

te koop



Cranendoncklaan 26

Budel

Vraagprijs € 339.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
94m²

PERCEELOPPERVLAKTE
251m²

INHOUD
388m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Aan de Cranendoncklaan, op korte afstand van alle voorzieningen, vind je deze goed onderhouden tweekapper met extra ruime garage en tuin. Praktische indeling met o.a. doorzon woonkamer, dichte keuken, ruime bijkeuken en 3 slaapkamers. Ga jij deze woning geheel naar eigen wens moderniseren? Kom snel eens kijken!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; deels betegelde toiletruimte met wc en fonteintje; keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur; doorzon woonkamer met schouw en een mooie houten vloer; bijkeuken met witgoedaansluitingen, CV HR combiketel (ca. 2014) en aanrecht met bovenkastjes. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de achtertuin.

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers; betegelde doucheruimte met douche en wastafel.

2e verdieping

Zolderruimte te bereiken middels een houten schuiftrap vanaf de overloop.

Buiten:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Via de lange oprit en een poort heb je toegang tot de geheel omheinde achtertuin. Deze is keurig aangelegd met gazon, borders en een terras.

De diepe garage is ideaal voor het uitoefenen van hobby's of voor opslag. Er is verwarming, elektriciteit en water aanwezig. Toegang middels een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Spouwmuur en dakisolatie aanwezig;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Grotendeels v.v. rolluiken en horren;

- 2 airco's aanwezig;
- Deze uitstekend onderhouden woning is direct te bewonen of naar eigen wens en smaak te moderniseren;
- Fijne centrale ligging nabij winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen;
- Snelle aanvaarding mogelijk.











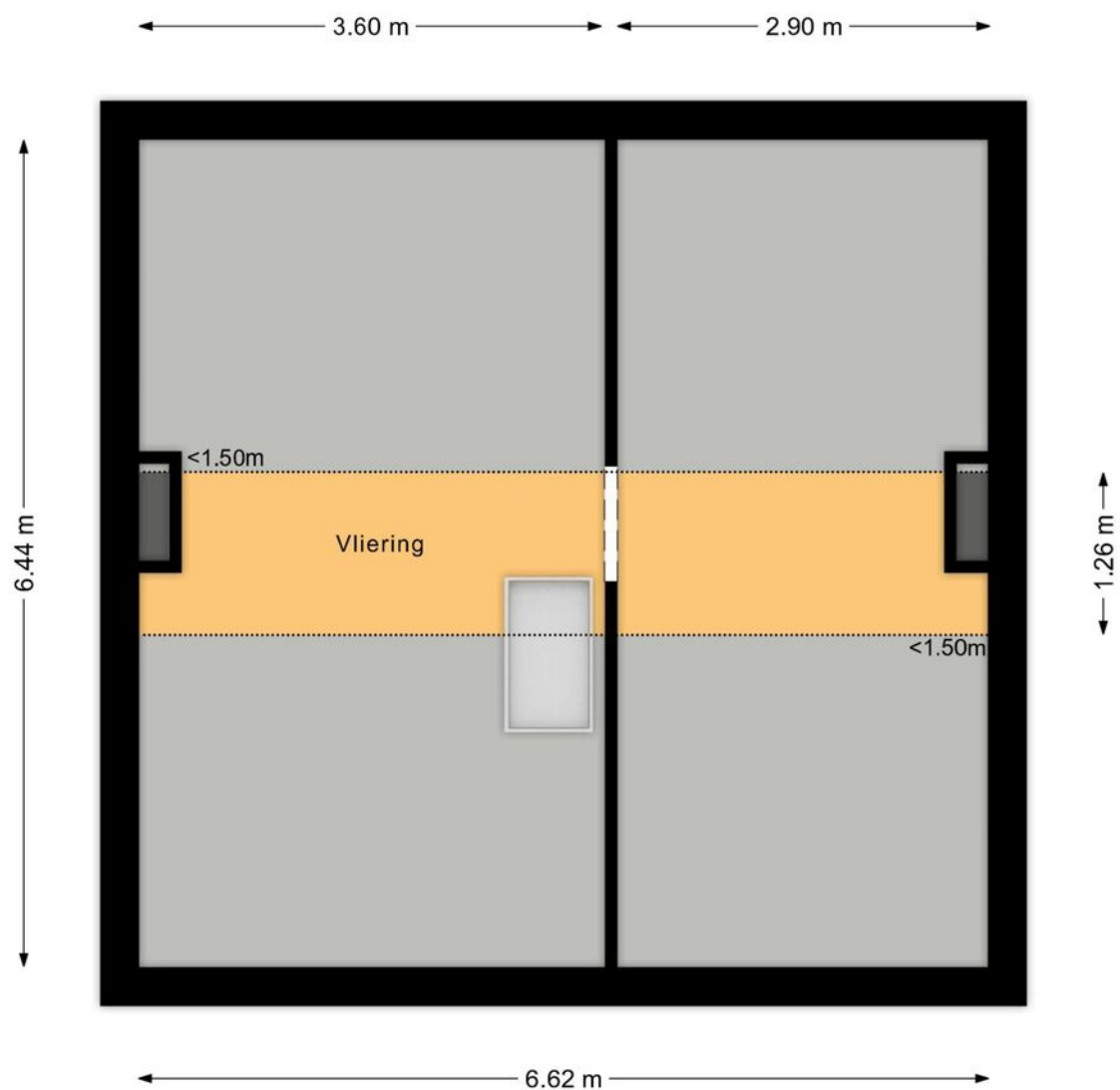
Begane grond



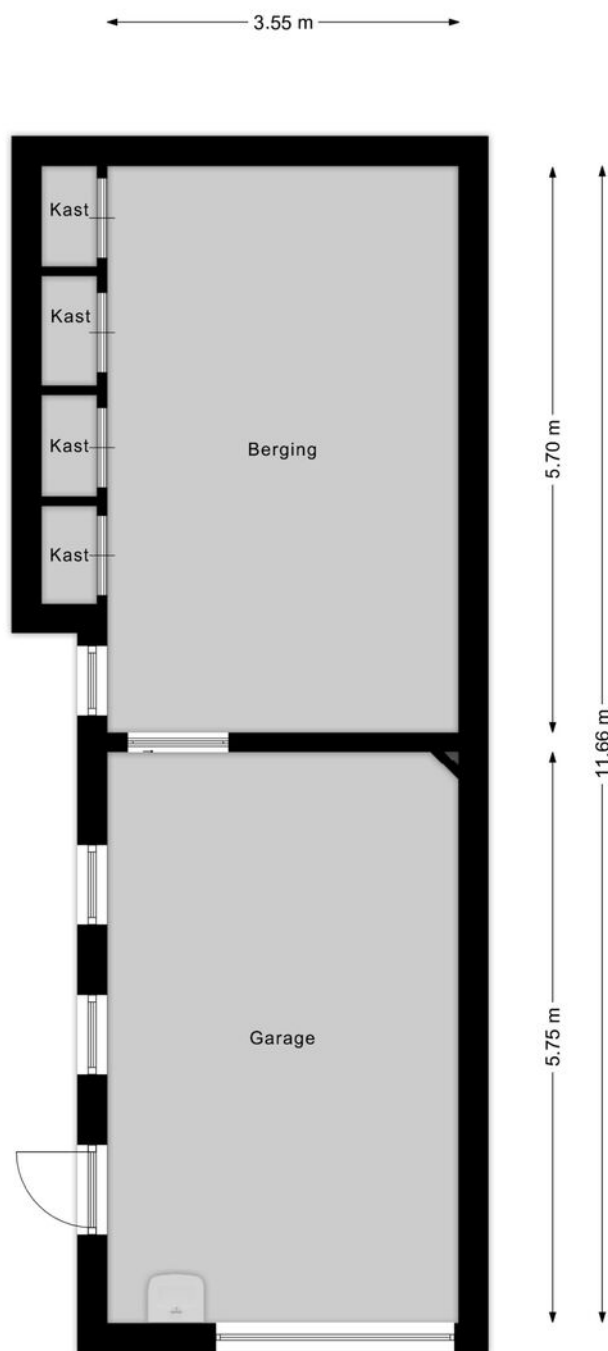
1e verdieping



Zolder



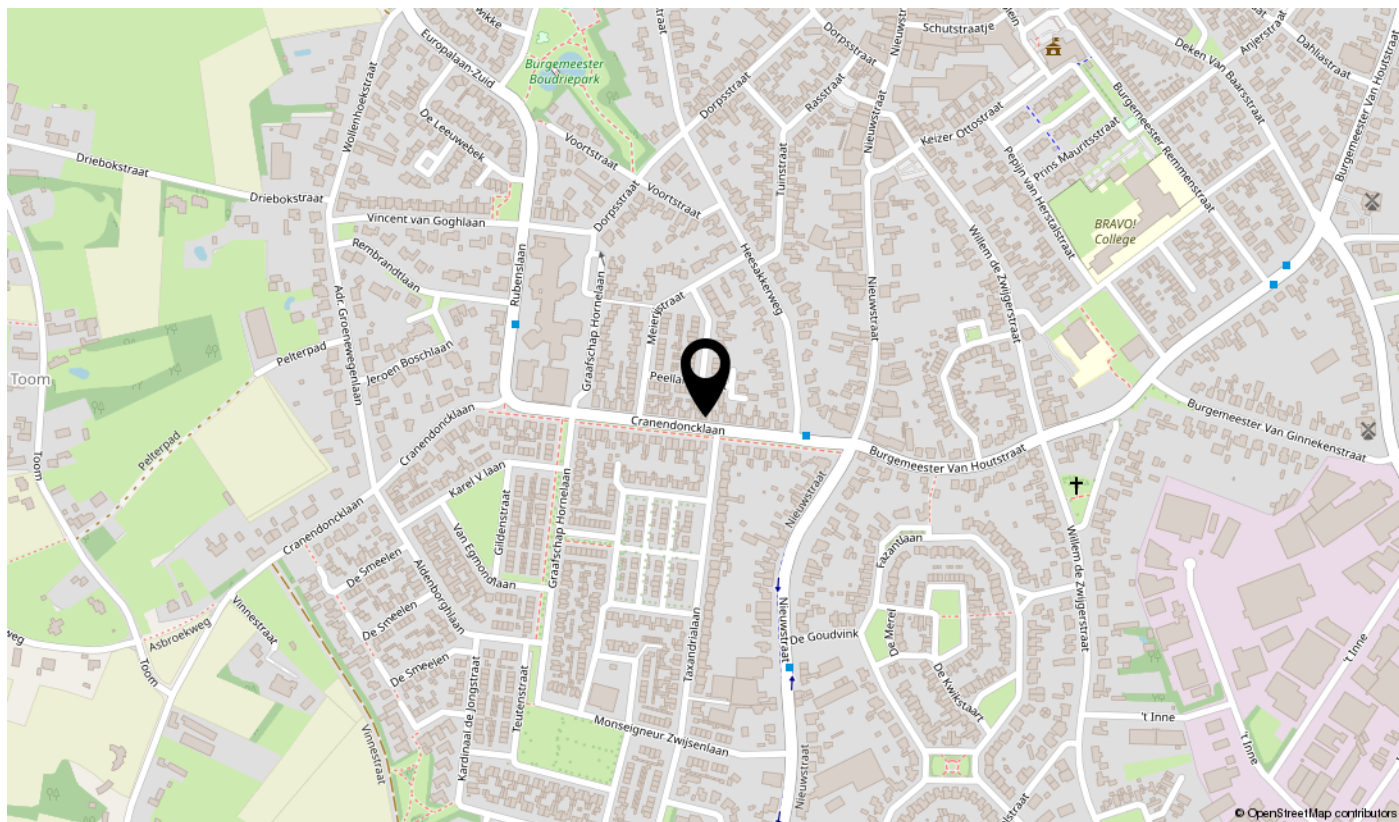
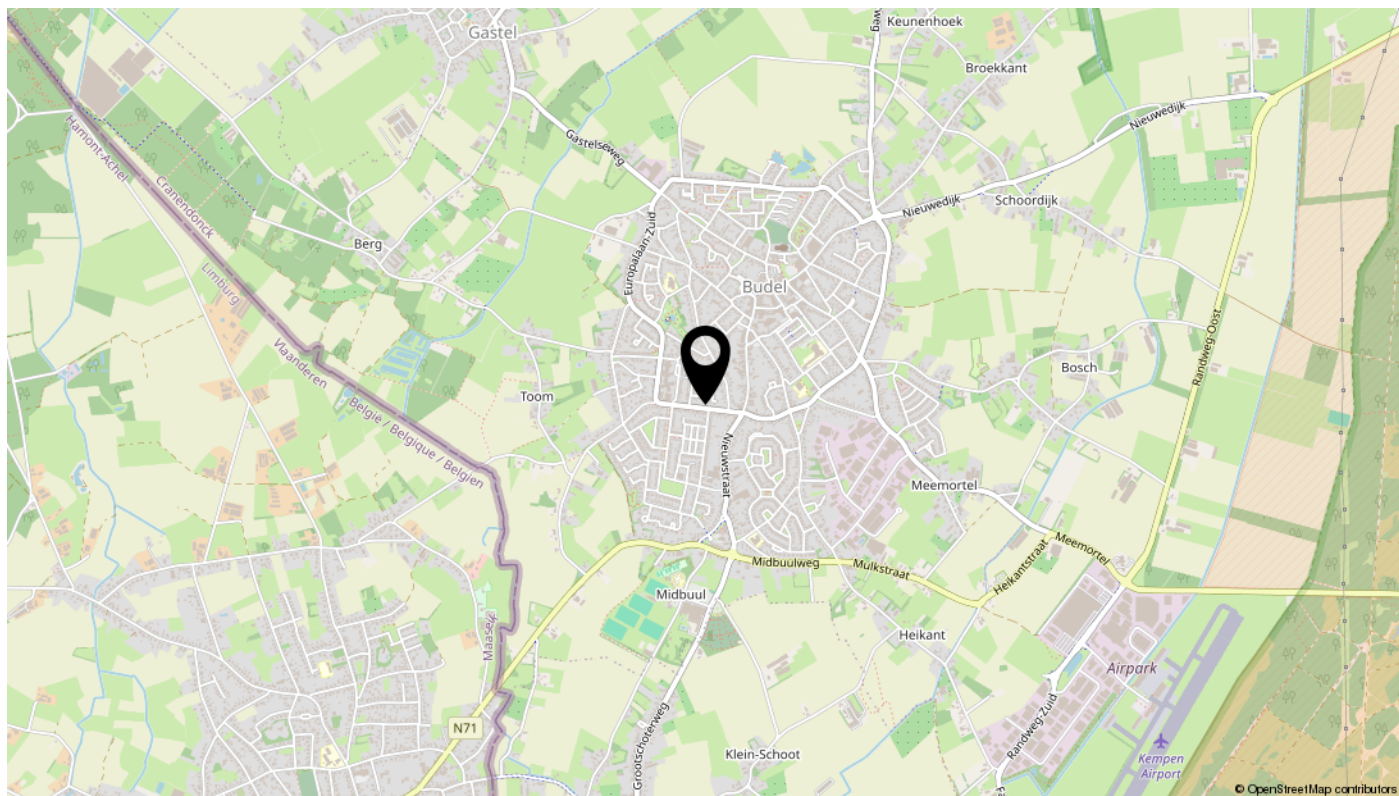
Garage



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Cranendoncklaan 26, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube