

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kwadijkerstraat 15, 1023 EG Amsterdam

Gehele woning met tuin

Geen bovenburen

Ruime tuin

Gezamenlijk grasveld

Dorps karakter

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	54 m ²
Perceeloppervlakte	54 m ²
Inhoud	223 m ³
Bouwjaar	1927
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In 2005 zijn we hier komen wonen, toen nog met 1 zoon.

Nu 21 jaar later zijn beide zoons het huis uit en willen we terug verhuizen naar de stad. Maar wel met pijn in ons hart.

Tuindorp Nieuwendam is een geweldige plek om te wonen. De wijk zelf voelt heel dorps aan, maar je zit dicht bij de stad en ook dichtbij de natuur.

Met de fiets ben je binnen twintig minuten op de dam en met het OV bereik je de stad ook makkelijk.

Fiets je in noordelijke richting, dan sta je binnen 10 minuten midden in de weilanden van het waterland met de prachtige dorpen Ransdorp, Holysloot en Zunderdorp.

Natuur is er in vele soorten en maten, er zijn meerdere parken op loopafstand, je kan picknicken op het gras aan het IJ of aan de Schellingwouderbreek en op veel plaatsen kan gezwommen worden.

Op het nabijgelegen Purmerplein vind je diverse winkels en een leuke deli/coffee bar.

Iets verder bevinden zich twee grote winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen.

Deze buurt is een fijne plek voor kinderen om op te groeien, dorps, veilig, veel speeltuinen, veel verschillende scholen, veel fietspaden om veilig naar school te fietsen en heel veel kinderen.

De woning heeft een eigen tuin met ruimte voor een zitplek/tafel en eigen planten en kruiden.

De eigen tuin grenst aan een gezamenlijk grasveld, dat door de gemeente onderhouden wordt.

Samen met wat burens is een moestuintje opgezet en daar plukken we nu letterlijk de vruchten van: vijgen, pruimen, kruiden en heel veel frambozen.



prettige lichtinval

rust en comfort

Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer in die grenst aan de achtertuin wat de leefruimte een open en luchtig gevoel geeft. De ramen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en bieden uitzicht op de groene achtertuin.

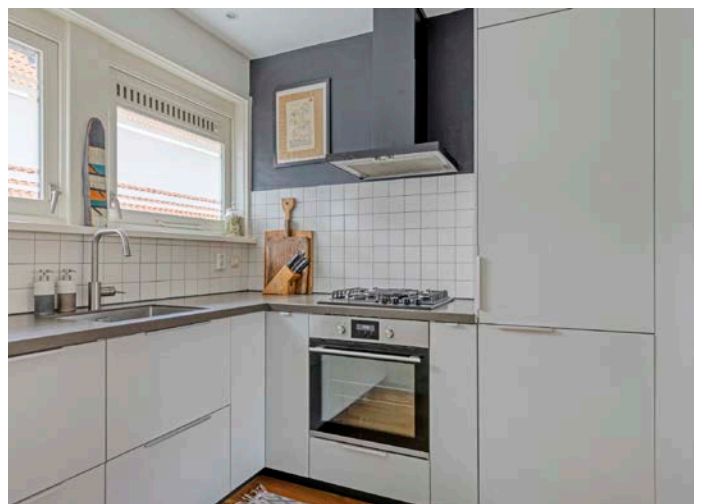




Open keuken

lekker kokkerellen *wat maak jij klaar?*

De open keuken is functioneel en praktisch ingericht en heeft een moderne uitstraling. Vanuit hier kijk je gezellig naar buiten door de karakteristieke ramen.



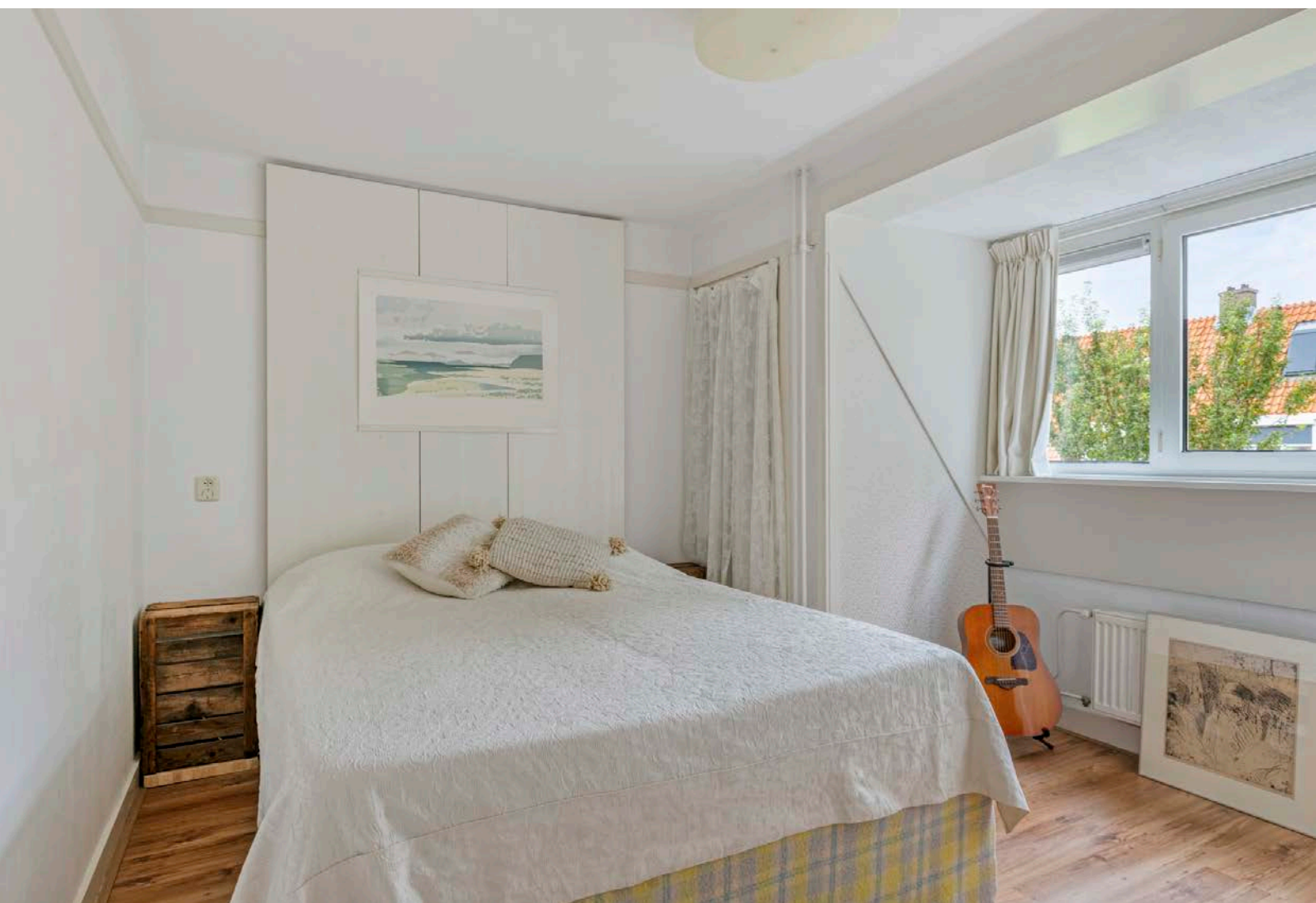
welterusten

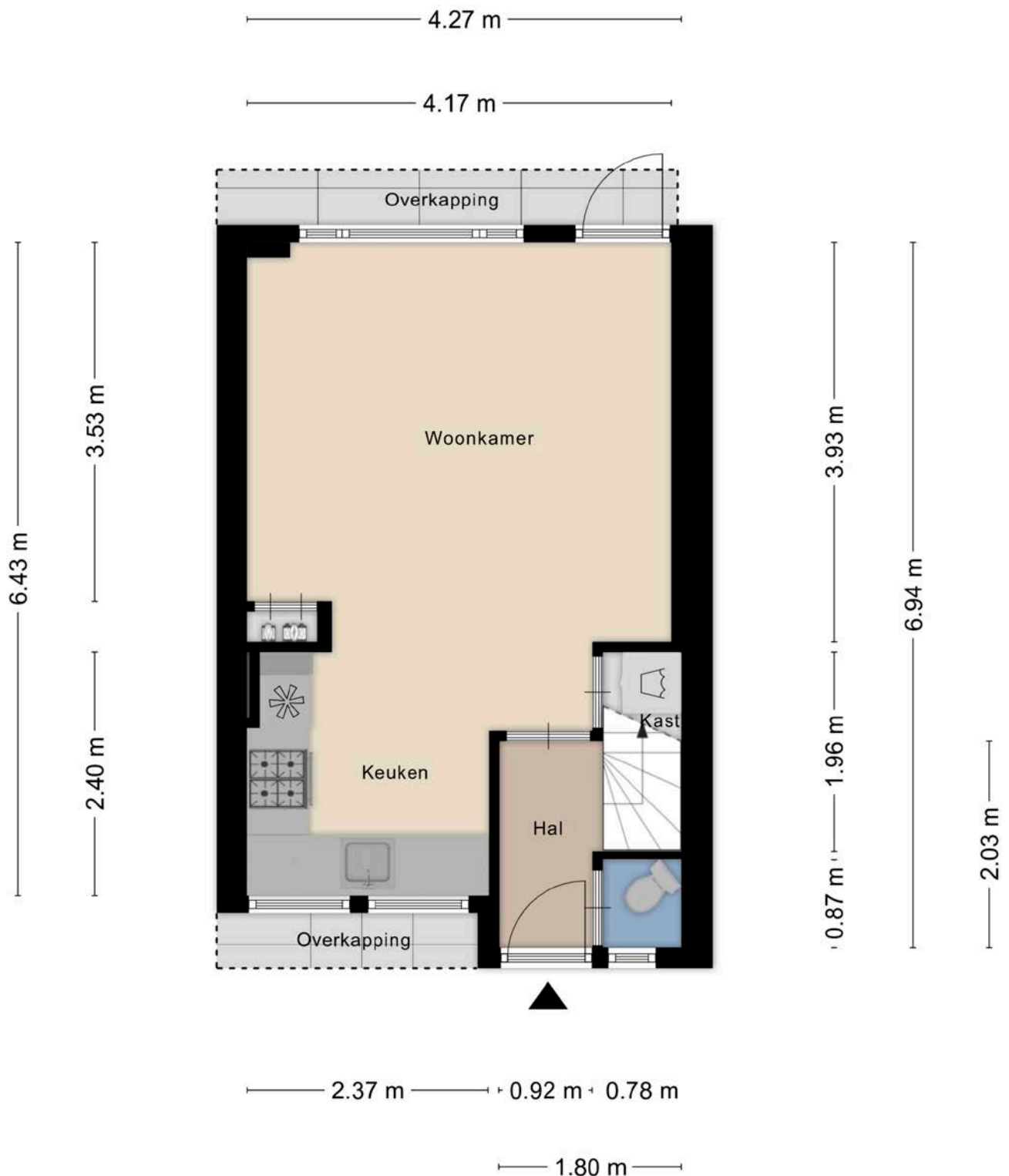
uitgerust ontwaken

Via de trap kom je op de overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers. De grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van twee inbouwkasten. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze wordt nu gebruikt als werkkamer.



Twee slaapkamers

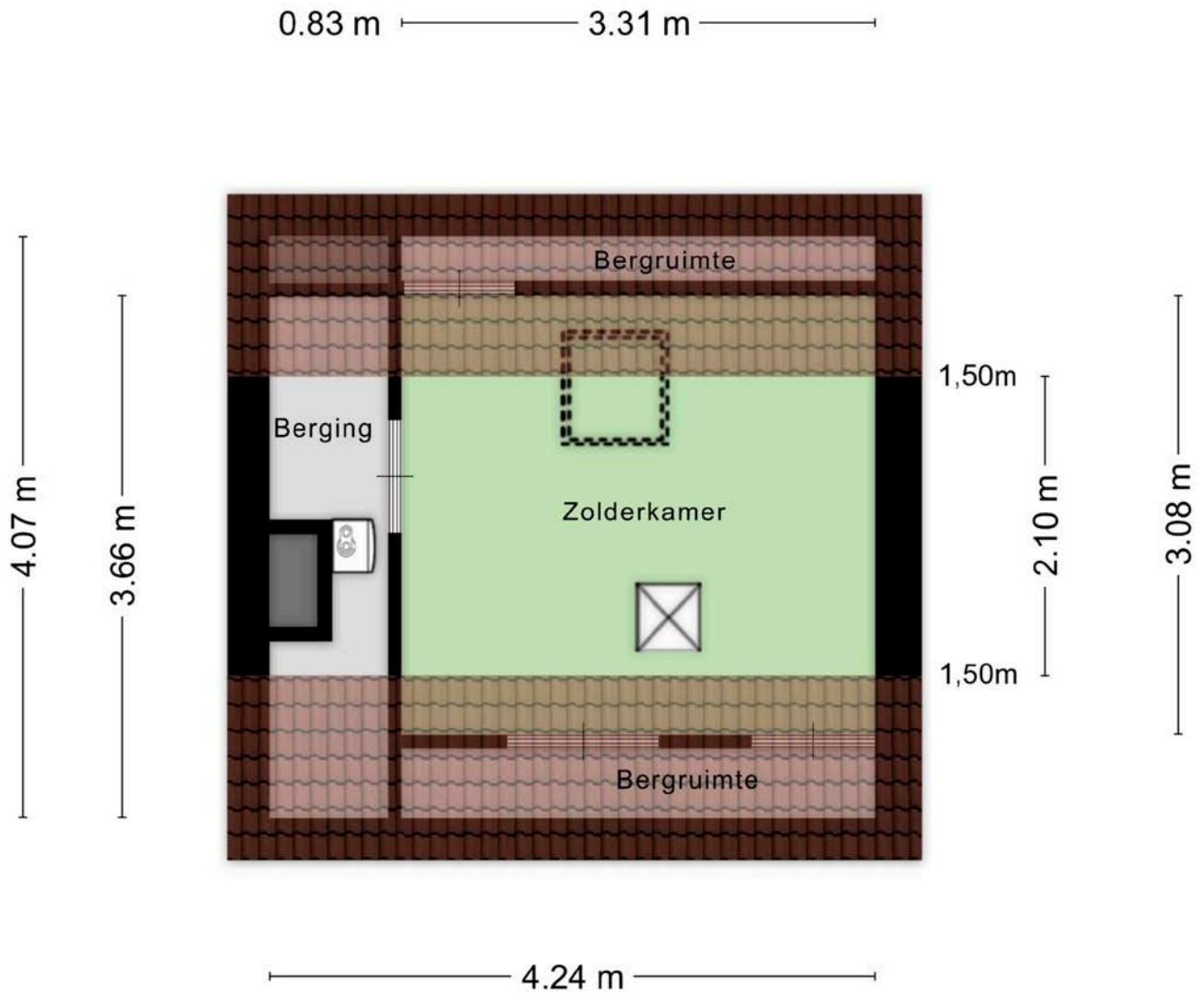




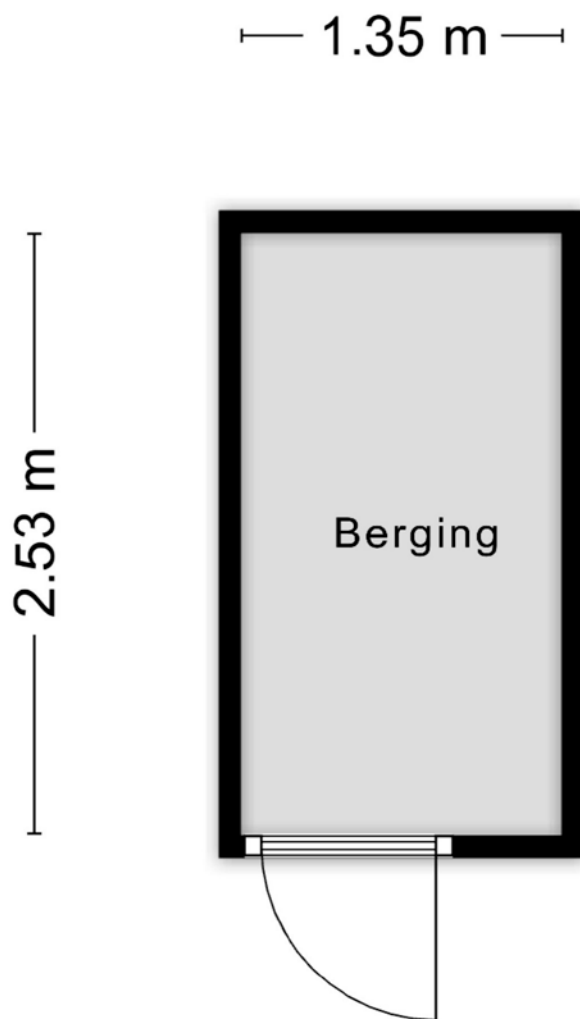
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



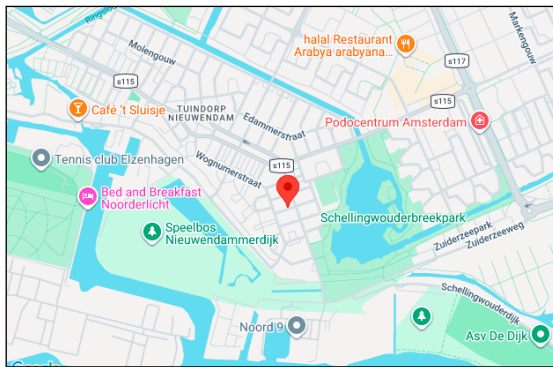
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN