



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Soerabaiastreet 10

Enschede | € 284.000 k.k.



Soerabaiastraat 10

Welkom aan deze verrassend ruime en slim ingedeelde tussenwoning met drie slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen!

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een fijne locatie nabij het centrum van Enschede, met een verrassende indeling en volop leefruimte? Dan is deze charmante tussenwoning zeker een bezichtiging waard. Dankzij een doordachte indeling van de eerste verdieping en de gerealiseerde derde slaapkamer op zolder is de beschikbare ruimte optimaal benut. De beschutte achtertuin op het westen, voorzien van een vrijstaande houten berging en een eigen achterom, maakt het geheel compleet.

De woning is gelegen aan een rustige straat in de geliefde en karaktervolle woonwijk Het Hogeland. Hier woon je op korte afstand van het bruisende stadscentrum, diverse winkelcentra, scholen, sportverenigingen, speelvoorzieningen en meerdere stadsparken. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de snelle aansluiting op de singel van Enschede en de overige uitvalswegen.

Indeling o.a.:

Je komt binnen in de hal met meterkast, trapopgang, praktische trapkast en een toiletruimte met fonteintje.

De sfeervolle L-vormige woonkamer biedt volop ruimte voor een zit- en eethoek. De fraaie parketvloer en de grote raampartijen zorgen voor een warme uitstraling en een prettige lichtinval. Ook beschikt de woonkamer over een elektrisch zonnescherf aan de voorzijde van de woning.

De keuken bevindt zich in de aanbouw en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een koel-/vries-combinatie. Vanuit de keuken is tevens de vliering bereikbaar met de opstelplaats van de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond. Deze is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele kraan, een handdoekradiator en de aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping

Deze verdieping is opnieuw ingedeeld, waardoor een praktische en ruime overloop met dakkapel is ontstaan. Deze zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor veel daglicht. Vanaf de overloop zijn twee comfortabele slaapkamers bereikbaar. De hoofdslaapkamer beschikt over een dakkapel en een vaste kastenwand. De tweede slaapkamer is voorzien van een dakraam. Beide dakkappen hebben elektrische rolluiken.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier is een volwaardige derde slaapkamer gerealiseerd met een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Een ideale ruimte als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.



Buiten

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je hier vanaf de middag tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten. Direct achter de woning ligt een sfeervol vlonderterras, terwijl de aanwezige druivenrank zorgt voor een groene uitstraling. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging en dankzij de eigen achterom is de tuin ook gemakkelijk met de fiets bereikbaar.

Kortom: een verrassend ruime en goed ingedeelde woning op een rustige en centrale locatie, met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel wil wonen dichtbij het centrum van Enschede.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1930. Perceelgrootte 123 m². Woonoppervlakte 79 m². Energielabel B.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit leuke woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1930

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

79 m²
-
-
123 m²
290 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
07-12-2031
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas 2021























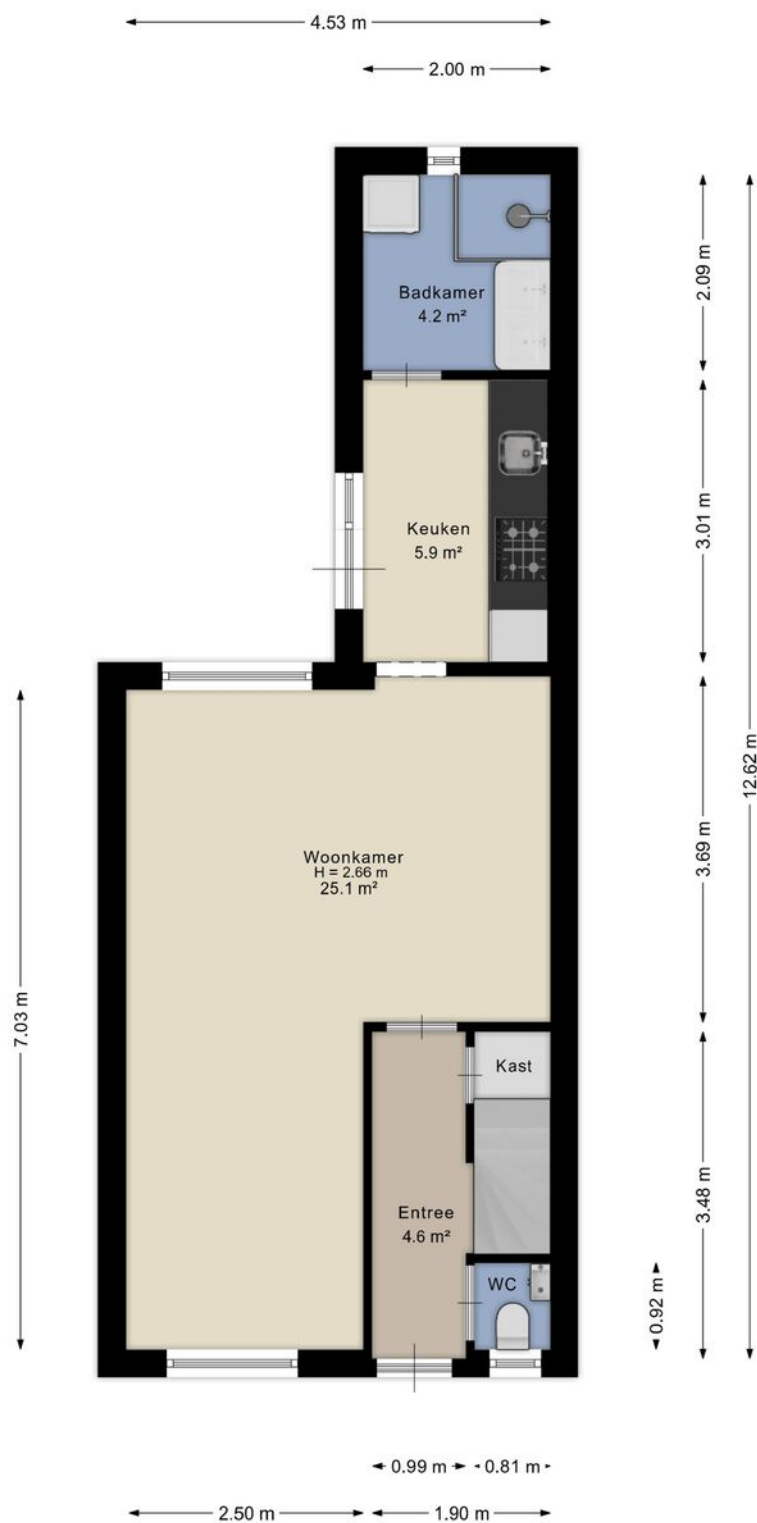




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

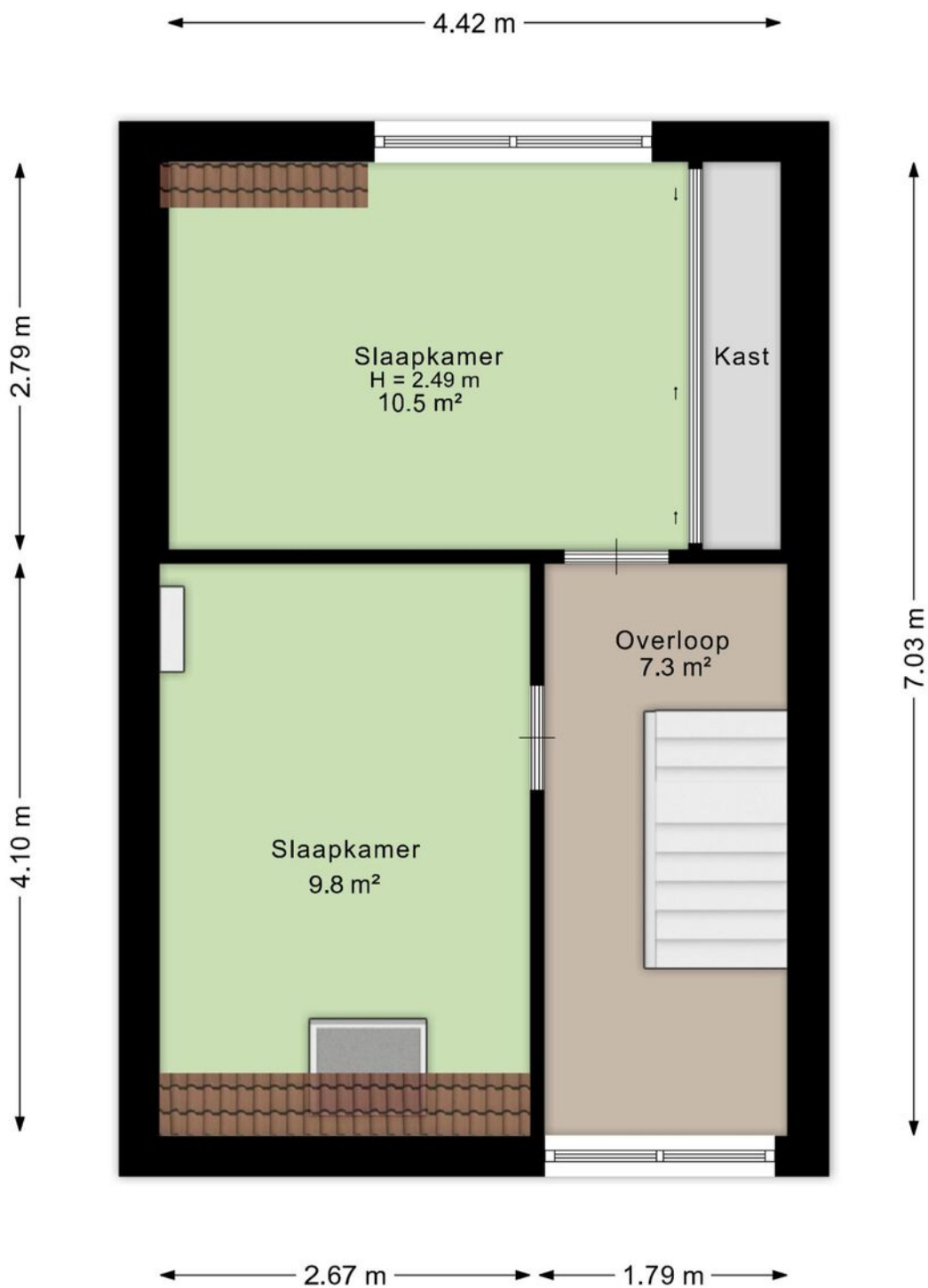


Plattegronden



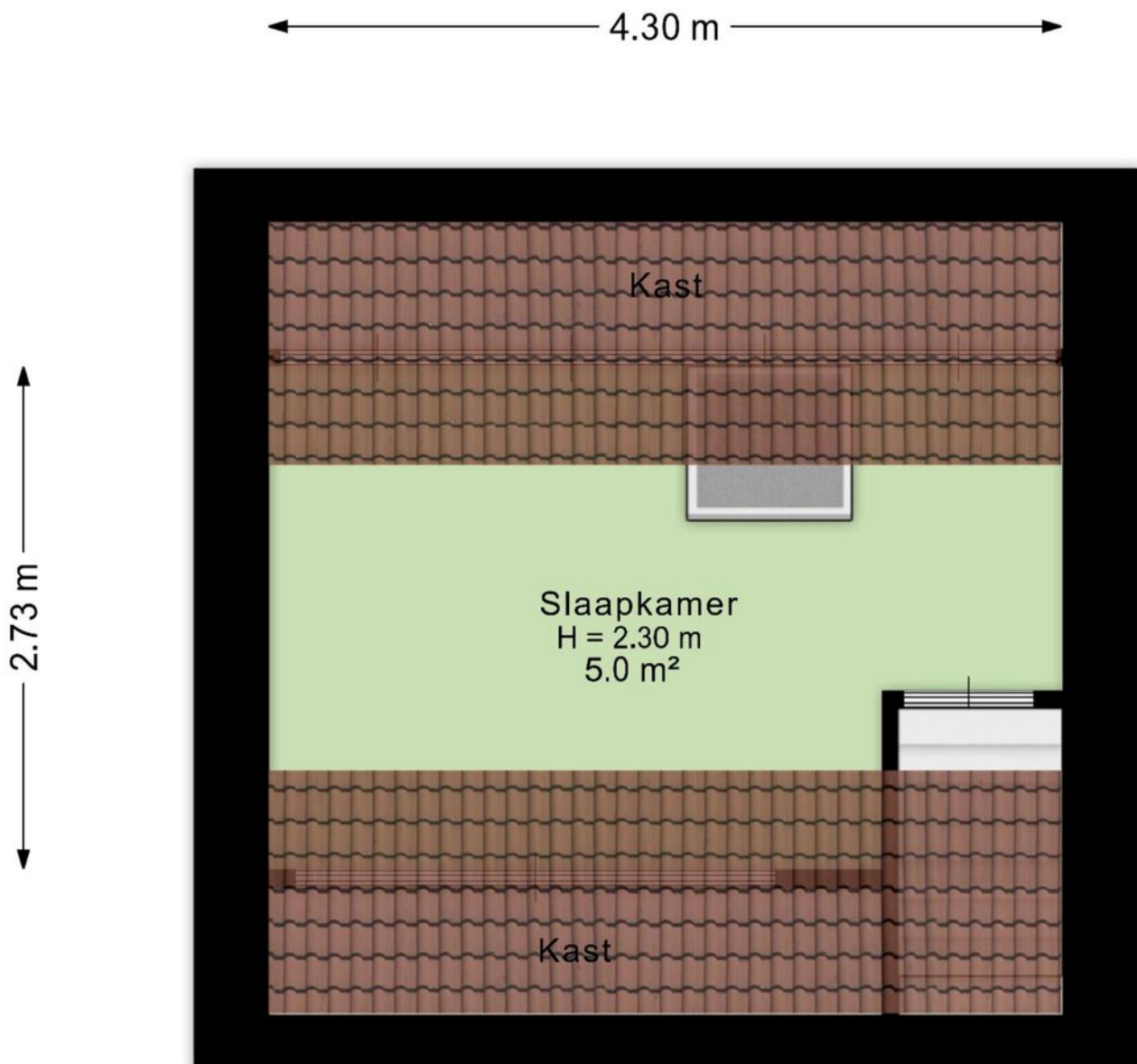
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



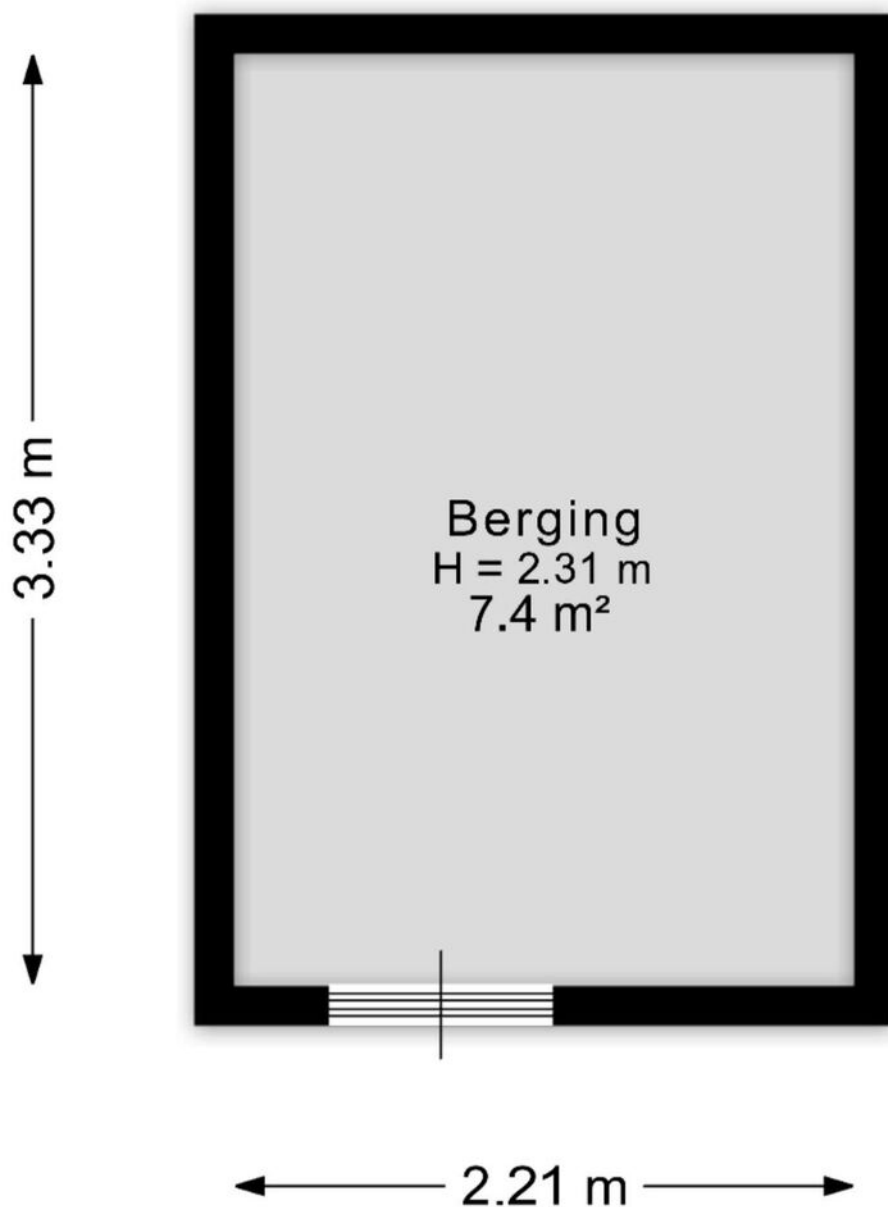
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Soerabaiastraat 10

Gemeente
Enschede

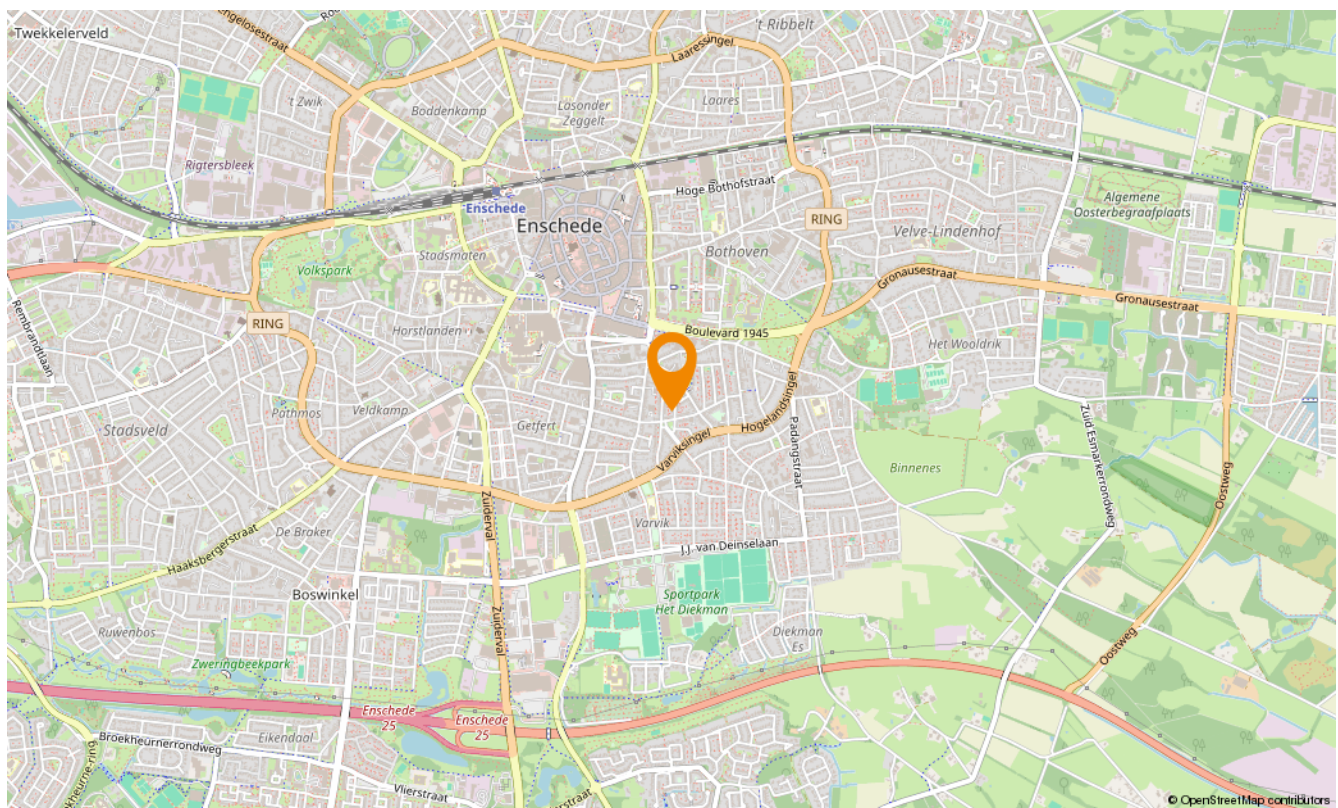
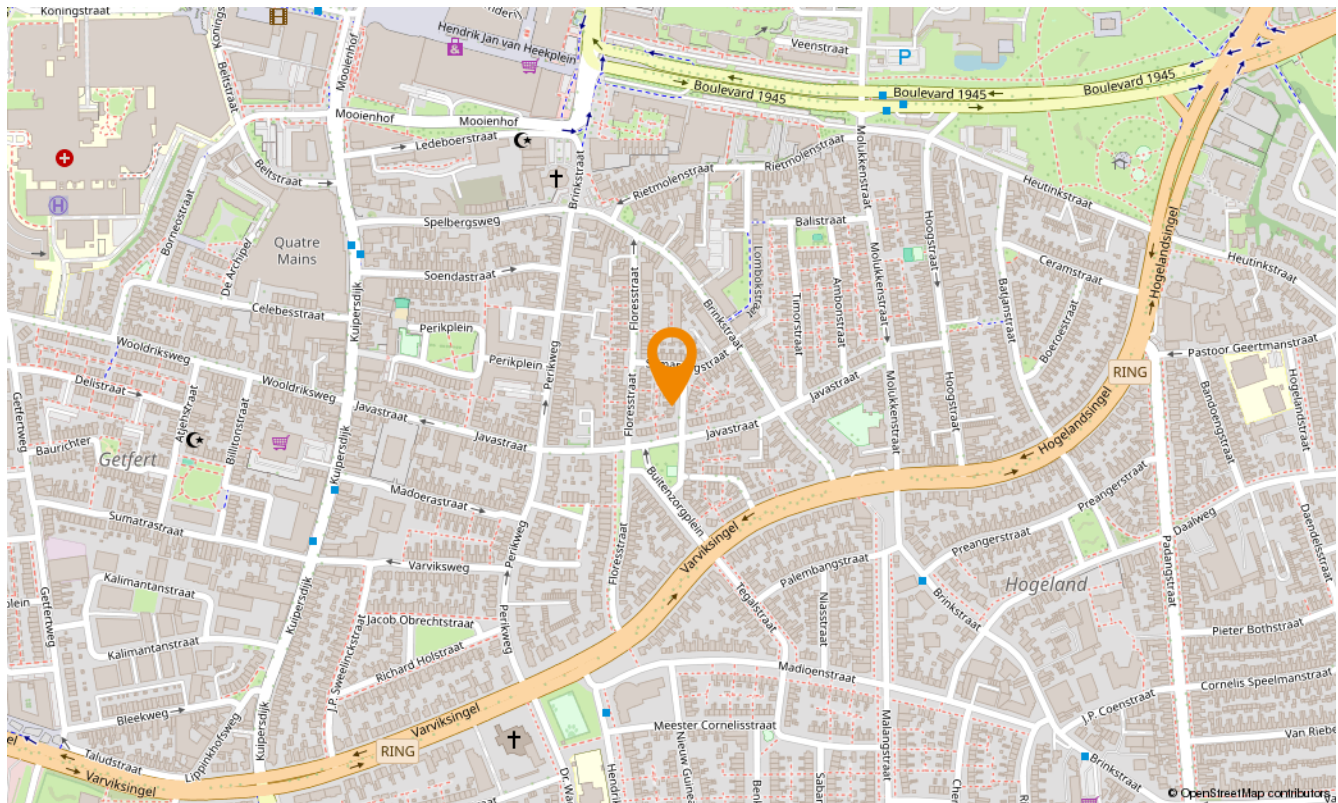
Perceeloppervlakte
123 m²

Postcode, plaats
7512 ZZ, Enschede

Sectie / perceel
E / 4054



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra