



Zijdewindestraat 86

3014 NW Rotterdam

woonoppervlakte 83 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop met voorrang
te koop

Koopsom: € 355.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Zijdewindestraat 86

3014 NW Rotterdam

€ 355.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
bouwjaar:	1989
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie S, nummer 5124,
aandeel 21/1221, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	274 m ³
balkon, loggia,	totaal 8 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.67m bij 1.47m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Zoek jij een leuk 4-kamer appartement in het midden van de stad? Die nog geheel naar eigen smaak in te richten is? Deze woning is gelegen op de eerste verdieping en heeft een mooie ruime woonkamer met een half-open keuken, een badkamer met apart toilet, 3 slaapkamers en twee balkons. Ook is er nog een eigen berging op de begane grond. Dankzij de praktische indeling en de aanwezige ruimte zijn er volop mogelijkheden om de woning naar wens in te richten.

Het appartement is gelegen in de wijk Oude Westen, een wijk waarin je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen vindt. Het openbaar vervoer (tram, metro, trein en bus), sportgelegenheden en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Portiekingang met trappenhuis, brievenbussen en bellentableau
- Eigen berging van ca 6 m2 op de begane grond

1e verdieping:

- Entree/hal van ca 7 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Ruime woonkamer van ca 25 m2 met veel lichtinval
- Keuken van ca 11 m2 en toegang tot een klein balkon aan de voorzijde
- 3 slaapkamers van ca 12, 9 en 9 m2
- Badkamer van ca 3 m2 met douchehoek, wastafel en wasmachine aansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Technische ruimte van ca 2 m2 met cv ketel (Intergas 2019)
- Klein balkon aan de voorzijde van ca 2 m2 gelegen op het westen
- Groot balkon aan de achterzijde van ca 8 m2 gelegen op het oosten

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand. Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

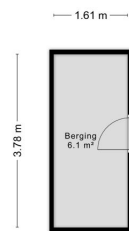
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

3-7-2026

Kadastrale kaart van Zijdewindestraat 86, 3014NW Rotterdam

Referentie: I3014NW86_1



4779	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
86	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD06
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	4779, 5108
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.971, 55
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 169,51 per maand
---	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonstad Rotterdam op telefoonnummer 010 - 440 88 00 of per mail verkoop@woonstadrotterdam.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.