



AMSTERDAM

Memeleiland 26

Vraagprijs: € 935.000 k.k.

www.memeleiland26.nl



Vraagprijs

€ 935.000 k.k.



Woonoppervlakte 100 m²



Inhoud 319 m³



Aantal kamers 3 (2 slaapkamers)



Bouwjaar 2018



energimærke A++



"This property is listed by a MVA Certified Expat Broker" See English translation below. ***

RUIM EN STIJLVOL DRIEKAMERAPPARTEMENT
MET EEN ROYALE OPEN LIVING, EEN DIEP
OVERDEKT BALKON MET MIDDAG EN
AVONDZON
EN EEN PARKEERPLAATS IN DE
ONDERLIGGENDE
GARAGE. EEN HEERLIJK INSTAPKLAAR
APPARTEMENT WAAR JE TOT IN DE LATE
UURTJES VAN DE ZON AAN DE GRACHT
GENIET.

INDELING

Via de nette gemeenschappelijke entree bereik je met de lift de eerste verdieping. Bij binnenkomst in de woning valt direct de ruimte op. De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. De moderne keuken is uitgevoerd met een ruim kookeiland en heeft een rustige, tijdloze uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron, koelkast en een Quooker, en biedt daarnaast veel bergruimte.

De living biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel met stoelen. Door de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen en is er direct toegang tot het diepe en overdekte balkon aan de gracht waar je een lekkere loungehoek of een tafel met stoelen kwijt kunt. Hier geniet je van vrij uitzicht over het water en van de middag- en avondzon. De combinatie van hoge plafonds, warme materialen, een karakteristieke bakstenen accentwand en de strakke gietvloer met vloerverwarming

geeft de woning een moderne en warme en gezellige uitstraling.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van formaat en biedt desgewenst de mogelijkheid om te worden opgedeeld in twee kamers. Ze kijken beide uit over het park en groen aan de voorzijde van het gebouw. In de hal bevindt zich een praktische werkplek, een separaat toilet met fonteintje, en een zeer ruime bergkast waar de wasmachine aansluiting zit en de technische installaties voor stadsverwarming. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel.

De privéparkeerplaats in de onderliggende parkeergarage en de privéberging bevinden zich direct naast de lift. Met de lift bereik je in één keer de woonverdieping, waar je vrijwel direct voor je eigen voordeur uitstapt. Extra comfortabel wanneer je met boodschappen of andere zware spullen thuiskomt.



DE BUURT

De Houthavens is een populaire en hippe stadsbuurt die volop in beweging is. De wijk combineert moderne architectuur met karakter en verwijzingen naar het industriële havenverleden. De verschillende wooneilanden, de bijzondere architectuur en de ligging aan het water geven de buurt een geheel eigen uitstraling.

Het is een plek waar je het stadsleven volop kunt beleven. Je vindt er leuke plekken om te borrelen, goed te eten en buiten actief te zijn. Van een drankje bij Bar Hout, Vessel of George tot zomerse salsa avonden en live Jazz op vrijdag bij Boot en Co en goed eten bij REM Eiland. Op warme dagen kun je een duik nemen bij zwemsteiger het Eikenhout om de hoek of het water op met een gehuurd bootje.

Voor je dagelijkse boodschappen loop je naar de Spaarndammerstraat aan de overkant. Ook liggen de voorzieningen van Amsterdam-West en het centrum op korte afstand. Er is volop ruimte om buiten te zijn en om te sporten en de buurt biedt alle voorzieningen voor wie later misschien een gezin wil stichten. Zo is Houthaven een plek die past bij het leven van nu én met je meegroeit met je toekomstplannen.

ERFPACHT

De grond is uitgegeven in erfpacht. De Algemene Bepalingen 2000 (AB 2000) zijn van toepassing. Het huidige tijdvak loopt van 16-05-2016 tot en met 15-05-2066. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd en bedraagt voor de periode van 16 mei 2026 tot en met 15 mei 2027 € 2.224,39. De canon voor de parkeerplaats bedraagt voor de periode 16 mei 2026 tot en met 15 mei 2027 €

24,24.

VvE

De Vereniging van Eigenaars genaamd 'VvE Memeleiland Blok 5 AB', wordt professioneel beheerd door Newomij Beheer. Er wordt jaarlijks vergaderd. Er is een reservefonds, een meerjarenonderhoudsplan en een opstalverzekering. De servicekosten voor de woning en de berging bedragen € 228,61 per maand.

De Vereniging van Eigenaars Parkeergarage "Memeleiland Blok 5 AB" Houthaven te Amsterdam wordt ook professioneel beheerd door Newomij Beheer. De servicekosten bedragen € 40,88 per maand.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2018
- Energielabel A++
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Diep overdekt balkon aan de gracht met middag- en avondzon
- Luxe open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- Gietvloer met vloerverwarming door de gehele woning met thermostaatverdelers in elk vertrek
- Inclusief een eigen parkeerplaats
- De parkeerplaats en de ruime berging bevinden zich op -2 direct naast de lift
- Gelegen in de populaire en duurzame wijk Houthavens
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt
- Oplevering in overleg.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief het staat een ieder vrij om het appartement na te meten. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

"This property is listed by a MVA Certified Expat Broker" ***

SPACIOUS AND STYLISH TWO-BEDROOM APARTMENT FEATURING A GENEROUS OPEN-PLAN LIVING AREA, A DEEP COVERED BALCONY WITH AFTERNOON AND EVENING SUN, AND A PRIVATE PARKING SPACE IN THE UNDERGROUND GARAGE.
A WONDERFUL TURNKEY HOME WHERE YOU CAN ENJOY THE SUNSHINE BY THE CANAL WELL INTO THE EVENING.

LAYOUT

Through the well maintained communal entrance, the lift takes you to the first floor. Upon entering the apartment, the generous sense of space immediately stands out. The living room with open-plan kitchen forms the heart of the home. The modern kitchen features a spacious island and has a calm, timeless design. It is equipped with a range of built-in appliances, including an induction hob with integrated extractor, oven, microwave, refrigerator and Quooker tap, as well as plenty of storage space.

The living area offers plenty of room for a generous seating area and a large dining table with chairs. The large windows allow plenty of natural light to flood in and provide direct access to the deep, covered balcony overlooking the canal. There is plenty of space here for a comfortable lounge area or dining table and chairs. From the balcony, you enjoy an open view over the water as well as afternoon and evening sunshine.

The combination of high ceilings, warm materials, a characterful exposed brick feature wall and the sleek poured floor with underfloor heating creates a contemporary yet warm and inviting atmosphere.

At the front of the apartment are the two well-proportioned bedrooms. The main bedroom features a practical built-in wardrobe. The second bedroom is also generously sized and could, if desired, be divided into two rooms. Both bedrooms overlook the park and greenery at the front of the building.

The hallway features a practical workspace, a separate toilet with washbasin and a very spacious storage cupboard containing the washing machine connection and the district heating installations. The modern bathroom is equipped with a bathtub, walk-in shower and vanity unit.

The private parking space in the underground garage and the private storage unit are located directly next to the lift. The lift takes you straight to the residential floor, where you step out almost directly in front of your own front door. Particularly convenient when



THE NEIGHBOURHOOD

Houthavens is a popular and vibrant neighbourhood that is constantly evolving. The area combines contemporary architecture with character and references to its industrial harbour past. Its distinctive residential islands, striking architecture and waterfront setting give the neighbourhood a unique character of its own.

It is a place where you can fully embrace city life. There are plenty of great spots for drinks, dining and outdoor activities. Enjoy a drink at Bar Hout, Vessel or George, summer salsa evenings and live jazz on Fridays at Boot en Co, or a good meal at REM Eiland. On warm days, take a refreshing dip at the Eikenhout swimming jetty just around the corner, or head out onto the water in a rented boat.

For your daily groceries, the Spaarndammerstraat is just across the street. The amenities of Amsterdam-West and the city centre are also within easy reach. There is plenty of space to enjoy the outdoors and stay active, while the neighbourhood offers everything you could wish for if you may eventually want to start a family. Houthavens is therefore a neighbourhood that suits the way you live today while growing with your plans for the future.

LEASEHOLD

The land is subject to leasehold. The General Provisions 2000 (AB 2000) apply. The current leasehold period runs from 16 May 2016 through 15 May 2066. The ground rent is indexed annually and amounts to €2,224.39 for the period

from 16 May 2026 through 15 May 2027. The ground rent for the parking space amounts to €24.24 for the period from 16 May 2026 through 15 May 2027.

OWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The Owners' Association, known as 'VvE Memeleiland Blok 5 AB', is professionally managed by Newomij Beheer. The association holds an annual general meeting. There is a reserve fund, a multi-year maintenance plan (MJOP) and building insurance. The monthly service charges for the apartment and storage unit amount to €228.61.

The Owners' Association of the 'Memeleiland Blok 5 AB' parking garage in Houthaven, Amsterdam, is also professionally managed by Newomij Beheer. The monthly service charges amount to €40.88.

KEY FEATURES

Built in 2018

Energy label A++

Two well-proportioned bedrooms

Deep, covered balcony overlooking the canal with afternoon and evening sun

Luxury open-plan kitchen with island and various built-in appliances

Poured flooring with underfloor heating throughout the apartment, with individual thermostatic controls in each room

Private parking space included

Parking space and spacious storage unit located on level -2, directly next to the lift

Located in the popular and sustainable Houthavens neighbourhood

Turnkey and finished to a high standard
Completion in consultation



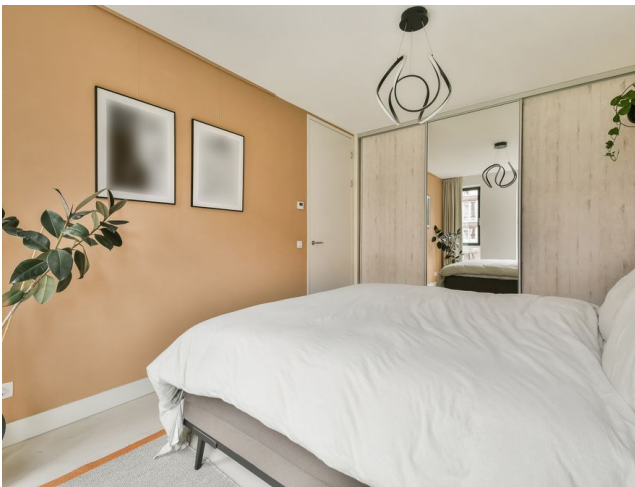
This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracies or other errors, nor for any consequences thereof.

All stated dimensions and surface areas are indicative. Anyone is free to measure the apartment independently. The NVM terms and conditions apply.











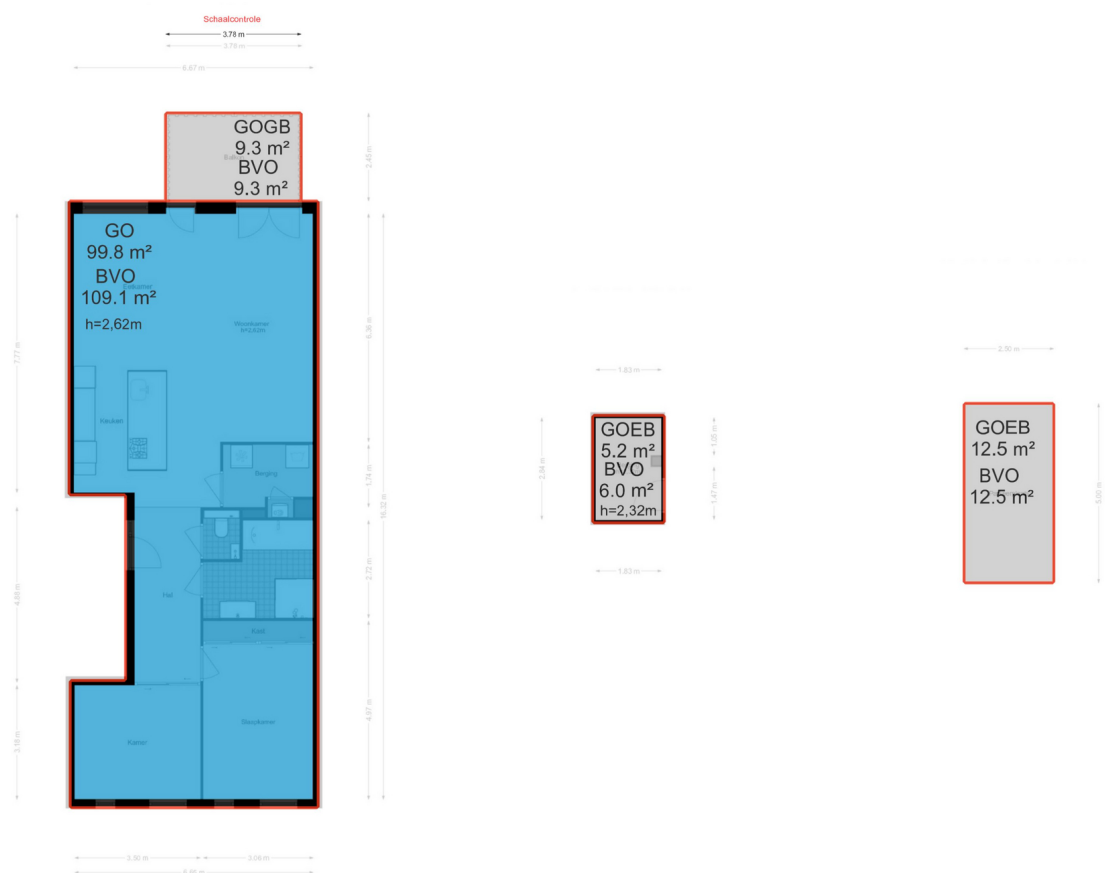






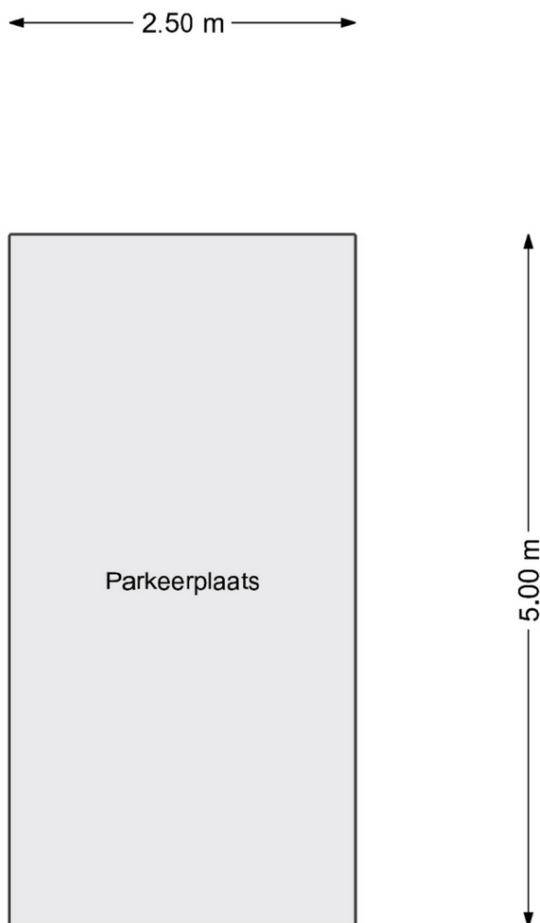


Plattegrond



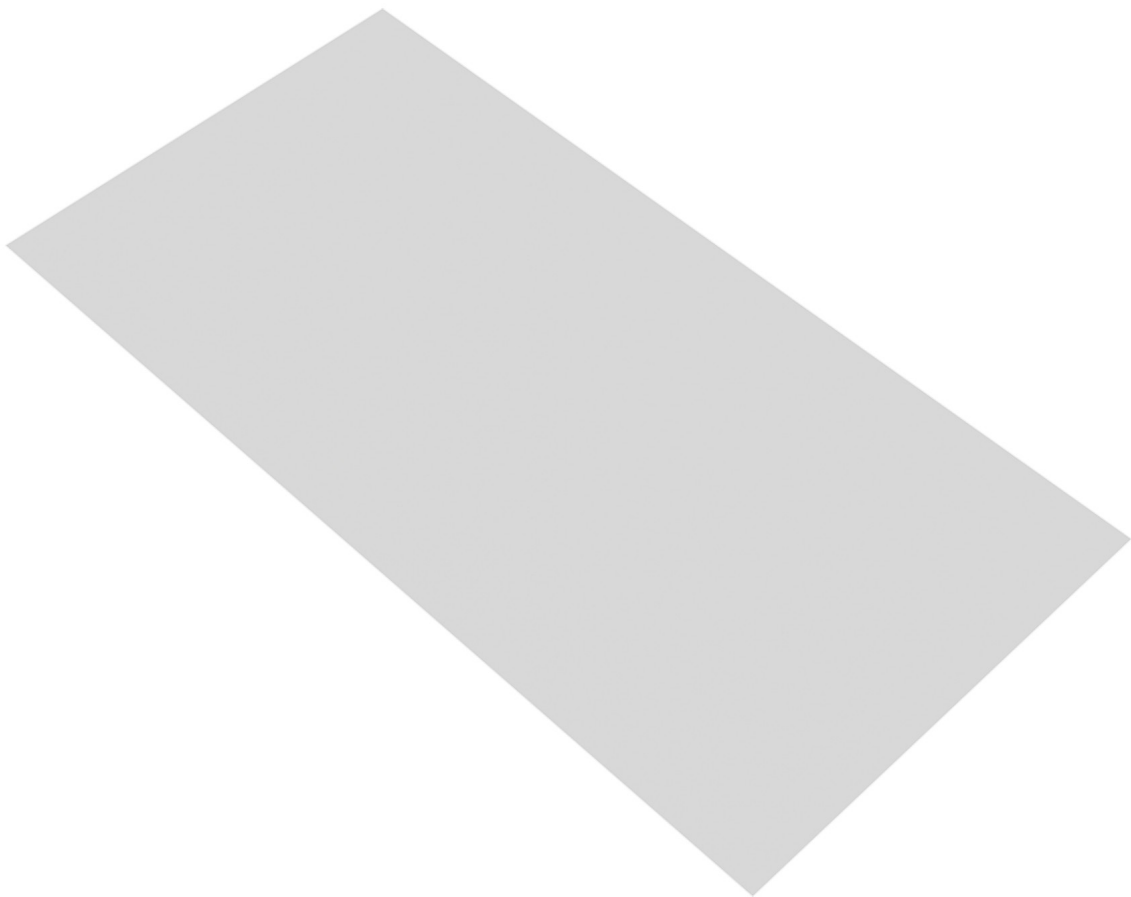
Plattegrond

Memeleiland 26 - Amsterdam Parkeerplaats

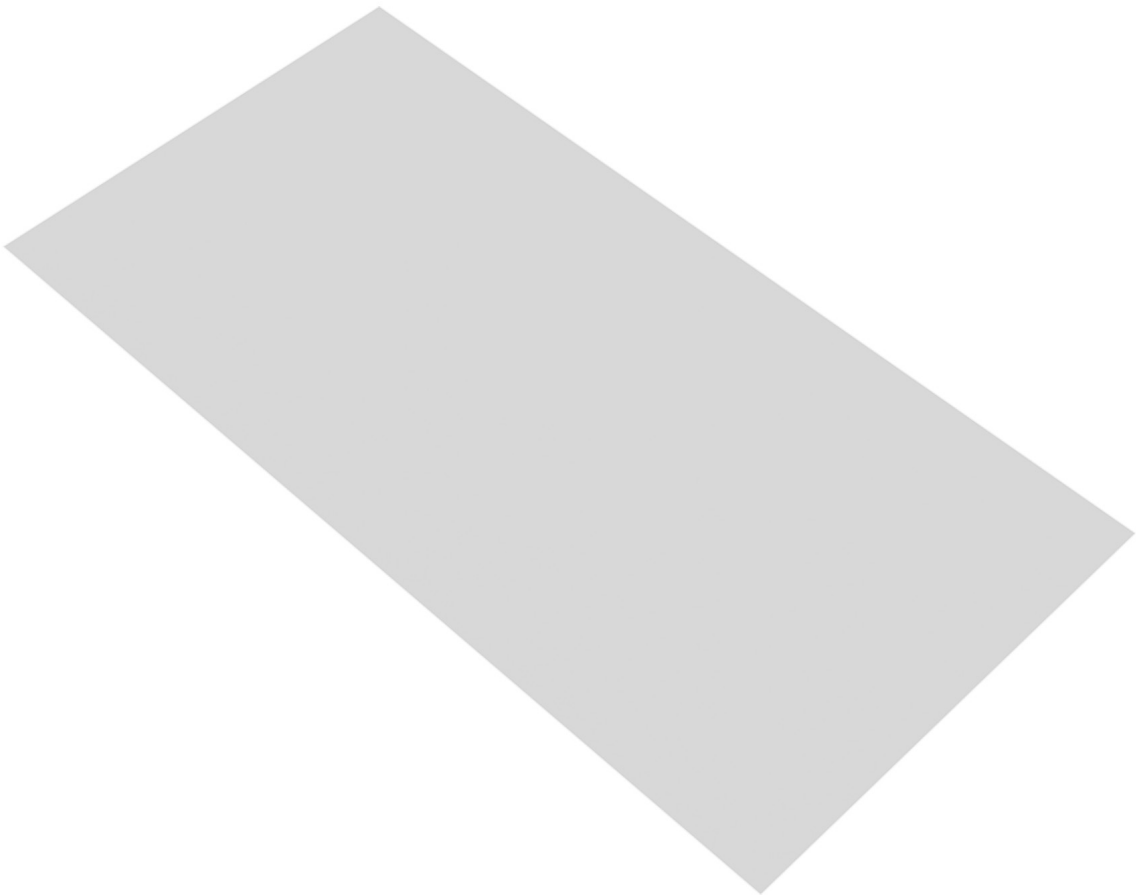


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

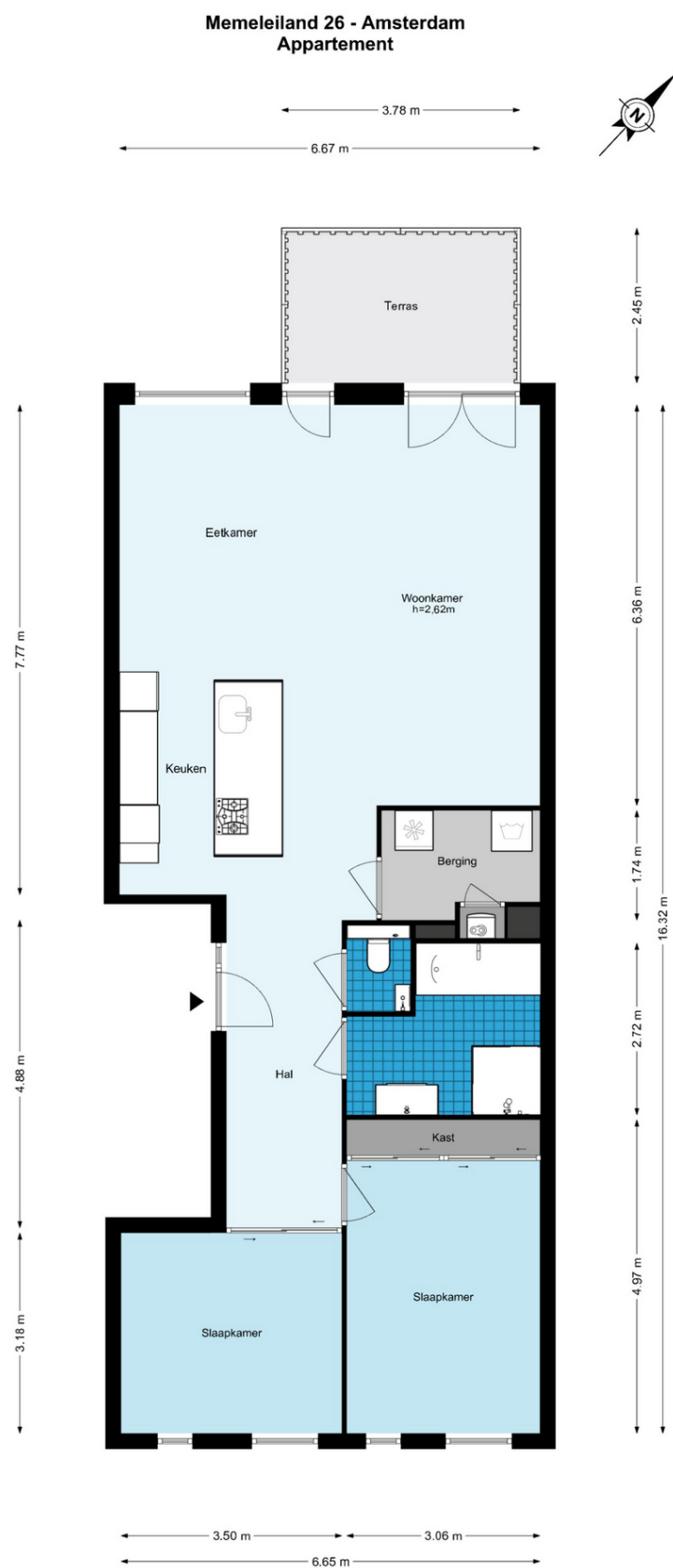
Plattegrond



Plattegrond

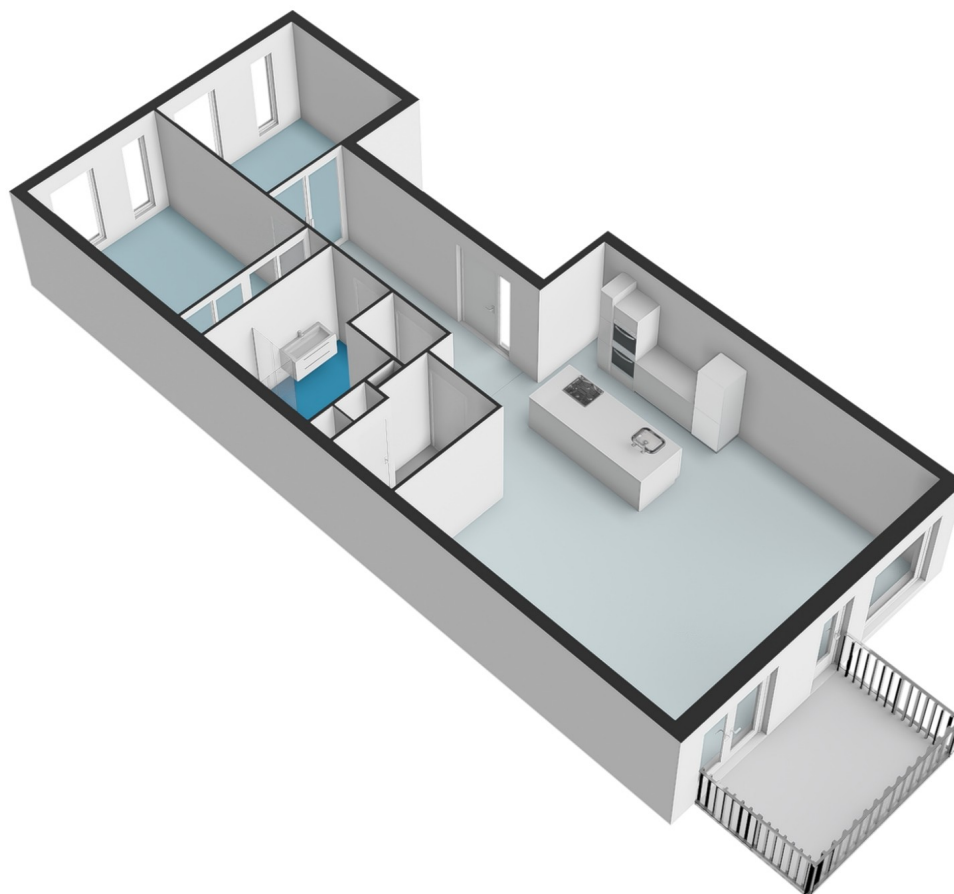


Plattegrond

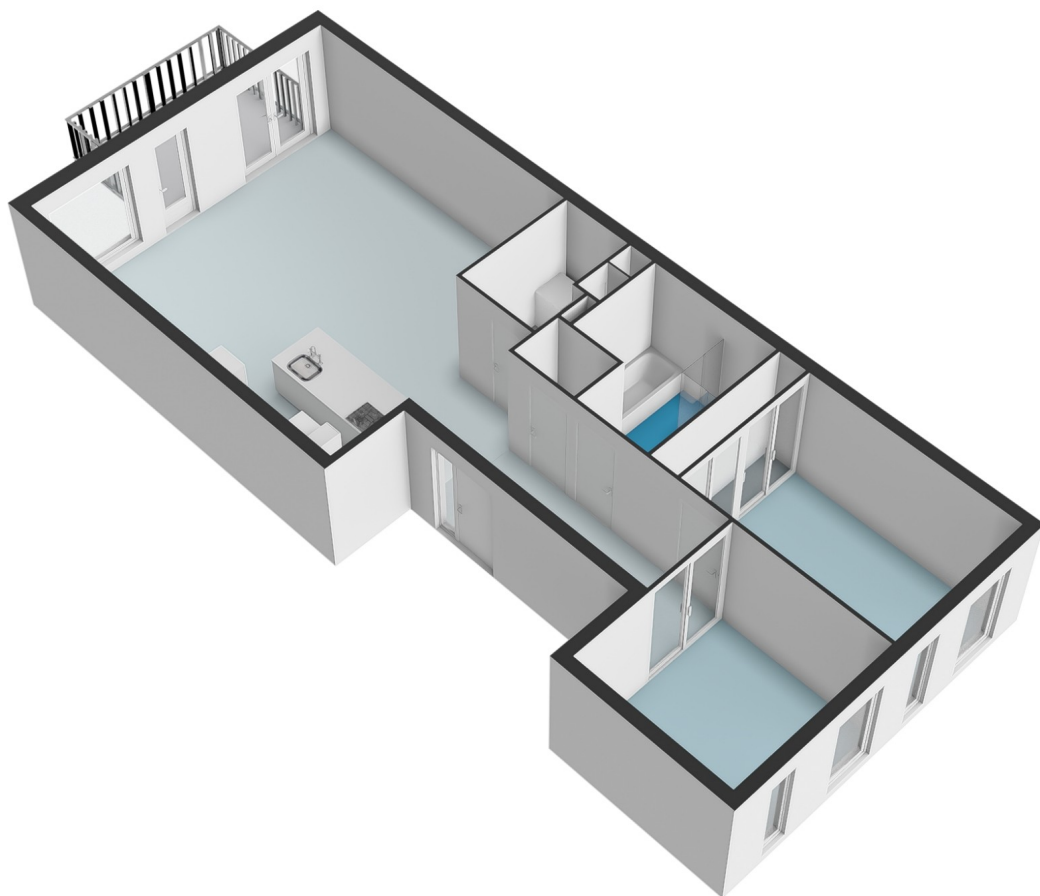


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

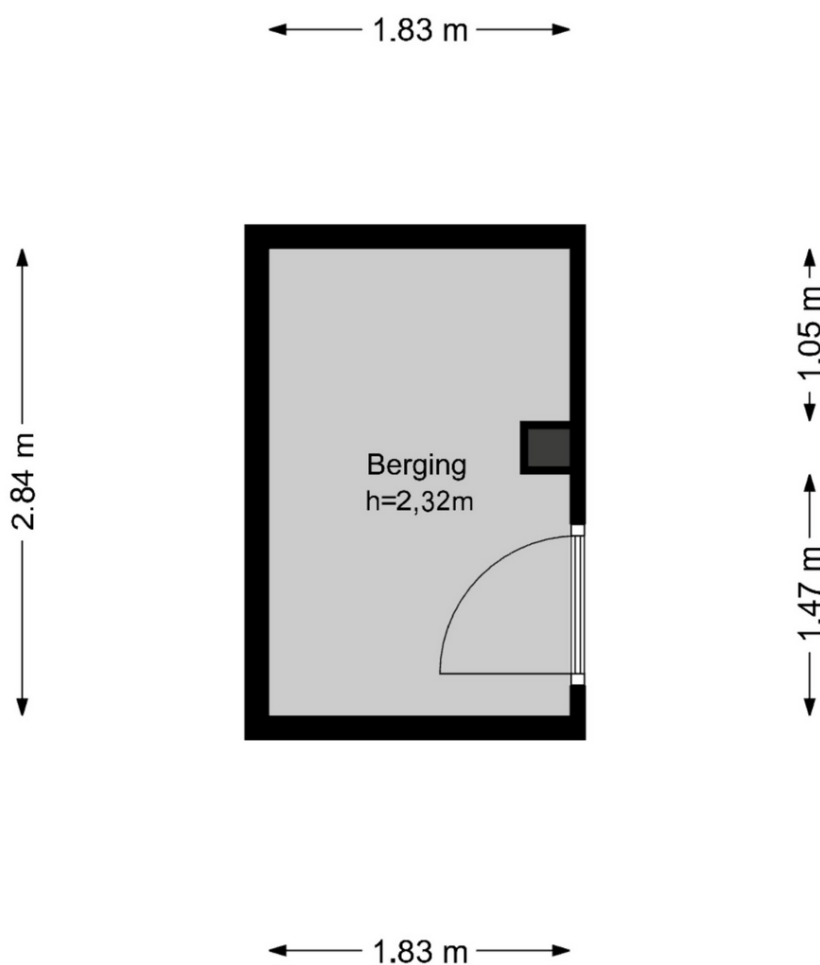


Plattegrond



Plattegrond

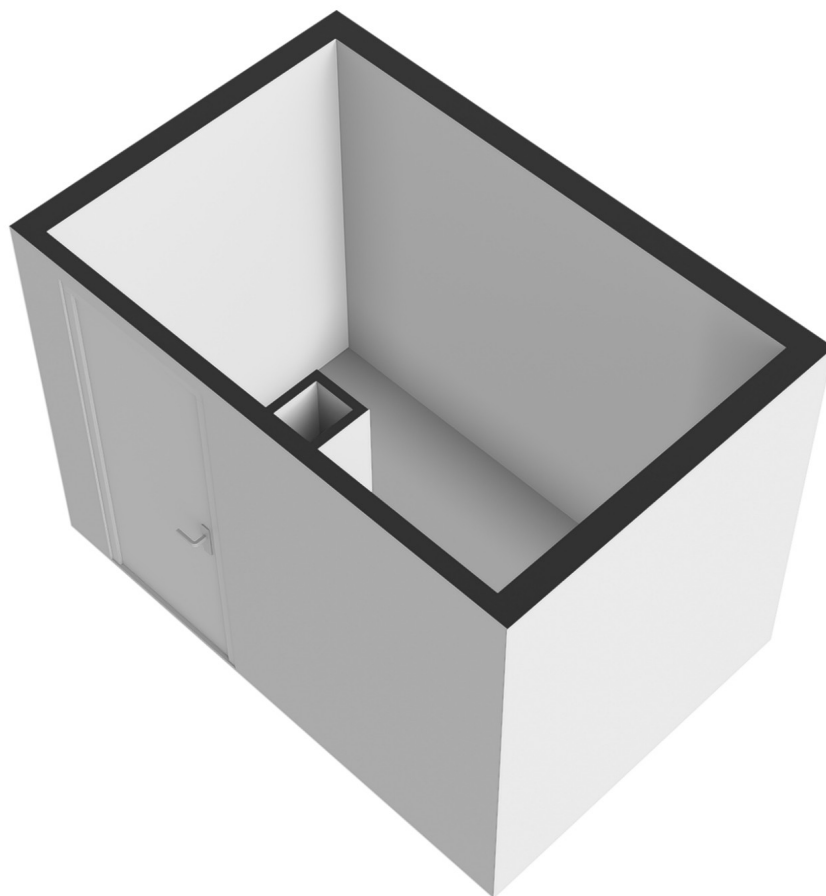
Memeleiland 26 - Amsterdam Berging



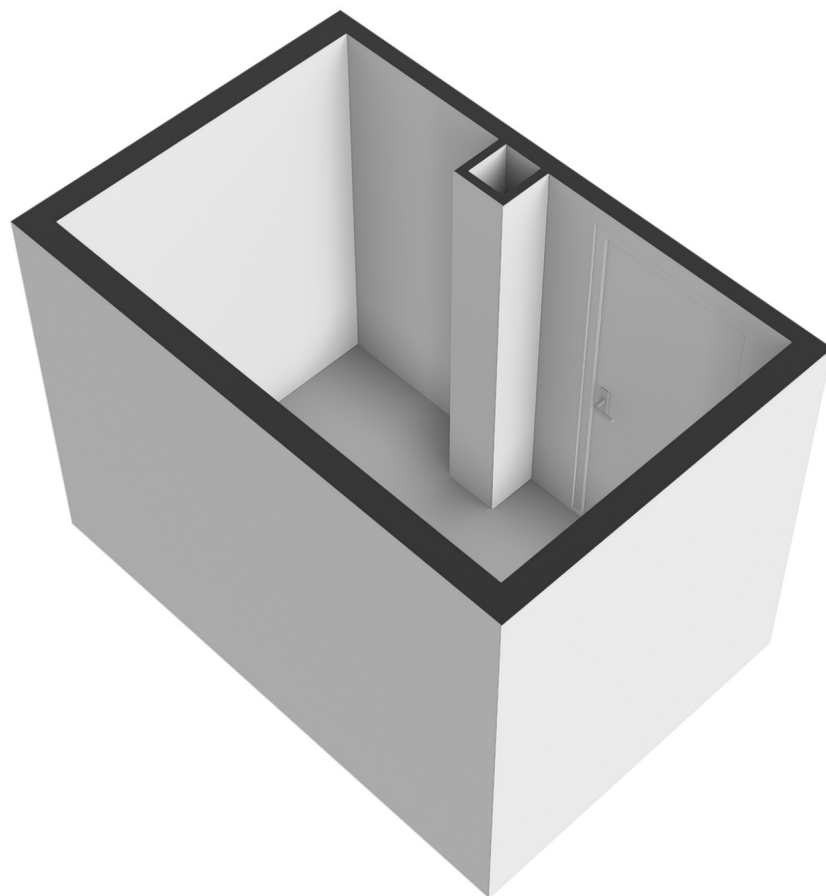
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



Over KNAP Makelaardij

In 2014 besloten twee ervaren makelaars hun krachten te bundelen in een nieuw kantoor: KNAP. Specifieke marktkennis op het gebied van beleggen en de expatmarkt gecombineerd met focus op service bleek een gouden formule. KNAP is een integere partner in voornamelijk residentieel vastgoed.

De corebusiness van KNAP? KNAP begeleidt het hele proces van kopen en verkopen van vastgoed in de regio's Amsterdam, Haarlem en Utrecht.



Bart Bouman
Makelaar RMT

De aangewezen persoon voor het begeleiden van uw vastgoedbeleggingen. Bart is de vraagbaak van een selecte groep beleggers inzake lange termijn investeringen. Daarnaast helpt hij particulieren bij zowel de aan als verkoop van hun droomhuis vrijwel geheel via mond-tot-mondreclame.



Petra Pafort
A-RMT

Sinds april 2018 werkzaam bij Knap als commercieel binnendienstmedewerker met ruime all round ervaring in de makelaardij. Klantgericht en oplossingsgericht meedenken met onze opdrachtgevers is voor mij het uitgangspunt. Samen komen tot een goed resultaat daar draait het om.

KNAP
MAKELAARDIJ

Contact opnemen met KNAP Makelaardij?



020 - 201 55 33



info@knapmakelaardij.nl



Weesperzijde 107