

A



Hofstedestraat 47, Almere

Vanaf prijs € 450.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Hofstedestraat 47 in Landgoederenbuurt te Almere Buiten. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Gelegen aan de rand van de groene Landgoederenbuurt ligt deze royale dwarskapwoning met 5 kamers en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein!, brede woonkamer (circa 27m² woonopp.) met een open keuken, ruime slaapkamers en een compleet afgewerkte zolderverdieping. De woning is gelegen in een groene omgeving, op steenworp afstand bevindt zich het Polderpark.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanaf prijs: | € 450.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1991 |
| • Woonoppervlakte: | 118 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 140 m ² |
| • Aantal kamers: | 6 |
| • Aantal slaapkamers: | 5 |



Begane grond

- Hal met toilet (vrijhangend en fonteintje), meterkast (2025), trapopgang en toegang tot de woonkamer
- Tuingerichte woonkamer met schuifpui, trapkast en keuken
- Straatgerichte keuken in L-vorm met inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser (vernieuwd), combioven (vernieuwd), 5-pits gaskookplaat en een RVS schouw
- Begane grond voorzien van een eiken parketvloer en spuitwerkwallen















Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- Ruime overloop met 3 slaapkamers en de badkamer
- 1 slaapkamer aan de voorzijde, 2 slaapkamers aan de achterzijde waarvan 1 met inloopkast
- badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel in meubel, vrijhangend toilet, verlaagde plafond met inbouwverlichting en betegeling tot plafond
- Volledige verdieping voorzien van vloerbedekking en spuitwerkwallen

2e verdieping

- Overloop met wasmachine aansluiting en de CV ketel (2021 eigendom) en 2 slaap/werkkamers
- Voorzien van knieschotten, dakraam en laminaatvloer

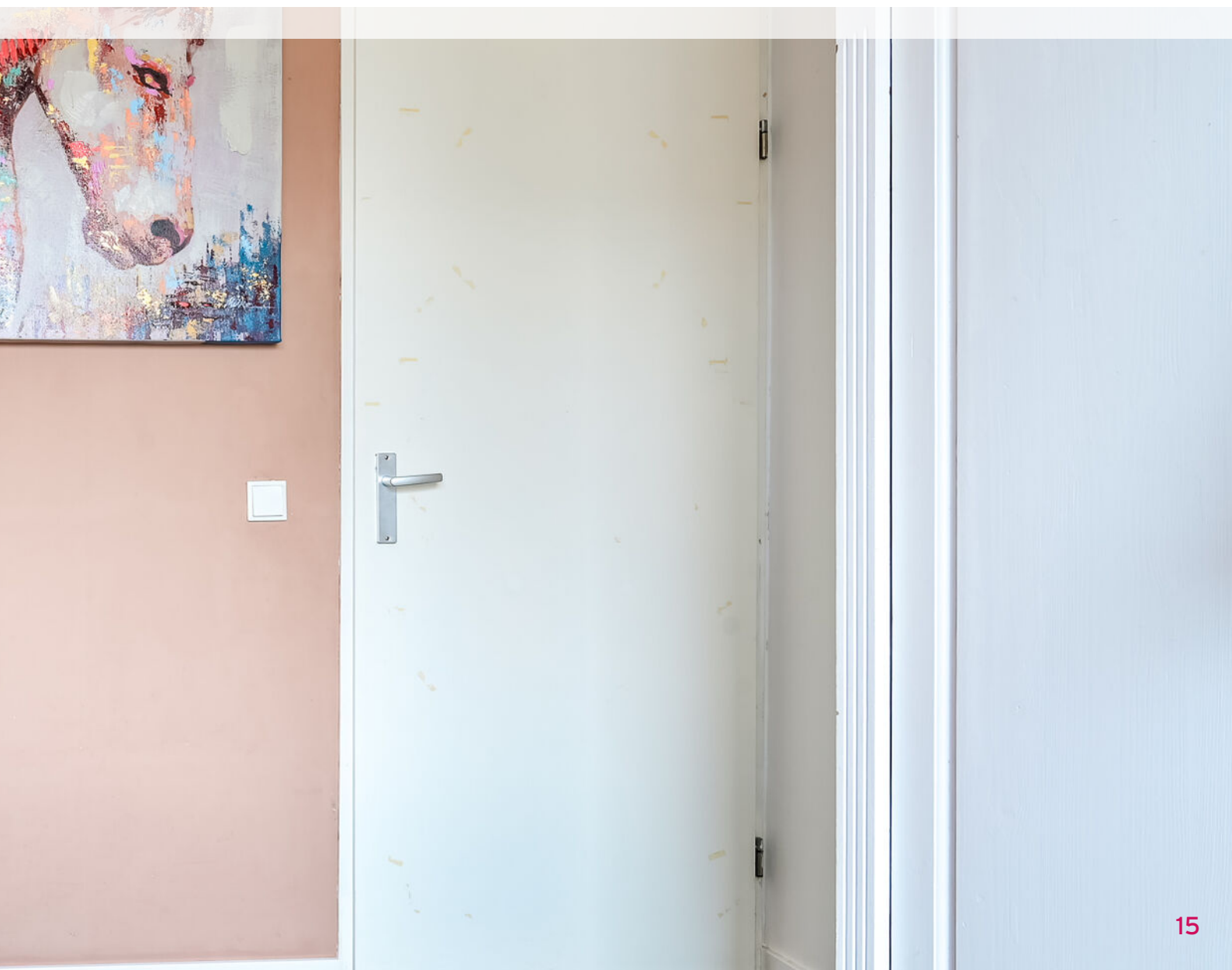














Tuin & Bijzonderheden

Tuin

- voorzijde met parkeergelegenheid voor 2 auto's
- op eigen terrein met aansluiting voor laadpaal
- achtertuin gelegen op het noordoosten en voorzien van kunstgras (2026), bestrating, kraan (voor en achter), schuttingen, vrijstaande houten berging en een achterom

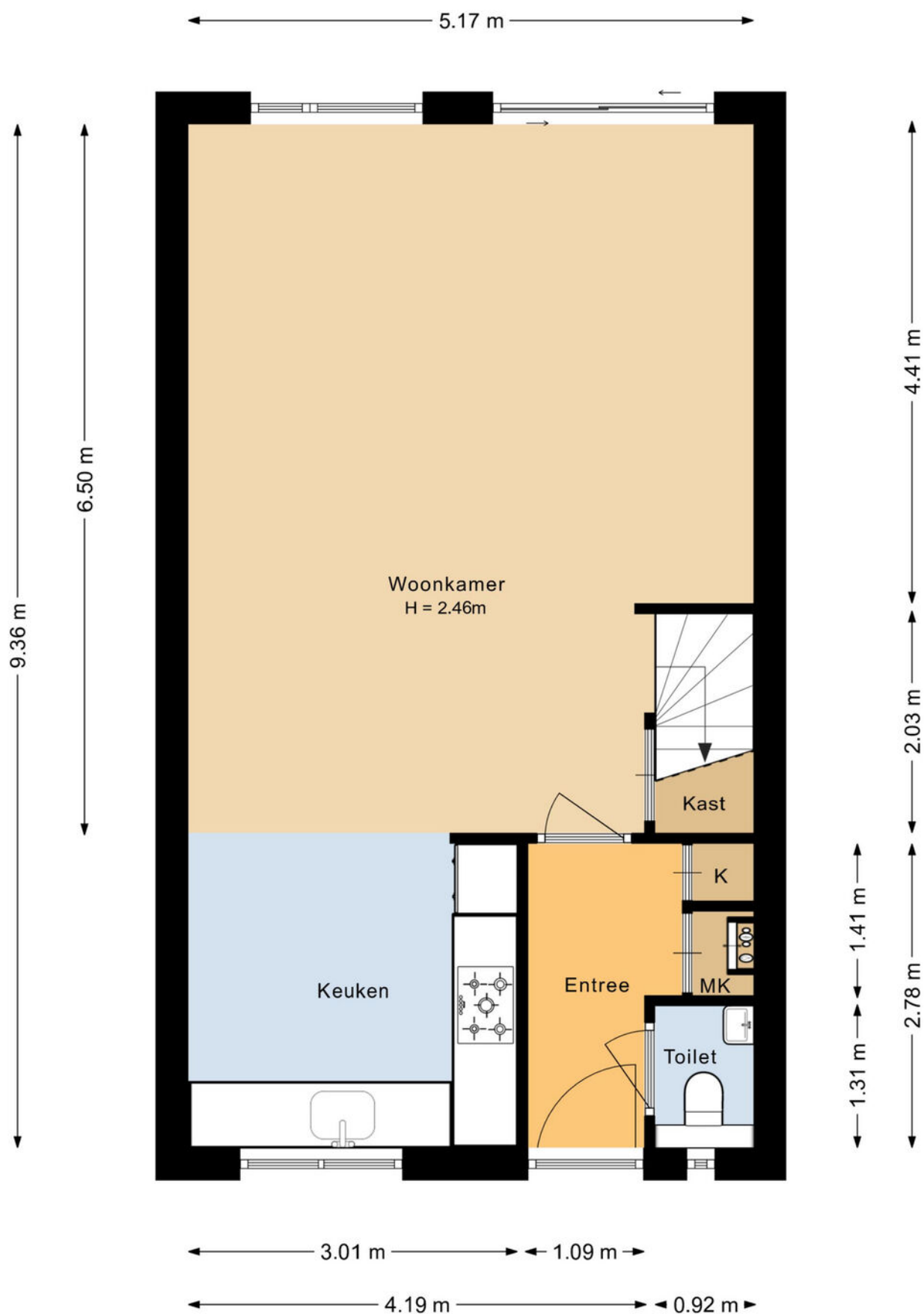
Bijzonderheden

- 6-kamerwoning met parkeerplaats op eigen terrein voor 2 auto's
- Schilderwerk buiten 2025, mechanische ventilatie 2026, ketel 2021
- Nette en complete keuken en badkamer
- 8 zonnepanelen

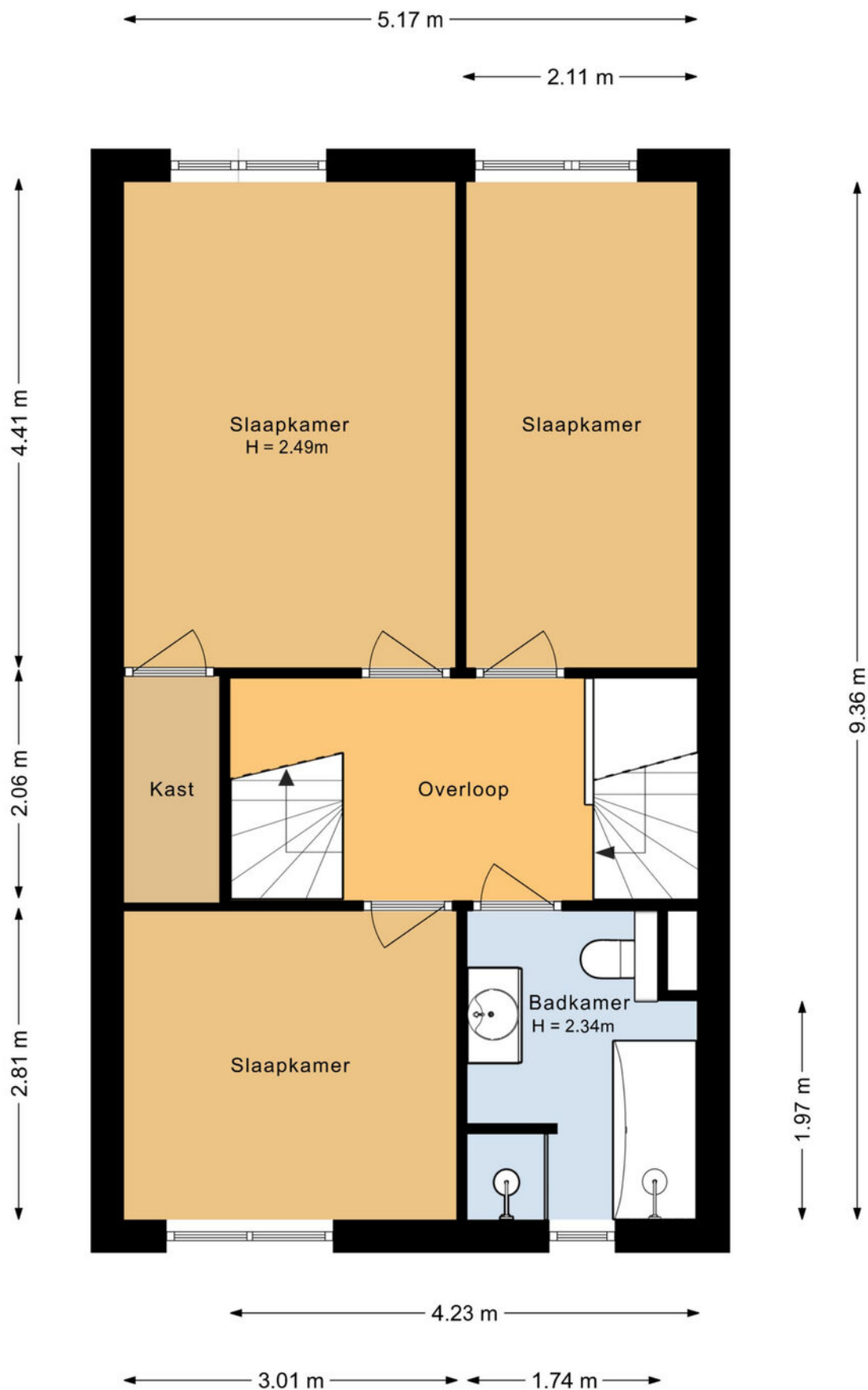
Aanvaarding: voorkeur november 2026



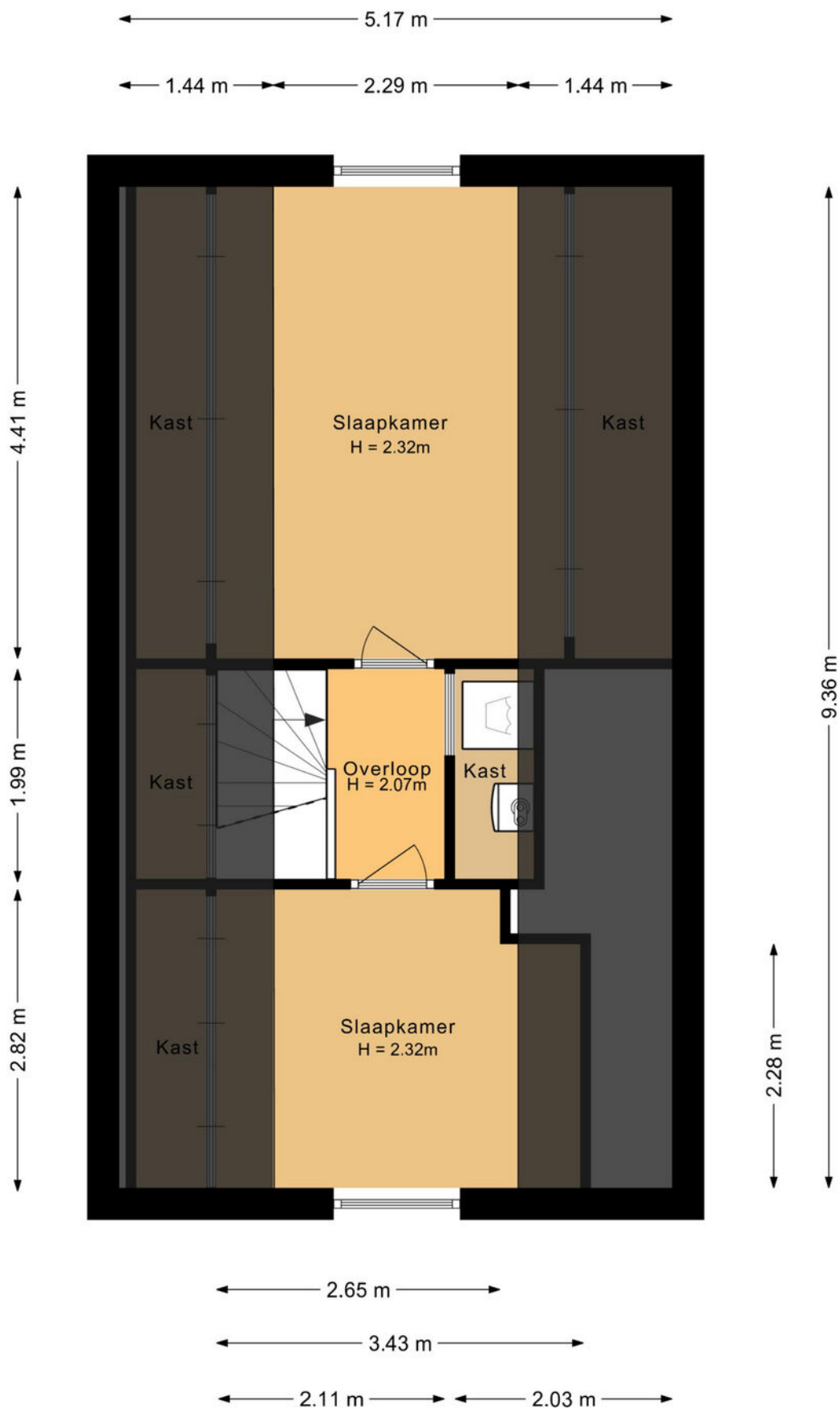
Begane grond



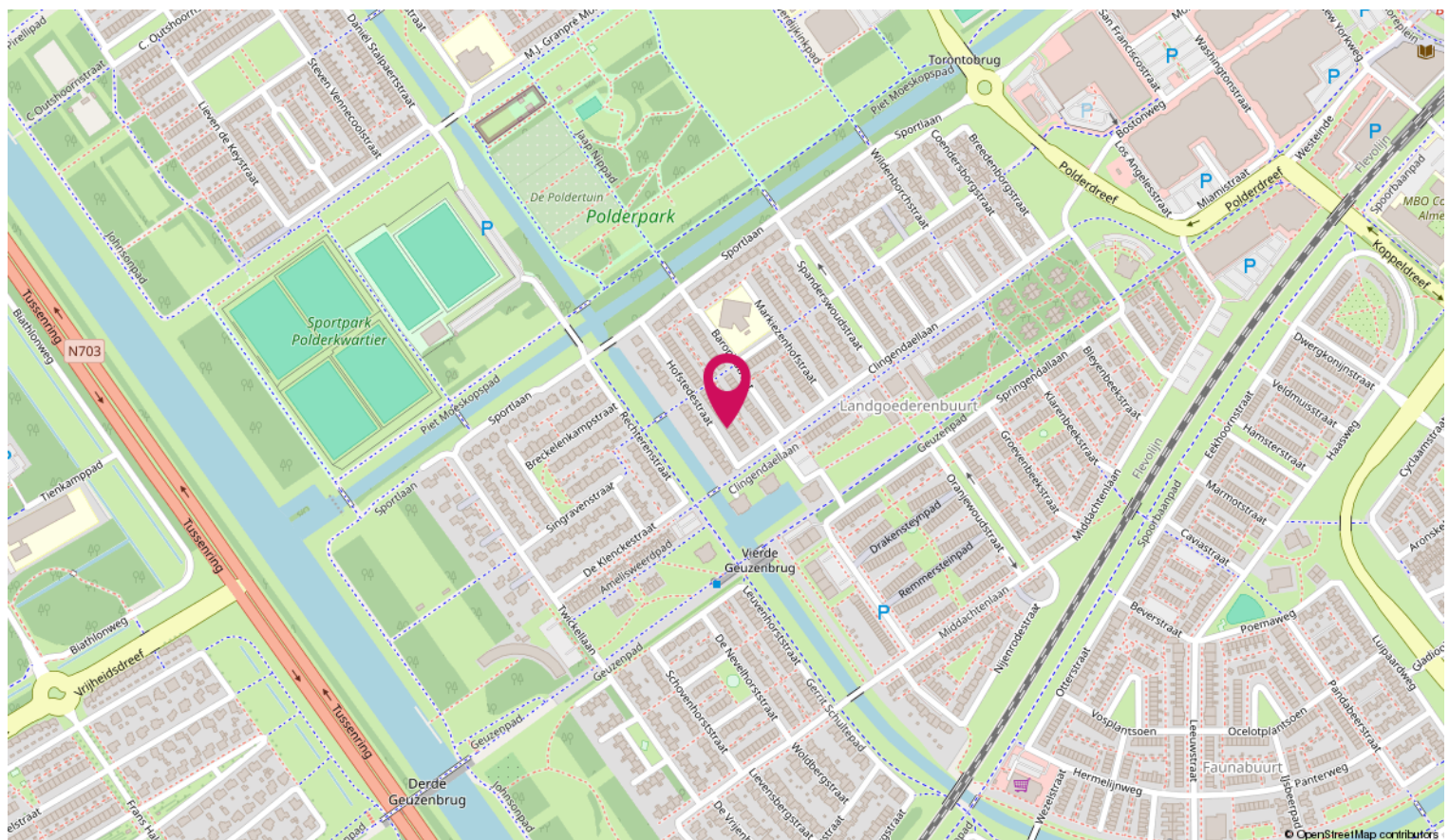
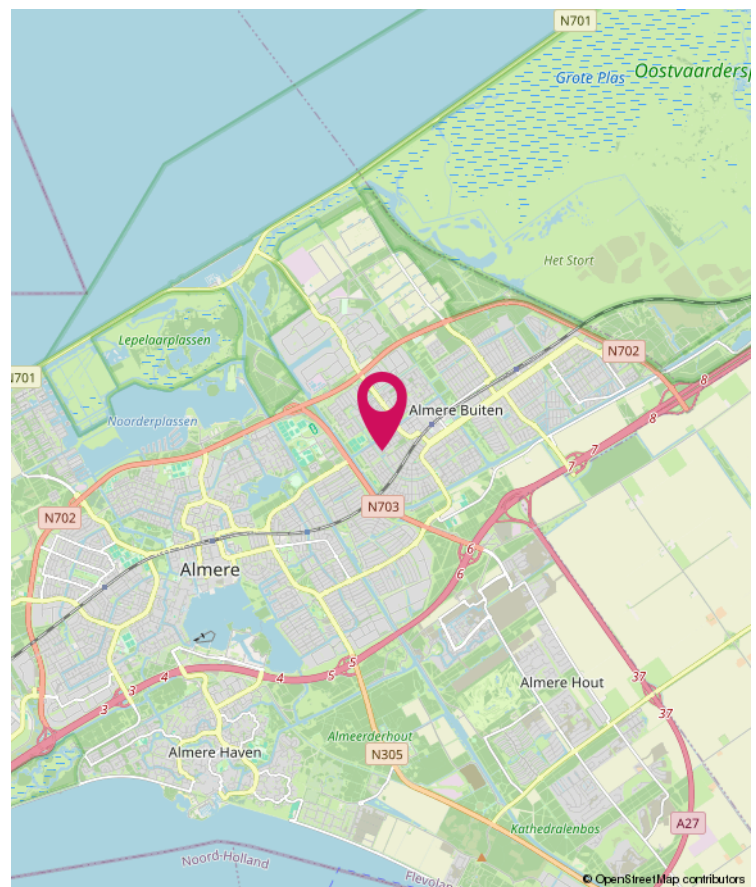
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, showing a mix of traditional brick residential buildings, modern multi-story apartment complexes, green spaces with trees, and tennis courts. A semi-transparent pink banner is overlaid on the middle of the image, containing the title and introductory text. The bottom right shows a modern building with a parking lot and trees.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl