

De Horik 5
5807 CJ Oostrum



Goed onderhouden woning uit 2006 met vier slaapkamers, royale living en inbandige garage, op een perceel van 315 m².

Energielabel A, volledig geïsoleerd en CV-ketel uit 2024.

Basisschool en treinstation nabij, A73 naar Nijmegen, Venlo en Eindhoven.

Ruime twee-onder - één - kap in Oostrum – 172 m² aan woonplezier!



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

De Horik 5
5807 CJ Oostrum



connect
makelaars
dat klikt!

Type 2-onder-1-kapwoning

Vraagprijs € 525.000,-- k.k.

Woonoppervlakte ca. 172
m²

Bouwjaar 2006

Perceel 315 m²

Inhoud ca. 675 m³

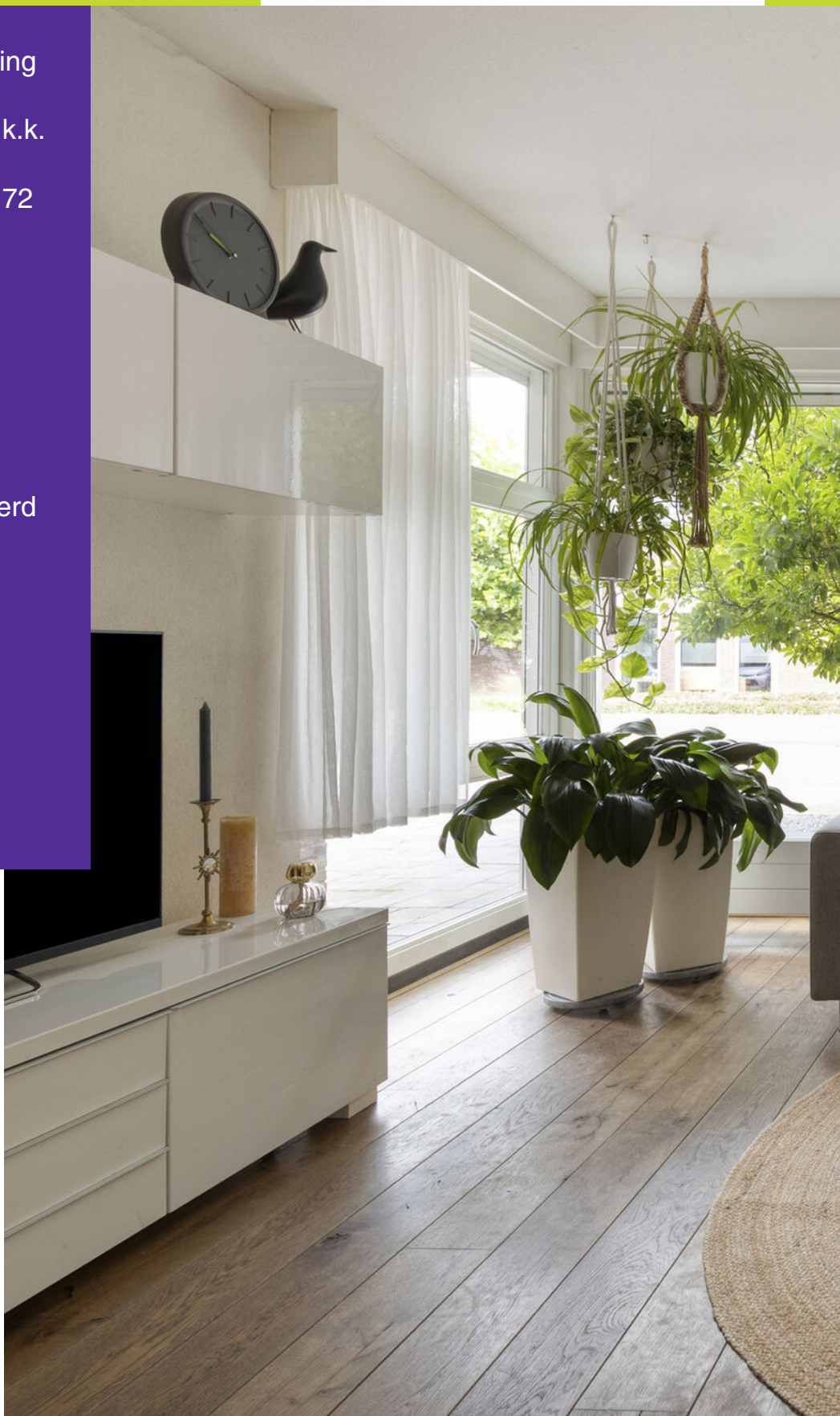
Isolatie volledig geïsoleerd

Beglazing HR++

Energielabel A

Rolluiken op de
verdiepingen

HR-combiketel 2024



KENMERKEN



De Horik 5
5807 CJ Oostrum



De ruime hal biedt toegang tot de meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars), toiletruimte, woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Daarnaast is er voldoende ruimte voor een garderobe.

Een mooie hardhouten trapopgang verbindt de verschillende verdiepingen.

Moderne toiletruimte met halfhoog betegeld neutraal tegelwerk en voorzien van een wandcloset en fonteintje.



INDELING | BEGANE GROND



De Horik 5
5807 CJ Oostrum



Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je de hele dag van een aangename lichtinval en een fraai vrij uitzicht op de voor- en achtertuin.

Royale living – 43 m² aan leefruimte, verdeeld over een zitkamer- en eetkamer gedeelte.

De woonkamer biedt volop ruimte voor verschillende leefzones, waaronder aan de voorzijde het gezellige zitgedeelte.



INDELING | BEGANE GROND



De Horik 5
5807 CJ Oostrum



Aan de achterzijde is moeiteloos plaats voor een royale eettafel, in halfopen verbinding met het voorste gedeelte en speels gescheiden door een praktische trappenkast (ca. 2,5 m²), ideaal voor extra voorraad.

Via de dubbele openslaande tuindeuren loop je zo het terras en de achtertuin in.

De warme houten vloer en rustige kleurstellingen zorgen voor een sfeervolle basis waarin je je direct thuis voelt.



INDELING | BEGANE GROND



Wie thuis werkt of studeert, kan in de woonkamer eenvoudig een werkhoeek creëren, zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.

Vanuit deze hoek is er directe toegang tot de bijkeuken (ca. 5 m²), met aansluitend de inpandige garage.

De muren zijn afgewerkt met spachtelputz, wat zorgt voor een warme en rustige uitstraling. Stompe binnen-deuren in houten kozijnen geven een strakke uitstraling.



INDELING | BEGANE GROND

De Horik 5
5807 CJ Oostrum



De keuken beschikt over natuursteen werkblad, 4-pits gaskookplaat, RVS-afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en royale kast- en werkruimte, met grijze tegelvloer voorzien van vloerverwarming.

Een volwaardige woonkeuken van circa 14 m².

Prettig verscholen aan de achterzijde, met royale raampartij en openslaande deur die een vrij uitzicht op de tuin bieden.



INDELING | BEGANE GROND



De Horik 5
5807 CJ Oostrum



De overloop biedt directe toegang tot drie royale slaapkamers en de badkamer, en is daarnaast voorzien van een praktische schuifkast voor linnengoed en andere opbergspullen.

De eerste en de tweede verdieping zijn bereikbaar via eenzelfde degelijke en mooie hardhouten trap.

De slaapkamers meten circa 12, 12 en 13,5 m² en zijn voorzien van een laminaatvloer en muren van behang of spachtelputz.



INDELING | 1E VERDIEPING





De badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, wandcloset, ruime wastafel met meubel en twee kranen, medicijnenkast met spiegel, en zowel natuurlijke ventilatie via een raam als mechanische ventilatie.

De badkamer heeft een oppervlakte van circa 7 m².

Een speelse mozaïekbaan, die op meerdere plekken terugkomt en doorloopt tot de antracietgrijze vloertegel, geeft de badkamer een subtiel en sfeervol detail.



INDELING | 1E VERDIEPING



De ruimte is ingericht als logeerkamer, kantoor en wasruimte, met royale dakkapel, HR-combiketel (Nefit, 2024), ventilatie-box, wasmachine-aansluiting, laminaatvloer en volop bergruimte achter schotten links en rechts.

Een grote multifunctionele ruimte van circa 33 m² (>1.50 m hoog).

Tussen radiator en balustrade is ruimte voor het plaatsen van een scheidingswand, zodat je een deel van de grote ruimte kunt afscheiden voor meer privacy.



INDELING | 2E VERDIEPING



De Horik 5
5807 CJ Oostrum



De achtertuin ligt op het oosten en is rijkelijk ingericht met een groen gazon, dakplatanen en borders vol kleurrijke beplanting.

Het totale perceel bedraagt 315 m².

De combinatie van groen en kleur zorgt voor een sfeervolle en levendige tuin!

Extra comfort wordt geboden door de rolluiken op de verdiepingen en screens op de begane grond aan de voorzijde van de woning.



INDELING | TUIN



De Horik 5
5807 CJ Oostrum



Geniet van de ochtendzon op het ene terras, zoek beschutting onder de overkapping of kies voor het tweede terras – voor ieder moment een plekje.

Het tuinhuis met overkapping vormt een sfeervol middelpunt en nodigt uit om er gezellig te vertoeven.

Het tuinhuis biedt daarnaast praktische opslagruimte voor tuinspullen en gereedschap.



INDELING | TUIN



De garage (ca. 19 m²) is verwarmd, heeft een uitstortgootsteen, is inpandig bereikbaar via de bijkeuken en ook te bereiken vanaf de oprit via nieuwe dubbele kunststof loopdeuren.

De voortuin is onderhoudsvriendelijk ingericht.









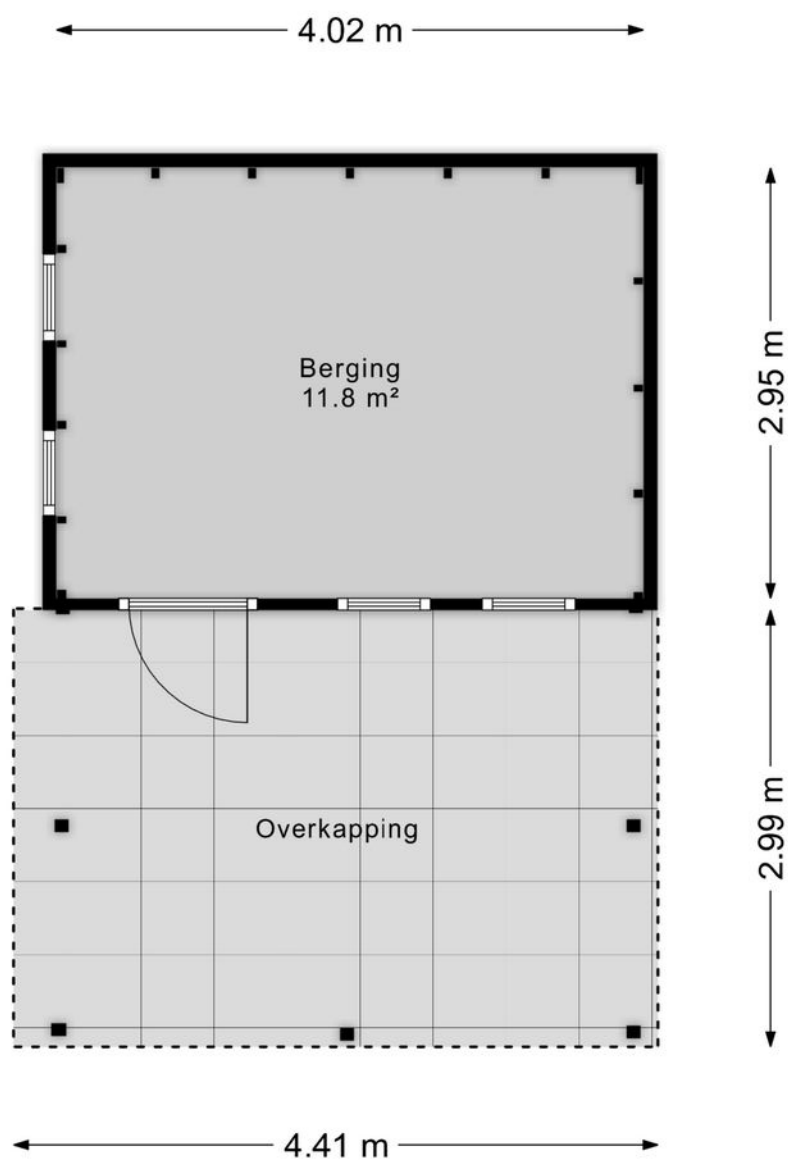
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



This is a detailed cadastral map of a residential area in Rotterdam, showing property boundaries, house numbers, and street names. The map includes a central green-shaded area labeled 1579, which is divided into a grey-shaded section labeled 5 and a green-shaded section labeled 1. Surrounding properties are labeled with numbers like 1575, 1576, 1577, 1578, 1580, 1581, 1582, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1433, 1435, 1780, 1781, 1768, 990, 2153, and 2095. Street names 'De Horik' and 'Ghunenbeek' are also visible.

www.connectmakelaars.com



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

