



Gabrielle Cevatlaan 98

AMSTELVEEN

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2026

Energielabel
A+++





Omschrijving

MODERNE EN ENERGIEZUINIGE WONING OP EIGEN GROND MET 2 SLAAPKAMERS, VLOERVERWARMING, WARMTEPOMP, ZONNEPANELEN EN EEN ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN!

Ben je op zoek naar een moderne woning die je nog helemaal naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer met directe toegang tot de achtertuin, vloerverwarming, een warmtepomp en een WTW-installatie. Bovendien is de woning gelegen op eigen grond.

De woning wordt momenteel verder afgewerkt. De keuken wordt naar verwachting in september geplaatst, waarna een belangrijke stap richting een compleet afgewerkte woning is gezet. Een mooie kans voor wie graag een moderne woning wil betrekken en tegelijkertijd de verdere inrichting en afwerking naar eigen smaak wil bepalen.

Indeling

Begane grond

Entree van de woning met hal, meterkast en toiletruimte.

Vanuit de hal bereik je de open leefruimte met de opstelplaats voor de keuken en de woonkamer. Door de langgerekte indeling is er voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

De open keuken vormt straks een natuurlijk onderdeel van de leefruimte. De keuken wordt in september geplaatst.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met toegang tot de achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier met gunstige weersomstandigheden heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. In de tuin bevindt zich tevens een separate houten berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Op de begane grond is daarnaast ruimte gereserveerd voor de technische installatie met onder andere de warmtepomp.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, badkamer en wasruimte.

Daarnaast zijn er aparte voorzieningen/ruimtes voor de WTW-installatie en voor het plaatsen van een wasmachine en droger. Hierdoor blijven de technische en huishoudelijke voorzieningen praktisch gescheiden van de woon- en slaapvertrekken.

Comfort en duurzaamheid

De woning is voorzien van moderne installaties die bijdragen aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat. Zo beschikt de woning over een warmtepomp, vloerverwarming en een WTW-installatie.

De houten kozijnen zijn voorzien van draaikiepramen en dubbele beglazing. In combinatie met de moderne installaties biedt de woning daarmee een comfortabel uitgangspunt voor hedendaags wonen.

Buitenruimte

De achtertuin is direct vanuit de woonkamer bereikbaar en ligt op het zuidwesten. Hierdoor vormt de tuin een fijne verlenging van de woonkamer en is er volop gelegenheid om een eigen terras of groene buitenruimte te creëren.

De houten berging biedt praktische bergruimte voor onder andere fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

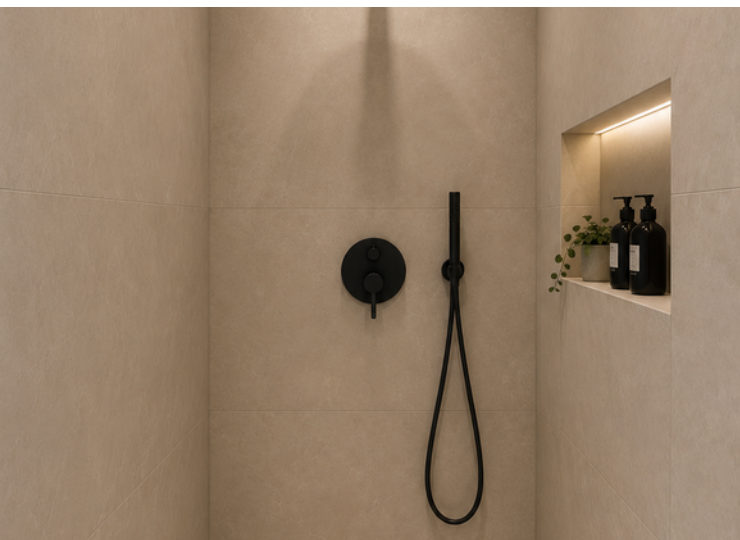
Ook in de directe omgeving is de opzet ruim en verzorgd. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden

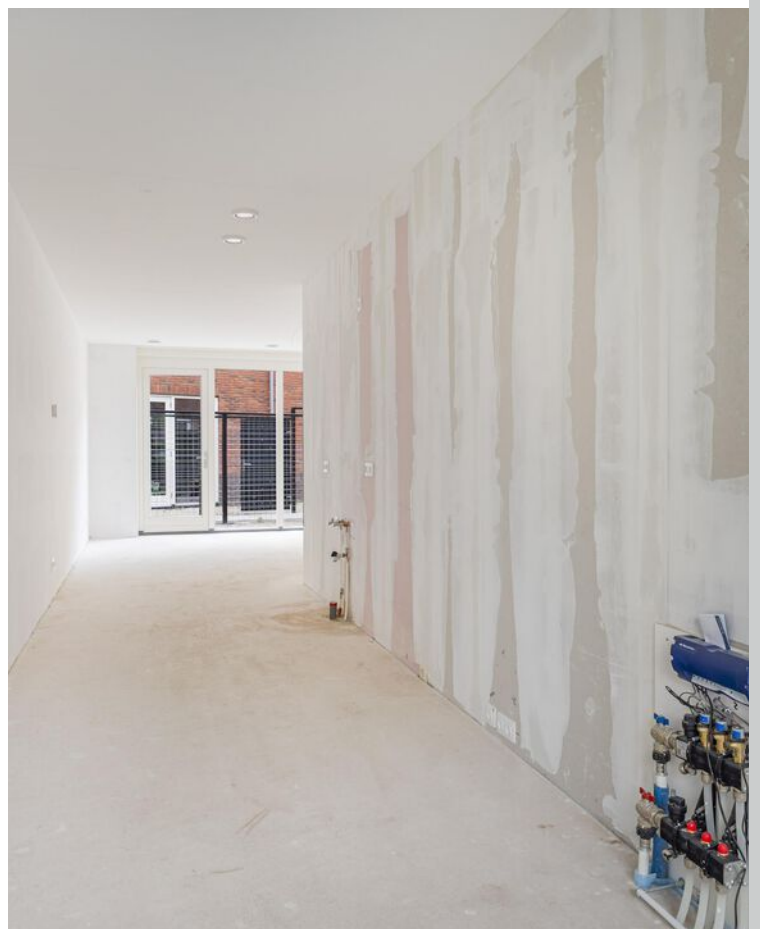
Vervolg

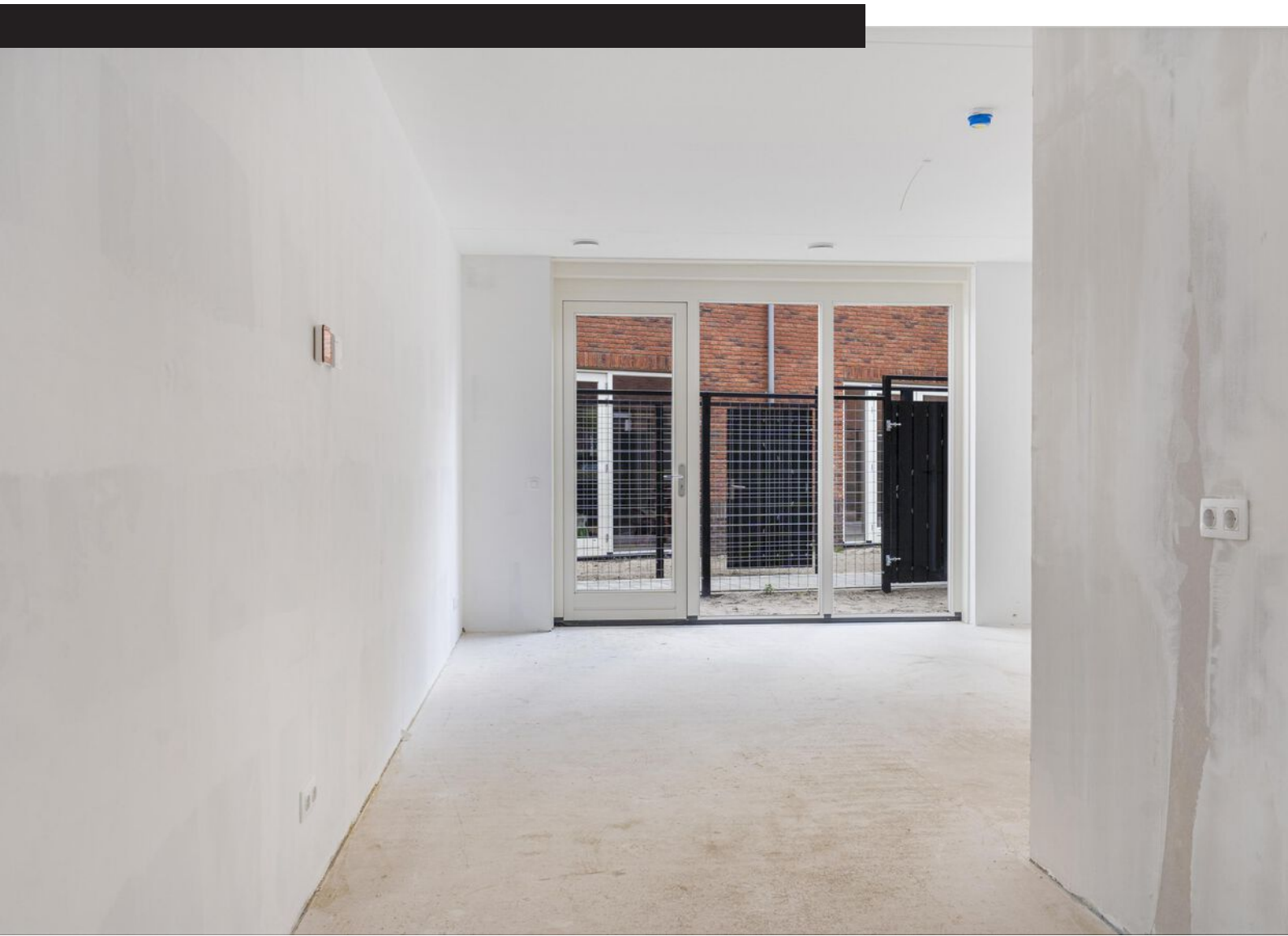
Foto's



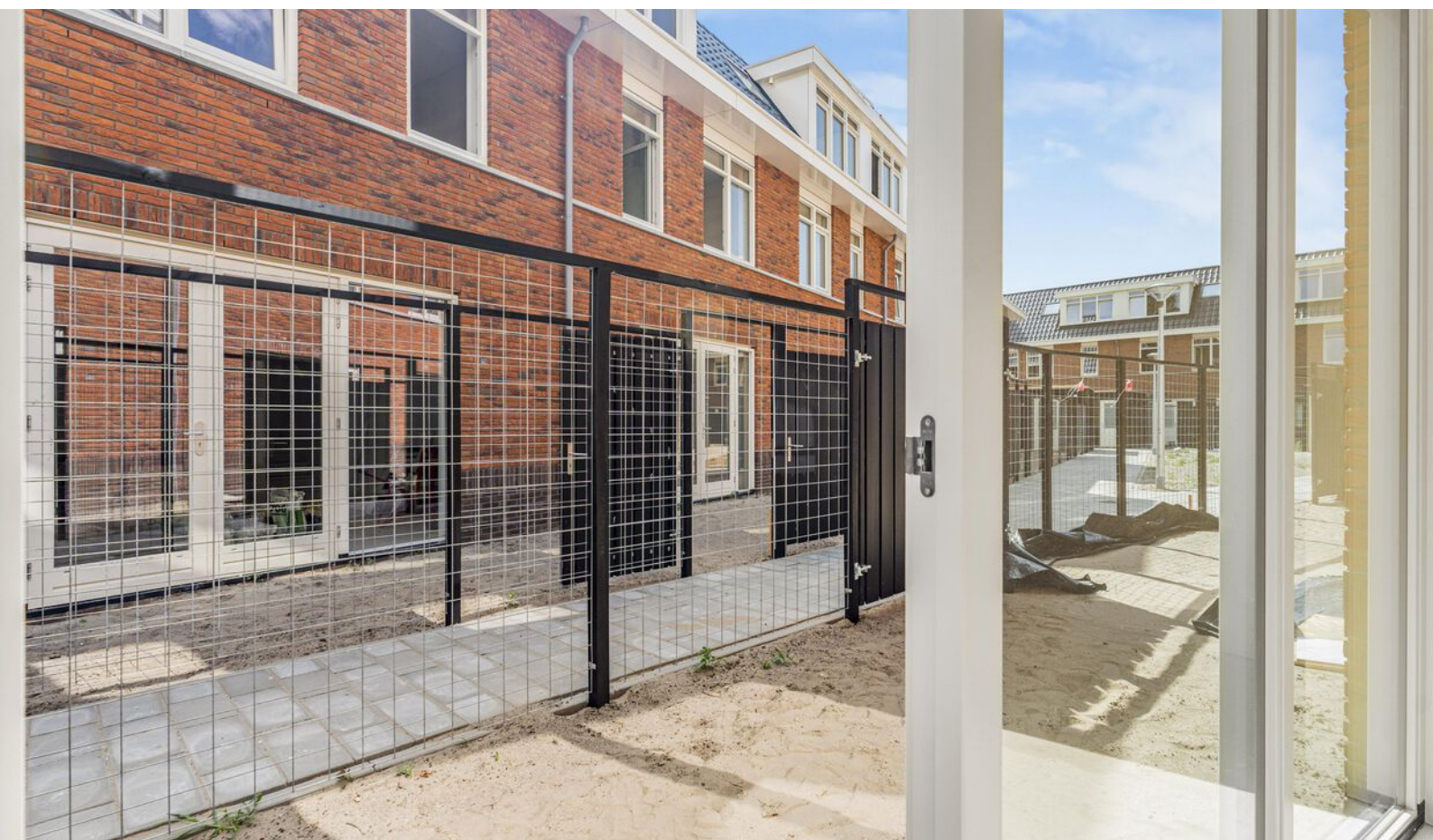
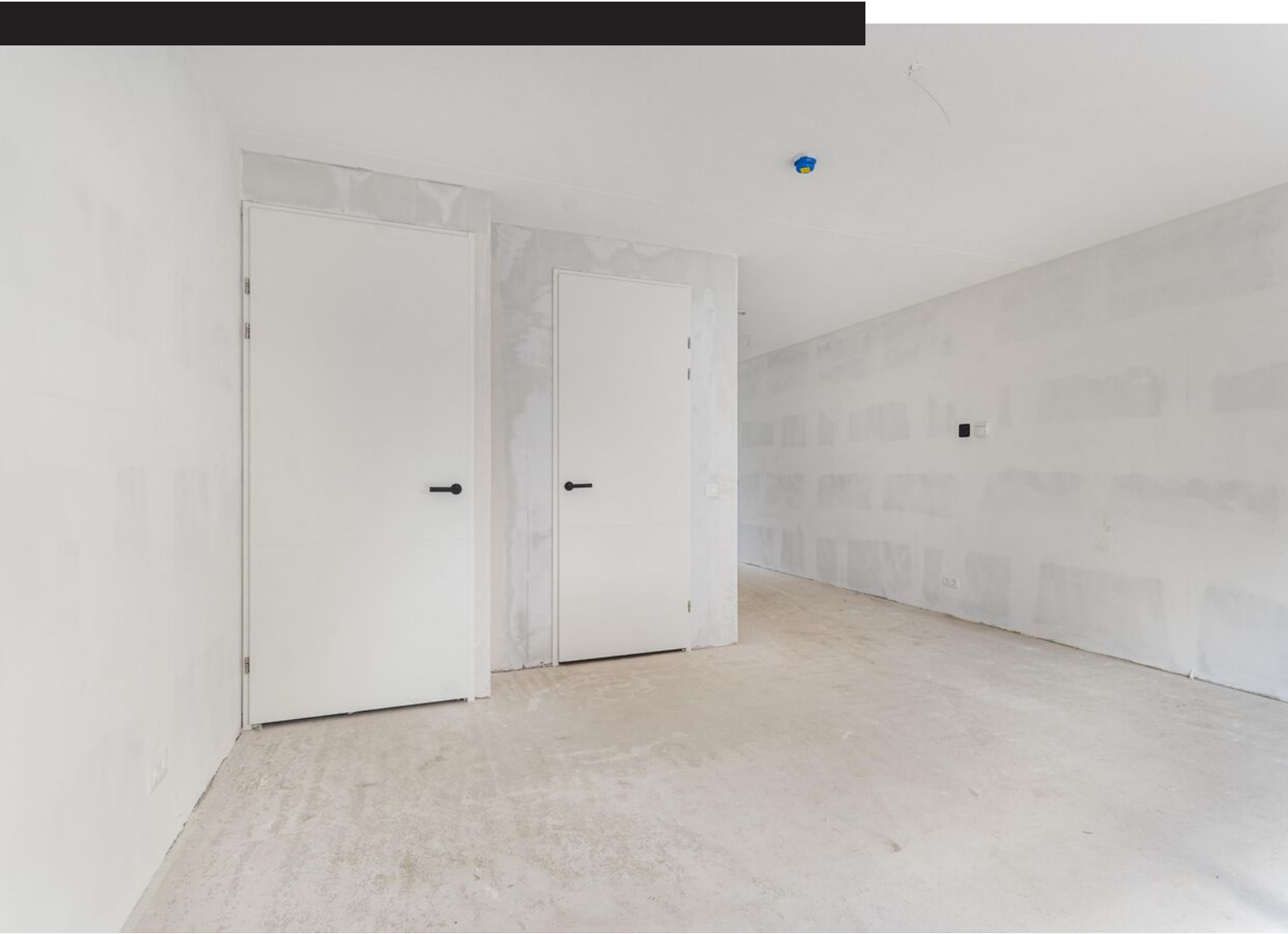




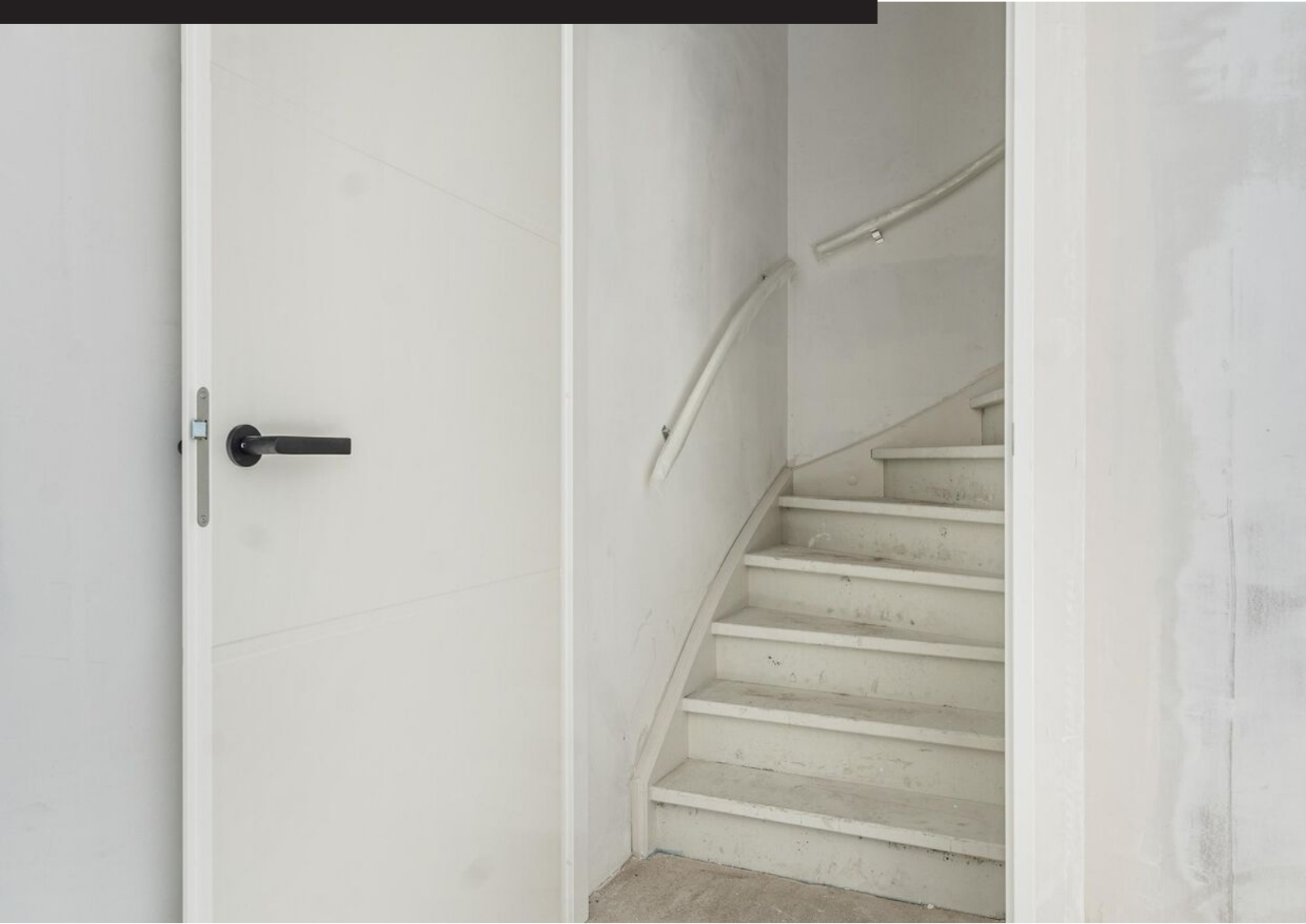




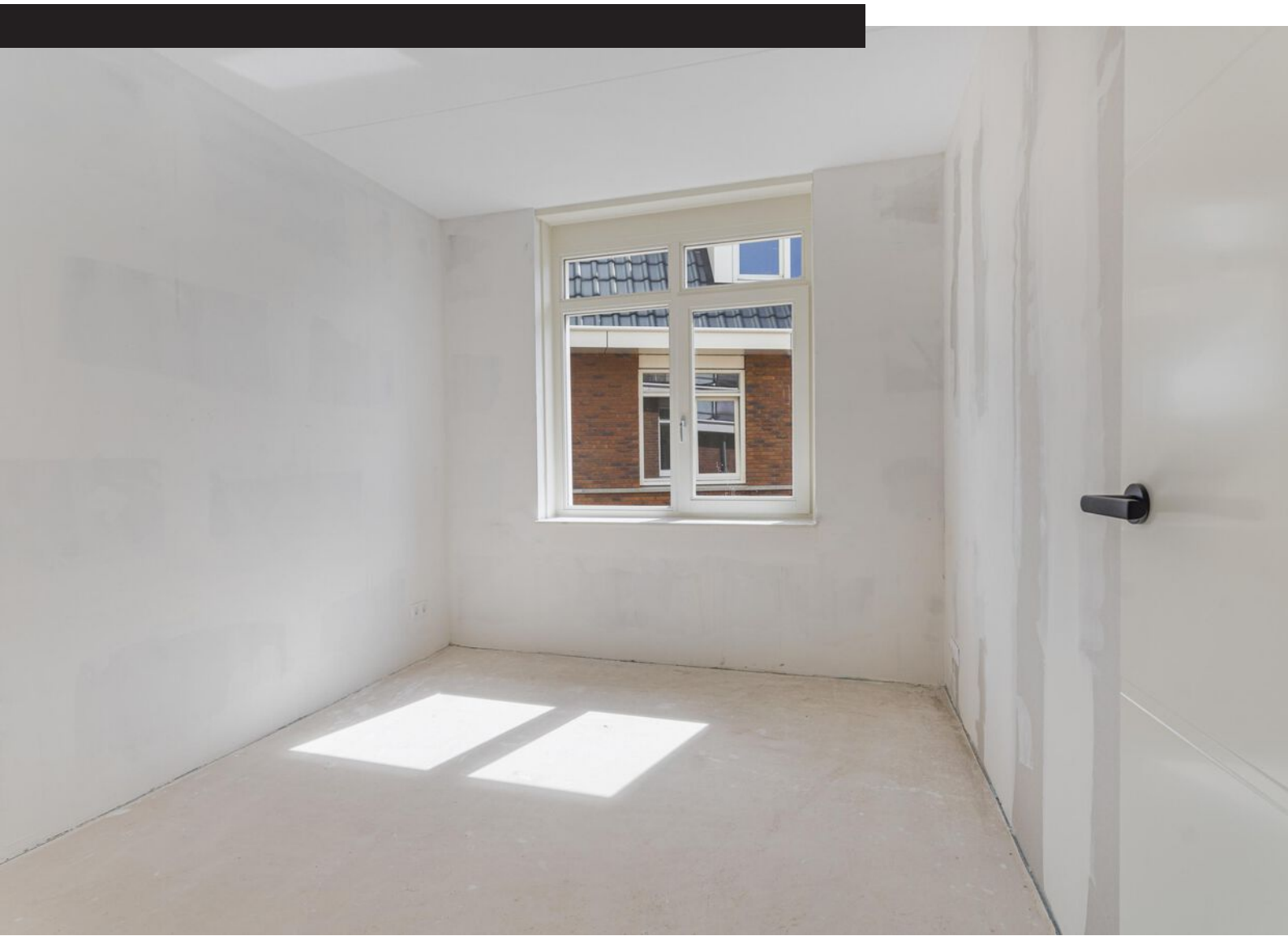




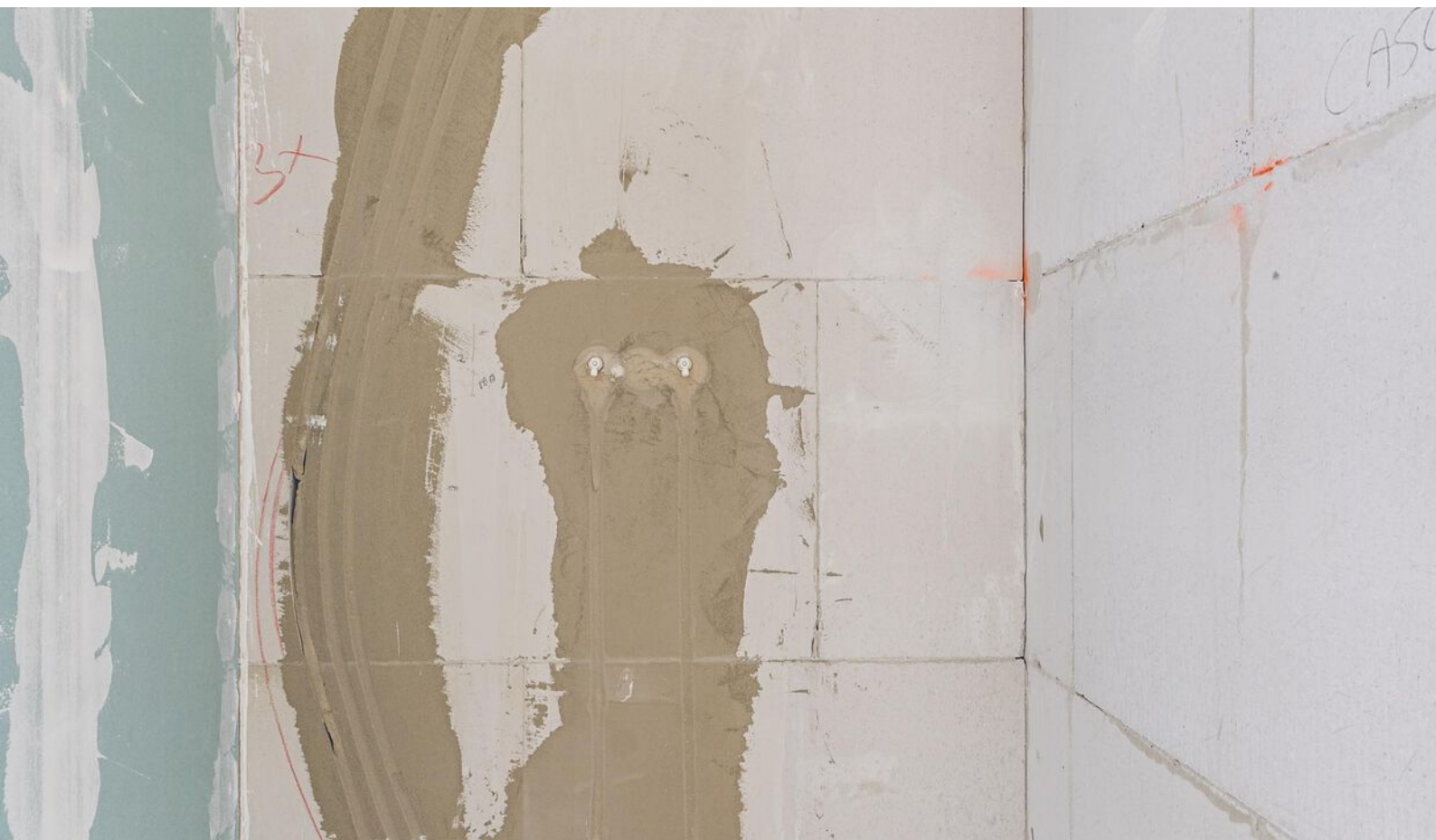
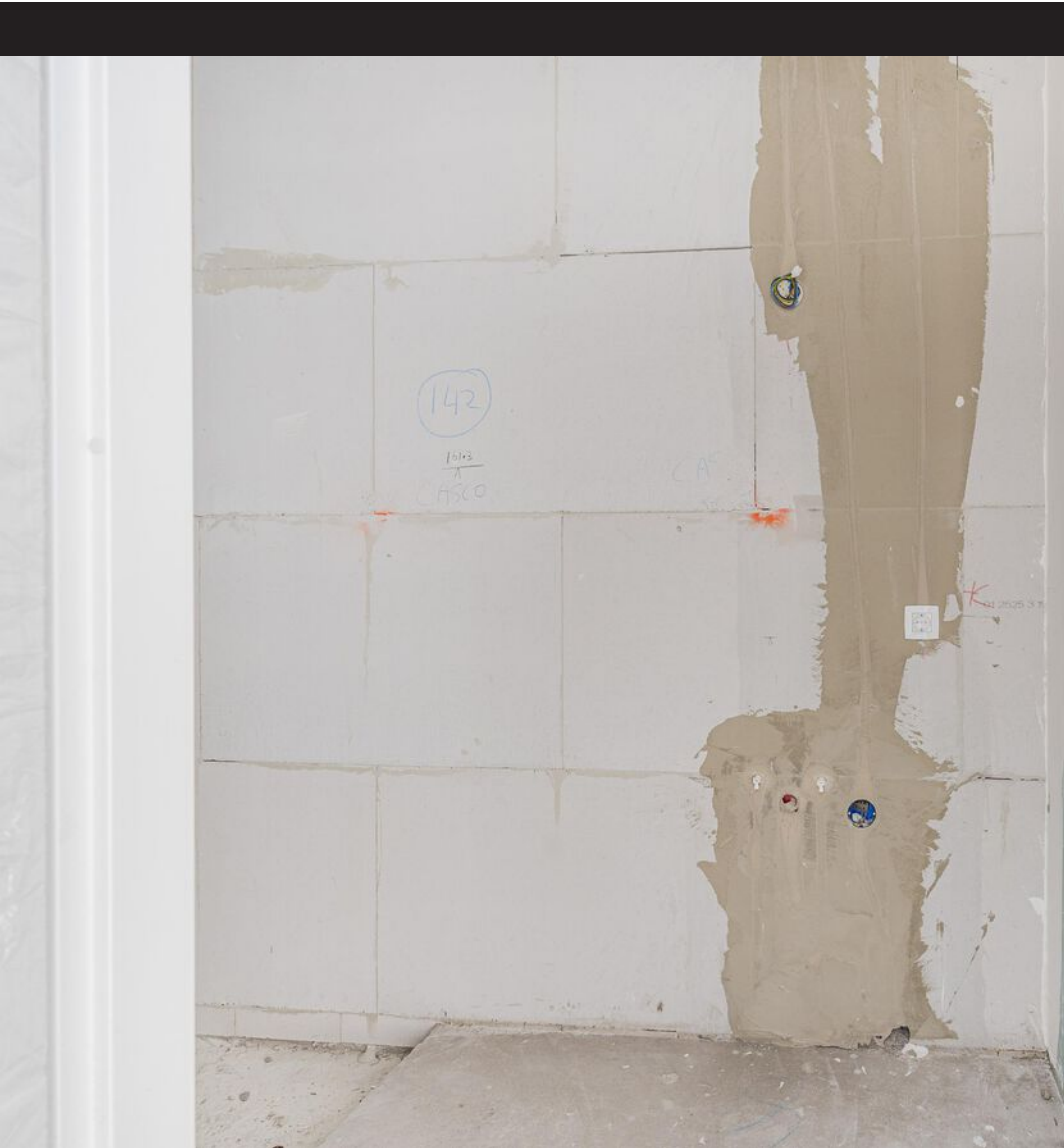


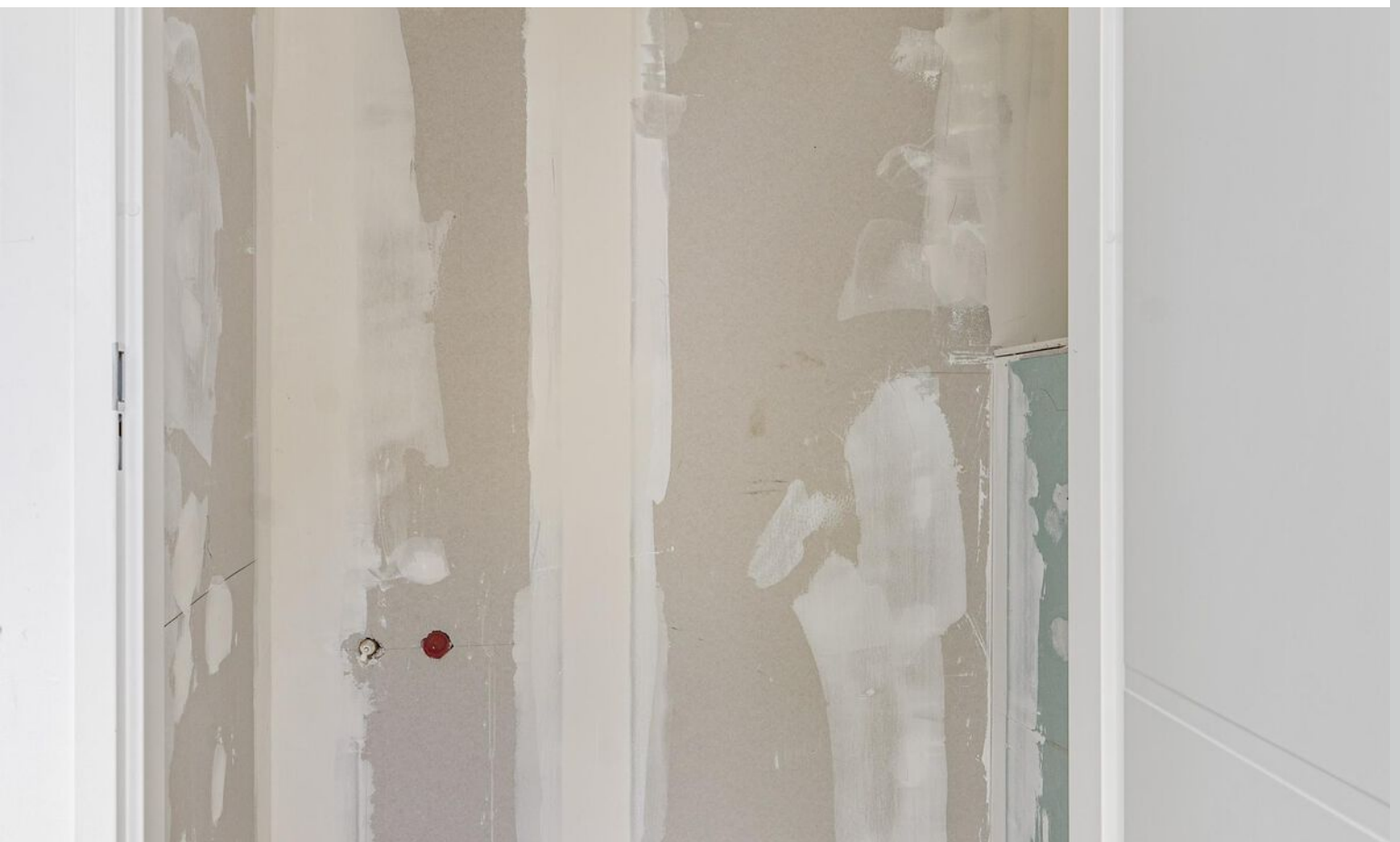






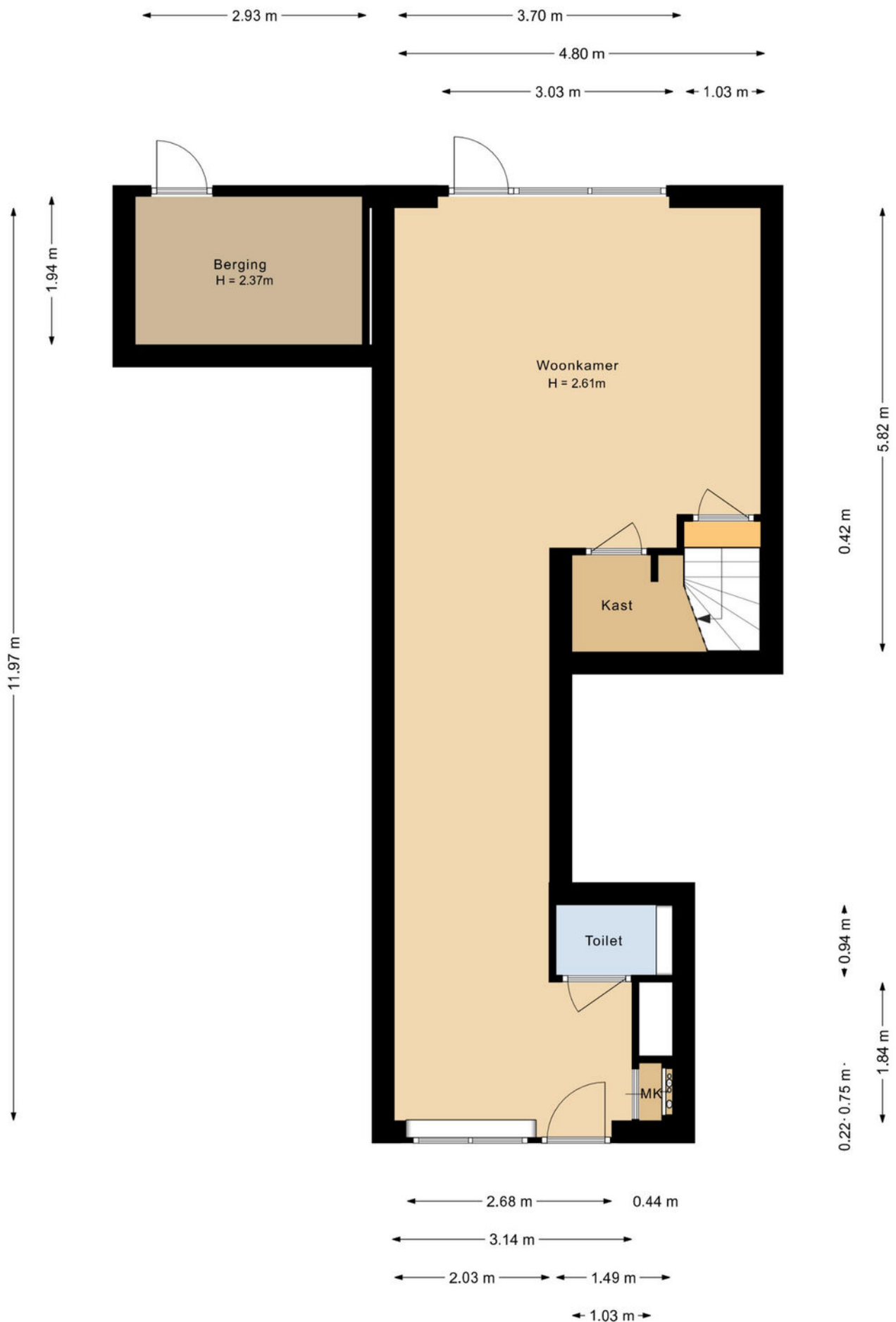




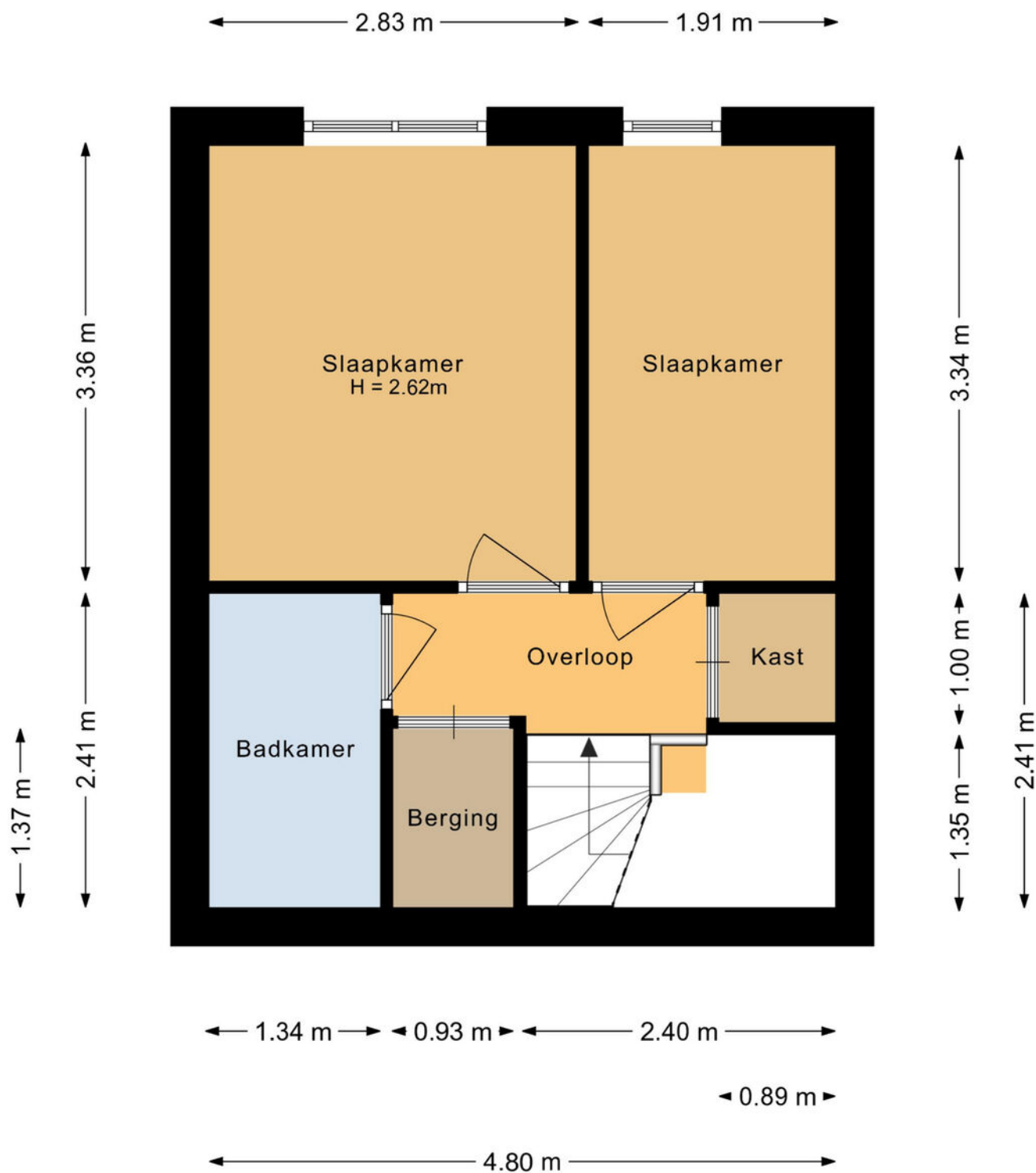




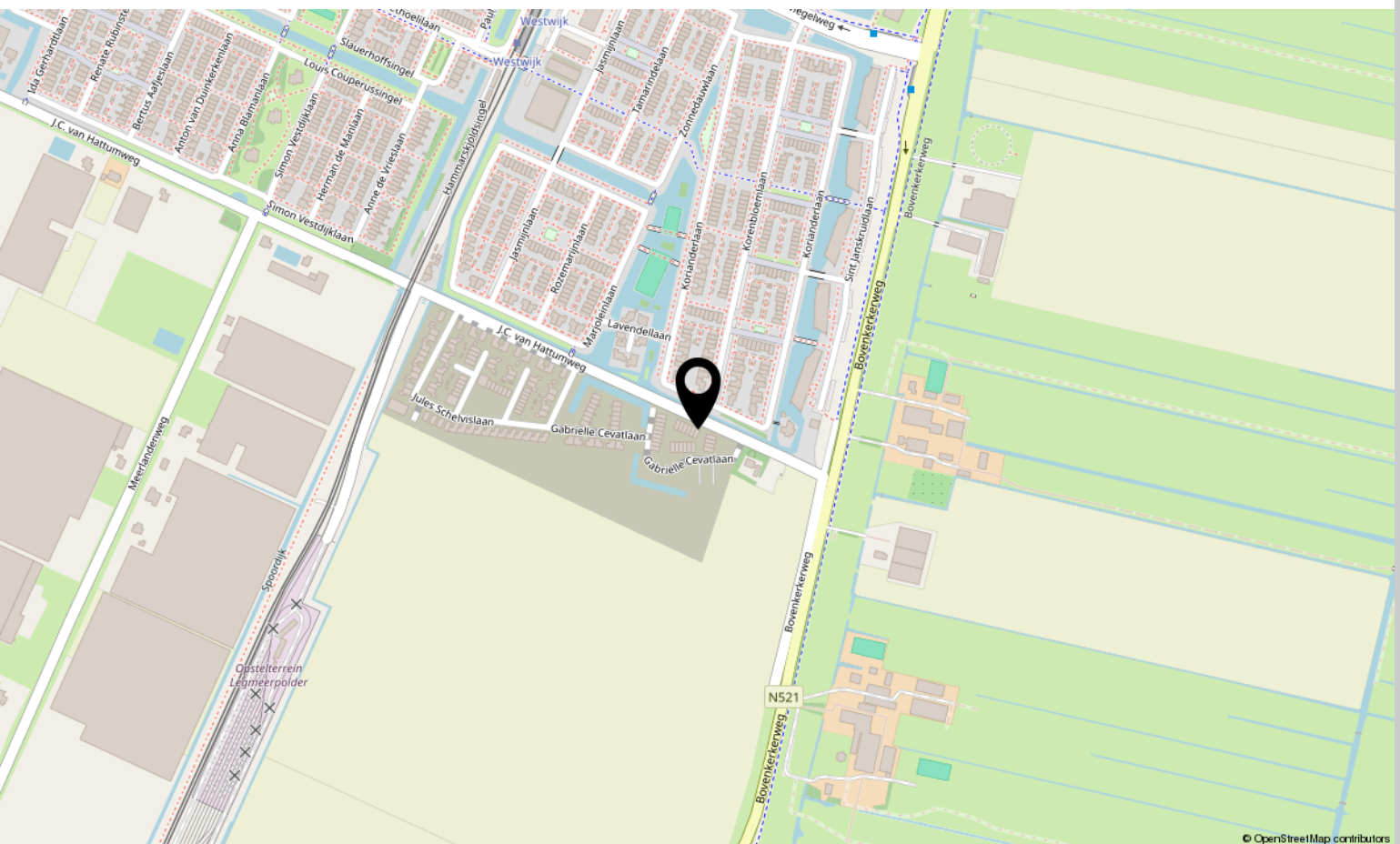
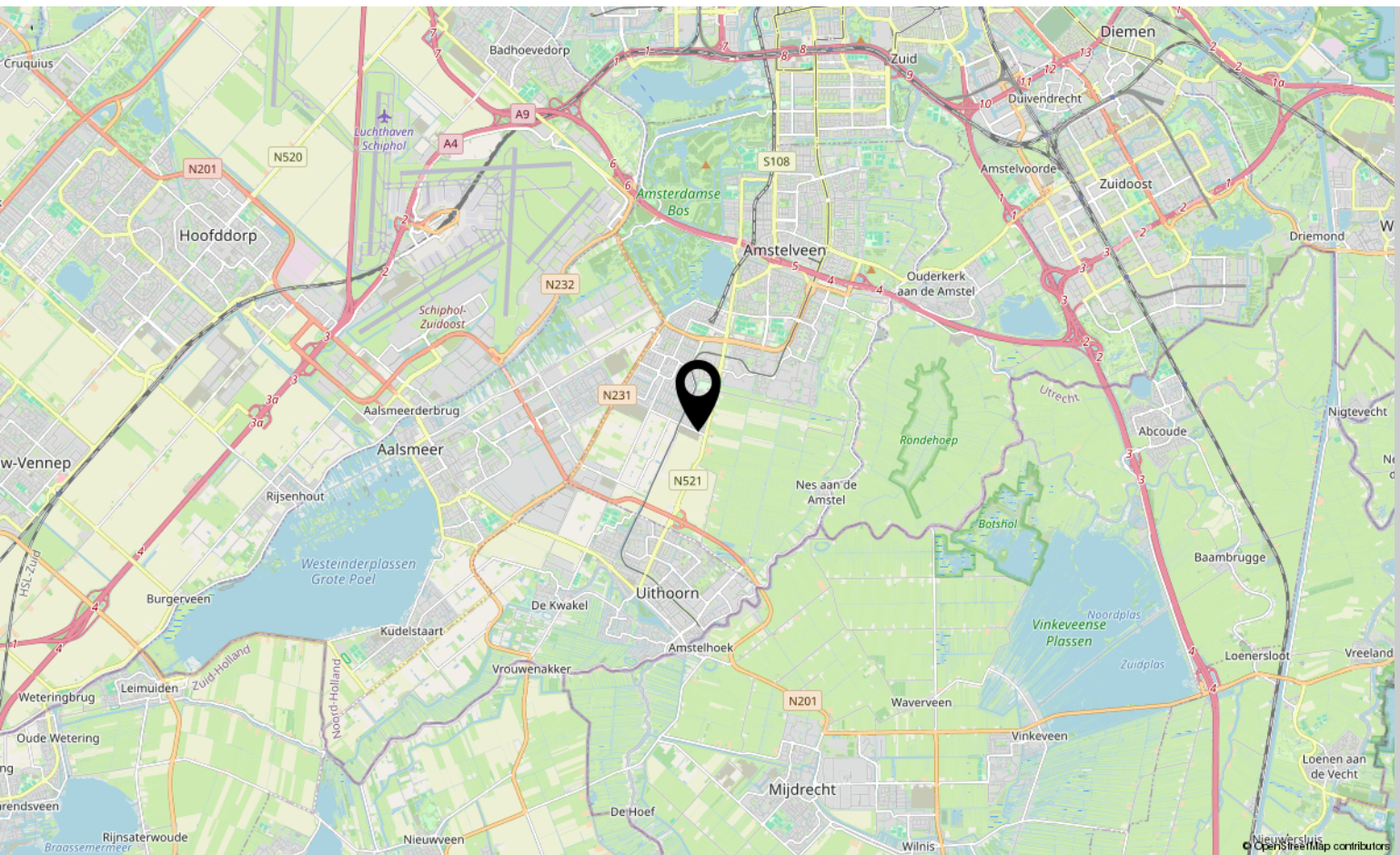
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/gabrielle
cevatlaan98



Gabrielle Cevatlaan 98, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

