



SPINSTEEN 19, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 490.000 k.k.

Bouwjaar

2009

Inhoud

401 m³

Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

135 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

PAtrick Jansen 06-51831678

Energie label





Tussenwoning in het gezellige hofje Spinsteen in geliefde woonwijk Broekpolder

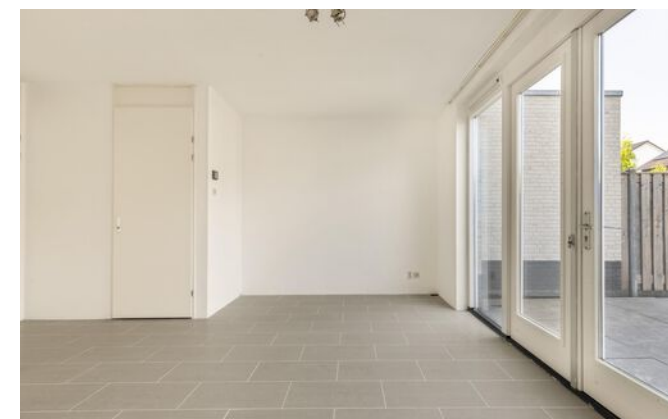
Bent u op zoek naar een moderne gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie? Dan is deze tussenwoning in de populaire woonwijk Broekpolder absoluut een bezichtiging waard. De woning is gebouwd in 2009 en gelegen in een autoluw hofje waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, waardoor kinderen hier veilig kunnen spelen en u geniet van een rustige woonomgeving. Bovendien zijn er tijdens de bouw ruim voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd, waardoor parkeren nooit een probleem is. Vanuit de woning kijkt u uit op een groen plantsoen, wat zorgt voor een prettig en vrij gevoel.

De woning staat op een perceel van 135 m² en beschikt over een woonoppervlakte van 112 m². Daarnaast biedt de woning uitstekende mogelijkheden om de woonruimte verder uit te breiden, bijvoorbeeld door het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde of het plaatsen van dakkapellen op de tweede verdieping.



Via de voortuin bereikt u de entree. De hal biedt toegang tot het toilet met wandcloset en fonteintje, de trapopgang en de woonkamer met open keuken.

Op de gehele begane grond (behalve het toilet) ligt comfortabele vloerverwarming, afgewerkt met moderne grijze vloertegels.





De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een fijne plek om te koken met uitzicht op het hofje. Het zitgedeelte aan de achterzijde geniet van veel privacy en staat via openslaande deuren in directe verbinding met de achtertuin.





Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer, voorzien van een inloopdouche, wandcloset, wastafel en een radiator.

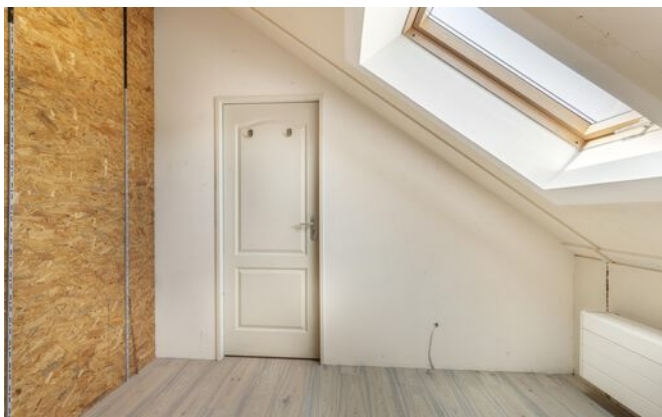




De tweede verdieping verrast met nog eens twee slaapkamers.

Daarnaast vindt u hier de praktische was- en stookruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of gewoon twee extra slaapkamer.

De vrijstaande houten berging biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en overige spullen.





Bijzonderheden

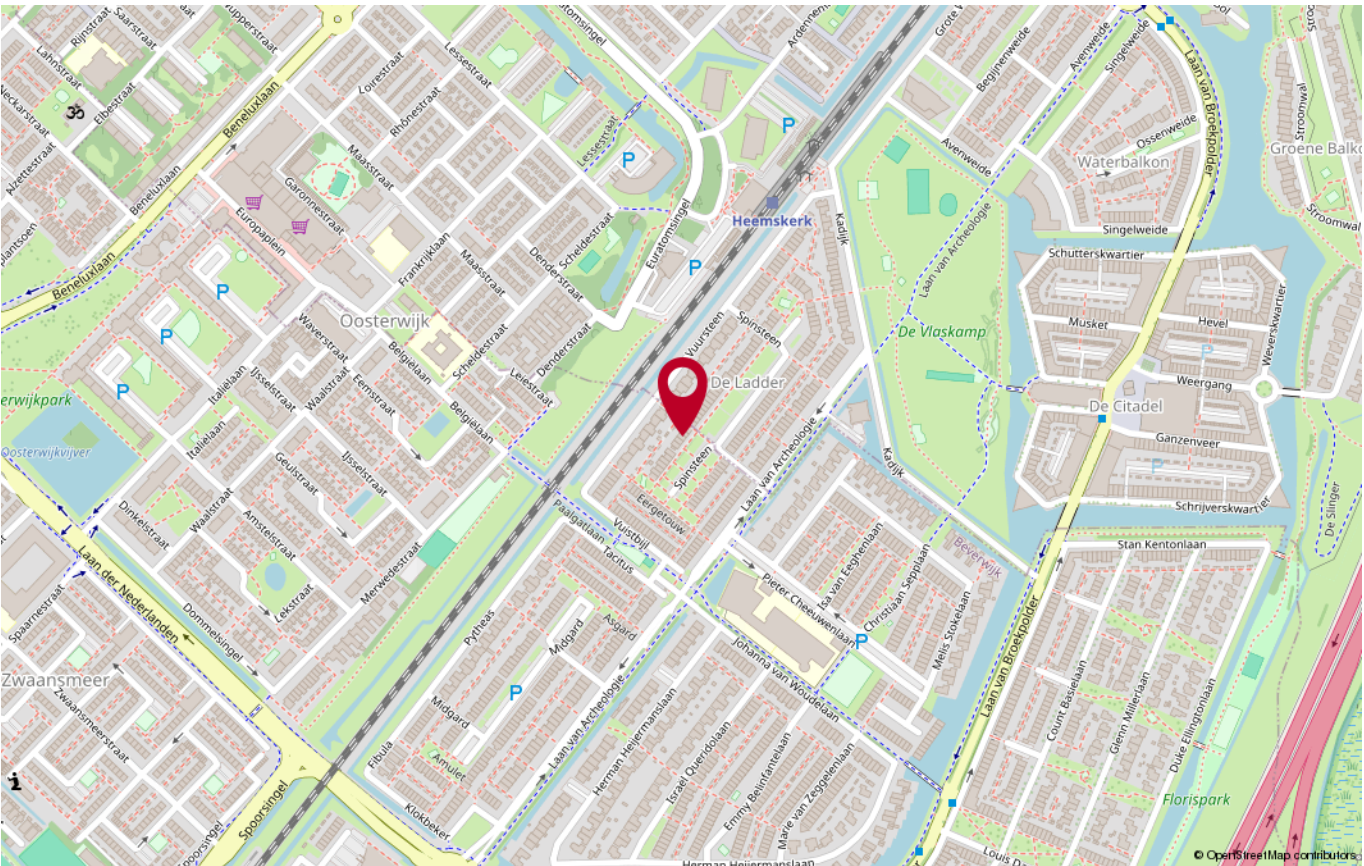
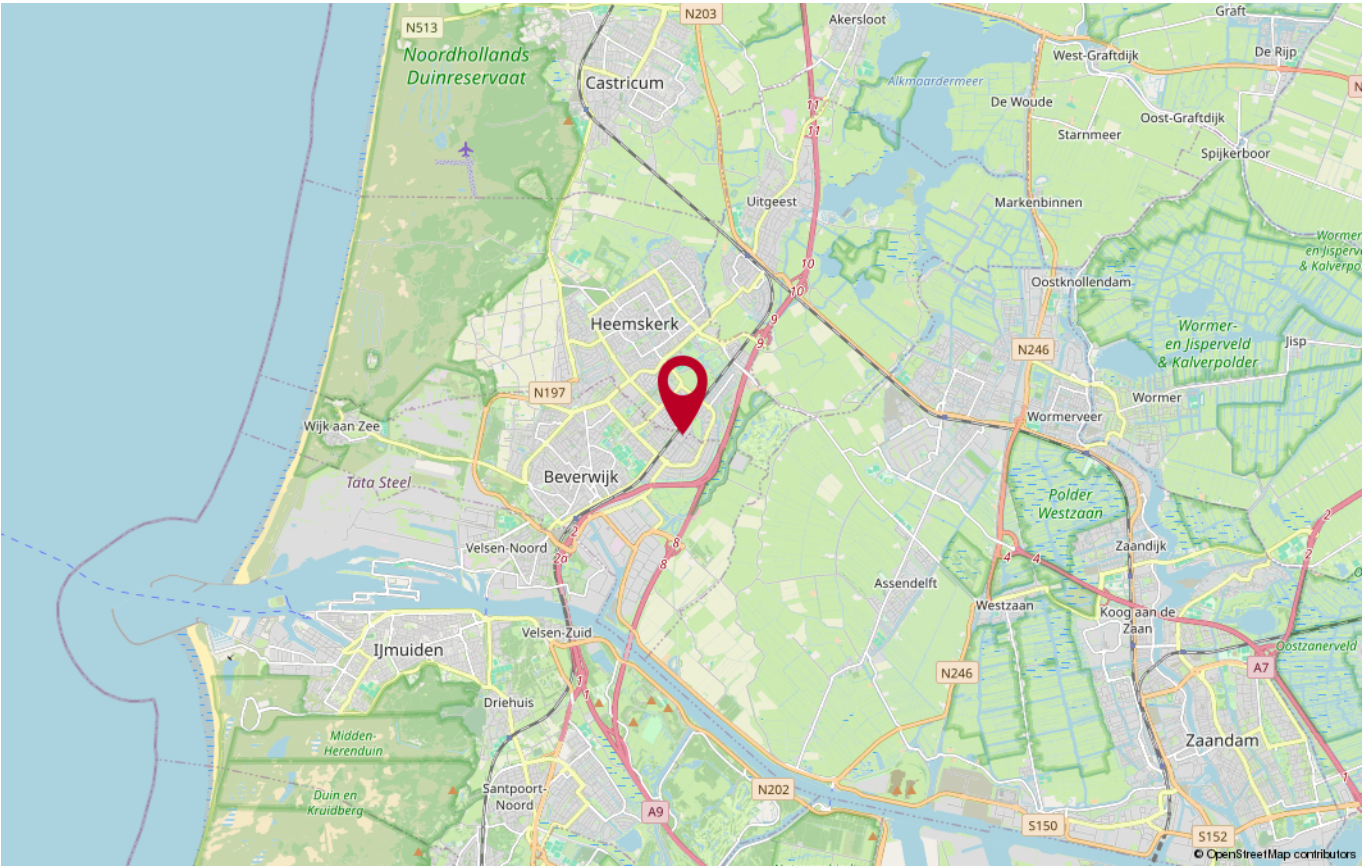
- gelegen in een rustig en kindvriendelijk hofje
- voldoende parkeerplaatsen
- goed geïsoleerd
- 5 slaapkamers
- openslaande deuren
- kozijnen/deuren buitenkant in juni 2026 voorzien van nieuwe dekkende laag
- dakramen tweede verdieping in 2022 vernieuwd
- alle voorzieningen in nabijheid zoals sportclubs, scholen, supermarkten, wijkpark "de Vlaskamp" en het NS-station Heemskerk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

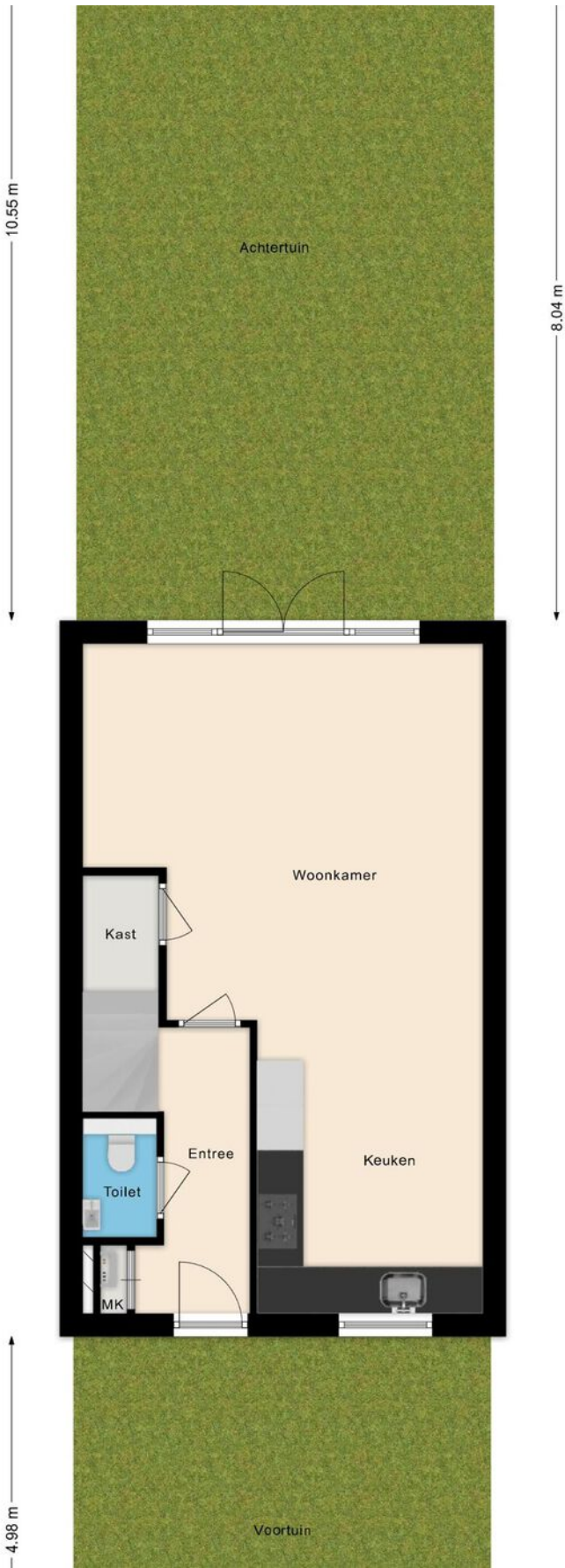
KADASTRALE KAART



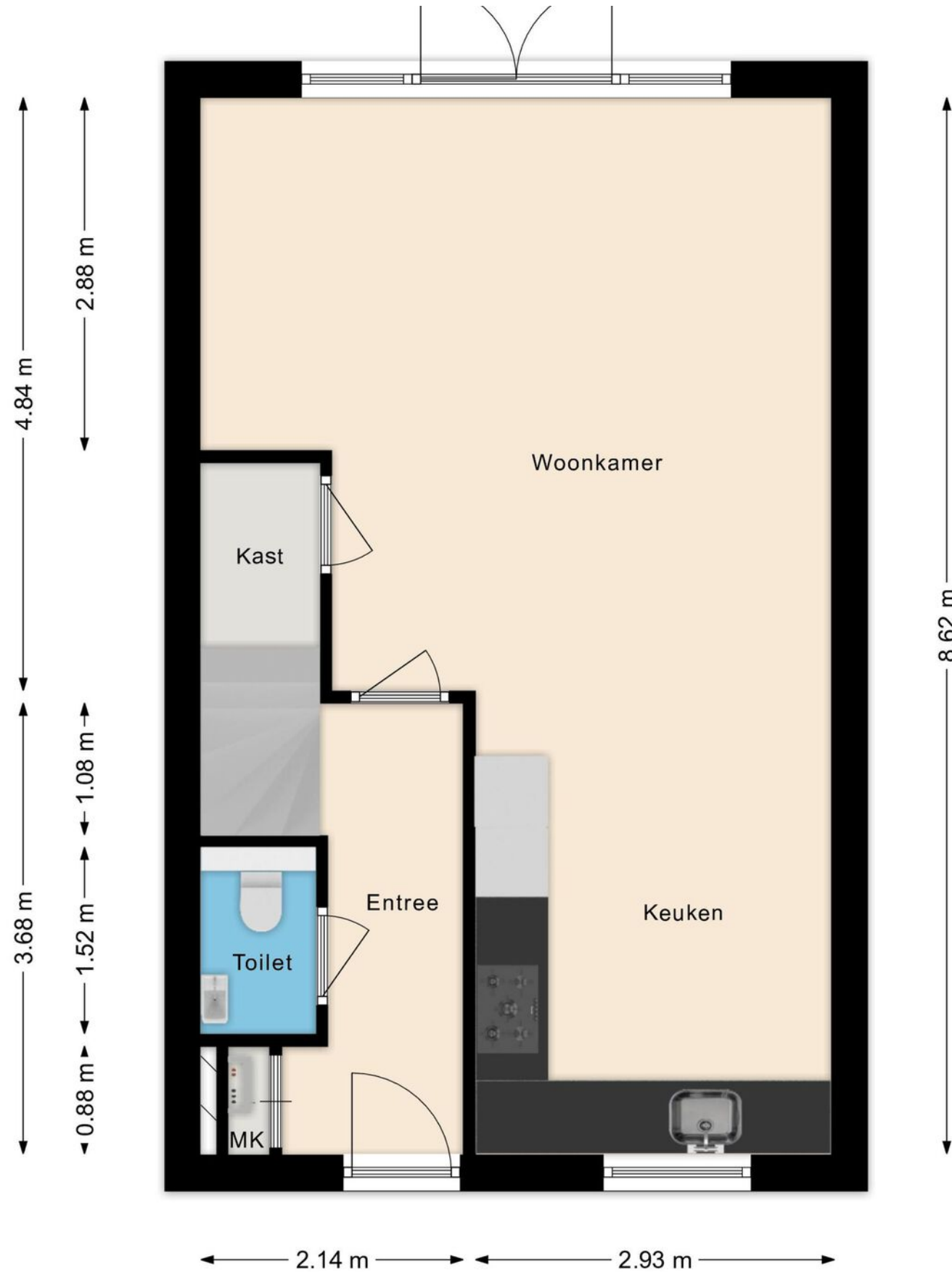
LOCATIE OP DE KAART



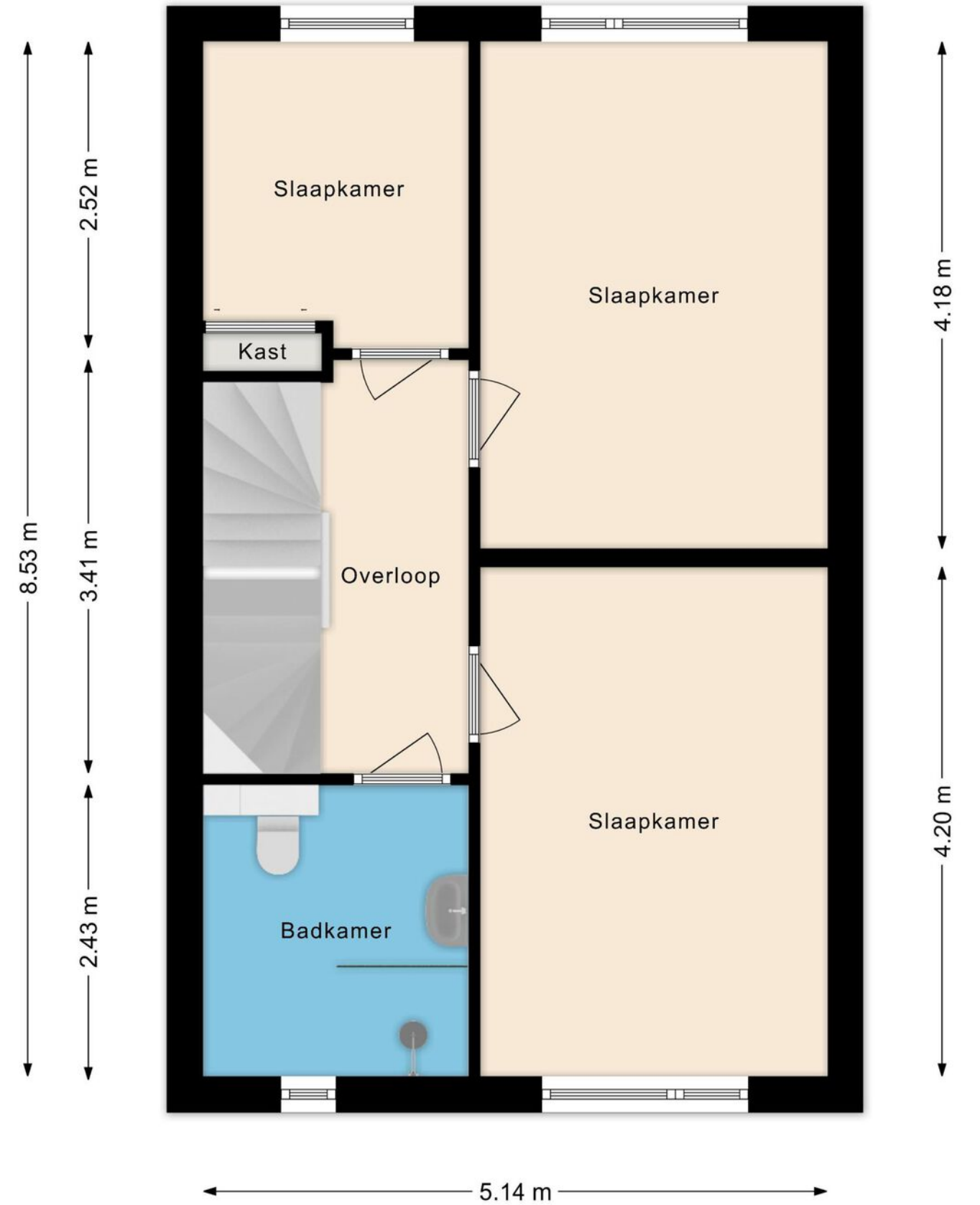
PLATTEGROND



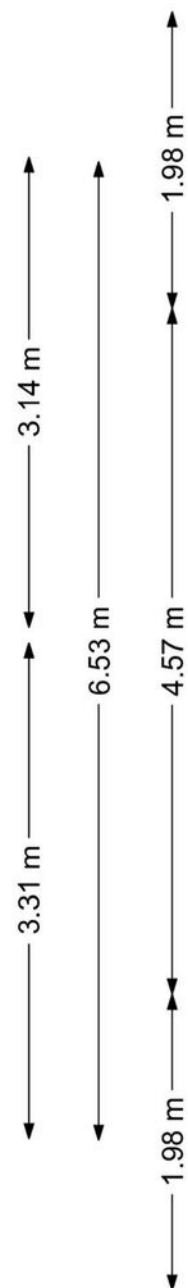
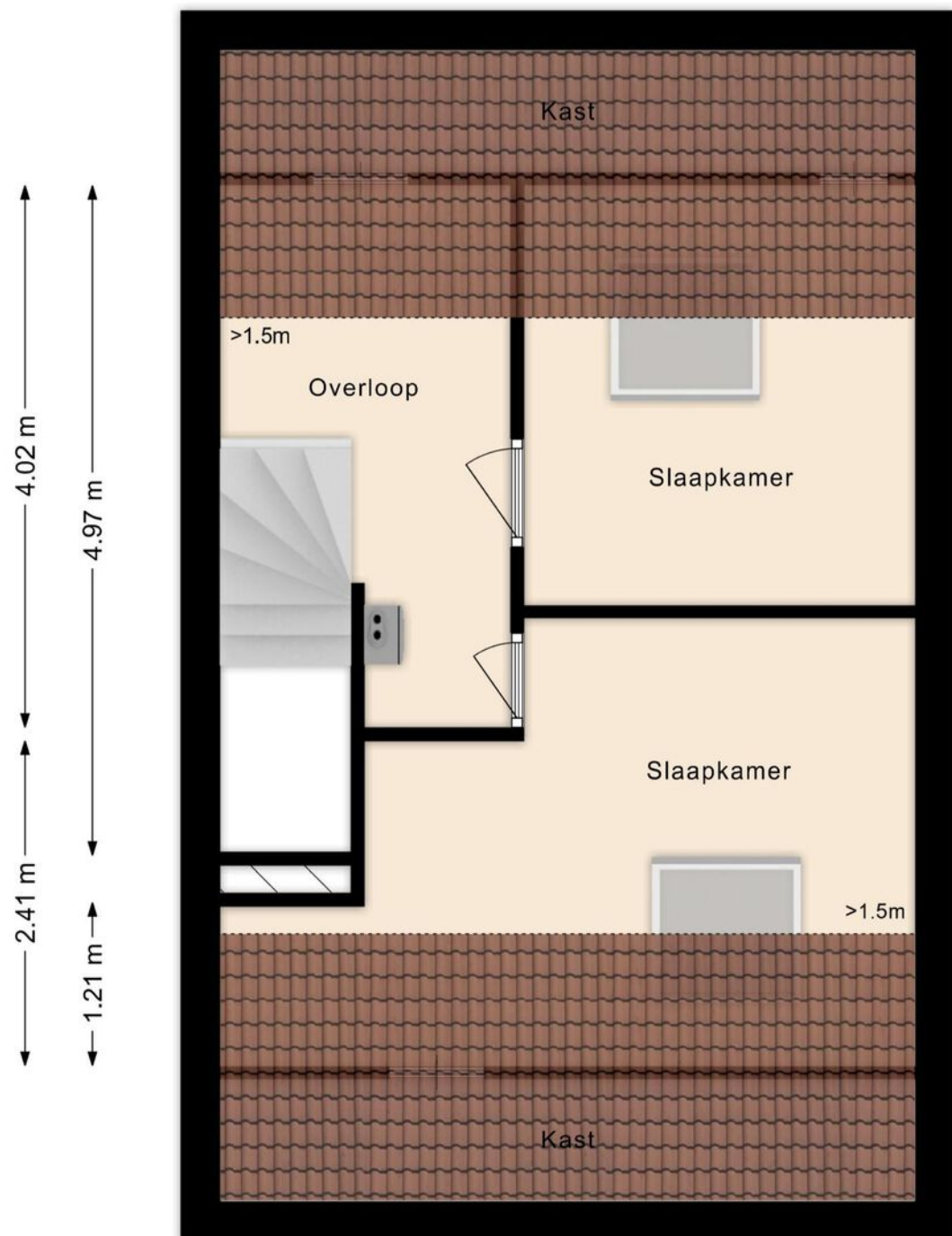
PLATTEGROND



PLATTEGROND

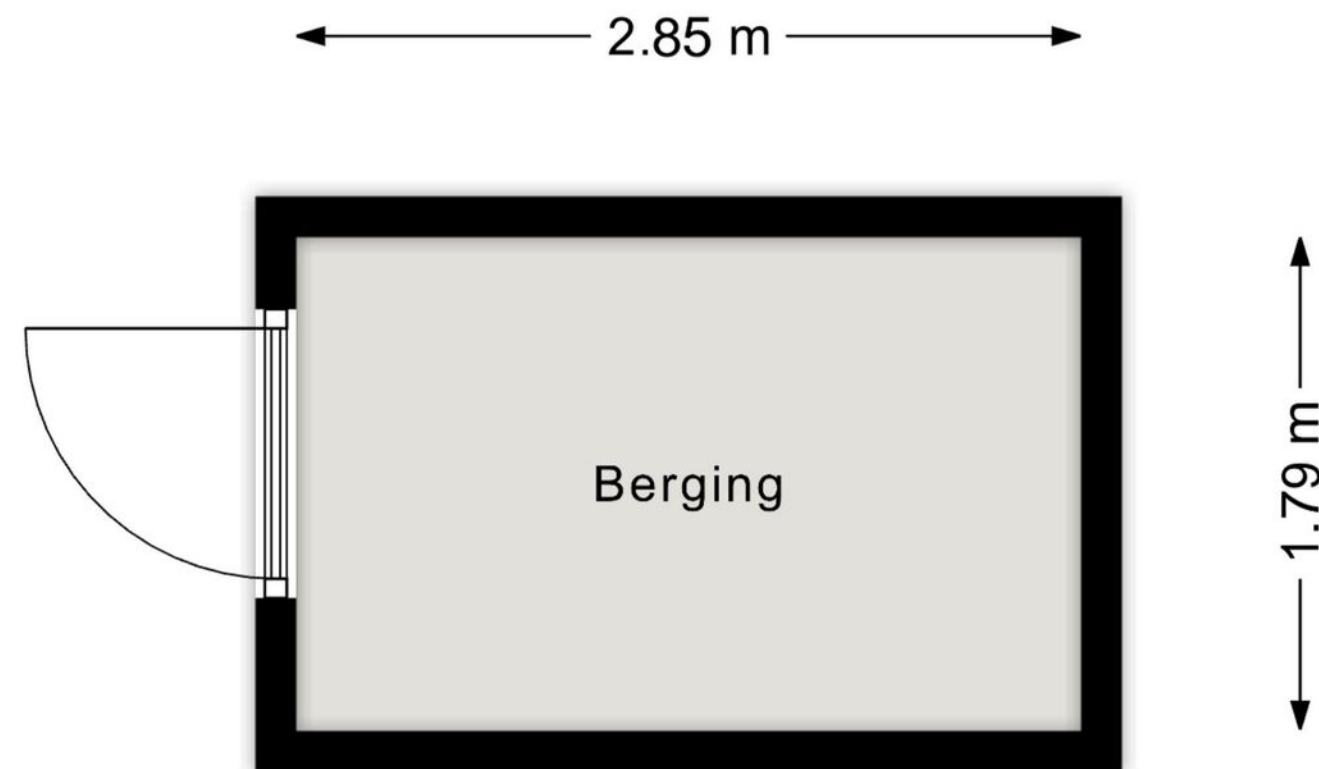


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer