



Makelaars

4 kamer appartement
met 2 balkons!

DIEMEN

Johan van Soesdijkstraat 32 I



JOHAN VAN SOESDIJKSTRAAT 32 I

DIEMEN

Groots wonen!

Met ruim 3 slaapkamers en 2 balkons en een hele fijne buurt woon je echt groots op Johan van Soesdijkstraat 32 I in Diemen.

Naast dat je hier genoeg ruimte hebt, is het gehele appartement voorzien van kunststof kozijnen en is alles omstreeks 2016 aangepakt.

We vertellen je graag meer over Diemen Centrum en het appartement.



KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1953
Aanvaarding:	in overleg
Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	211 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	volle eigendom
Energie label:	B

BIJZONDERHEDEN

- Ruim appartement
- 2 Balkons
- Rondom kunststof kozijnen
- Op loopafstand van alle voorzieningen









Dit appartement is gelegen in Diemen Centrum, op een steenworpafstand van het bruisende Amsterdam. Je profiteert van de voordelen van een rustige woonwijk, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Supermarkten, winkelcentrum 'Diemerplein' en zelfs het treinstation liggen om de hoek. Het beste van twee werelden binnen handbereik!

Het appartement ligt op de eerste verdieping van het complex. Je komt uit in een ruime hal waarvandaan je toegang hebt tot het toilet, de drie ruime slaapkamers, de woonkamer en keuken. Laten we beginnen in de woonkamer. Deze fijne en lichte ruimte is voorzien van rolluiken, net als de in de slaapkamer

aan de voorzijde. Via de slaapkamer aan de voorzijde heb je overigens ook toegang tot het balkon gelegen op het zuidwesten. de twee andere slaapkamers en de keuken liggen aan de achterzijde van het appartement. De keuken is voorzien van een plavuizen vloer, vanuit hier heb je toegang tot het tweede balkon en de badkamer.

Beneden in het complex is er trouwens nog een ruime berging voor de spullen die je niet dagelijks gebruikt, wel zo handig.



- Voor de rest is het handig om te weten dat:
- Parkeren rondom het complex is met een blauwe zone. Bewoners kunnen hier onbeperkt parkeren middels een ontheffing (à € 96,- voor 2 jaar)
 - Volle eigendom
 - Een kleinschalige VVE, waar recent ook de gemeenschappelijke ruimtes voorzien zijn van kunststof kozijnen
 - 2 balkons en 3 slaapkamers
 - Energielabel B
 - Eigen grond



Ga jij groots wonen op steenworp afstand van het bruisende Amsterdam maar dan wel in alle rust? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging op Johan van Soesdijkstraat 32 I























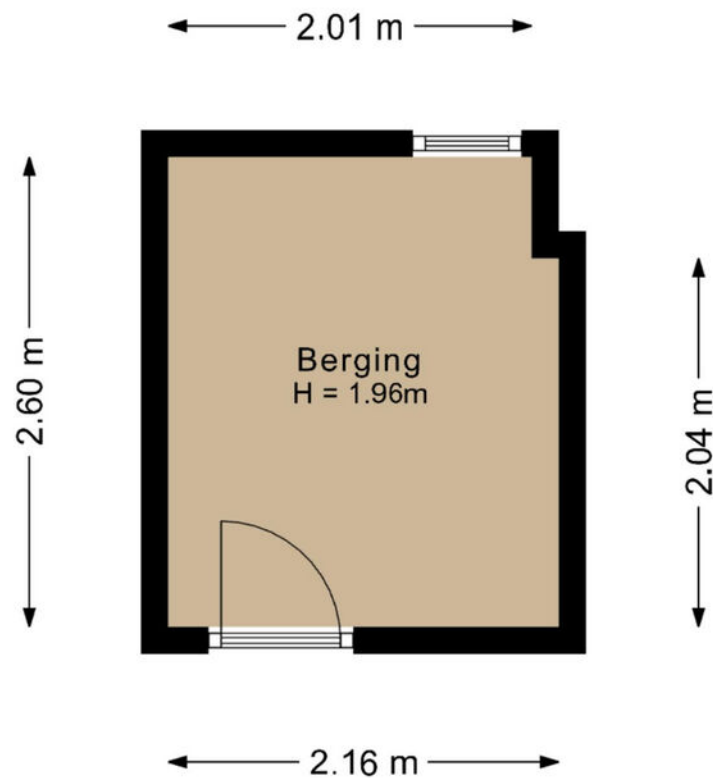
Plattegrond



Johan van Soesdijkstraat 32-1 Diemen
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Johan van Soesdijkstraat 32-1 Diemen
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Diemen

Historisch was Diemen een welvarend boerendorp, maar in de late 20e en vroege 21e eeuw is de gemeente sterk gegroeid door de ontwikkeling van nieuwe wijken zoals Holland Park en Plantage de Sniep. De gemeente biedt een mix van rustig wonen met een breed aanbod aan kunst, cultuur en groen, waaronder het Diemberbos en het natuurgebied Spoorzicht.

Aangenaam overdekt winkelen en boodschappen doen kan bij ruim 60 winkels met een uiteenlopend aanbod op het gebied van mode, lifestyle en beauty en tevens diverse gezellige horeca.

Het recreatiegebied Overdiemen is een prachtig gebied in de buurt van Diemen, ideaal voor wandelen en genieten van de natuur. Het gebied biedt veel groen en is perfect voor een rustige wandeling met de hond of een ontspannen fietstocht. Langs de oevers van de Diem is een aantal boerenerven met rietlandjes aan het water.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!