

Te koop in 'S-Gravenhage

WERKHOVENSTRAAT 133

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

68 m²

Perceeloppervlakte

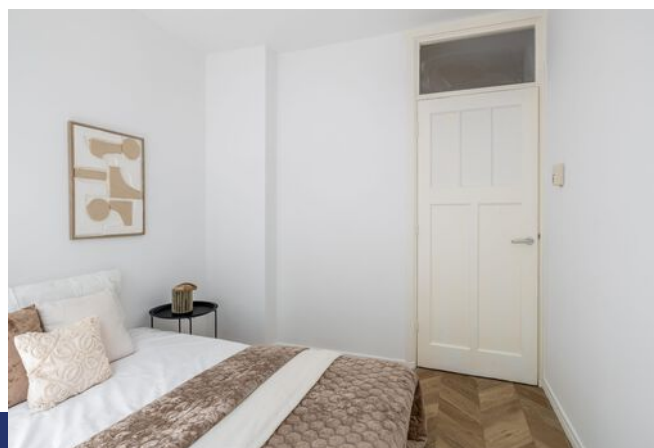
0 m²

Inhoud woning

223 m³

Energie label

F



Omschrijving

Op de eerste verdieping, gelegen aan een rustige straat, bevindt zich dit goed onderhouden 3/4 kamer appartement met twee slaapkamers, een achterbalkon over de volle breedte en een eigen fietsenberging. De woning bevindt zich in de gezellige wijk Leyenburg. Op loopafstand liggen diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Het uitgestrekte Zuiderpark bevindt zich op slechts enkele minuten afstand, ideaal voor een wandeling, sport of picknick. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met tram- en bushaltes om de hoek ben je snel in het centrum van Den Haag of op het strand.

Indeling:

Open Haags portiek met hardstenen trap naar de eerste verdieping. Entree woning, een L-vormige hal met toegang tot de lichte en ruime woon/eetkamer met een erker, twee schouwen en vier vaste kasten. De woonkamer is fraai gestuukt en heeft een visgraat look laminaatvloer. Aan de achterzijde zijn er openslaande deuren naar het achterbalkon over de volle breedte. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met een vaste kast en openslaande deuren naar het balkon. Aan de voorzijde ligt een tweede slaapkamer met een erker.

De moderne keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een combi-oven, een gaskookplaat in het rvs aanrechtblad geïntegreerd, een afzuigkap, laden en boven- en onderkasten. Tevens bevinden zich hier de cv-opstelling (2026 geplaatst), de wasmachineaansluiting en een deur naar het balkon.

De badkamer is uitgerust met een toilet, en een douche.

Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met een vaste kast en openslaande deuren naar het balkon. Aan de voorzijde ligt een tweede slaapkamer met erker.

De woning beschikt over een eigen (fietsen)berging op de begane grond.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig/uiteindelijk 12-11-2026

Kadastrale recherche:

Woning

Gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3368, appartementsindex 5, uitmakende het 1/6e aandeel in de gemeenschap.

Berging

Gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3139, groot 3 centiare.

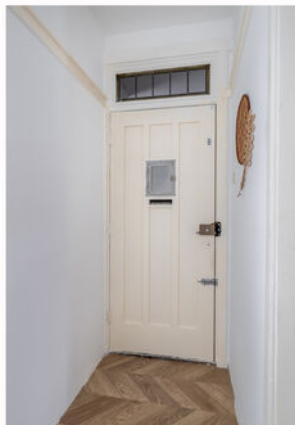
Pad

Gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3145, groot 23 centiare.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1940
- Woonoppervlakte circa 69 m²
- Totale inhoud circa 223 m³
- Projectnotaris: Caminada notarissen te Rijswijk (in verband met de ABC-constructie)
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel, bouwjaar 2026
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas (achter) aluminium met dubbel glas (voor). Het voordeurkozijn heeft nog enkel glas
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- De woning wordt geleverd zoals getoond exclusief de meubels (geen lijst van zaken)
- Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet bewoningsclausule
- Actieve VvE: Bijdrage € 120,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda















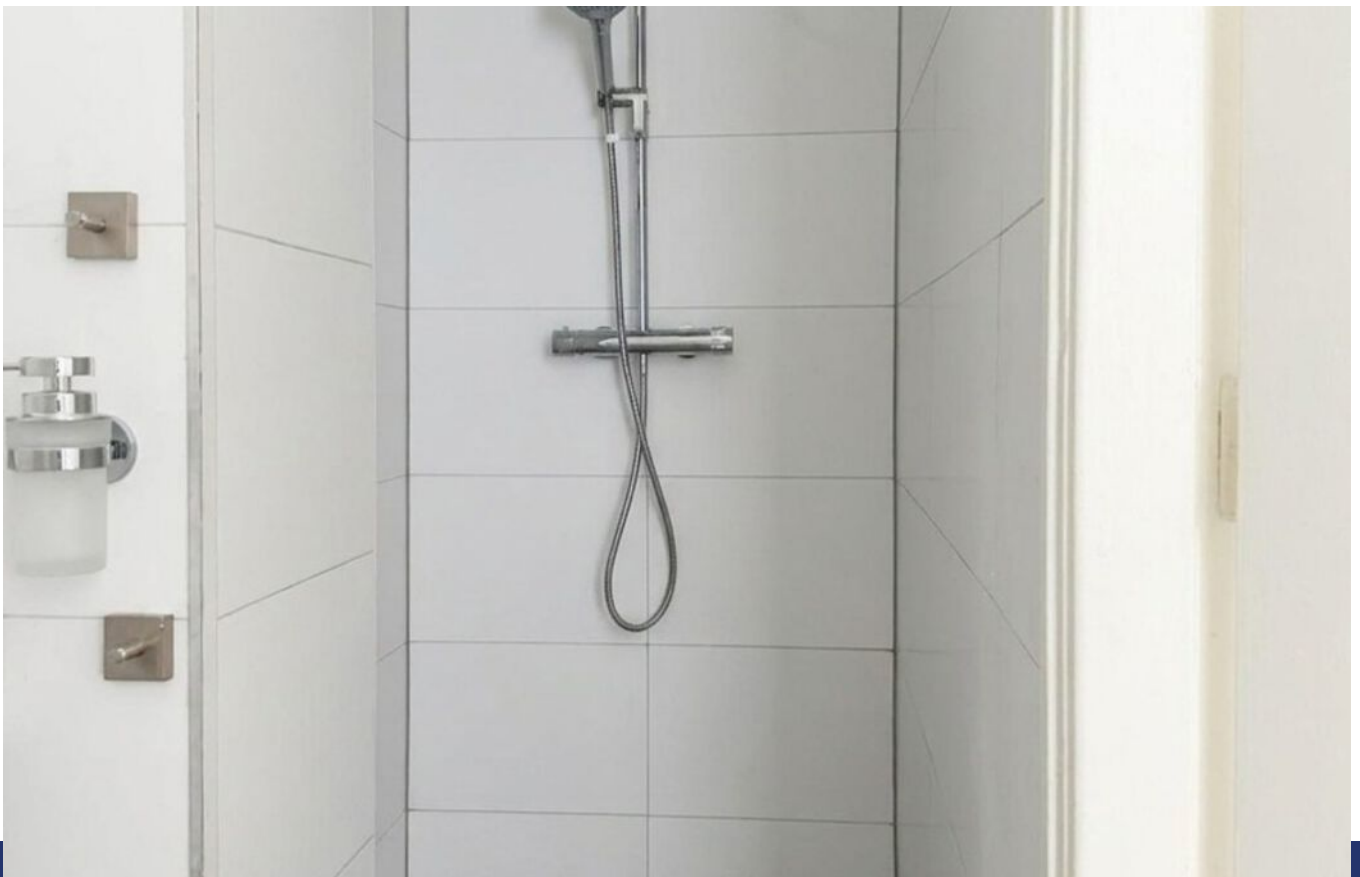


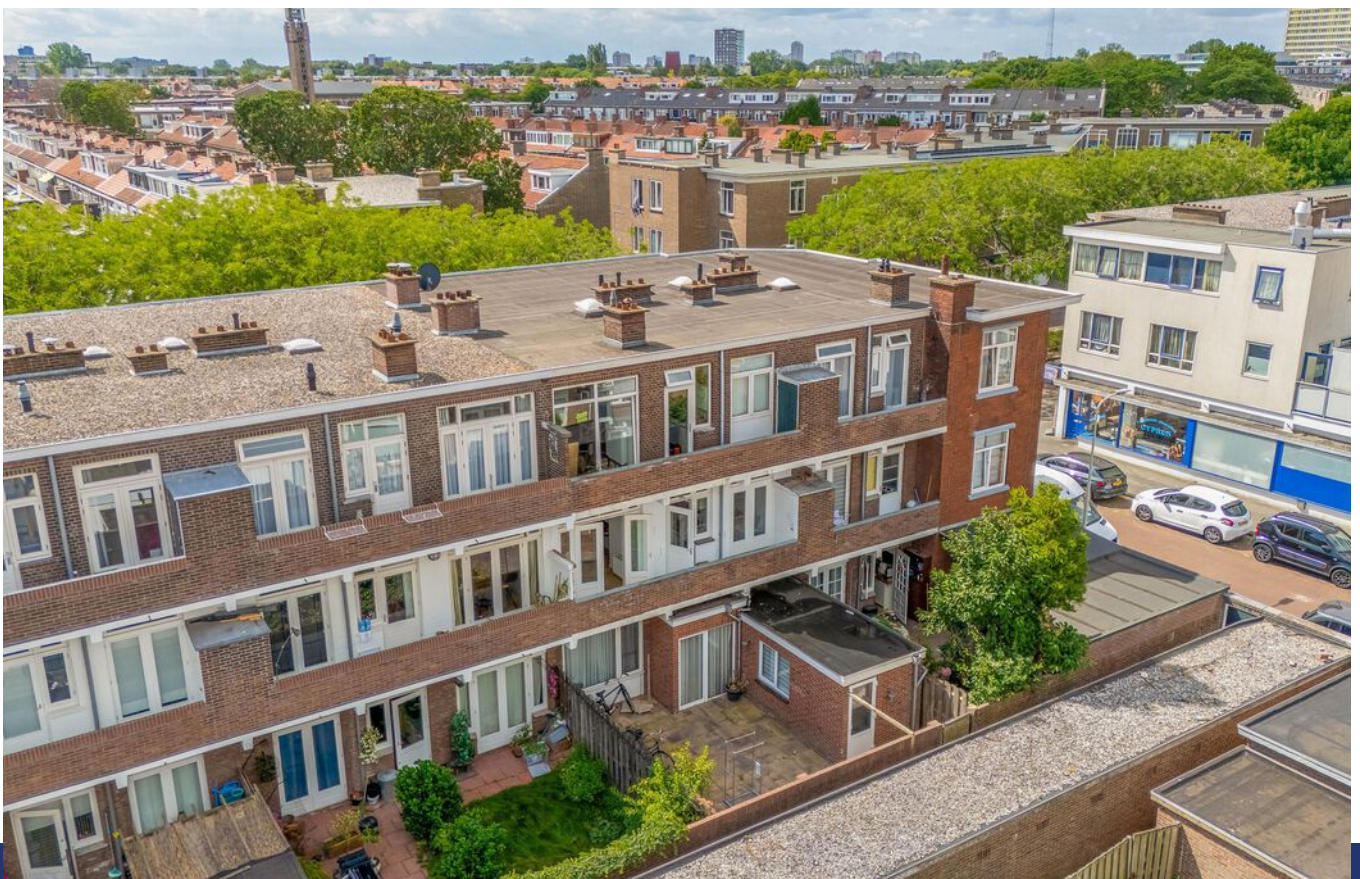
















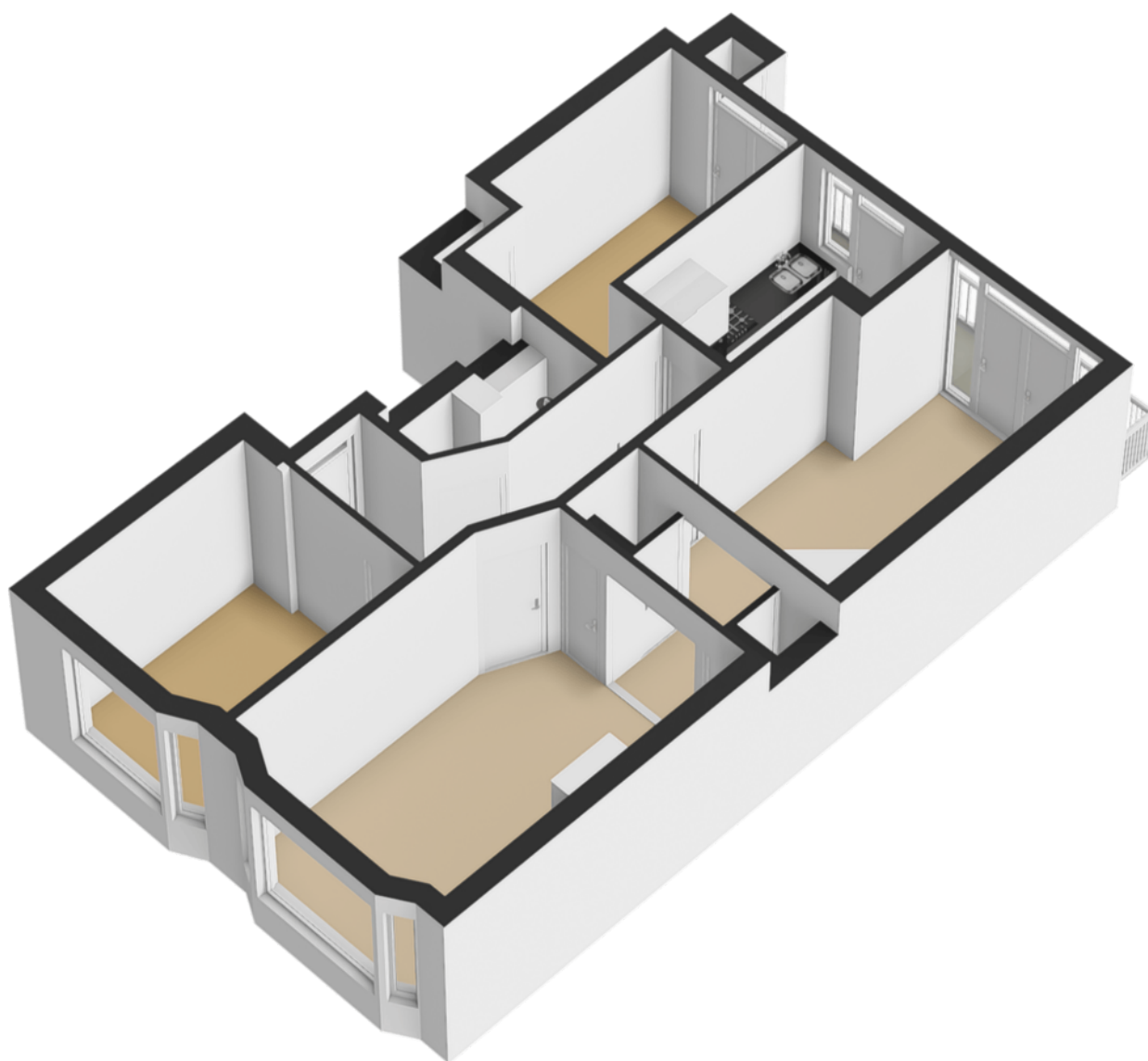
Plattegrond



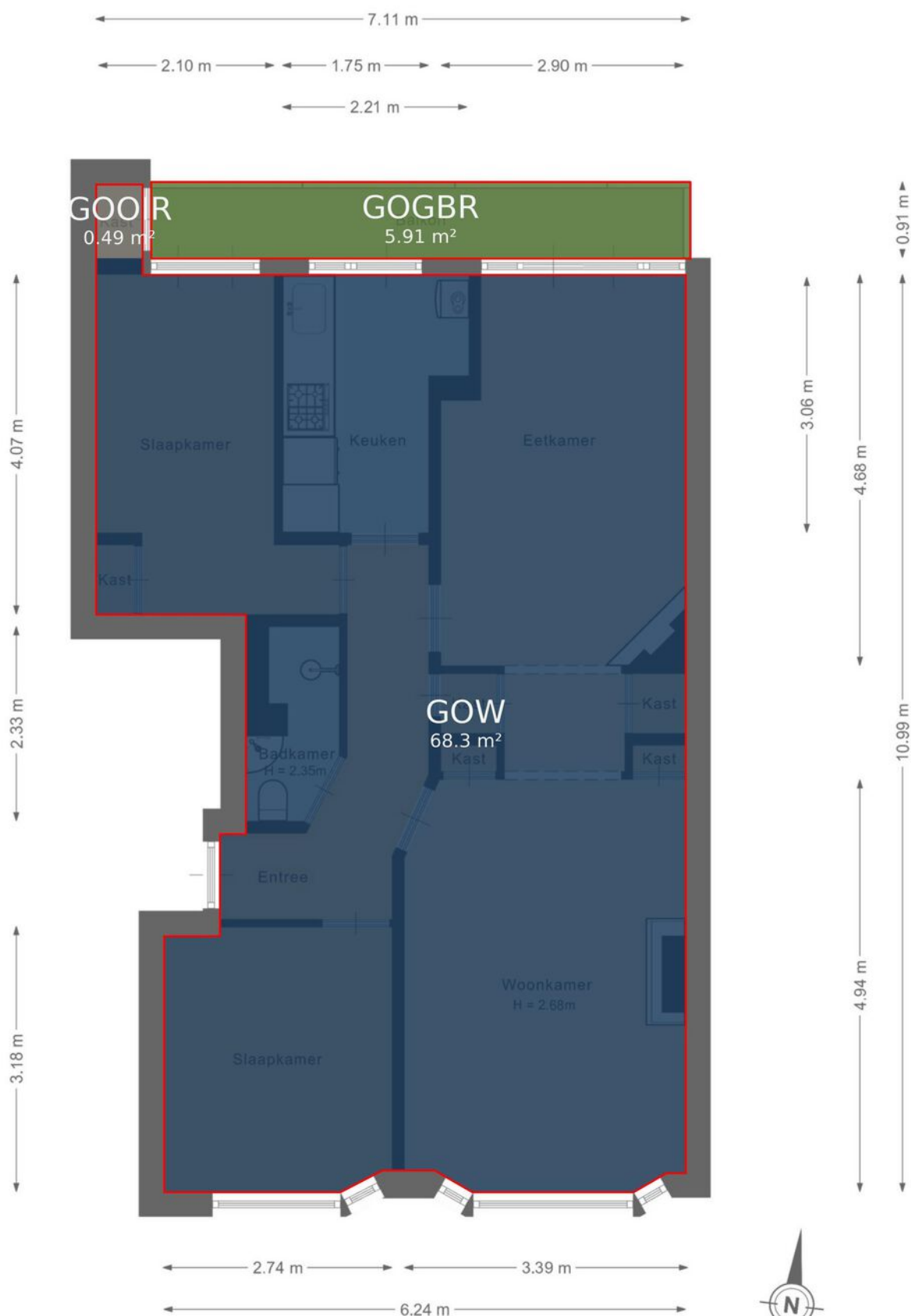
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Heeft u interesse in **Werkhovenstraat 133?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

