

NIEUWE WONINGEN IN EEN
WATERRIJKE BUURT



 **VAN WIJNEN**

2 VRIJSTAANDE EN 8 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

HANZEKWARTIER, DRONTEN

Meer ruimte, zowel in je huis als om je huis. Zou dat niet fijn zijn?

Ben je op zoek naar een mooi vrijstaand huis of een charmante twee-onder-een-kapwoning met oprit voor twee auto's en een garage? Dan nemen we je graag mee door Waterrijk. Een fantastische nieuwe buurt, om de hoek van het gezellige centrum van Dronten en het treinstation.

De dorpse sfeer van Dronten voel je hier straks ook, dankzij het vele groen en de gevarieerde architectuur. Stel je eens voor hoe jouw toekomst eruit kan zien...



In het water achter de tuin kwaken een paar eendjes terwijl ze voorbij zwemmen. Eitjes koken, ontbijt klaarmaken en met het hele gezin genieten in de sfeervolle leefkeuken.

Het is een van de eerste mooie lentedagen en iedereen heeft zin in een nieuwe dag. Je zet de tuindeur open en hoort de geluiden van een buurt die langzaam ontwaakt. Na het eten pak je de fiets en rijd je richting het centrum voor een paar boodschapjes. De Groene Slinger is een leuke, veilige route die rechtstreeks naar het centrum loopt. Je groet de burens in hun voortuin en krijgt vanzelf een glimlach op je gezicht. Dit voelt vanaf dag één als thuis.

Met plezier vertellen we je in deze brochure meer over Waterrijk Dronten. Een buurt waar gloednieuwe, energiezuinige huizen gebouwd worden. Naast de vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen waar je in deze brochure alles over leest, komen er ook levensloopbestendige woningen en rijwoningen. Zo is er voor iedereen een passend huis.



WATERRIJK INHOUD

- 6 NIEUWE BUURT AAN HET WATER
- 12 SITUATIE
- 14 WONEN IN DRONTEN
- 18 PROJECTONTWIKKELAAR AAN HET WOORD
- 22 INTRODUCTIE OP DE WONINGEN
- 24 VRIJSTAANDE WONING
- 30 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING
- 38 WAAROM NIEUWBOUW
- 40 JOUW ADVISEURS STAAN VOOR JE KLAAR
- 43 GROEN GELUK
- 44 OVER VAN WIJNEN
- 46 VRAGEN EN CONTACT

NIEUWE BUURT AAN HET WATER

Sinds de komst van de spoorverbinding en het station droomde de gemeente Dronten al van iets groots: een nieuw stadsdeel waar je fijn kunt wonen. Die droom komt nu uit. Het Hanzekwartier verandert stap voor stap van een oud industrieterrein in een levendige woonbuurt.

Tussen het centrum en het station ontstaan straks schiereilanden vol groen, water en verschillende soorten woningen. Een plek die rust geeft, maar waar je tegelijk de voorzieningen én de gezelligheid van Dronten binnen handbereik hebt.



Waterrijk is een van de nieuwe schiereilanden in het Hanzekwartier. Een buurt met 96 gloednieuwe, energiezuinige woningen waar je altijd dichtbij groen en water woont. Het aanbod is opvallend divers. Van jong tot ouder, van singles tot stellen en gezinnen: iedereen vindt hier een plek die past.

MODERNE WOONWIJK

Waterrijk is ontworpen met oog voor de toekomst. De wijk is echt anders dan een traditionele woonwijk. En uiteraard voldoen de woningen aan de nieuwste duurzaamheidseisen met een energielabel A+++.

THUISKOMEN IN WATERRIJK

Zodra je Waterrijk binnenkomt, valt er een soort rust over je heen. Waterrijk wordt een buurt met variatie, groen en vriendelijke straatjes waar mensen elkaar vanzelf tegenkomen. Op straat spelen kinderen en tussen de huizen door zie je het water glinsteren. Overal is groen: in de voortuinen, in de plantvakken en in de parkjes die tussen de woningen en op de kop van het eiland komen. Aan de groene plekken wordt extra ontmoetingswaarde gegeven.

OP STRAAT SPELEN KINDEREN EN TUSSEN DE HUIZEN DOOR ZIE JE WATER GLINSTEREN

**SPEELSE ARCHITECTUUR**

De combinatie van speelse architectuur, rustige straten en groene hofjes maakt Waterrijk tot een buurt waar het leven zich ook buiten afspeelt en waar je je snel thuis voelt.

**SLINGER JEZELF RICHTING
HET CENTRUM**

Dwars door Waterrijk komt de Slinger. Deze groene route verbindt het centrum, het station en de verschillende schiereilanden met elkaar. Je wandelt of fietst langs bomen, gras en gezellige zitplekjes. Het is een plek die rust geeft én je dagelijkse routes net wat leuker maakt.



DORPSE EN GEVARIEERDE ARCHITECTUUR

In Waterrijk valt er altijd iets te zien. De woningen verschillen onderling, waardoor de straten een speelse en gezellige uitstraling krijgen. En je hebt écht veel te kiezen. Door de variatie in woningtypen, plattegronden en ontwerpdetails is bijna geen woning hetzelfde. Op de hoeken staan echte blikvangers, met extra aandacht voor de zijgevels.

Al deze elementen samen zorgen voor dat fijne, dorpse gevoel. Niet strak en uniform, maar juist een buurt met variatie, groen en vriendelijke straatjes waar mensen elkaar vanzelf tegenkomen.



DAT FIJNE, DORPSE GEVOEL



In de gevels zijn subtiel nestkasten verwerkt, zodat ook vogels hier een prettig thuis vinden



Groen, water en biodiversiteit krijgen volop ruimte in Waterrijk, met plekken voor planten, vogels en insecten. In de gevels zijn subtiel nestkasten verwerkt. Slimme inrichting en natuurlijke materialen zorgen voor een gezonde leefomgeving. Zo ontstaat een wijk die prettig is voor mens én natuur.

SITUATIE BEZONNING

In Waterrijk draait alles om verbinding met het water, de omgeving én met elkaar. Veel woningen hebben uitzicht op het water. De vrijstaande woningen en tweekappers hebben zelfs een tuin direct aan het water.



In deze sfeerbrochure geven wij je een indruk van de vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. Wil je precies weten hoe welke woning eruit komt te zien? Scan de QR-code of ga naar waterrijkdronten.nl en bekijk via de woningselector het ontwerp, de ligging en details per woning.

Alle tuinen zijn gunstig gelegen op het zuiden. Door het natuurlijke hoogteverschil loopt de tuin af, wat zorgt voor een speels en ruimtelijk effect. Na oplevering kun je de tuin volledig naar eigen wens inrichten, bijvoorbeeld met een vlonder of terrassen op verschillende niveaus.

Om je hierbij te helpen, bieden we alle kopers een tuincursus aan van Groen Geluk. Daarnaast heeft Groen Geluk een voorbeeldindeling voor de tuin uitgewerkt. Deze is te bekijken op de website.



WONEN IN DRONTEN

Dronten is een heerlijke plek om te wonen, uit te groeien of juist te genieten van je oude dag. Hier heb je alles wat je dagelijks nodig hebt... en meer. Winkels, gezellige horeca en theater De Meerpaal voor films, voorstellingen en activiteiten. Het centrum voelt dorps, maar biedt alle gemakken van een stad.



BEREIKBAARHEID

Het mooie is: vanuit Waterrijk zit je op de eerste rang. In zes minuten wandel je naar het centrum en op de fiets sta je in drie minuten op het station. Met de trein ben je in zo'n 12 minuten in Lelystad en in ongeveer 18 minuten in Zwolle. Op pad met de auto? Dan rij je vlot de snelweg op.

LEGENDA

- | | |
|----------------|-----------------------|
| Horeca | Zwembad |
| School | Indoor skicentrum |
| Station | Tennisclub |
| Winkelcentrum | Voetbalclub |
| Theater | Rugbyclub |
| Bos | Hockeyclub |
| Passantenhaven | Overdekt sportcentrum |

BUITENLEVEN

Hou je van buiten zijn? Dan zit je hier helemaal goed. Dronten wordt omringd door water, ruimte en volop recreatiemogelijkheden. Maak een wandeling door het Veldhuizenbos of het Wisentbos, of rijd naar het Ketelmeer voor een middag ontspannen aan het water.



KINDVRIENDELIJK

Voor kinderen is Dronten een veilige en overzichtelijke plek. Er zijn verschillende basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen. Of je kind nu wil voetballen, tennissen of iets anders wil proberen, alles ligt dichtbij en is makkelijk te bereiken.



HET BESTE VAN TWEE WERELDEN

Kies je voor Waterrijk, dan krijg je het beste van twee werelden. Je woont dorps en heerlijk rustig, maar je bent ook zo in het gezellige centrum of in hartje Zwolle. Een perfecte balans tussen rust en reuring.

PROJECTONTWIKKELAAR AAN HET WOORD

ZO MAAKT NICK WATERRIJK TOT EEN BUURT WAAR JE WILT WONEN

Nick Möhlmann is de ontwikkelaar van Waterrijk. Je kunt de projectontwikkelaar zien als de regisseur van een nieuwbouwproject.

Hij bedenkt het verhaal, vraagt de architect om de tekeningen te maken en zorgt dat de gemeente akkoord is. Daarna begeleidt hij de bouwers zodat alles veilig, netjes en volgens plan gebeurt. Dankzij hem wordt een lege plek stap voor stap een fijne plek om te wonen.



We spraken Nick, die zó enthousiast over het plan vertelt dat je het meteen helemaal voor je ziet. “Twee jaar geleden begon ik aan de klus om deze ideale plek vorm te geven. Ik heb met heel veel plezier aan dit plan gewerkt en ben trots op het resultaat dat we als team en met de gemeente hebben bereikt.”



BETAALBAARHEID EN KWALITEIT GAAN HAND IN HAND

De gemeente had al veel vastgelegd. Zoals het aantal woningen en waar ze moesten komen. Ook over de architectuur had de gemeente duidelijke wensen en eisen op papier gezet. “Vond ik dat lastig? Helemaal niet. Het was juist een mooie uitdaging om binnen die kaders extra kwaliteit toe te voegen en tegelijk betaalbaarheid als belangrijk uitgangspunt te nemen. Dat wil de gemeente graag en het past ook bij

waar Van Wijnen voor staat. Een erg groot deel van de rijwoningen valt binnen de betaalbaarheidsgrens.”

EEN PLEK WAAR JE ALS BEWONER TROTS OP KUNT ZIJN



“Venster Architecten en Alynia Architecten hebben iets heel moois neergezet, zowel voor het duurdere segment als voor de betaalbare rijwoningen. Je ziet het prijsverschil aan de buitenkant niet dankzij de mooie metselwerkdetails, de charmante tuitgevel en de zinken goot- en daklijn. Bijzonder is dat door de verschillende plattegronden en gevels bijna geen woning hetzelfde is. Elk huis krijgt zo een eigen gezicht. Een plek waar je als bewoner trots op kunt zijn.”

DORPS WONEN MET EEN LEUK CENTRUM EN HET STATION OM DE HOEK

Met de ontwikkeling van Waterrijk leveren de gemeente en Van Wijnen een belangrijke bijdrage aan de woningvoorraad van Dronten. Nick legt uit: “Starters kunnen hier hun eerste thuis vinden. Ouderen genieten van een woning waar alles gelijkvloers is. En gezinnen kunnen hier doorgroeien naar een volgende stap. Doordat ouderen en doorstromers weer woningen achterlaten, ontstaan er bovendien nieuwe kansen voor jonge gezinnen.”



HANZEKWARTIER

Waterrijk is onderdeel van het Hanzekwartier. De wijk wordt straks van het nabijgelegen schiereiland Havenkade gescheiden door een nieuw te graven watergang. De locatie ligt dichtbij voorzieningen. Toch is de Randstad binnen handbereik. Je bent er binnen een uur met de auto of trein.



Nick vertelt enthousiast: “Ik heb het de afgelopen twee jaar helemaal voor me gezien. Oudere mensen, starters, nieuwe gezinnen en doorstromers die hier een thuis vinden. Buren die vrienden worden. Even op de bakfiets naar het centrum. Kinderen die veilig buitenspelen, een balletje trappen, stoepkrijten. En bewoners die vanuit hun levensloopbestendige woningen uitkijken op de slinger — het groen omzoomde fietspad — dat de verschillende wijken van het Hanzekwartier met elkaar verbindt. Het is toch fantastisch dat je zo rustig, dorps en vrij kunt wonen, terwijl je ook in een paar minuten in het gezellige centrum bent of op het treinstation staat?”



HET IS TOCH FANTASTISCH DAT JE ZO RUSTIG, DORPS
EN VRIJ KUNT WONEN, TERWIJL JE OOK IN EEN PAAR
MINUTEN IN HET GEZELLIGE CENTRUM BENT

INTRODUCTIE OP DE WONINGEN

In de tweede fase van Waterrijk komen twee vrijstaande woningen van 163 m². De twee-onder-een-kapwoning van 153-160 m² siert in dit gedeelte van de wijk straks acht keer.

En hoe heerlijk is het dat je twee auto's kwijt kunt op je eigen oprit voor de aan het huis geschakelde garage. Doordat de woningen 5,7 tot 6 meter breed zijn en de garage naast het huis zit, is je kavel automatisch lekker breed. In alle gevallen kun je om je woning heenlopen naar je tuin.



Op de volgende pagina's laten we je de plattegronden zien en omschrijven we de bijzonderheden van elk woningtype. Daarna kun je weloverwogen een keuze maken.

De woningen hebben een grote tuin op het zuiden. Alle tuinen grensen aan het water. Dankzij het natuurlijke hoogteverschil loopt de tuin af, wat zorgt voor een speels en ruimtelijk gevoel. Na oplevering is de tuin geheel naar eigen smaak in te richten, bijvoorbeeld met een vlinder of meerdere terrassen.

VRIJSTAANDE WONING

Kom straks thuis en voel het meteen: wat is dit toch een mooi huis. De twee vrijstaande woningen van 6 meter breed hebben een charmante tuitgevel en grote ramen. Beide woningen hebben een speelse kijker aan de zijkant. Deze kijker loopt door over de eerste verdieping. De zolder geeft het huis een extra bijzonder karakter.



Vrijstaand



163 m²



3 slaapkamers



3 woonlagen



Kavels van 471 – 512 m²



Tuin op het zuiden



Parkeren op eigen terrein



Energie label: A+++



Je komt binnen via de zijentree in een ruime hal. Het leuke aan de zijentree is dat de begane grond automatisch verdeeld is in een leefkeuken en een ruime woonkamer. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met een tweede toilet. De zolder bereik je via een vaste trap. Deze ruime verdieping kun je helemaal zelf invullen: een extra slaapkamer, een rustige werkplek of een fijne hobbyruimte.



Voor welk huis en welke uitbreiding je ook kiest, altijd geniet je van een fantastisch grote tuin aan het water. Doordat de tuin op het zuiden ligt, heb je van de middag tot de late avond de zon in de tuin. Dus ook als je thuiskomt van het werk, is het nog genieten van het buitenleven in Waterrijk. Zie je het al voor je?

PLATTEGRONDEN VRIJSTAANDE WONING



BEGANE GROND

Bnr. A23
Bnr. A14 is gespiegeld





TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

Val jij als een blok voor de twee-onder-een-kapwoning? Dan wacht je straks een prachtige woning met garage en ruimte voor twee auto's op de oprit. Maar het allermooiste? Dat is toch wel de royale tuin aan het water. Doordat hij op het zuiden ligt, geniet je hier tot in de avond van de zon.

De meeste woningen hebben een klassieke langskap. Bouwnummers A18 en A22 hebben een karakteristieke dwarskap met extra lichtinval en ruimte op zolder. Bij de woningen met langskap kun je kiezen voor een dakkapel. Bouwnummer A15 heeft standaard een speelse kijker in de voorgevel.



Twee-onder-een-kap



153 - 160 m²



3 slaapkamers



3 woonlagen



Kavels van 348 – 373 m²



Tuin op het zuiden



Parkeren op eigen terrein



Energie label: A+++



Via de zijentree stap je binnen. Dat dit huis 5,7 meter breed is, merk je overal. De woningen hebben een ruime woonkamer en een leefkeuken die aan de tuin grenst. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een tweede toilet. Daarnaast is er een ruime zolderverdieping.

Deze indeelbare zolder biedt extra flexibiliteit en is uit te breiden tot slaapkamer of werkruimte.



Er zijn diverse mogelijkheden om de woning naar eigen smaak aan te passen. Denk aan een uitbouw achter de woning, het plaatsen van een dakkapel, een luifel bij de voordeur, een raam in de zijgevel of een achterdeur bij de garage.

PLATTEGRONDEN
TWEE-
ONDER-EEN-
KAPWONING



BEGANE GROND
Bnr. A15, A17, A19 en A21
Bnr A16, A18, A20 en A22 zijn gespiegeld

Voorgevel bnr A15, A18, A19, A22

Voorgevel bnr A16, A17, A20 en A21



EERSTE VERDIEPING
Bnr. A15, A17, A19 en A21
Bnr A16, A18, A20 en A22 zijn gespiegeld



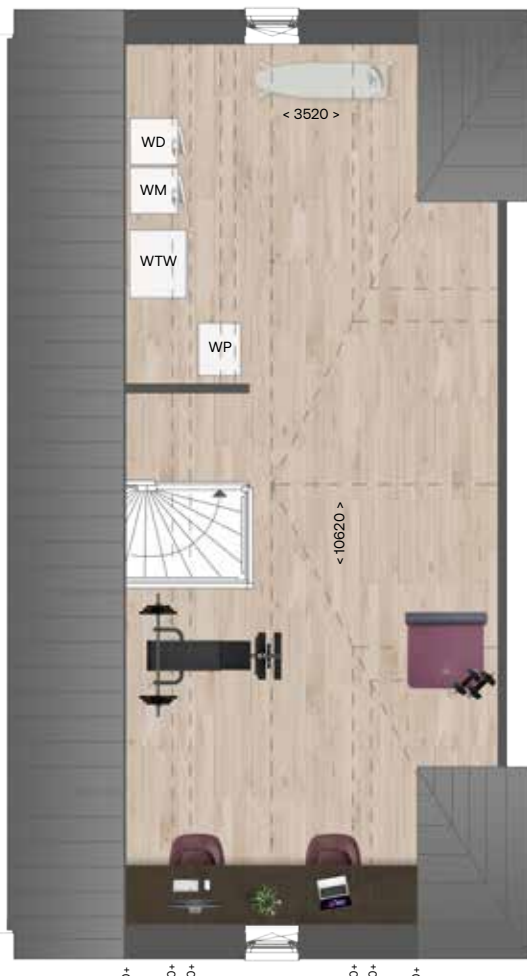
TWEEDE VERDIEPING

Bnr. A17, A19 en A21
Bnr. A16 en A20 zijn gespiegeld



TWEEDE VERDIEPING (DAKKAPEL/ACCENT)

Bnr. A15



TWEEDE VERDIEPING (DWARSKAP)

Bnr. A18 en A22



OPTIES



WAAROM NIEUWBOUW

Wie een nieuwbouwwoning koopt, profiteert van veel voordelen. En niet alleen financieel. Een woning van Van Wijnen biedt nog een aantal extra voordelen.

✓ WONEN ZOALS JIJ WIL

Een nieuwbouwwoning kopen betekent kiezen voor comfort, duurzaamheid en keuzevrijheid. Er zijn verschillende mogelijkheden om de woning naar jouw wensen aan te passen, zoals een uitbouw. Voor elk woningtype is er een uitgebreide lijst met optiemogelijkheden. Onze kopersbegeleider staat klaar om je persoonlijk te adviseren en te begeleiden.

Of het nu gaat om de keuken, badkamer of vloer: jij kiest wat bij jou past. Zelfs als bepaalde onderdelen standaard inbegrepen zijn, zijn er vaak nog volop mogelijkheden om aanpassingen te doen.

🏠 ZORGELOOS WONEN

Een nieuwbouwwoning betekent de eerste jaren geen zorgen over onderhoud. Dat bespaart niet alleen tijd, maar ook geld. Alles is nieuw, modern en gebouwd volgens de laatste technieken.

🧠 SLIMME INVESTERING

Ook financieel is nieuwbouw aantrekkelijk. Je betaalt geen overdrachtsbelasting, geen makelaarskosten en geen taxatiekosten. Bovendien stijgt een nieuwbouwwoning vaak sneller in waarde dan een bestaande woning. En terwijl er gebouwd wordt, heb je mooi de tijd om te sparen voor een mooie, nieuwe inrichting.

🌿 DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

De nieuwbouwwoningen zijn uitstekend geïsoleerd, helemaal gasloos en uitgerust met moderne installaties en vloerverwarming. De vloerverwarming wordt aangelegd op de begane grond en eerste verdieping en kan naast verwarmen, de woning ook enkele graden koelen. Dat merk je direct in je energieverbruik én in het comfort van je woning: het binnenklimaat is het hele jaar door prettig. Bovendien kun je, dankzij de energiezuinigheid van deze woningen, vaak extra lenen binnen de huidige regels. Hierdoor wordt duurzaam wonen nog nét een stuk bereikbaarder.

Van Wijnen bouwt de woningen onder SWK-garantie.

JOUW ADVISEURS STAAN VOOR JOU KLAAR

Jouw nieuwe woning in Waterrijk Dronten moet nog gebouwd worden. Op dit moment bestaat het huis alleen nog op papier. Dat maakt nieuwbouw juist zo leuk: je mag veel zelf bepalen. Maar dat kan soms ook best lastig zijn.

Een nieuwbouwwoning kopen is spannend. Je moet veel keuzes maken en er komt veel informatie op je af. We hebben daarom verschillende adviseurs bij het project aangehaakt bij wie je advies kan inwinnen.

ER STAAN VERSCHILLENDE ADVISEURS KLAAR OM JE TE HELPEN:

- **Kopersbegeleider Van Wijnen:** persoonlijk advies, badkamer en sanitair
- **Totale Home Lelystad:** keuken-, wand- en vloerafwerking
- **Groen Geluk:** tuinadvies
- **Ontzorgd Verhuizen:** hulp bij verhuizen
- **Rabobank Dronten en Romijn Financieel Advies:** financieel advies
- **De Makelaars van 5VOOR12, Kerremans Makelaardij en Makelaardij Van der Linden:** Makelaars



KOPERSBEGELEIDER VAN WIJNEN

Bij Van Wijnen krijg je een persoonlijke kopersbegeleider. Deze adviseur neemt de tijd om samen naar de plattegronden, tekeningen en mogelijkheden te kijken. Je bespreekt samen je woonwensen en kijkt naar de opties die passen bij jouw woning. De kopersbegeleider denkt mee, geeft advies en helpt je met technische keuzes.

BADKAMER EN SANITAIR

De badkamer en het sanitair zijn al inbegrepen bij de aankoopprijs. Je krijgt standaard een complete, afgewerkte badkamer met luxe sanitair. In de showroom van Van Wijnen in Lelystad laat je kopersbegeleider graag zien wat er allemaal mogelijk is. Op één plek kun je kiezen uit een compleet aanbod aan badkamers, tegels en materialen.

KEUKEN, WAND- EN VLOERAFWERKING

Koken is voor de één dagelijks gemak en voor de ander pure hobby. Hoe dan ook: er gaat niets boven een keuken die helemaal bij jouw wensen past. De woningen worden zonder keuken opgeleverd, zodat je volledige vrijheid hebt om jouw ideale keuken te kiezen.

Voor dit project werkt Van Wijnen samen met Total Home. In hun showroom van ruim 3.000 m² in Lelystad kan je uit een breed en luxe assortiment aan keukens, materialen, kleuren en indelingen kiezen. Je kunt hier ook direct wand- en vloerafwerkingen uitzoeken, zodat alles mooi op elkaar aansluit. Total Home heeft een prachtig projectvoorstel voorbereid. Je treft het aan op de website onder downloads.

GROEN GELUK

Groen Geluk biedt je een inspirerende en praktische aanpak om je droomtuin werkelijkheid te maken. Met persoonlijke begeleiding en creatieve oplossingen helpt Groen Geluk om een tuin te ontwerpen op een manier die past bij jouw wensen, leefstijl en bij de omgeving. Het resultaat? Tuinen die niet alleen mooi, maar ook functioneel, goed voor de natuur en duurzaam zijn!

ONTZORGD VERHUIZEN

Is verhuizen voor jou te veel gedoe? Schakel dan onze partner 'Ontzorgd verhuizen' in. Zij nemen alles wat komt kijken bij de verhuizing uit handen. Denk hierbij aan het opslaan van meubels, ophangen van lampen en schilderijen, aansluiten van internet en natuurlijk op de verhuisdag zelf met inpakken, verhuizen en uitpakken en alles op de juiste plek zetten. Zo verloopt jouw verhuizing op rolletjes.

FINANCIEEL ADVIES

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Als je een woning wilt kopen is het belangrijk om te weten wat je financiële mogelijkheden zijn. Dat geldt ook wanneer je (een deel van) de aankoop wilt betalen met de overwaarde en een overbruggingshypotheek nodig hebt. Partners Rabobank en Romijn Financieel Advies helpen je daar graag bij.

DOE TIJDIG EEN FINANCIËLE CHECK EN KRIJG VOORRANG

Een financieel adviseur beoordeelt samen met jou welke financiële mogelijkheden je hebt voor de aankoop van een nieuwbouwwoning. Op basis daarvan ontvang je een financiële check. Deze check geeft aan wat je kunt besteden aan de aankoop van een nieuwbouwwoning met een lening en/of eigen middelen. Kandidaten krijgen met een geldige

VOORDELEN VAN EEN FINANCIËLE CHECK:

- Je krijgt inzicht in je financiële mogelijkheden
- Je kunt gericht zoeken naar een woning die bij je past
- Je wordt voorrangskandidaat bij de woningtoewijzing
- Het gesprek is vrijblijvend en kosteloos

financiële check voorrang bij de toewijzing.

DUURZAAMHEIDSKORTING

De woningen in Waterrijk voldoen aan de nieuwste eisen voor duurzaamheid. Dit betekent dat je mogelijk in aanmerking komt voor extra leencapaciteit bij het afsluiten van een hypotheek. Rabobank belooft dit met een aantrekkelijke korting op je hypotheekrente.

OVERWAARDE GEBRUIKEN

Wil je de overwaarde van je huidige woning gebruiken? Dan kan een overbruggingshypotheek helpen. Dit is een tijdelijke lening. Het bedrag hangt af van de overwaarde van je oude huis. Met de overbruggingshypotheek leen je alvast de overwaarde van je huis. De overwaarde van de woning kun je gebruiken voor de aankoop van je nieuwe woning, nog voordat je oude huis verkocht is. Zodra je huidige woning verkocht is, los je de overbruggingshypotheek af.

MEER WETEN?

De financieel adviseurs van Rabobank en Romijn Financieel Advies kijken tijdens een gratis vrijblijvend oriëntatiegesprek samen met jou naar je financiële mogelijkheden. Uiteraard kan dit ook bij je eigen financieel adviseur.



GROEN GELUK

Een huis is pas echt een thuis wanneer de tuin een verlengstuk wordt van je woning. Een plek waar je kunt ontspannen, waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je samenkomt met familie en vrienden. Maar hoe maak je van jouw buitenruimte een droomtuin? Geen zorgen, wij helpen je op weg!

KRIJG HULP BIJ HET REALISEREN VAN JOUW DROOMTUIN

Als bewoner van Waterrijk krijg je exclusieve toegang tot Groen Geluk, een uniek concept waarbij tuincoaches Esther en Frederike van Groen Geluk, je stap voor stap begeleiden in het ontwerpen en realiseren van jouw ideale tuin.

Wanneer je de cursus volgt, heb je niet alleen de handvatten voor een goed doordacht tuinontwerp, maar ook de kennis en het vertrouwen om jouw tuin daadwerkelijk te realiseren. Je weet precies welke planten waar passen, hoe je jouw buitenruimte optimaal benut en hoe je een



duurzame en onderhoudsvriendelijke tuin creëert. Jouw tuin wordt een plek waar je kunt ontspannen, genieten en samenkomen met familie en vrienden.

EXTRA PERSOONLIJKE ONDERSTEUNING

Wanneer je een woning koopt in Waterrijk krijg je deze online tuinbegeleiding cadeau. Wil je extra persoonlijke ondersteuning? Dat kan! Er zijn mogelijkheden voor 1-op-1 sessies tot begeleiding voor de aanleg van jouw tuin. Je kan zelfs alles uit handen geven en een tuinontwerp laten maken. Maak van je huis en tuin een plek waar je écht gelukkig bent.

OVER VAN WIJNEN

**Van Wijnen is de ontwikkelaar en
bouwer van het project Waterrijk
Dronten.**

Bij Van Wijnen bouwen we samen
aan ruimte voor een beter leven.
Dat doen we door te ontwikkelen,
bouwen, renoveren en beheren. Met
32 vestigingen in het hele land kennen
we de wijken en buurten waarin we
actief zijn. We zijn lokaal betrokken,
werken met korte lijnen en beschikken
over veel kennis van de omgeving. Die
regionale kracht combineren we met
slimme data en innovaties, zoals onze
woningfabriek. Daarmee maken we
wonen comfortabel, duurzaam
én betaalbaar.



Iedereen verdient een thuis dat
past bij zijn of haar levensfase:
van starters en jonge gezinnen tot
ouderen. Tegelijkertijd staan we voor
grote uitdagingen. Er moeten snel
nieuwe woningen bijkomen, met
aandacht voor klimaat, leefkwaliteit
en betaalbaarheid. Daarom werken
we nauw samen met bewoners,

gemeenten en partners aan buurten
die klaar zijn voor de toekomst.

Ons werk draait om plekken creëren
waar mensen zich thuis voelen. Waar
je prettig woont, leeft en jezelf kunt
zijn. Plekken om te kunnen leven.



VRAGEN EN CONTACT

De makelaars van *De Makelaars van 5VOOR12*, *Kerremans Makelaardij* en *Makelaardij Van der Linden* verkopen de vrijstaande- en twee-onder-een-kapwoningen in het project. Heb je vragen over deze woningen in Waterrijk? Neem dan contact met een van hen op of kijk op de pagina 'veelgestelde vragen' op de website.



INFORMATIE & VERKOOP



De Makelaars van 5VOOR12

De Helling 228, Dronten
0321 386 286
info@5-voor-12.nl



Kerremans Makelaardij

De Rede 2, Dronten
0321 317 063
info@kerremansmakelaardij.nl



Makelaardij Van der Linden

Kop van Het Ruim 13, Dronten
0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten. De artist-impressions, vogelvluchtafbeeldingen en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



[WATERRIJKDRONTEN.NL](https://waterrijkdronten.nl)

