



1 LANGSTEEK EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Betaalbaar wonen met een royale tuin op een centrale locatie in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een betaalbare woning met een eigen tuin, een slaapkamer op de begane grond en een centrale ligging? Dan is dit instapklare appartement absoluut een bezichtiging waard. Deze voormalige woning is in 2006 gesplitst in drie appartementen. Dit appartement op de begane grond beschikt over een verrassend royale voor- én achtertuin met veel privacy, een zeldzaamheid op deze locatie. Daarnaast zijn de afgelopen periode diverse belangrijke onderdelen vernieuwd, waaronder de gevelbekleding met isolatie, de kozijnen met isolerende beglazing en de vloerafwerking.

De woning is gelegen in een gewilde woonwijk op korte afstand van het centrum van Eindhoven. Supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich binnen handbereik. Ook uitvalswegen richting de A2, A50 en A67 zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woon je hier heerlijk centraal met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je de voordeur van het appartement. De hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot het toilet, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

De slaapkamer is royaal van formaat en profiteert van veel natuurlijk daglicht dankzij de ramen aan twee zijden. Een raam is voorzien van draai-kiepramen en beide van isolerende beglazing. De lichte laminaatvloer en neutrale afwerking zorgen ervoor dat de ruimte direct prettig aanvoelt.

Het separate toilet bevindt zich in de hal en verkeert nog in de oorspronkelijke uitvoering. Ook de badkamer is uitgevoerd in originele staat en beschikt over een douche en een wastafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de verrassend ruime woonkamer. Dankzij de vier grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen en ontstaat een fijne leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, combimagnetron, koelkast met vriesvak en de opstelling van de cv-ketel.

Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Het gehele appartement is recent voorzien van een nieuwe houtlook laminaatvloer. Ook zijn de wanden en plafonds opnieuw geschilderd, waardoor de woning een frisse en verzorgde uitstraling heeft.

Een absoluut pluspunt van deze woning is de royale achtertuin. De onderhoudsvriendelijke tuin is grotendeels bestraat en biedt volop ruimte voor een gezellige loungehoek, een eettafel of een combinatie hiervan.

Daarnaast beschikt de woning over een voortuin met veel privacy, waardoor je altijd een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden.

Via de achterom bereik je de bergingen. De eigen berging is ruim van formaat, voorzien van elektra en ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap.

Pluspunten op een rij

- Betaalbaar appartement met eigen royale voor- en achtertuin
- Gelegen op de begane grond
- Instapklaar dankzij recent schilderwerk en nieuwe vloerafwerking
- Gevelbekleding recent vernieuwd en geïsoleerd
- Kunststof kozijnen vernieuwd en voorzien van isolerende beglazing
- Ruime en lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Open keuken met complete inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer met ramen aan twee zijden
- Eigen berging met elektra en gezamenlijke achterom
- Kleinschalige VvE met slechts drie appartementsrechten, maandelijkse bijdrage € 83,61

Ben je op zoek naar een betaalbaar appartement met veel buitenruimte, een centrale ligging en volop mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze verrassende woning graag zien.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	53 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	175 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1973
<i>Energie label</i>	F















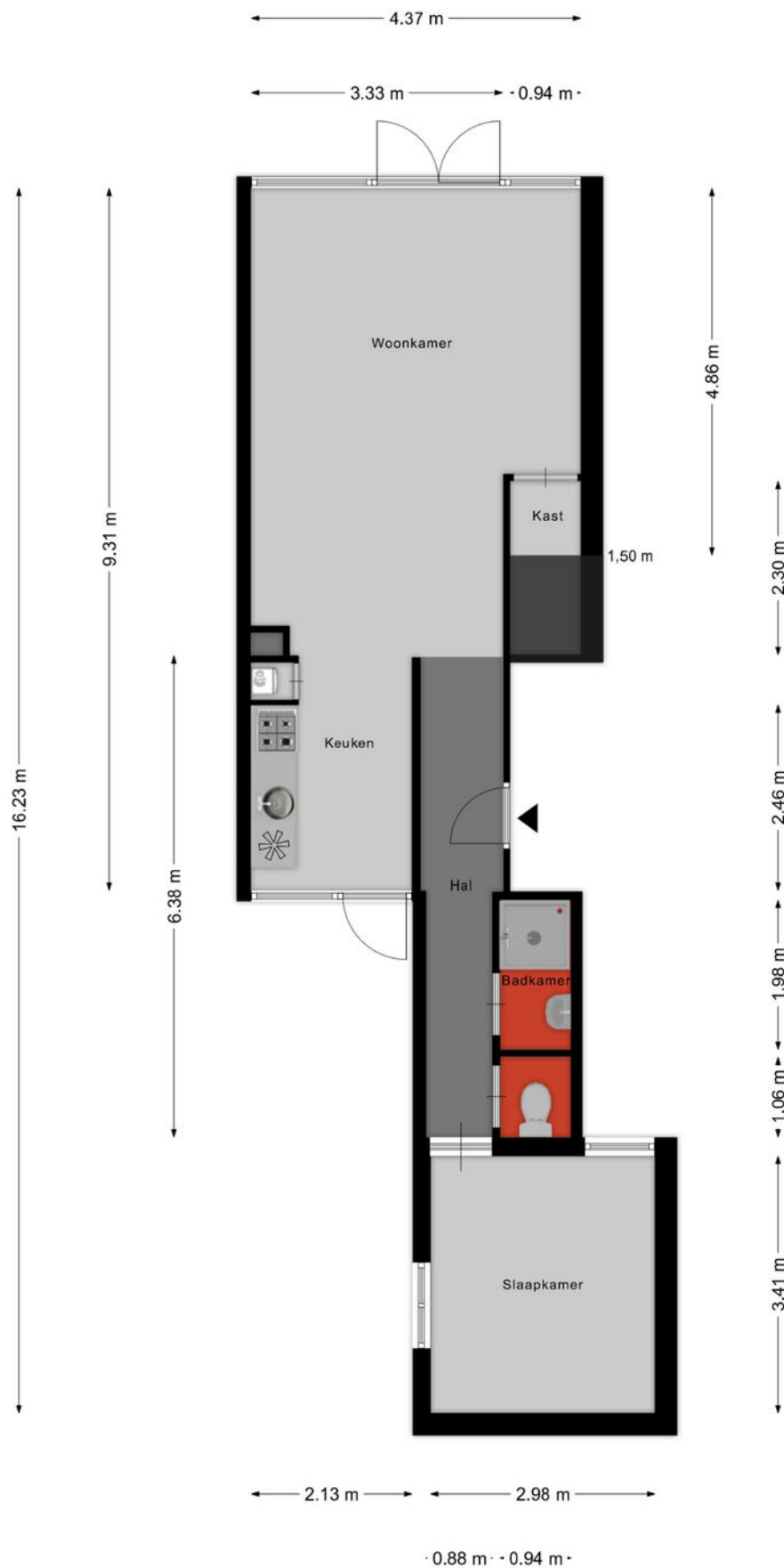








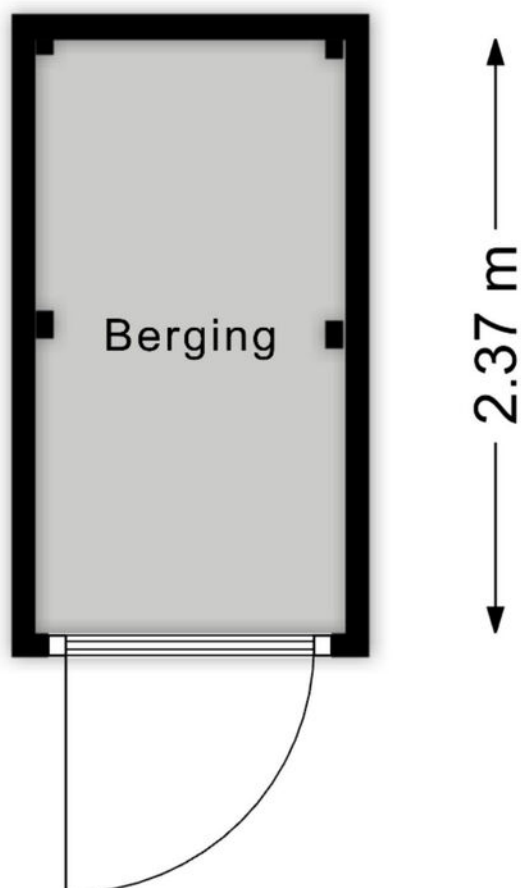




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

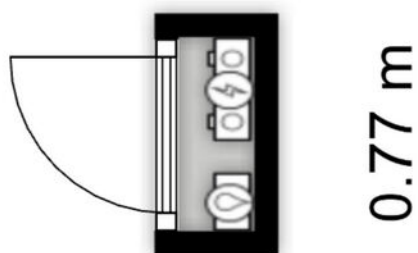
PLATTEGROND

← 1.23 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tongelre

Sectie C

Perceel 3050

kadaster

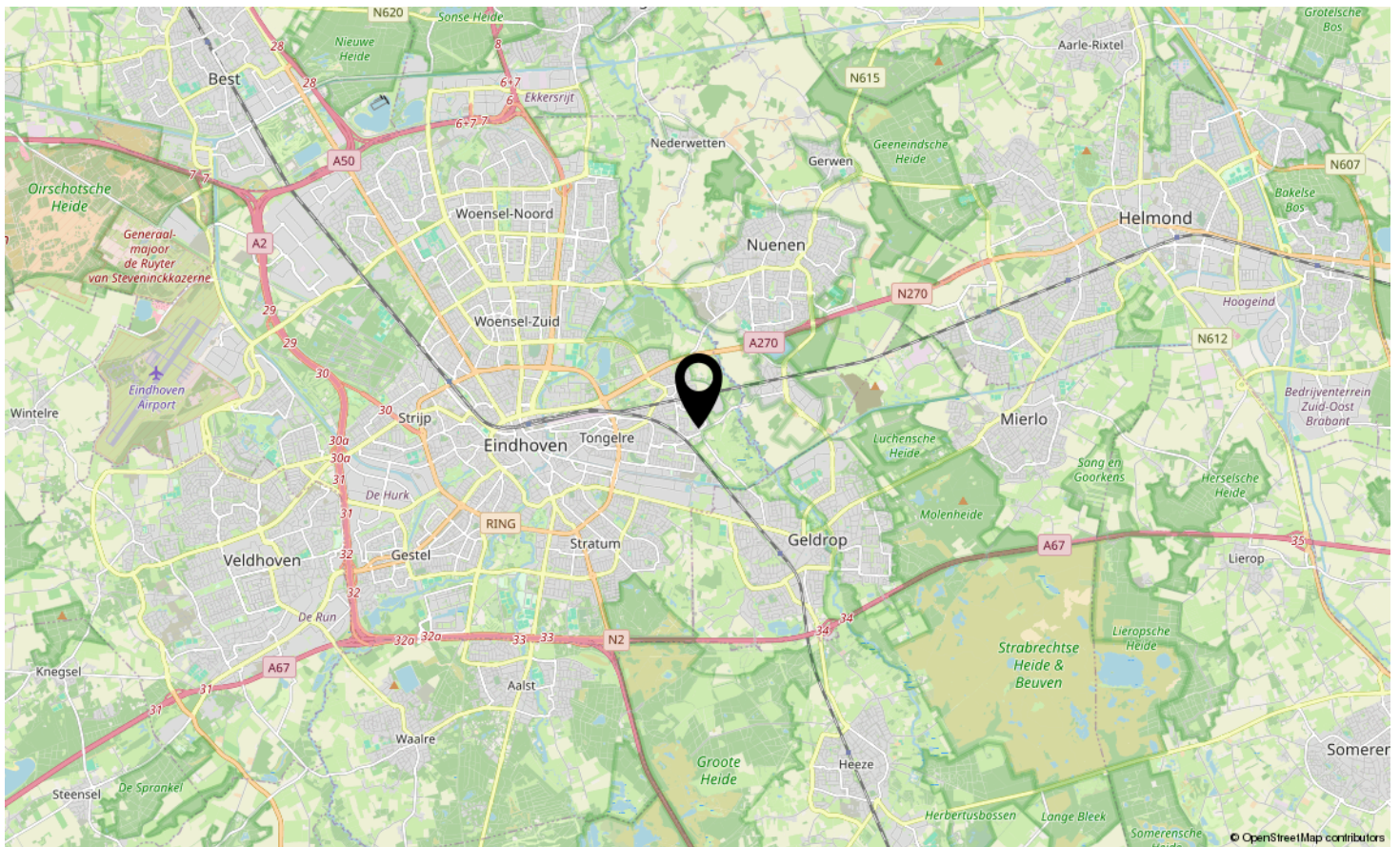
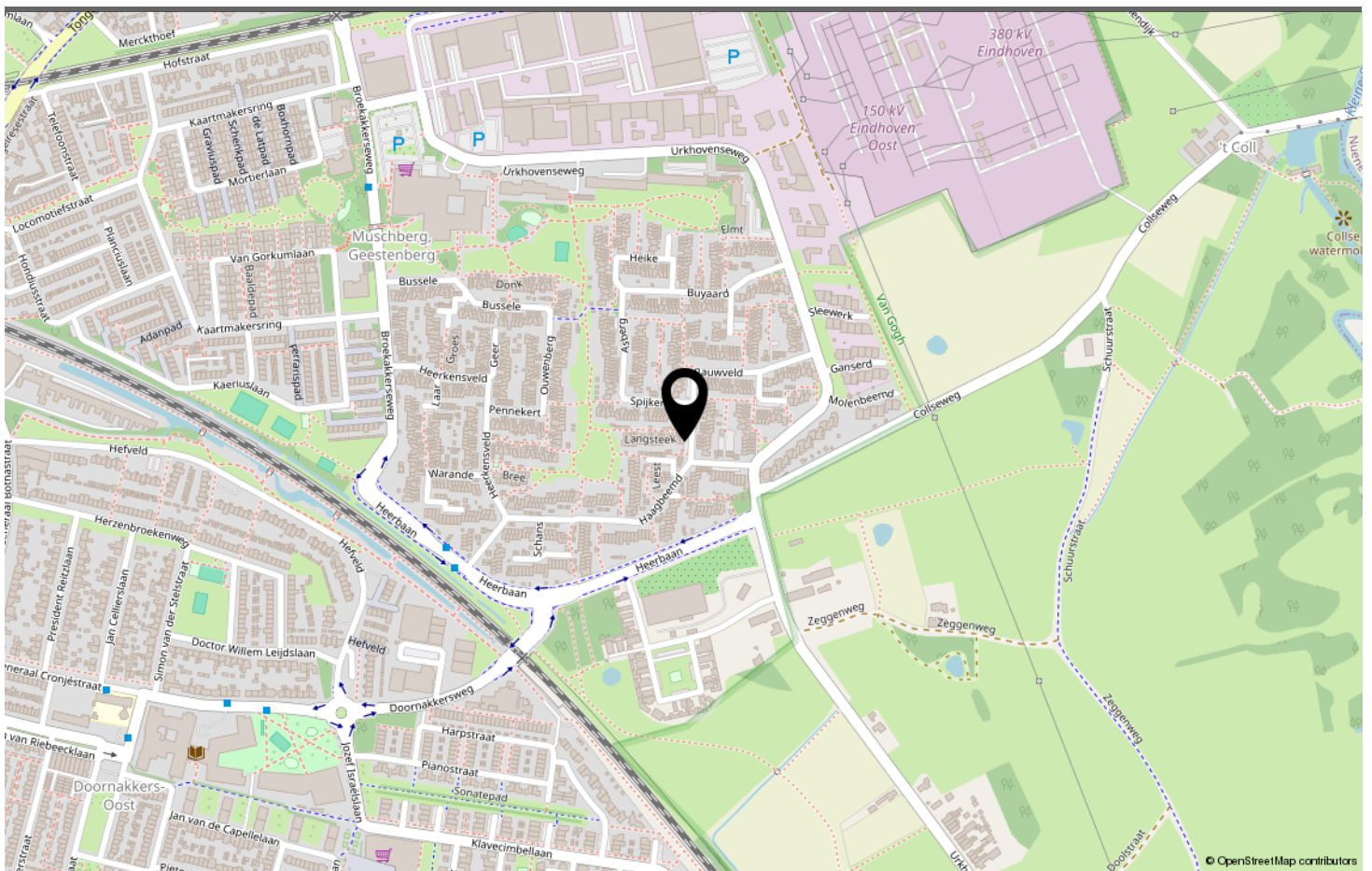
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



LANGSTEEK 1 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar