



Bulgersteyn 7063, 3011 AB Rotterdam

€ 499.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Luxe en licht wonen in het kloppende hart van Rotterdam, met een weids uitzicht op het iconische Schielandshuis

In het bruisende centrum van Rotterdam, op een unieke plek waar historie en eigentijdse stadsarchitectuur elkaar ontmoeten, ligt dit fraai afgewerkte 3-kamerappartement van circa 96 m² op de zesde verdieping. De woning is volledig instapklaar en beschikt over een ruime, lichte woonkamer met een luxe open keuken met spoeleiland, twee royale slaapkamers, een handige berging en een schitterend uitzicht op het authentieke Schielandshuis. Dankzij de hoge ligging geniet u hier bovendien van extra veel licht en een weids uitzicht over dit bijzondere deel van de stad.

U woont hier op loopafstand van alle levendigheid die de binnenstad te bieden heeft en komt tegelijk thuis in rust, ruimte en comfort. Een appartement voor wie stadse luxe zoekt zonder in te leveren op wooncomfort.

Indeling

Begane grond:

Representatieve, centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de appartementen.

Zesde verdieping:

Bij binnenkomst valt meteen de verzorgde afwerking van de woning op. Vanuit de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken en tot de bergruimte, ideaal voor wat extra opslag.

Vanuit de hal zijn nagenoeg alle ruimtes bereikbaar, waaronder de moderne badkamer met een wastafelmeubel en een royale inloopdouche. Verder beschikt de woning over een separate toiletruimte en een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De hal loopt door naar de royale leefruimte. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht op het karakteristieke Schielandshuis. Door de bijzondere vorm van de ruimte ontstaat een speelse indeling met volop mogelijkheden voor een royale zit- en eethoek.

Het hart van de woning wordt gevormd door de stijlvolle open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en van een fraai spoeleiland, dat niet alleen praktisch is maar ook een gezellige verbinding legt tussen koken en wonen.

Eveneens vanuit de hal bereikt u de twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt ruim plaats aan een tweepersoonsbed met garderobekasten. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als logeerkamer, kinderkamer of comfortabele thuiswerkplek.

Tot slot beschikt het appartement over een extra inpanidige berging, perfect voor het opbergen van fietsen, koffers of seizoensspullen. Deze berging bevindt zich eveneens op de zesde verdieping en is bereikbaar via een aparte sectie van het gebouw waar zich meerdere bergingen bevinden.

Wonen in Bulgersteyn:

Bulgersteyn geldt als een van de meest gewilde woonlocaties van het Rotterdamse centrum. U woont hier te midden van historische panden, moderne architectuur, sfeervolle terrassen en een ruim winkelaanbod. Het authentieke Schielandshuis vormt een bijzonder decor en geeft de locatie een geheel eigen uitstraling.

Binnen enkele minuten loopt u naar de Koopgoot, de Markthal, de Meent, de Coolsingel en een keur aan restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Ook supermarkten, sportscholen en overige dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek.

Bereikbaarheid:

Ook op het gebied van bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Metrostation Beurs en station Blaak liggen op

korte loopafstand en verbinden u in alle richtingen. Daarnaast bevinden diverse tram- en busverbindingen zich in de directe omgeving. Met de auto zijn de uitvalswegen A13, A16 en A20 snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 6de verdieping;
- Woonoppervlakte circa 96 m²;
- Inhoud circa 314 m³;
- Bouwjaar 1996;
- Energielabel A;
- Gelegen op eigen grond;
- Zeer nette en instapklare afwerking;
- Bergruimte in de woning;
- Extra inpandige berging van 8 m² op de zesde verdieping;
- Lift aanwezig in het complex;
- Actieve VvE, bijdrage € 253,95 per maand;
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn;
- "Zelf niet bewoond"-clausule van toepassing;
- Projectnotaris van toepassing.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned-voorwaarden.

Kenmerken

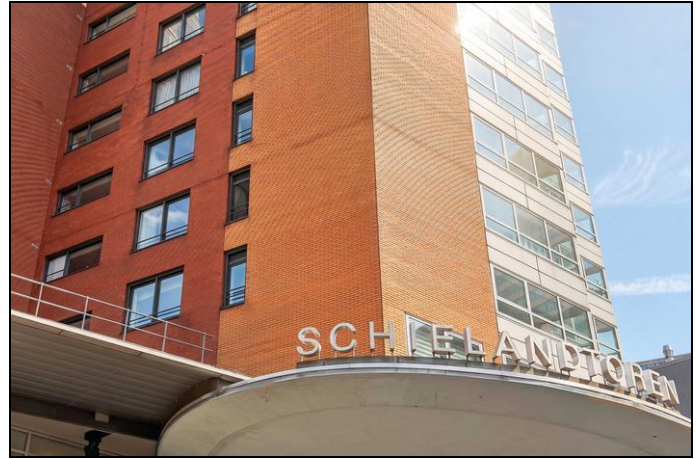
	€ 499.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	314 m ³
Perceel oppervlakte	91 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1996
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Locatie

Bulgersteyn 7063
3011 AB ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bulgersteyn 7063
Postcode / Plaats	3011 AB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AF / 1479
Oppervlakte	91 m ²
Indexnummer	14
Soort	Volle eigendom

