



Aalbersestraat 156, Amsterdam

€ 250.000 k.k.

Galerijflat
41m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 9 9 9 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op woensdag 8 juli om 12.00 uur

Starters opgelet! Licht hoekappartement met zonnig balkon en topligging nabij Amsterdam

Ideaal startersappartement: licht 2-kamer hoekappartement met zonnig balkon op het zuiden

Ben jij op zoek naar je eerste eigen woning? Dan is dit lichte en praktisch ingedeelde 2-kamer hoekappartement van ca. 41 m² precies wat je zoekt! Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex mét lift, biedt dit appartement een fijne basis om jouw wooncarrière te starten.

Dankzij de hoekligging geniet je hier van extra daglicht en een ruimtelijk gevoel. Het zonnige balkon op het zuiden is dé plek om na een werkdag lekker te ontspannen in de zon.

De woning is voorzien van een keurige keuken en badkamer.

Op de begane grond is een eigen berging aanwezig.

Perfekte ligging

De locatie is ideaal voor starters: centraal, levendig en met alles binnen handbereik. Op loopafstand vind je het Lambertus Zijlplein met diverse supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Voor een frisse neus of een rondje hardlopen ligt het Eendrachtspark vlakbij.

Daarnaast ben je binnen circa 10 minuten in het centrum van zowel Amsterdam als Haarlem. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling van de woning:

Via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Vanuit hier zijn de ruime slaapkamer, de badkamer, het separate toilet en de lichte woonkamer met open keuken te bereiken.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot het zonnige balkon, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Daarnaast beschikt de hal over een praktische inpandige kast, ideaal voor extra bergruimte.

Beschrijving

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 41 m²
- Ideaal voor starters
- 2-kamer hoekappartement met veel lichtinval
- Gelegen op de eerste verdieping
- Zonnig balkon op het zuiden
- Complex voorzien van lift
- Verwarming en warmwater via stadsverwarming
- Nabij winkels, groen en voorzieningen
- Snelle verbinding naar Amsterdam en Haarlem
- Erfpacht afgekocht tm 15-09-2060
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

ENGLISH VERSION

Attention first-time buyers! Bright corner apartment with sunny balcony and a prime location near Amsterdam

Ideal starter home: bright 1-bedroom corner apartment with south-facing balcony.

Are you looking for your first home? Then this bright and efficiently laid-out 1-bedroom corner apartment of approximately 41 m² is exactly what you need! Located on the first floor of a well-maintained complex with an elevator, this apartment offers a great foundation to start your housing journey.

Thanks to its corner position, the apartment benefits from extra natural light and a spacious feel. The sunny south-facing balcony is the perfect spot to unwind in the sun after a long day at work.

The property features a fresh kitchen and bathroom.

A private storage room is available on the ground floor.

Perfect location

Beschrijving

The location is ideal for starters: central, lively, and with everything within easy reach. Within walking distance, you'll find Lambertus Zijlplein, offering various supermarkets, shops, and other daily amenities. For fresh air or a run, the nearby Eendrachtspark is perfect.

Additionally, you can reach the city center of both Amsterdam and Haarlem within approximately 10 minutes. Public transport connections are also excellent.

Layout of the property:

Through the entrance, you reach the hallway, which provides access to all rooms. From here, you can access the spacious bedroom, the bathroom, the separate toilet, and the bright living room with an open kitchen.

The living room forms the heart of the home and offers direct access to the sunny balcony, where you can fully enjoy outdoor living.

In addition, the hallway features a practical internal storage cupboard, ideal for extra storage space.

Features

- Living area approx. 41 m²
- Ideal for first-time buyers
- 1-bedroom corner apartment with plenty of natural light
- Located on the first floor
- Sunny south-facing balcony
- Building equipped with an elevator
- Own district heating installation
- Close to shops, green spaces, and amenities
- Fast connection to Amsterdam and Haarlem
- Leasehold paid off until 15-09-2060
- An asbestos survey has been conducted; asbestos requiring removal has already been removed
- Owner-occupancy clause applies for 2 years
- A non-occupancy clause will be included in the purchase agreement
- Project notary appointed for the deed of sale and transfer

The buyer has their own duty to investigate all matters of importance. We advise engaging a purchasing agent or expert to assist you with their expertise during the buying process. If you choose not to seek professional guidance, you are deemed by law to be sufficiently knowledgeable to assess all relevant matters yourself.

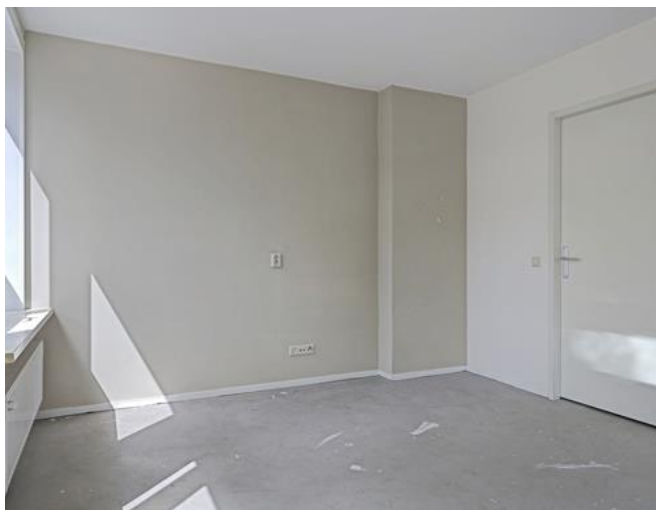
Foto's



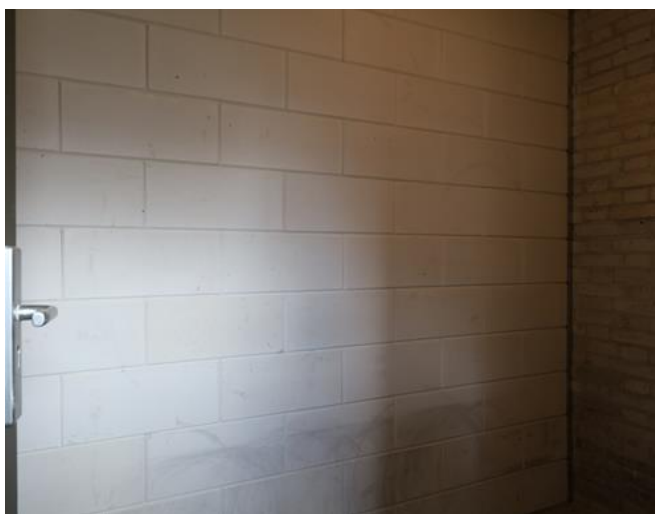
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1956
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	41 m ²
Woninginhoud	142 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 9 9 9 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl