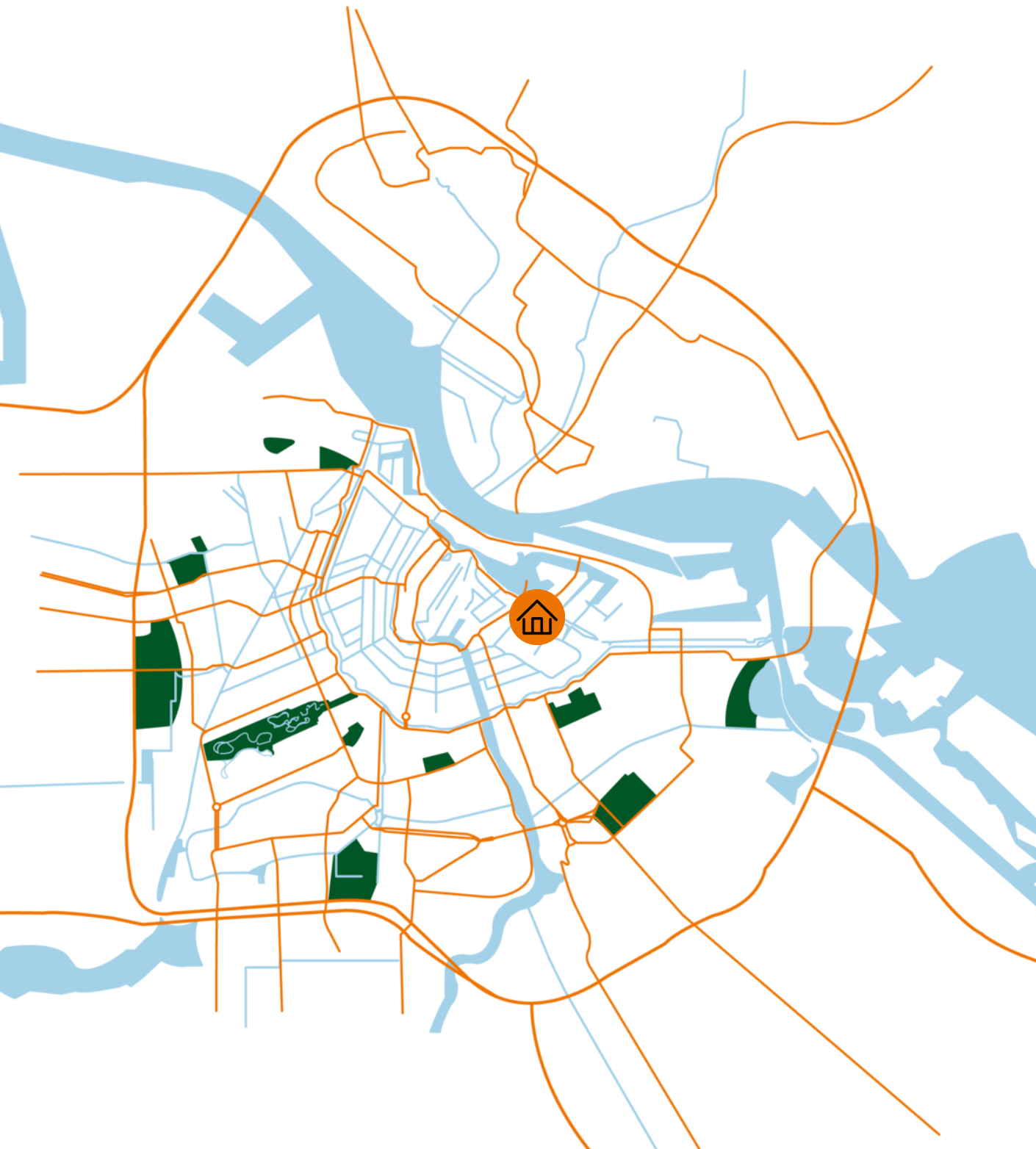
- In overleg

OVERIG

VRAAGPRIJS
€ 300.000,- K.K.

PLATTEGROND 2e etage





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De Madurastraat is rustige straat in het populaire Amsterdam oost. Om de hoek de Javastraat met een groot winkelaanbod, De Dappermarkt voor de dagelijkse boodschappen op korte loopafstand. Diverse gezellige horeca en diverse musea in de directe omgeving. Goede connectie met het ov en met de auto bent u zo de stad weer uit.

Madurastraat is a quiet street in the popular Amsterdam East neighborhood. Just around the corner is Javastraat, with a wide variety of shops, and the Dappermarkt for daily groceries is a short walk away. There are several cozy restaurants and bars, as well as various museums, in the immediate vicinity. Good public transportation connections, and by car, you can quickly get out of the city.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.