



257

LICHTSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Modern 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats, energielabel A+ en een schitterend uitzicht midden in het centrum van Eindhoven!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een absolute toplocatie in hartje Eindhoven? Dan is Lichtstraat 257 precies wat je zoekt. Dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement is gelegen op de vierde verdieping van het geliefde appartementencomplex "De Vorst", onderdeel van het prestigieuze Regentkwartier. De woning beschikt over een royale woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een zonnig balkon op het westen, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder én een ruime berging. Dankzij energielabel A+, de hoogwaardige afwerking en de uitstekende ligging woon je hier comfortabel met alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

Het appartement ligt midden in het bruisende centrum van Eindhoven. De gezellige terrassen, restaurants, winkels, supermarkten, het NS-station, de Markt, Piazza, de Blob en de bekende winkelstraten bevinden zich allemaal op loopafstand. Ook de TU/e, Fontys Hogescholen, de High Tech Campus, ASML en de belangrijkste uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Hier geniet je van het levendige stadsleven, terwijl je thuis juist profiteert van rust, comfort en een prachtig uitzicht over de stad.

Indeling

De representatieve centrale entree is voorzien van een videofooninstallatie, brievenbussen en een afgesloten ontvangsthall met toegang tot de lift, het trappenhuis, de bergingen en de parkeerkelder.

Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping. Via de ruime ontvangsthall, afgewerkt met een hoogwaardige houtlook pvc-vloer, bereik je de toiletruimte, badkamer, beide slaapkamers en de woonkamer. De moderne toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een open karakter. De hoogwaardige houtlook pvc-vloer, de luxe wandafwerking en de strak gestucte plafonds zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Het balkon is gelegen op het westen. Hier geniet je in de middag van de zon én van een fraai uitzicht over het centrum van Eindhoven.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur. Zo vind je hier een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast biedt de keuken veel werk- en kastruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische in pandige berging met de WTW-installatie, meterkast, aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

De hoofdslaapkamer is bijzonder royaal en meet bijna 17 m². Dankzij de op maat gemaakte inbouwkast is er volop opbergruimte aanwezig, terwijl er voldoende ruimte overblijft voor een tweepersoonsbed.

De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Ook deze kamer is netjes afgewerkt en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen.

De luxe badkamer is modern uitgevoerd en compleet ingericht met een ruime inloopdouche, een comfortabel ligbad, een dubbel wastafelmeubel en een verlichte spiegelwand.

Op de begane grond beschikt het appartement over een ruime privéberging met elektra. Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder tot het appartement.

Bijzonderheden

- Instapklaar 3-kamerappartement op een toplocatie in het centrum van Eindhoven
- Royale woonkamer met veel lichtinval door grote raampartijen
- Modern uitgevoerde keuken en luxe badkamer
- Twee volwaardige slaapkamers
- Balkon op het westen met prachtig uitzicht over de binnenstad
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- Ruime privéberging met elektra
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- Energielabel A+
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten bedragen € 169,41 per maand voor het appartement en de berging en € 46,50 per maand voor de parkeerplaats
- Aanvaarding in overleg

Ben je op zoek naar een modern appartement met een eigen parkeerplaats op één van de mooiste locaties van Eindhoven? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je Lichtstraat 257 graag persoonlijk zien.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	88 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	260 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2003
<i>Energie label</i>	A+

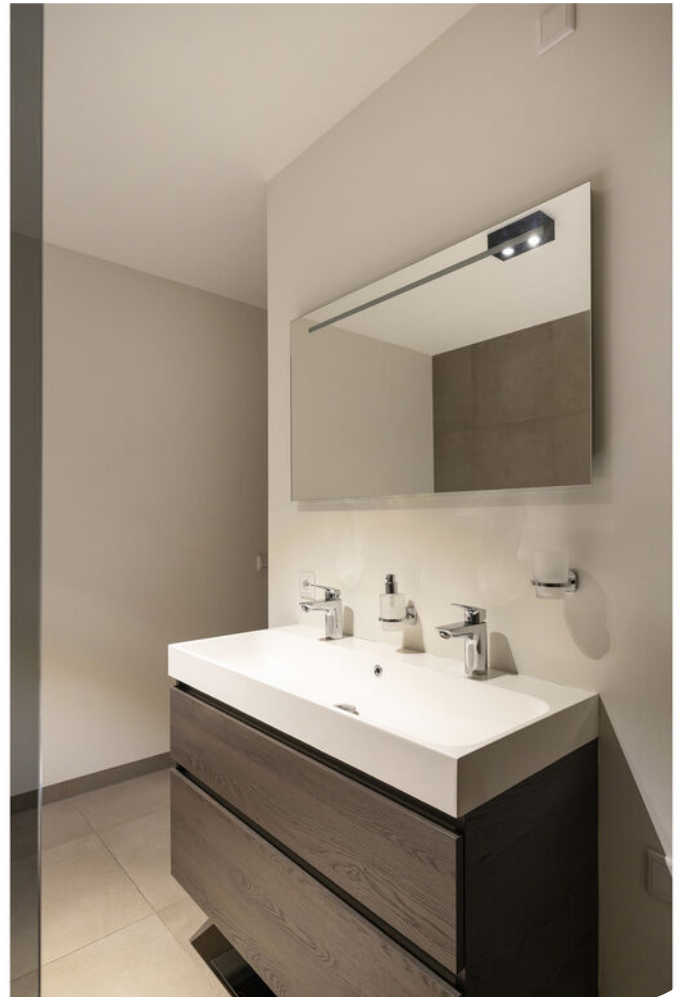








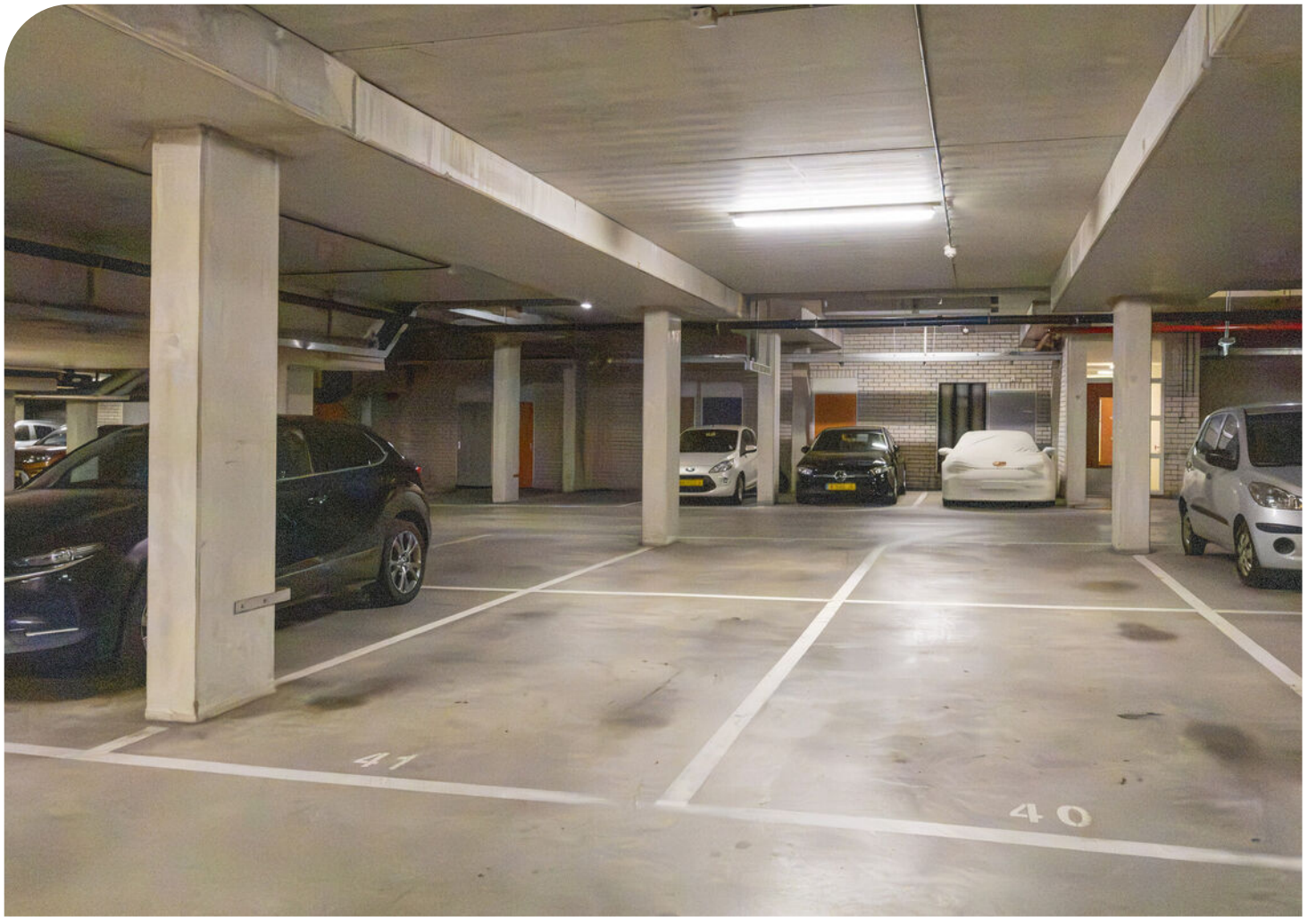














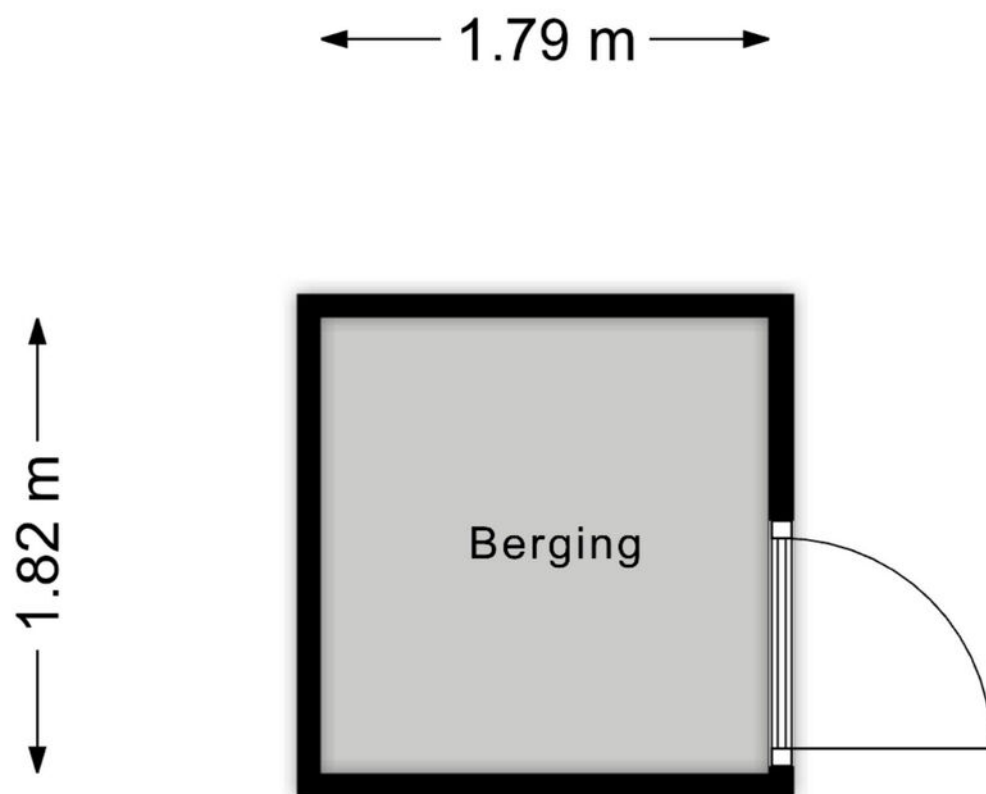






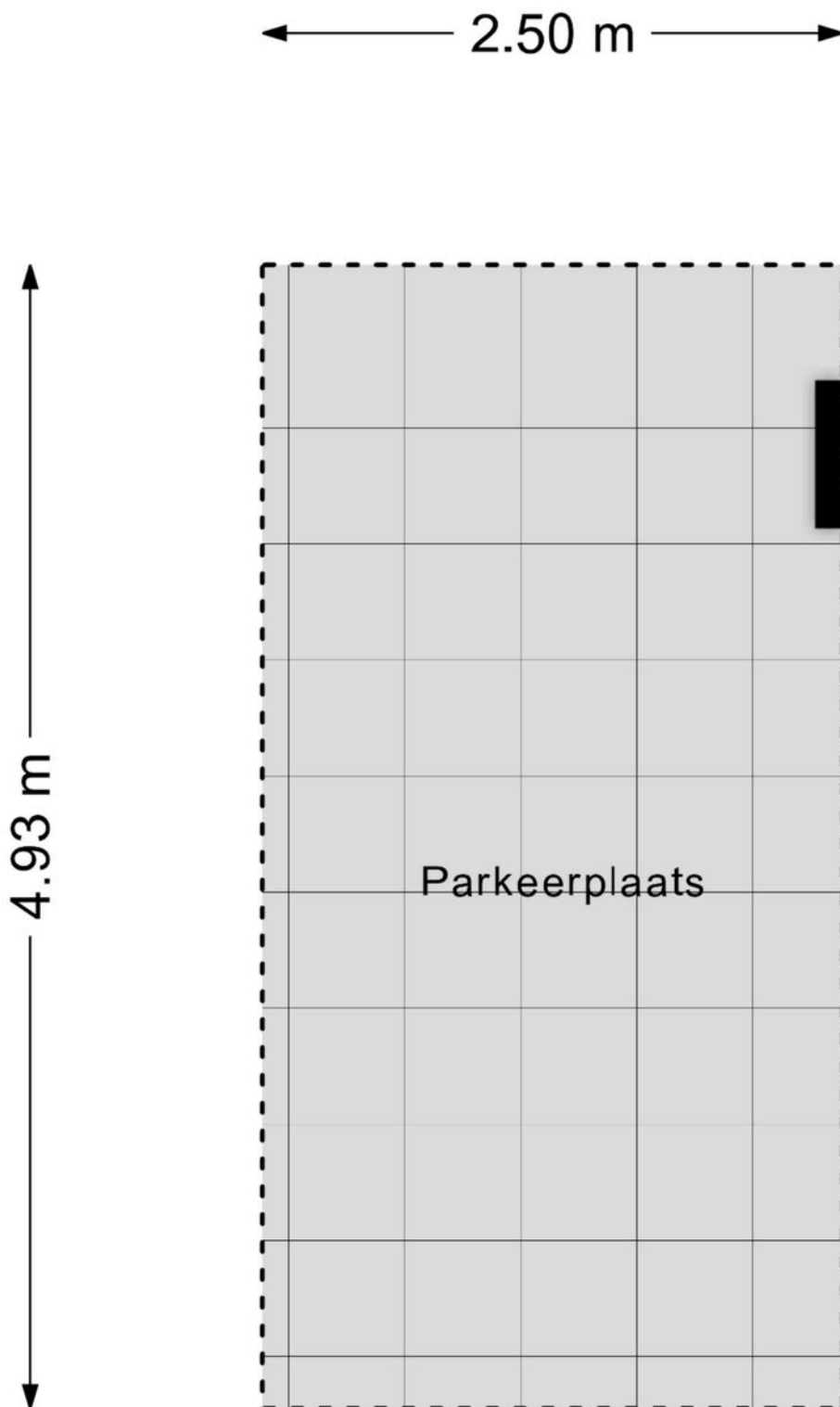
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

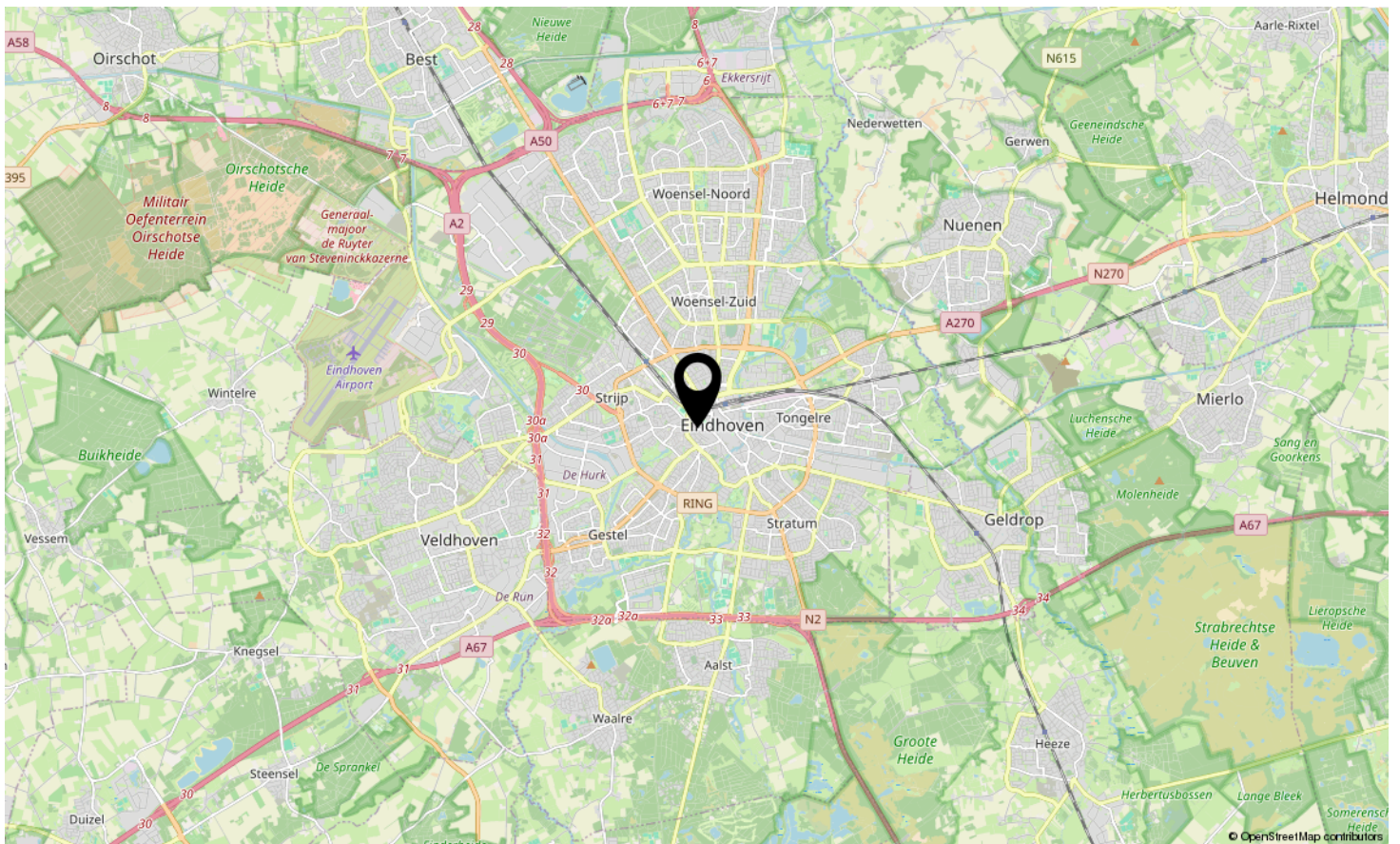
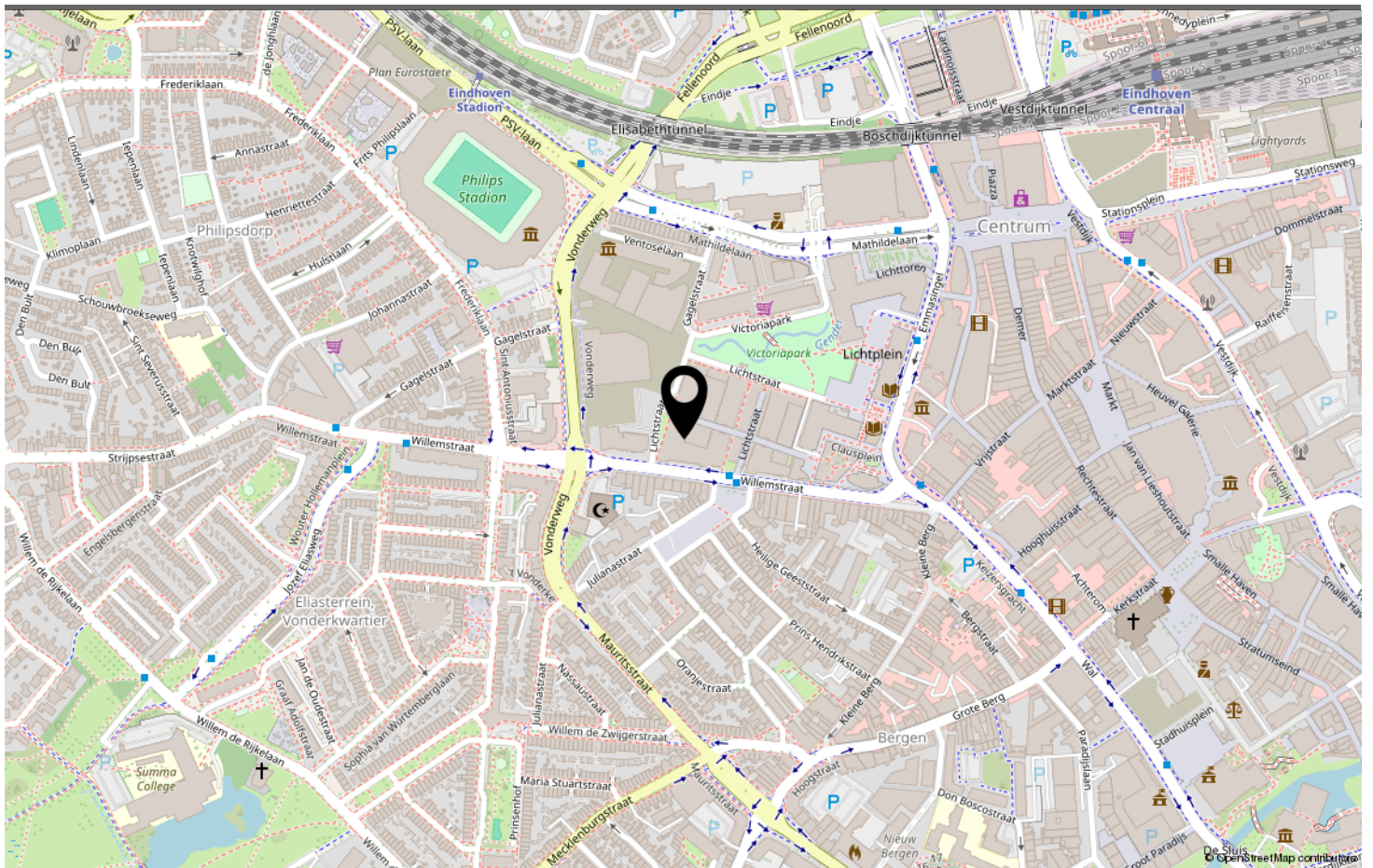


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



LICHTSTRAAT 257 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar