



Pieter de Hoochstraat 7 G

1071 ED Amsterdam



Kenmerken

Pieter de Hoochstraat 7 G

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 105 m²

Inhoud 340 m³

ENERGIE

Energielabel C

Isolatie Volledig geïsoleerd

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1997

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Aantal verdiepingen 1

Voorzieningen mechanische ventilatie,
schuifpui, lift

Ligging aan rustige weg, in
woonwijk

BUITENRUIMTE

Balkon 12m²





















Omschrijving

Pieter de Hoochstraat 7 G

Royaal en goed ingedeeld driekamerappartement van 105m² gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met lift uit 1997, in het geliefde Amsterdam-Zuid. De woning beschikt over twee slaapkamers, een royale woonkamer met een woningbrede en plafondhoge schuifpui, een balkon van 12m², een ruime badkamer, een open keuken en een separate berging in de onderbouw. Dankzij de praktische indeling, goede isolatie en de uitstekende ligging is dit een ideale woning op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam.

Het appartement is gelegen in het Museumkwartier, op steenworp afstand van het Concertgebouw, het Vondelpark, de Van Baerlestraat en de P.C. Hooftstraat. Dankzij de rustige ligging en de groene binnentuinen aan de achterzijde biedt de woning een aangename woonomgeving, terwijl alle voorzieningen zich op loopafstand bevinden.

INDELING

Via de hoofdentree met ruime ontvangsthall bereikt u het trappenhuis, vanwaar u met de trap of lift naar de eerste verdieping kunt. Bij binnenkomst in het appartement biedt de ruime hal toegang tot alle ruimtes.

De ruime woonkamer is aan de achterzijde gelegen, dankzij de aangrenzende groene binnentuinen een oase van rust biedt. Via de schuifpui is het balkon van circa 12m² te bereiken.

De open keuken is uitgevoerd met witte kasten en lades in combinatie met een antracietkleurig werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een gaskookplaat, een combi-oven, een koelkast en een vriezer.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is van royaal formaat, beschikt over een brede kastenwand en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en biedt plaats voor een bed en een kledingkast.

Vanuit de hal is de ruime badkamer toegankelijk. Deze is uitgevoerd met een antracietkleurige vloertegel en witte wandtegels. Voorts is de badkamer voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, toilet en een douche.

Tegenover de badkamer is een in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-opstelling. Tevens bevindt zich hier een separaat toilet.

De woonkamer, keuken en hal zijn afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer. In beide slaapkamers ligt een fraaie grenenhouten vloer.

In de onderbouw beschikt het appartement over een separate (fietsen)berging van circa 6m², ideaal voor extra opslagruimte.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen in het Museumkwartier in Oud-Zuid om de hoek van het Museumplein en het Koninklijk Concertgebouw. Het centrum van Amsterdam is op fietsafstand te bereiken. Op loopafstand zijn tal van exclusieve winkels te vinden aan o.a. de Van Baerlestraat, maar ook aan de Cornelis Schuytstraat, P.C. Hooftstraat en de iets verder gelegen Beethovenstraat.

Het Museumkwartier biedt uiteraard een keur aan musea, met het prachtige Vondelpark op korte afstand. Anderzijds vindt men de Pijp met de welbekende Albert Cuypmarkt. Deze populaire wijk biedt een riant aanbod aan terrassen en restaurants, maar ook alle overige voorzieningen zijn aanwezig, zoals scholen, kinderdagverblijven en openbaar vervoer. Bovendien is er een goede ontsluiting naar Ringweg A 10.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en een vergunningensysteem. Volgens informatie van de gemeente Amsterdam is er momenteel een wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 5 augustus 2026, vergunningsgebied Zuid 8.1).

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE, genaamd "De Wending", wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam. De servicekosten bedragen € 350,76 per maand en er is een huishoudelijk reglement aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Royaal driekamerappartement van 105m²
- Gebouw is voorzien van een lift
- De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30-09-2035
- De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds gedaan, waarbij is gekozen voor jaarlijkse canonbetaling
- Separate berging in de onderbouw
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan per direct.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

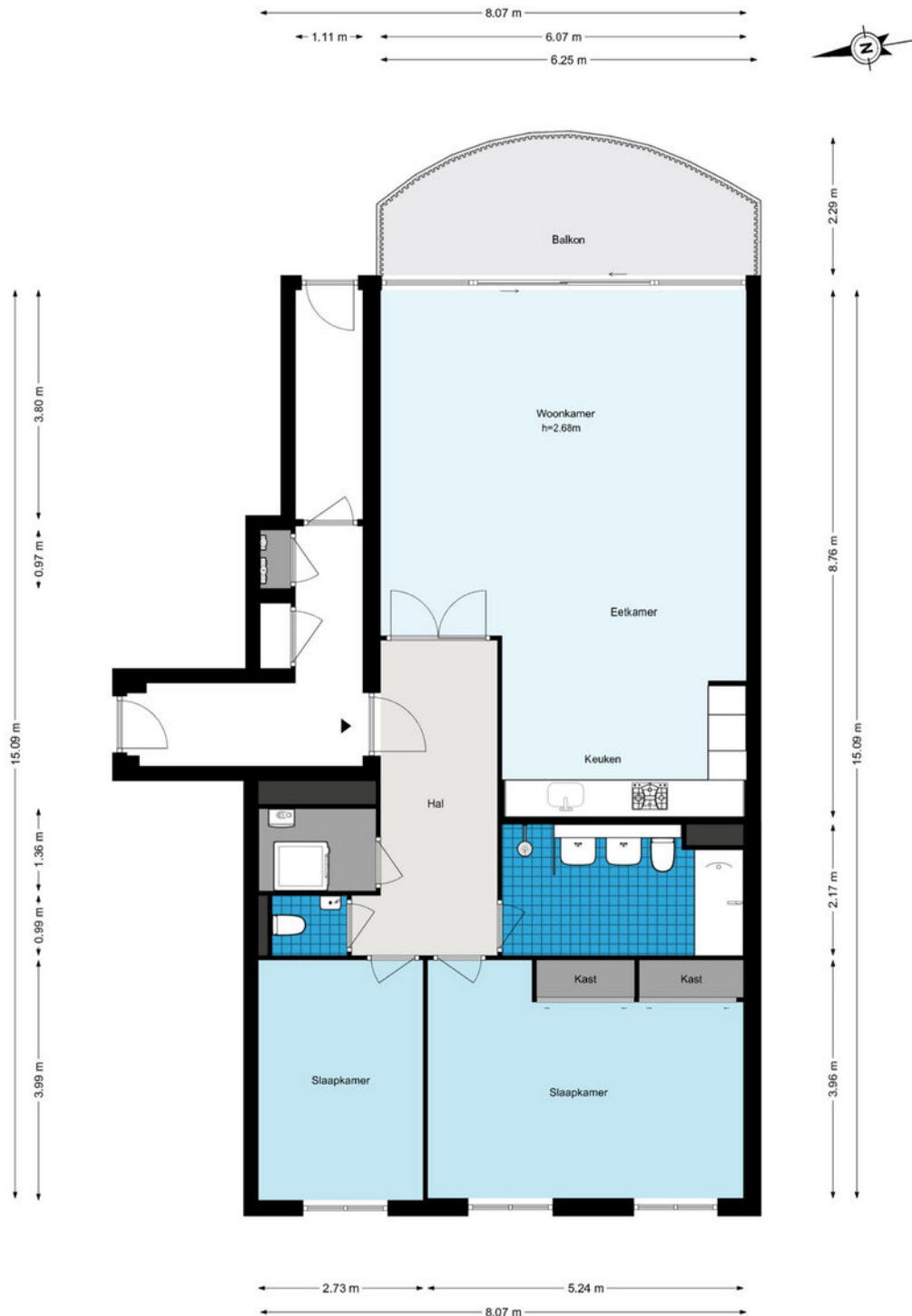
REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.

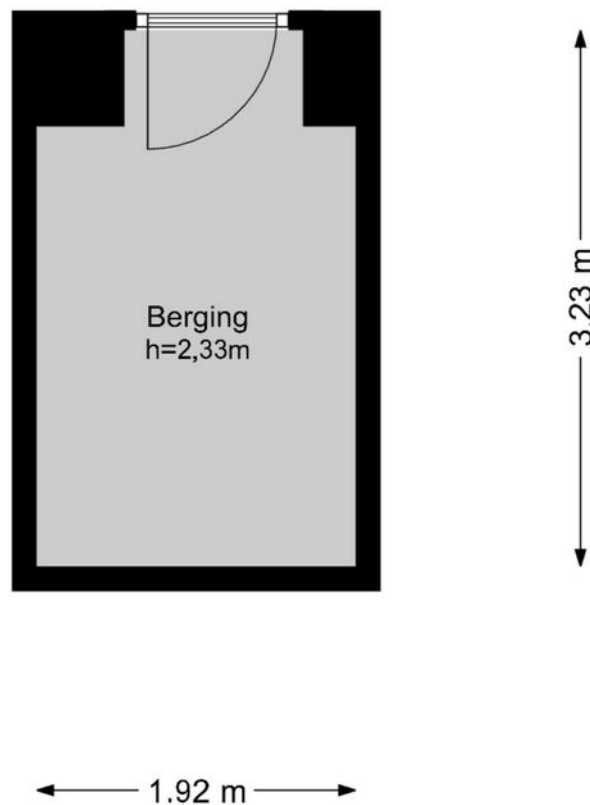


Plattegrond

Pieter de Hoochstraat 7-G - Amsterdam Appartement



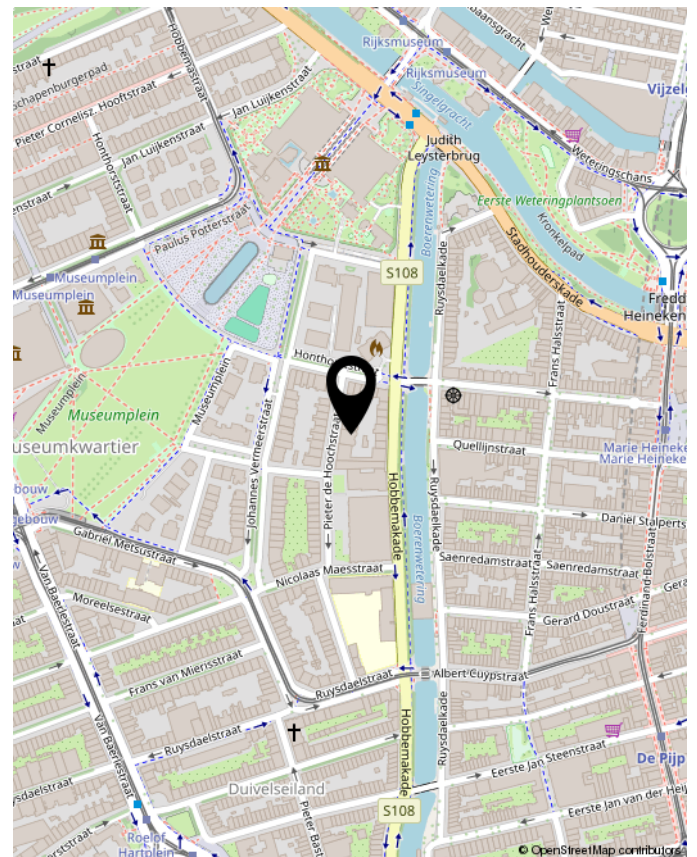
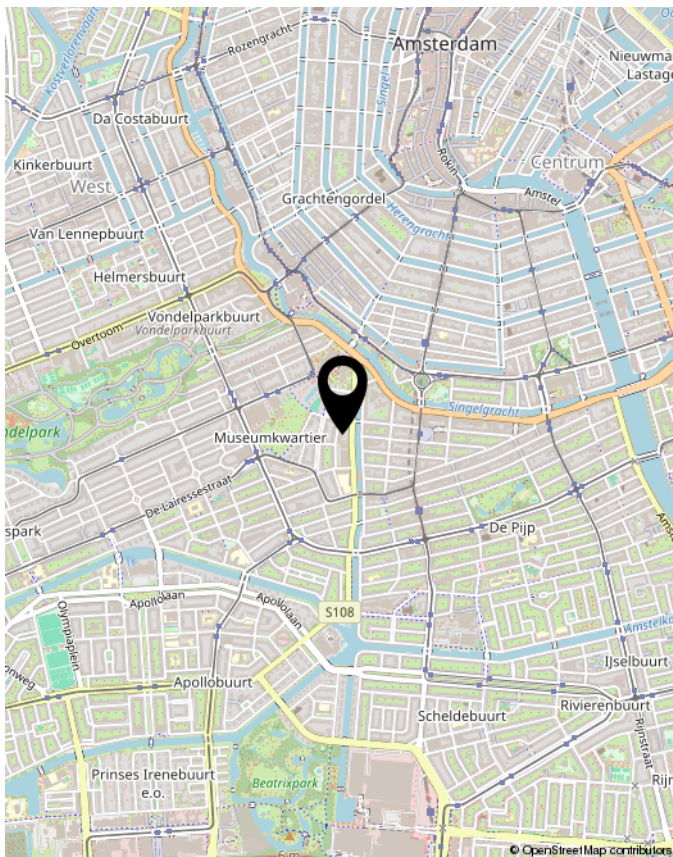
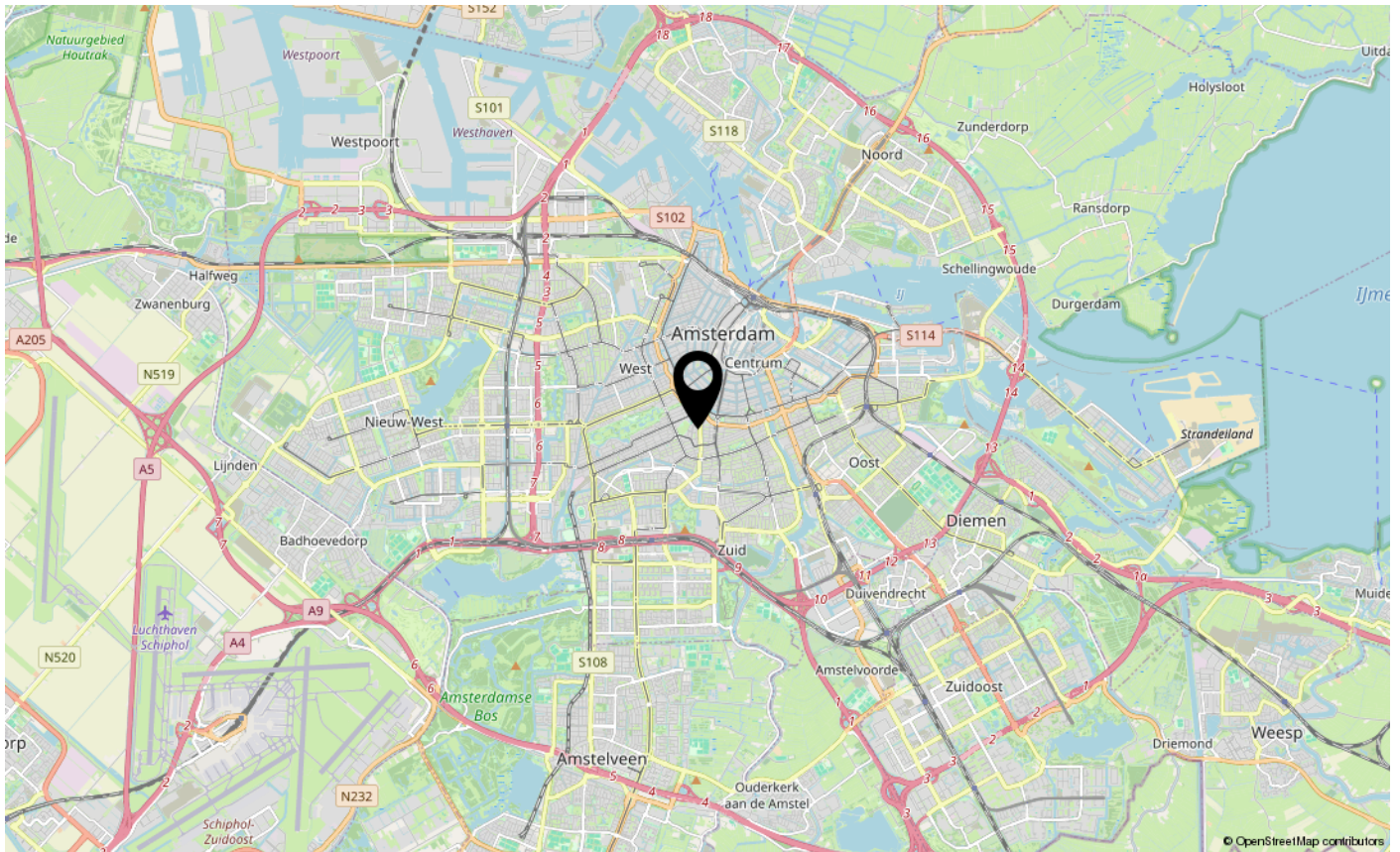
Pieter de Hoochstraat 7-G - Amsterdam Berging



Plattegrond

Locatie op kaart

Pieter de Hoochstraat 7 G



Kadastrale kaart

Pieter de Hoochstraat 7 G



Gemeente: Amsterdam

Sectie: R

Nummer: 6502

App.index:

Aandeel:

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

