



Zijdewindestraat 60

3014 NV Rotterdam

woonoppervlakte 81 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop met voorrang
te koop

Koopsom: € 360.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Zijdewindestraat 60

3014 NV Rotterdam

€ 360.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
bouwjaar:	1989
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie S, nummer 5124,
aandeel 23/1221, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	270 m ³
balkon, loggia,	totaal 30 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Licht en ruim hoekappartement met drie slaapkamers, twee balkons én royaal dakterras in het geliefde Oude Westen

Ben je op zoek naar een verrassend ruim en licht 4-kamer appartement op een centrale locatie in Rotterdam? Dan is dit fraaie hoekappartement op de eerste verdieping zeker een bezichtiging waard. Dankzij de hoekligging profiteert de woning van een uitzonderlijk prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Met een royale woonkamer, drie slaapkamers, een halfopen keuken, twee balkons, een groot dakterras én een eigen berging biedt deze woning alles voor comfortabel stads wonen.

Het appartement is gelegen in de wijk Oude Westen, een wijk waarin je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen vindt. Het openbaar vervoer (tram, metro, trein en bus), sportgelegenheden en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Portiekingang met trappenhuis, brievenbussen en bellentableau
- Eigen berging van ca 6 m2 op de begane grond

1e verdieping:

- Entree/hal van ca 6 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Ruime woonkamer van ca 25 m2 met veel lichtinval
- Keuken van ca 12 m2 met een klein balkon
- 3 slaapkamers van ca 14, 9 en 8 m2
- Badkamer van ca 3 m2 met douchehoek, wastafel en wasmachine aansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- CV kast met CV ketel (Remeha 2006)
- Klein balkon aan de voorzijde van ca 2 m2 gelegen op het westen
- Groot balkon aan de achterzijde van ca 8 m2 gelegen op het oosten, te bereiken vanuit een slaapkamer
- Groot dakterras aan de achterzijde van ca 25 m2 te bereiken via het balkon aan de achterzijde

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispesulatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

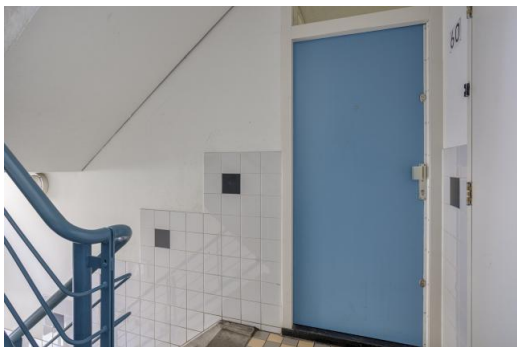
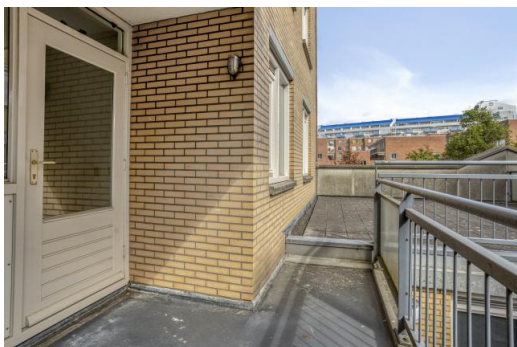
Foto's



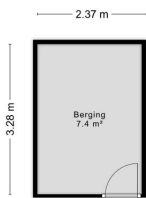
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

10-7-2026

Kadastrale kaart van Zijdewindestraat 60, 3014NV Rotterdam

Referentie: I3014NV60_1



4779	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
60	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD06
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	4779, 5108
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.971, 55
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 185,65 per maand
---	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.