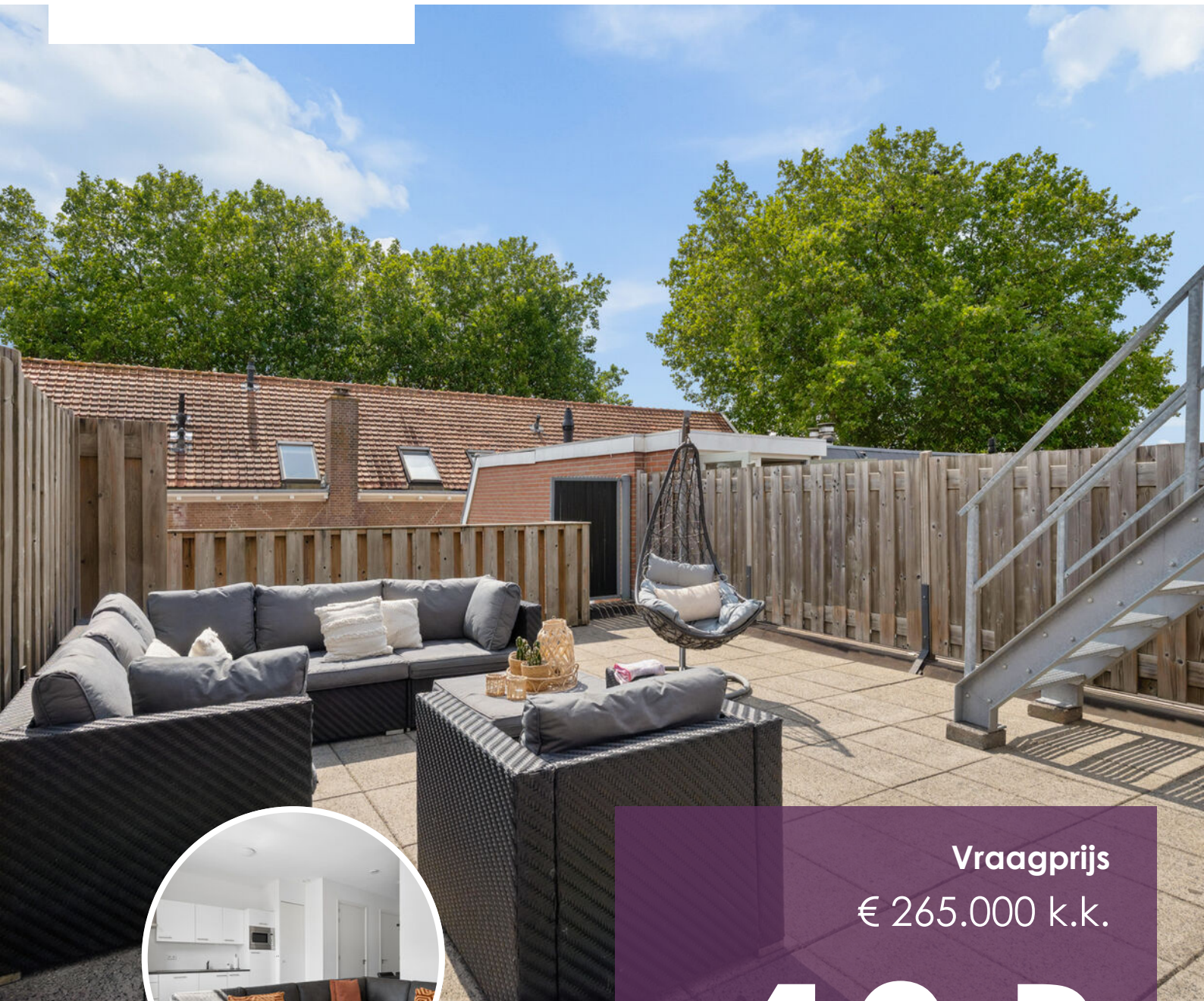




Vraagprijs
€ 265.000 k.k.

10 B

VAN DEVENTERSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1941

WOONOPPERVLAKTE:
37 m²

INHOUD:
108 m³

AANTAL KAMERS:
2



OMSCHRIJVING

Midden in de historische binnenstad wonen, terwijl je thuis geniet van rust, privacy en een verrassend ruim dakterras? Dit 2-kamerappartement laat zien dat die combinatie uitstekend mogelijk is!

Op de eerste verdieping van een karakteristiek pand, dat in 2019 is getransformeerd tot een kleinschalig appartementencomplex met vijf appartementen, bevindt zich dit moderne en goed onderhouden appartement.

Dankzij de lichte woonkamer, de open keuken, een separate toiletruimte en een modern afgewerkte badkamer is het appartement direct klaar voor bewoning!

De echte verrassing bevindt zich buiten. Het royale dakterras op het zuiden biedt alle ruimte om een comfortabele loungehoek of een grote eettafel te plaatsen. Een plek waar je op zonnige dagen rustig kunt ontspannen, terwijl de levendigheid van de binnenstad zich letterlijk om de hoek bevindt.

De gezellige winkelstraat, supermarkten, restaurants en terrassen liggen op loopafstand. Ook het NS-station en de uitvalswegen richting Veendam, Wageningen en de A12 zijn goed bereikbaar. Zo woon je midden in de stad, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree met intercom en brievenbussen bereik je de trapopgang naar de appartementen. Op de begane grond bevindt zich tevens de gezamenlijke fietsenberging.

Appartement

Via de galerij kom je binnen in het appartement. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de hoge ramen en de deur naar het dakterras.

Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De open keuken is uitgevoerd in een praktische opstelling en voorzien van een kunststof werkblad, een elektrische kookplaat met afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een combi-oven, een vaatwasser en veel kastruimte.

Aansluitend bevindt zich een praktische bergkast met de elektrische boiler en de aansluiting voor de wasmachine.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en is afgewerkt met vloerbedekking.

Het appartement beschikt over een separate toiletruimte met fonteintje.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafel, een designradiator en mechanische ventilatie.

Buitenruimte

Het royale dakterras ligt op het zuiden en vormt een bijzonder verlengstuk van de woonruimte. Dankzij de royale afmetingen is er volop plaats voor een comfortabele loungeset of een grote tuintafel.

Berging

Op de galerij het appartement bevindt zich de eigen inpandige berging. Deze ruimte is uitstekend geschikt voor het opbergen van kleding, koffers of andere spullen.

MEER bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen 37 m², buitenruimte 38 m²;
- Goed onderhouden 2-kamerappartement met royaal dakterras, veranda en eigen inpandige berging;
- Gelegen in de historische binnenstad van Rhenen;
- Appartementencomplex gerealiseerd in 2019;
- Energielabel F; het complex is in 2019 gerenoveerd en geïsoleerd, waardoor de energiekosten laag zijn;
- Buitenschilderwerk recent uitgevoerd;
- Voorzien van elektrische verwarming en een boiler voor warm water;
- Huisdieren zijn toegestaan;
- Kleinschalig appartementencomplex met een VvE-bijdrage van € 111,58 - per maand;
- Mogelijkheid tot het aanvragen van een parkeervergunning van circa € 25,- per jaar;
- Funderingsrisico KCAF; Niet hoog (A, B, C);
- Aanvaarding in overleg.

The image shows the exterior of a brick building. A blue-framed glass door is the central focus, leading into a brightly lit interior. To the left of the door, there is a black mailbox and a small grey light fixture mounted on the brick wall. The ground in front of the door is paved with light-colored bricks in a herringbone pattern. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Met een ruim
zonnig
dakterras van
38 m²!'**











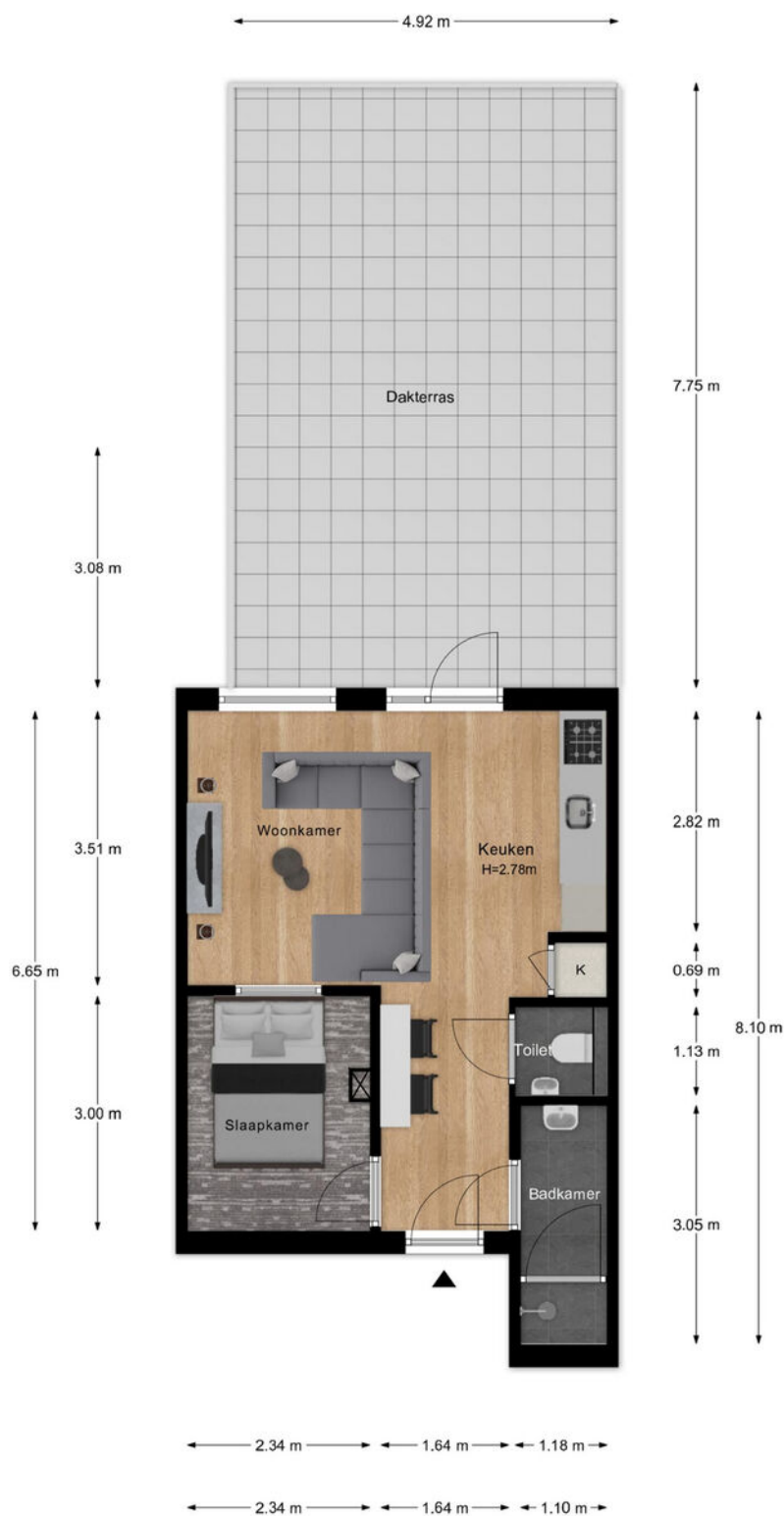






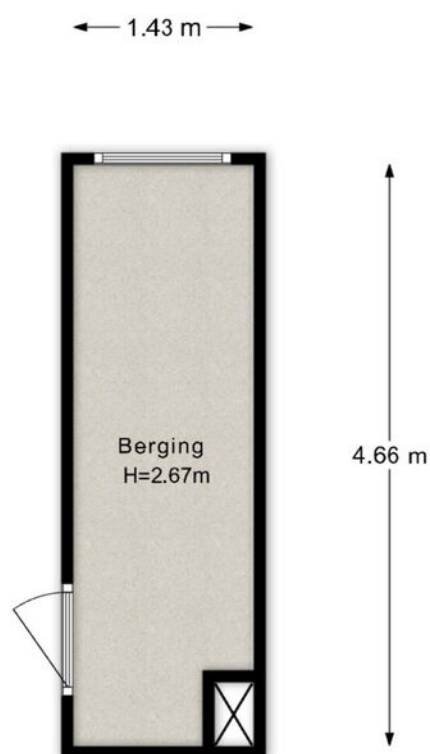


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

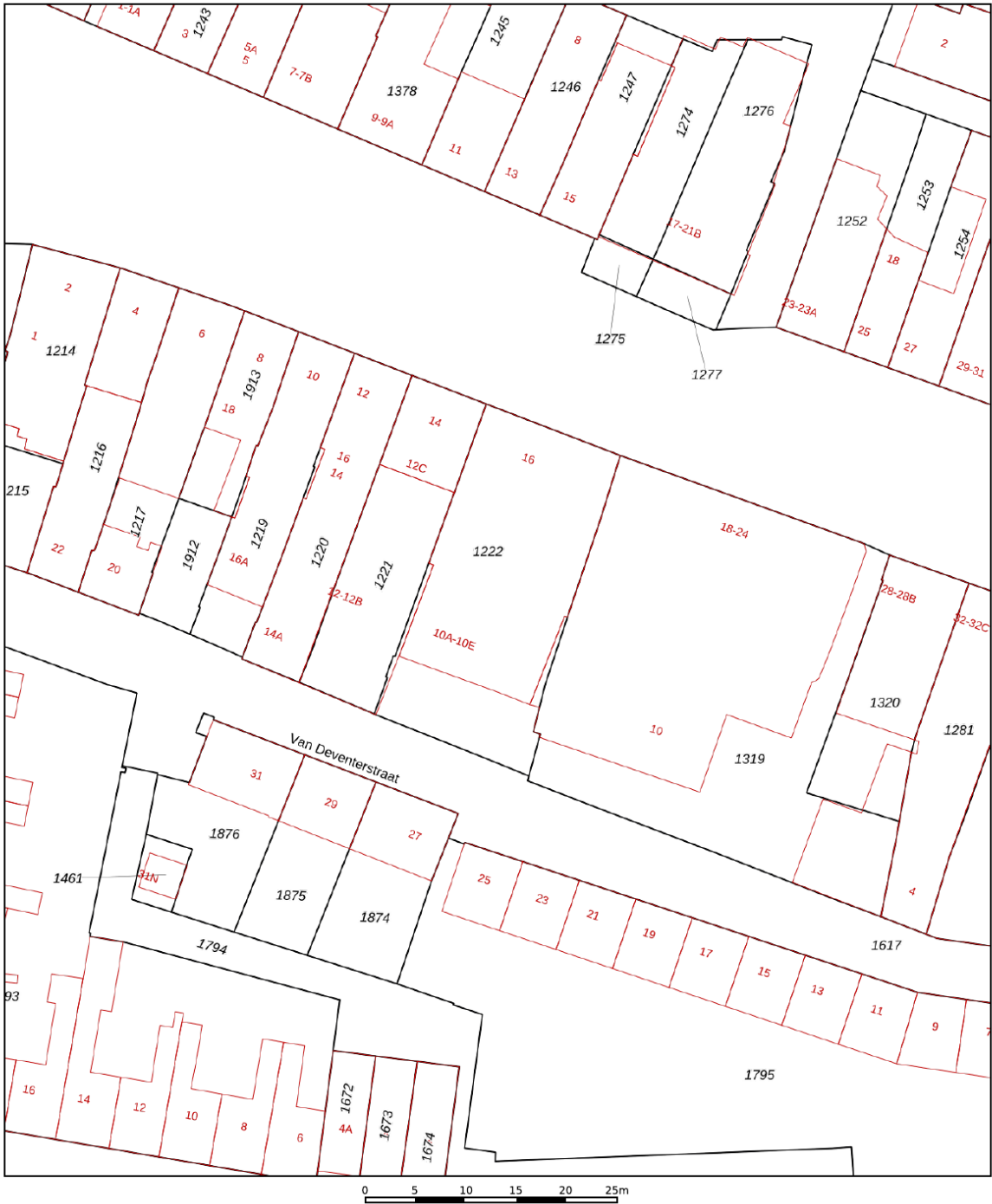


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Deventerstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie F

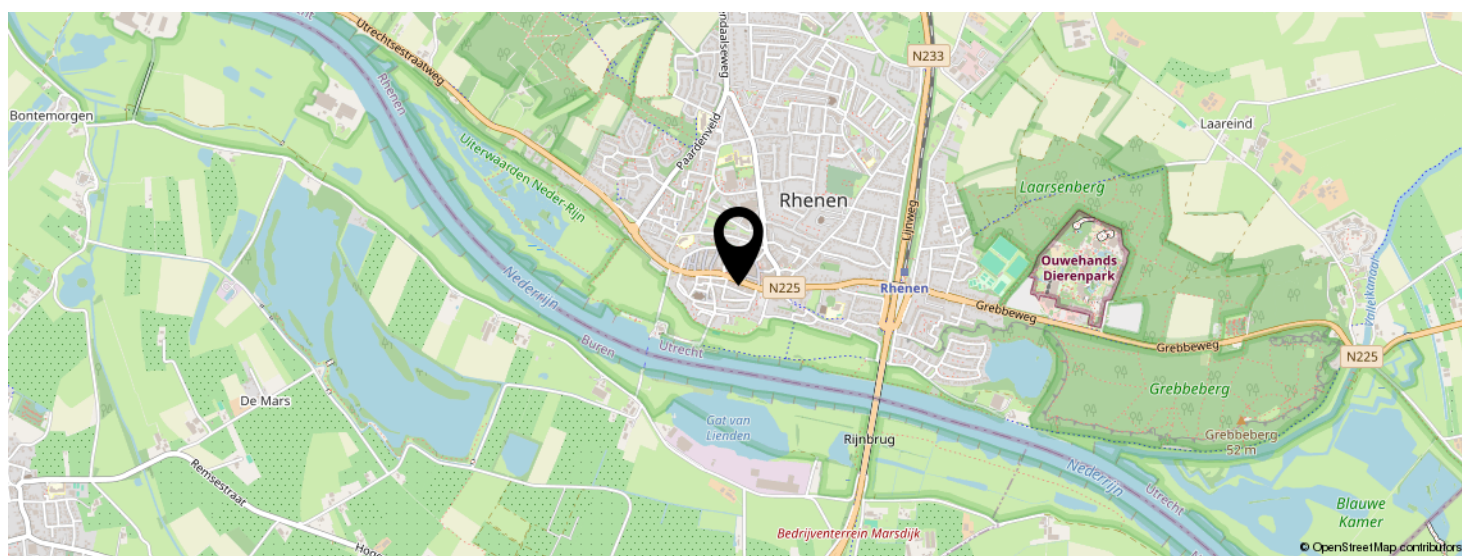
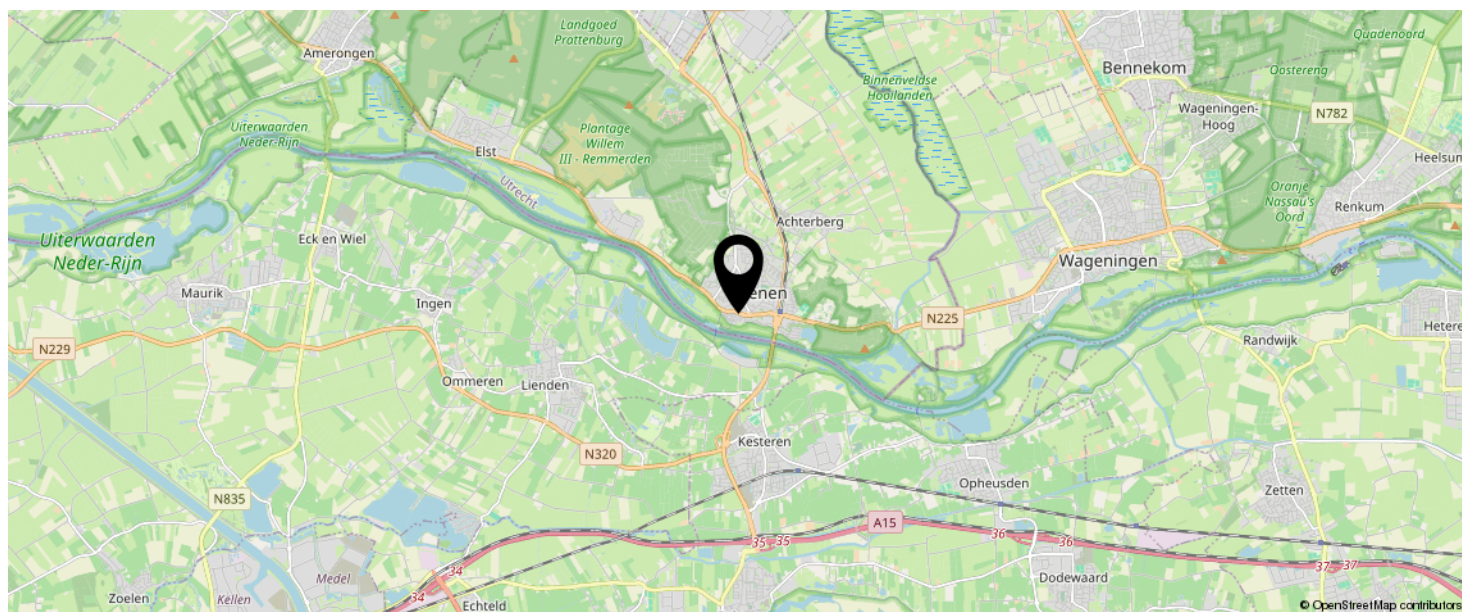
Perceel 1222

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

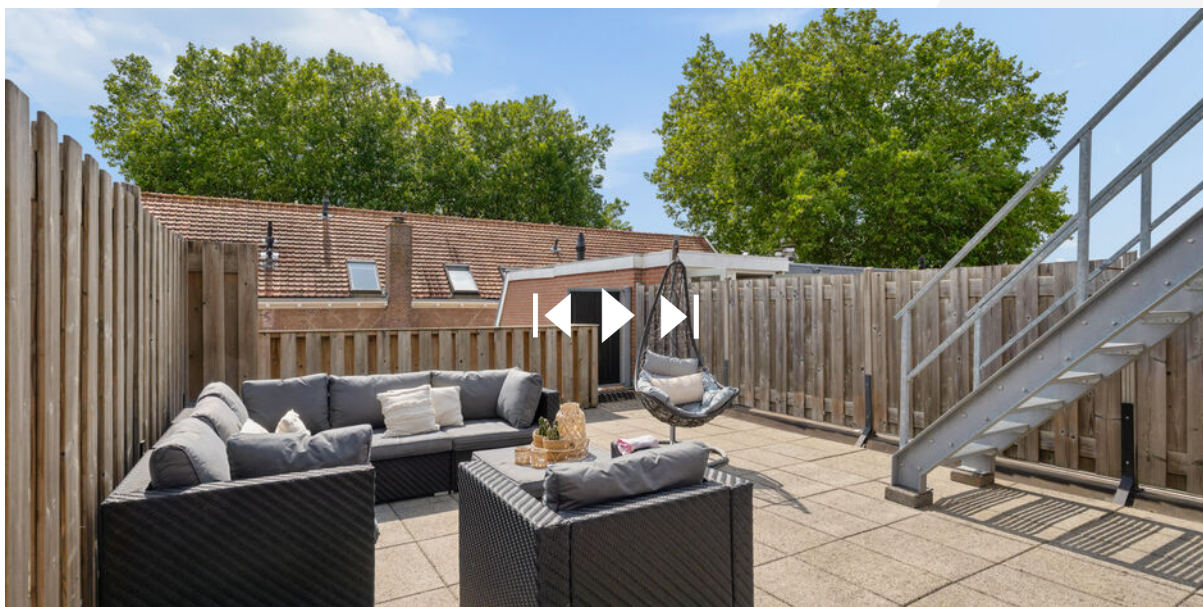


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van deventerstraat10 b.nl

MEER  MAKELAAR

Van Deventerstraat 10 B, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**