



Bloemkwekersstraat 83

3014 PA Rotterdam

woonoppervlakte 84 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop met voorrang

te koop

Koopsom: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bloemkwekersstraat 83

3014 PA Rotterdam

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie D, nummer 3884,
aandeel 21/998, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	276 m ³
balkon, loggia,	totaal 7 m ²
dakterras:	

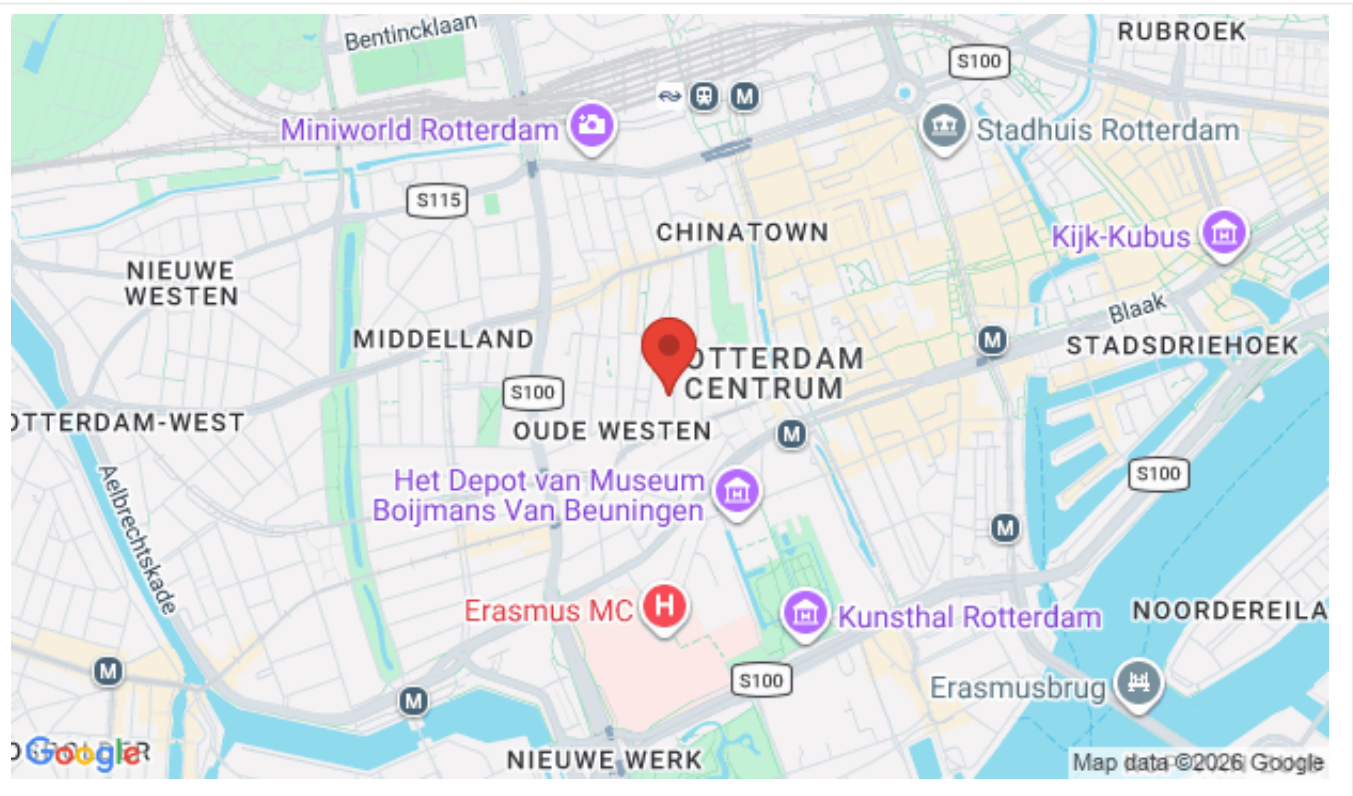
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	4.70m bij 1.57m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruime maisonnette met twee dakterrassen op een rustige locatie in hartje stad

Op zoek naar een ruime woning met fijne buitenruimtes én een centrale ligging? Deze maisonnette combineert het beste van beide werelden: rustig wonen in een zijstraat, terwijl alle voorzieningen van het stadscentrum op loopafstand liggen.

De woning is verdeeld over de tweede en derde verdieping. Op de bovenste woonlaag bevindt zich de royale, lichte woonkamer met directe toegang tot het ruime dakterras aan de voorzijde. Hier geniet je volop van het buitenleven en de zon. Aan de achterzijde ligt de eenvoudige keuken, die eveneens toegang biedt tot een tweede, kleiner dakterras.

Op de benedenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

De woning is gelegen in het levendige Oude Westen, midden in het centrum van Rotterdam. Op loopafstand vind je de Witte de Withstraat, de Nieuwe Binnenweg, het Schouwburgplein en het Museumpark met diverse culturele hotspots. Ook supermarkten, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en het Centraal Station zijn eenvoudig te bereiken. Dankzij de uitstekende verbindingen met tram, metro en trein is de rest van de stad en daarbuiten eveneens goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met bellentableau en trappenhuis

Tweede verdieping:

- Entree/hal van ca 5 m2 met meterkast
- Badkamer (2024) met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 12 en 8 m2
- Trapopgang naar bovenverdieping met vaste trapkast

Derde verdieping:

- Overloop van ca 3 m2 met provisieruimte
- Ruime, lichte woonkamer ca 26 m2 met toegang tot een groot dakterras, gelegen op het oosten (ochtend- en middag zon)
- Keuken (2024) van ca 7 m2 met een standaard keukenblok zonder inbouwapparatuur, CV ketel (Intergas 2018)
- Slaapkamer van ca 9 m2
- Groot dakterras van ca 5 m2 gelegen op het oosten (ochtend- en middagzon), te bereiken vanuit de woonkamer
- Klein balkon van ca 2 m2 gelegen op het westen, te bereiken vanuit de keuken en kleine slaapkamer, met uitzicht op de binnenplaats (bovenzijde stadsgarage)
- Toilet (2024) met fonteintje

Souterrain:

- Eigen berging van ca 7 m2, te bereiken via een half trapje naar beneden

Goed om te weten

- Energielabel wordt nog opnieuw opgenomen
- Vrije verkoop met een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het

Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

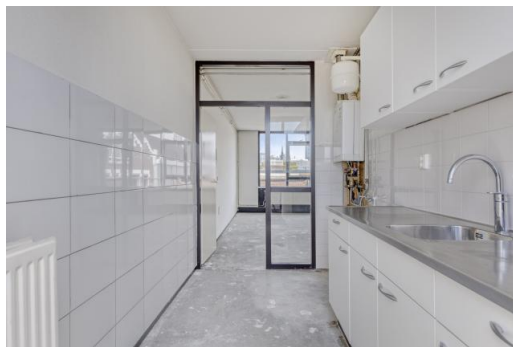
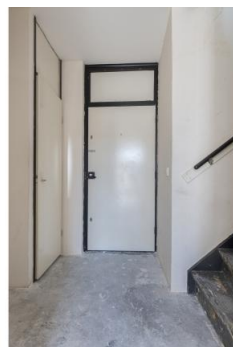
Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

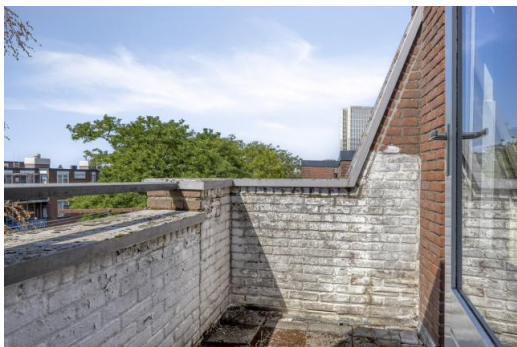
Foto's



Foto's



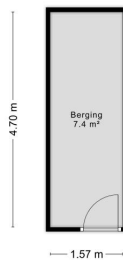
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

28-7-2026

Kadastrale kaart van Bloemkwekersstraat 83, 3014PA Rotterdam

Referentie: I3014PA83_1



3858	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
83	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3858, 3859, 3855
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.235, 115, 2.190
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 28-7-2026 19:55.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 193,48 per maand
---	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.