



Vestingstraat 29 Zwolle

€ 675.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Woonkeuken

Dit herenhuis staat in de jonge woonbuurt Frankhuis, een geliefd deel van Stadshagen waar modern wooncomfort en een vrije leefomgeving samenkomen. De wijk kenmerkt zich door haar ruime opzet, eigentijdse architectuur en de aanwezigheid van veel groen, waterpartijen en speelvoorzieningen. Hier woont u in een rustige en kindvriendelijke omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Al bij aankomst valt de eigentijdse architectuur van dit fraaie herenhuis op. Via de verhoogde entree bereikt u de voordeur, waar de brede trap en de robuuste gevel zorgen voor een uitnodigende eerste indruk. De hal geeft toegang tot het toilet en de eetkamer/woonkeuken met aparte wasruimte.

Aan de voorzijde van de woning is ruimte voor een eettafel en via de schuifpui aan de voorzijde van de woning is er toegang tot een terras op het zuiden.



Keuken

De stijlvolle keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning welke via een schuifpui een mooie aansluiting heeft met de achtertuin.

De keuken is uitgevoerd in een tijdloze, moderne stijl met hoogglans fronten, een royaal kook-/spoeiland en diverse inbouwapparatuur, te weten: kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, quooker en koffiemachine.

Woonkamer

1e verdieping

De woonkamer is gesitueerd op de eerste verdieping en vormt een aangename lichte leefruimte met een verrassend ruimtelijk gevoel en een mooi uitzicht over de omgeving.



Woonkamer

1e verdieping

Op deze verdieping is een pantry aanwezig met een spoelbak en een koelkast.

Slaapkamers

2e verdieping

Een overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een bergkast.



Badkamer

2e verdieping

De badkamer is compleet, betegeld in een lichte neutrale kleurstelling en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en spiegelkast, inloopdouche en een toilet.



Slaapkamer 3e verdieping



Slaapkamer 3e verdieping

Een overloop met toegang tot twee slaapkamers, een separaat toilet en een bergkast.



Omgeving

Aan de voorzijde ligt deze woning volledig vrij en kijkt u uit over het Zwarte Water en een haventje. De Vestingstraat is een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. Het uitgebreide winkelcentrum van Stadshagen, diverse basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en medische voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: station Zwolle Stadshagen ligt dichtbij en biedt een snelle verbinding naar de binnenstad en omliggende steden. Met de fiets bent u bovendien binnen 10 minuten in het historische centrum van Zwolle. Voor ontspanning en recreatie liggen het Zwarte Water, de Milligerplas en diverse wandel- en fietsroutes in de directe omgeving.

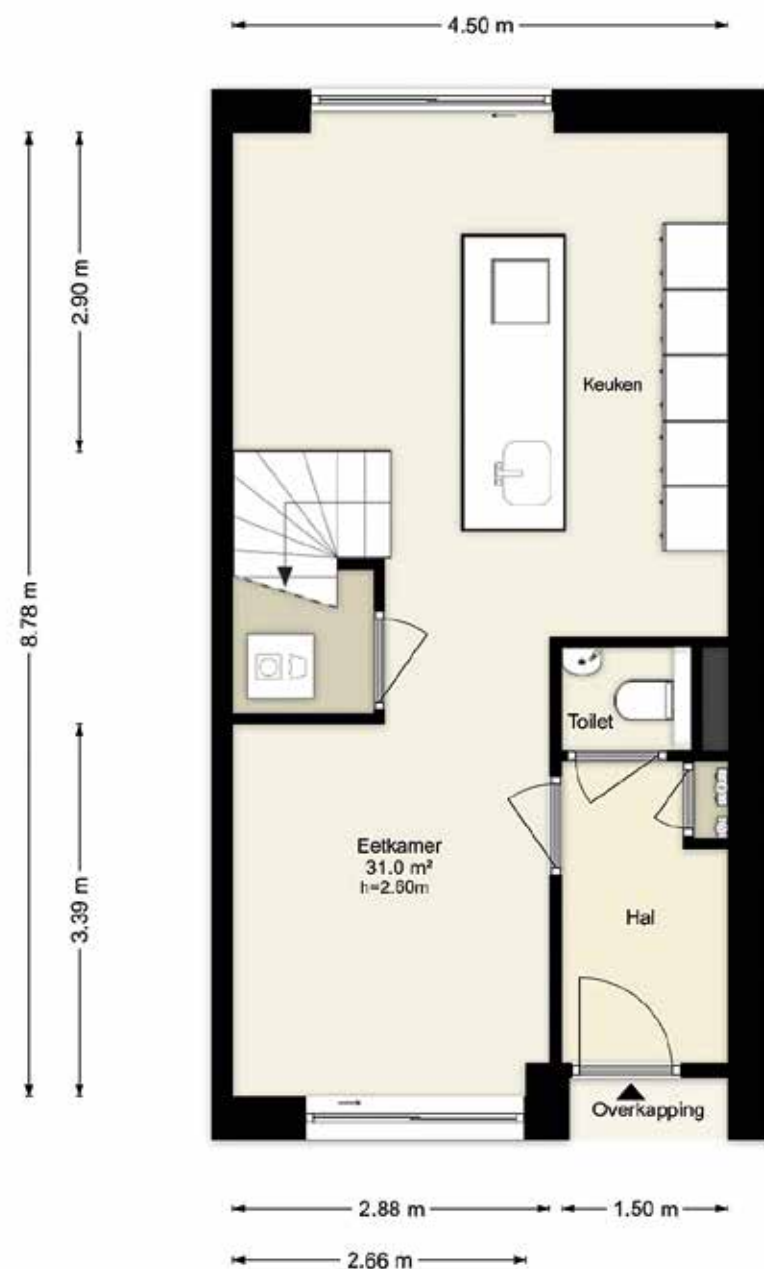


Achtertuint

De achtertuin is noordwest gericht en groen ingericht met gazon, borders met beplanting, terras, een overkapping en berging. De voortuin, op het zuiden, is een terras en ligt verhoogd ten opzichte van de straat en is voorzien van een zonneluifel.

Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste, tweede en derde verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 2017
Woonoppervlakte	: Circa 147m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 1m ²
Externe bergruimte	: Circa 15m ²
Inhoud woning	: Circa 566m ³
Perceeloppervlakte	: Circa 148m ²
Aantal kamers	: 6 (waarvan 4 slaapkamers)
Type woonhuis	: Eindwoning
Type parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Type berging	: Vrijstaand hout
Ligging hoofdtuin	: Noordwest
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: C.V. ketel en vloerverwarming
Type ketel / bouwjaar	: Intergas HReco 36 / 2011
Warm water installatie	: C.V. ketel
Overige installaties	: Wtw-installatie
Energielabel	: A
Energiebesparende voorzieningen	: 16 zonnepanelen
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 675.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op []
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie A
Perceel 9077

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

