

Bennekom

Weerkruislaan 2



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1955



perceeloppervlakte
306 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
127 m²



tuinligging
Zuidoost / Zuiden

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

480 m³

Bouwjaar

1955

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

D

Verwarming

C.V.-Ketel

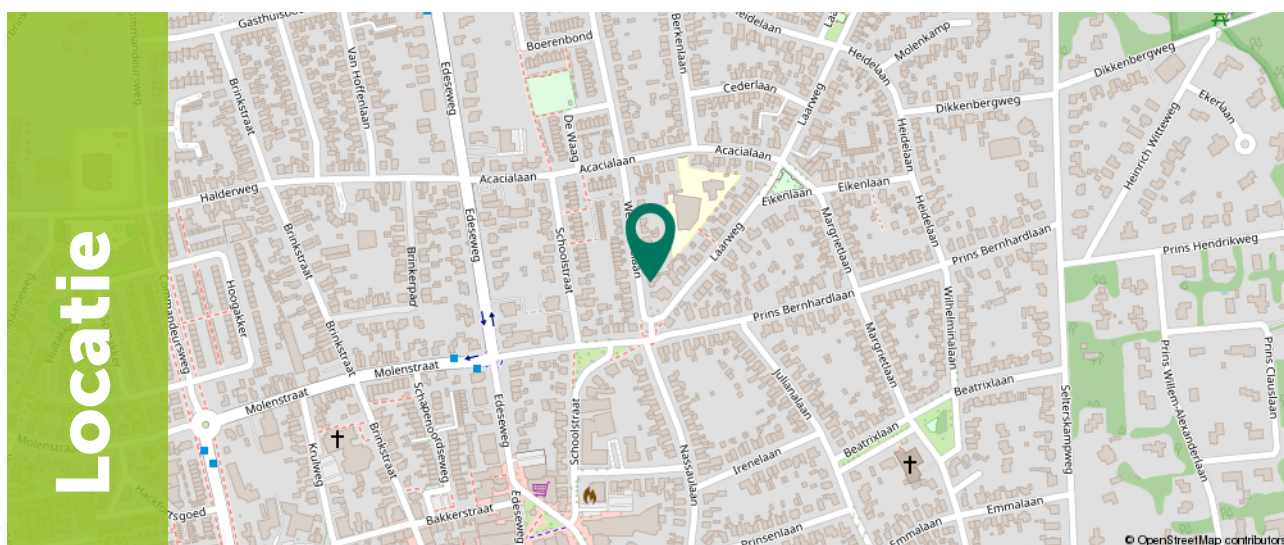
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, HR-glas (standaard, ++ en triple)

CV ketel

Remeha Calenta HR++2024

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, rust en alles dichtbij!

Welkom aan de Weerkruislaan 2 in Bennekom — een charmante vrijstaande woning met karakter, ruimte en volop mogelijkheden. De woning beschikt over een royale tuin rondom, parkeergelegenheid op eigen terrein en de optie om gelijkvloers te wonen. Met drie slaapkamers, een ruime vliering en de mogelijkheid tot een vierde slaapkamer op de begane grond biedt deze woning flexibiliteit voor jong én oud.

Deze woning ligt op 5 minuten loopafstand van het centrum van Bennekom, met supermarkten, winkels, scholen en gezellige horeca binnen handbereik. Binnen 7 minuten bereik je station Ede-Wageningen of de A12, waarmee je uitstekend verbonden bent richting Arnhem, Utrecht en verder. Ook natuurgebieden liggen om de hoek — perfect voor wandelen, fietsen en ontspannen.



Pluspunten:

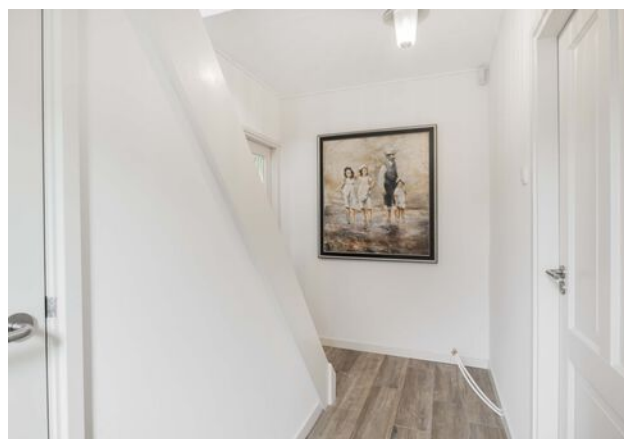
- + Vrijstaande woning met tuin rondom en veel privacy;
- + Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen;
- + Drie slaapkamers en ruime vliering;
- + Eigen oprit met plek voor twee auto's;
- + Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024;
- + Het grote platte dak is vernieuwd;
- + Zonnige achtertuin met vrijwel de hele dag zon – een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten;
- + Moderne, nieuwe badkamer en keuken, volledig vernieuwd en direct klaar voor gebruik;
- + Fris gestucte entree met een nieuwe voordeur, wat zorgt voor een verzorgde en uitnodigende eerste indruk;
- + Nieuwe HR CV-ketel geplaatst in 2024;
- + Dak- en spouwmuurisolatie aangebracht in 2024;
- + Velux dakraam met rolluik geplaatst in 2024;
- + Toilet voorzien van nieuwe vloer- en wandtegels in 2025.
- + Ligging op loopafstand van centrum Bennekom én dichtbij station Ede-Wageningen en de A12.



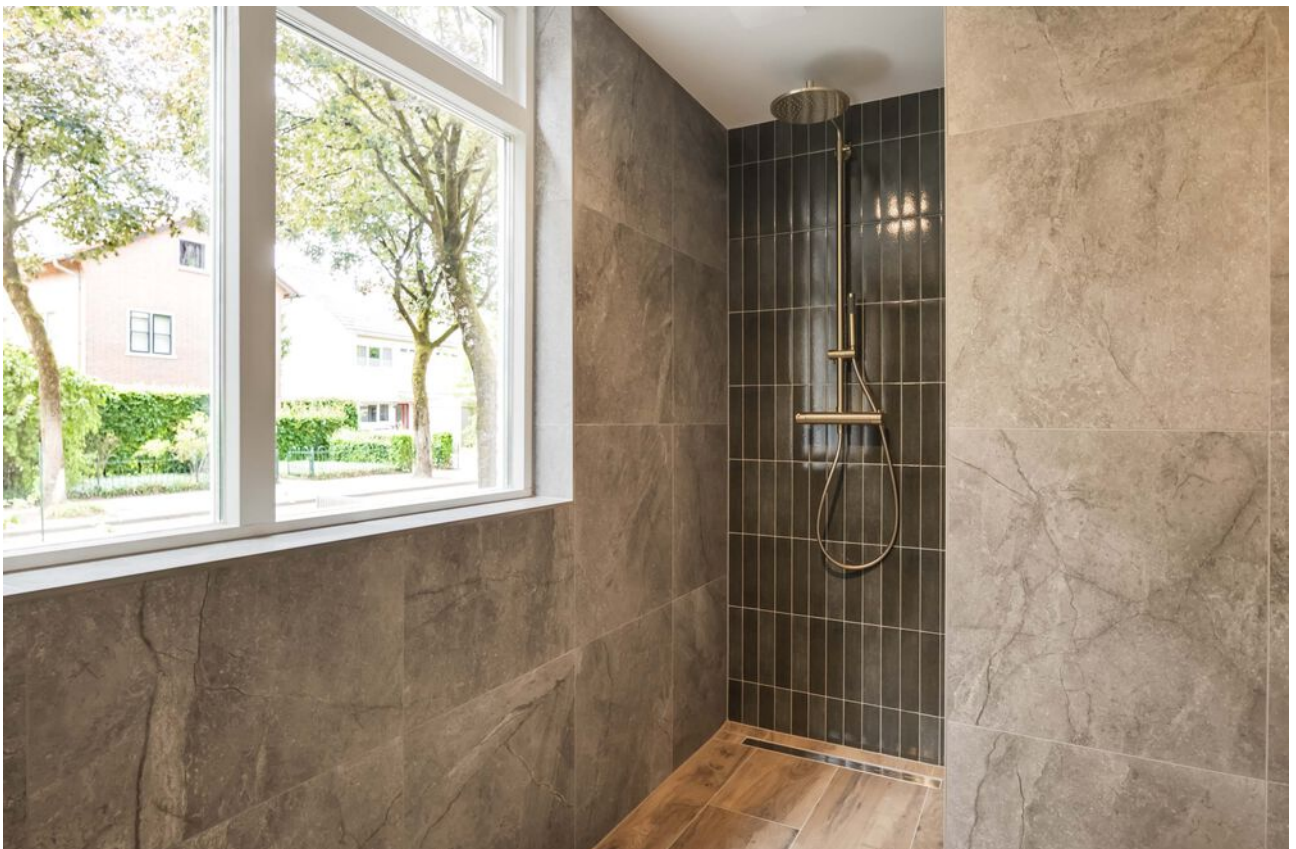
Begane grond

Entree via de hal met toegang tot een separaat toilet en de nieuwe badkamer, welke is voorzien van een fraai wastafelmeubel, een spiegel, een condensafzuigstelsel en een inloofdouch. De sfeervolle woonkamer met houtkachel en erker biedt veel daglicht en directe toegang tot de zonnige achtertuin via openslaande deuren.

De nieuwe hoekkeuken is uitgerust met een gasfornuis, oven, afzuigkap en een ruime vaatwasser. In de hal bevindt zich de wasmachineaansluiting. De naastgelegen bijkeuken beschikt over een extra keukenblok en een extra aansluiting en biedt bovendien de mogelijkheid om deze te transformeren tot een slaapkamer, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.















1e Verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime kamer van ca. 16 m² met inloopkast. De overige slaapkamers zijn ca. 6 m² en 7 m². Vanaf de overloop is de grote vliering bereikbaar via een luik, ideaal voor opslag.





Exterieur

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin, met een hoofdtuin op het zuidoosten. De achtertuin beschikt over een overkapping en een achterom. Dankzij de vrije ligging geniet je van veel zon en privacy. De eigen oprit biedt ruimte voor twee auto's.





Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

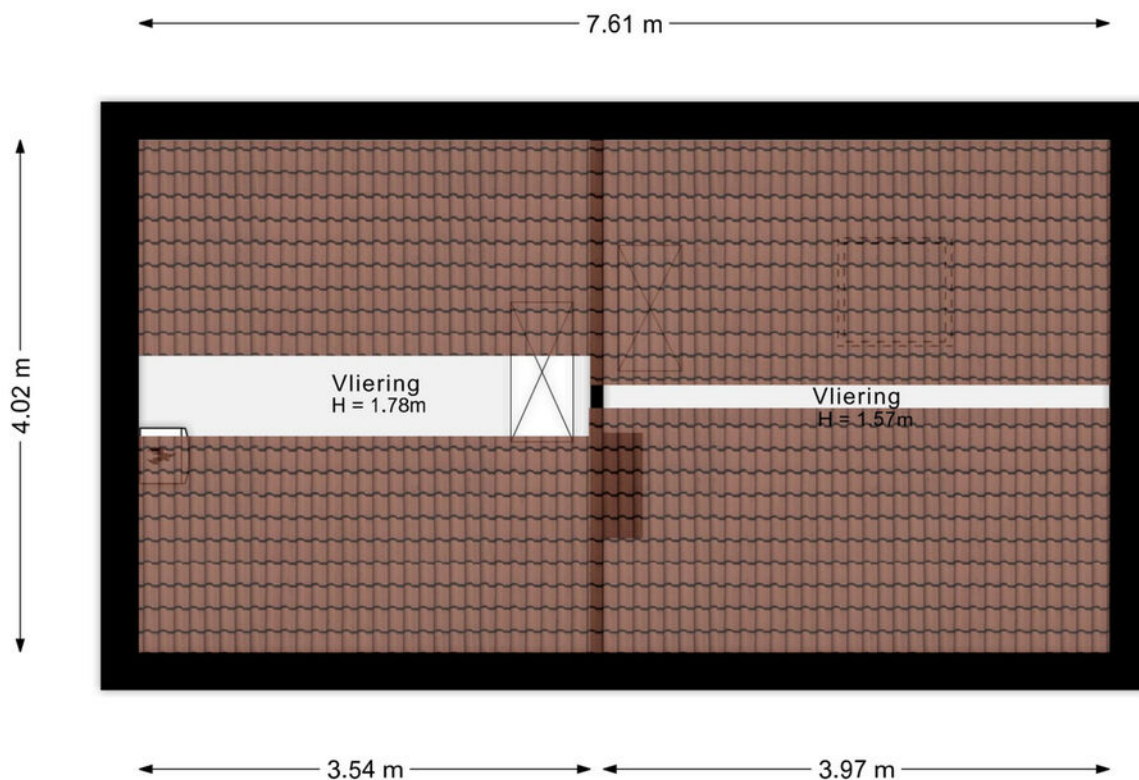
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Situatieschets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weerkruislaan 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie E

Perceel 6107

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl