



MARTIN LUTHER KINGSTRAAT 18, **AKERSLOOT**

Vraagprijs

€ 299.000 k.k.

Bouwjaar

1969

Inhoud

190 m³

Woonoppervlakte

54 m²

Tuin

14 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

C



Instapklare benedenwoning met zonnige tuin en vrij uitzicht!

Aan een rustige straat met vrij uitzicht aan de voorzijde ligt deze verrassend lichte en goed onderhouden benedenwoning van circa 54 m². Met twee slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en een praktische indeling is dit de ideale woning voor starters die comfortabel willen wonen op een fijne locatie.



Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal met meterkast geeft toegang tot de sfeervolle woonkamer, waar de openslaande deuren aan de voorzijde en de extra raampartij aan de zijkant zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel.





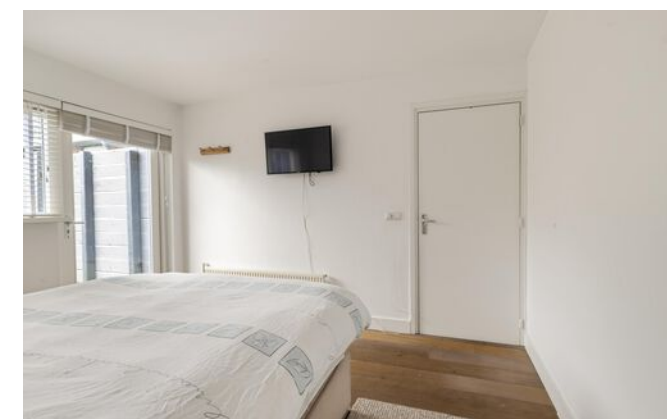
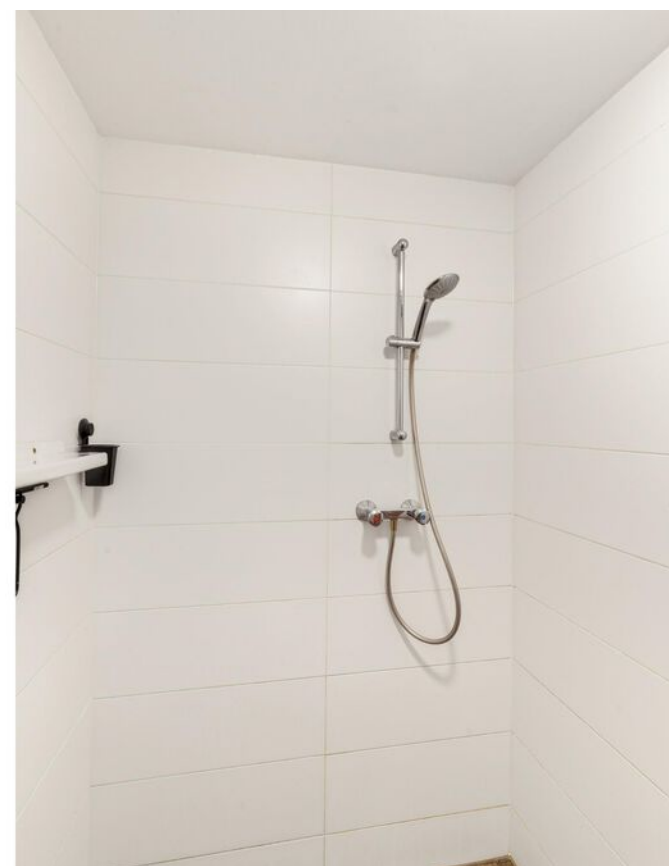
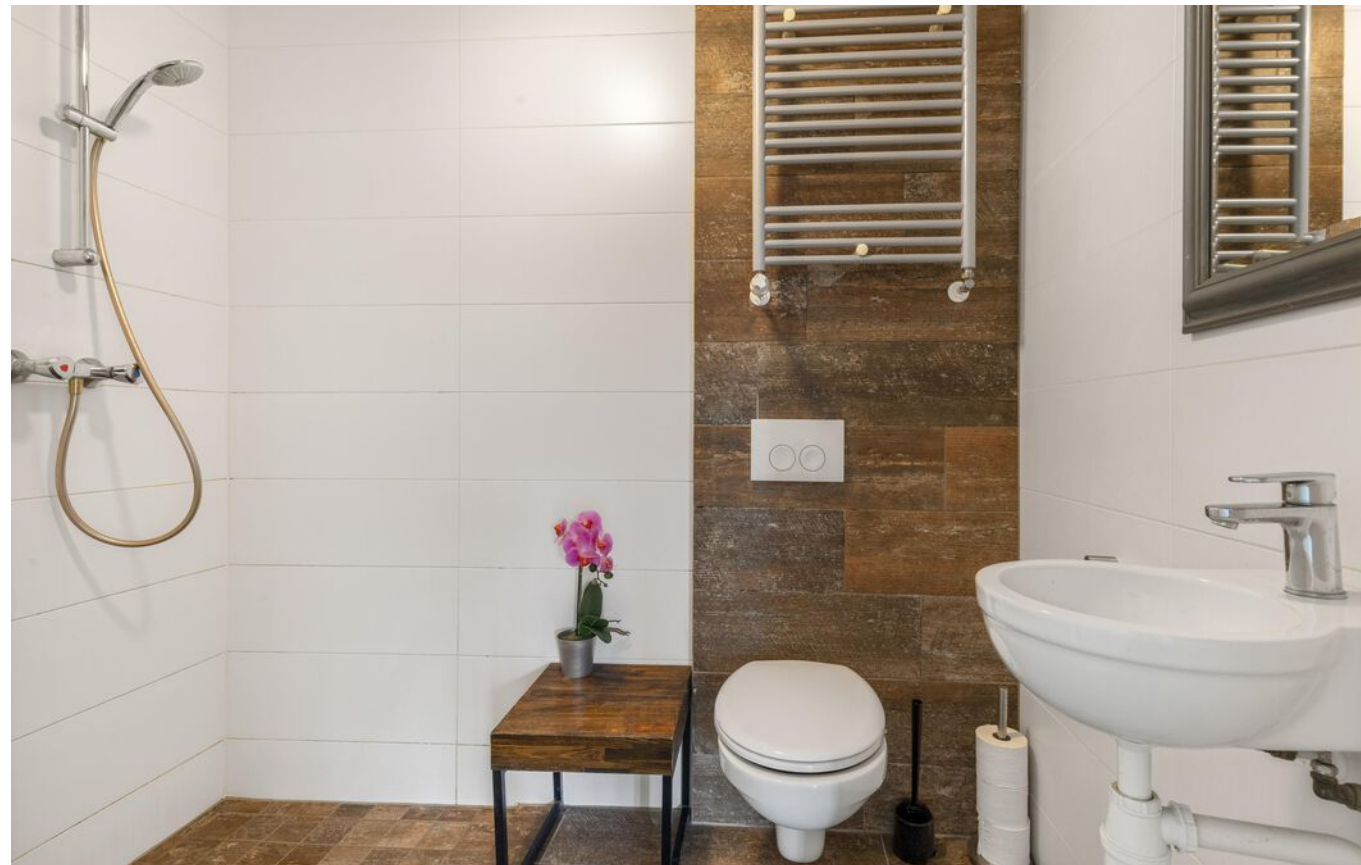
De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en vormt een gezellig geheel met de woonkamer.



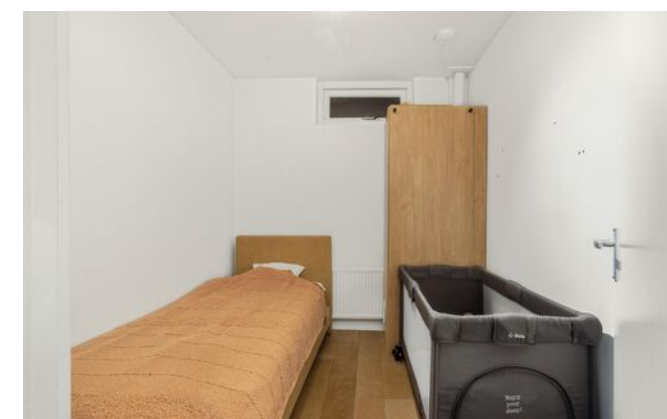
Aansluitend bevindt zich een handige tussenruimte met opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Vanuit hier bereikt u de moderne badkamer, compleet met een inloopdouche, wastafel en wandcloset.





Naast de ouderslaapkamer beschikt het appartement over een tweede ruimte die volgens de meetinstructie NEN 2580 niet als officiële slaapkamer mag worden aangeduid. Dat neemt niet weg dat deze ruimte uitstekend als slaapkamer kan worden gebruikt. Ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer en daarmee een veelzijdige extra ruimte die u volledig naar eigen wens kunt benutten.





Vanuit de ouderslaapkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De verzorgde tuin (4,25 x 3,3) is gunstig gelegen op het noordwesten en biedt een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de middag- en avondzon of gezellig buiten te eten.



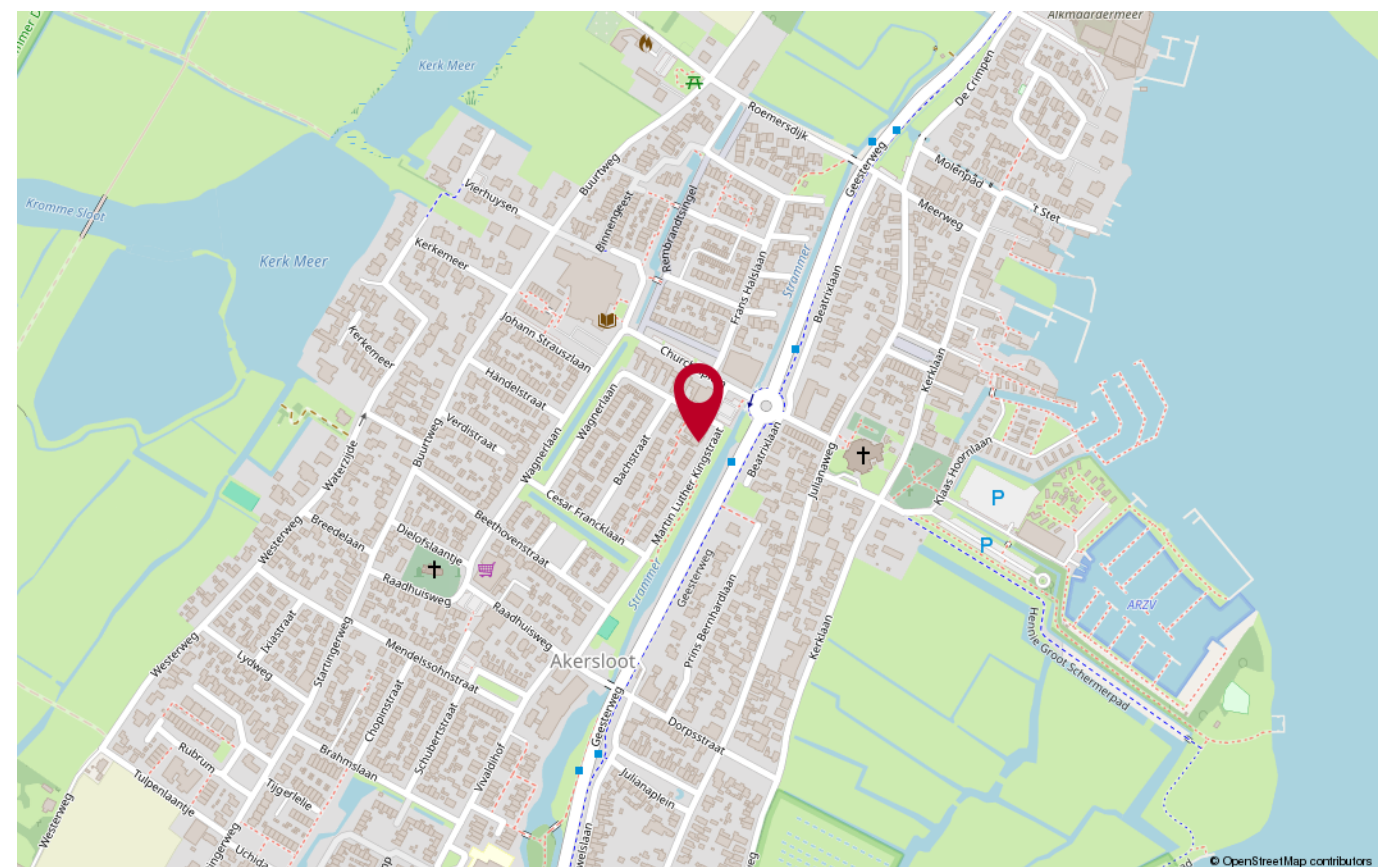
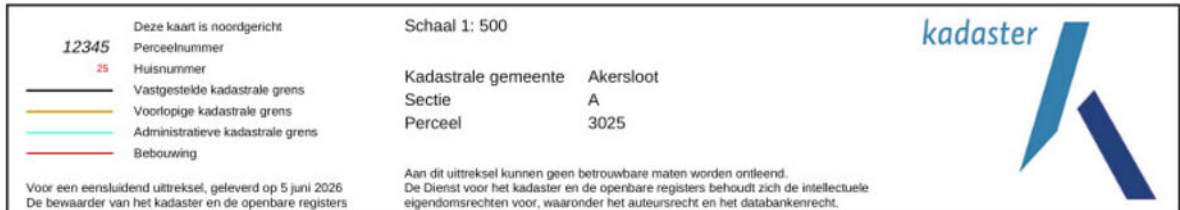
Bijzonderheden

- Goed onderhouden benedenwoning;
- Circa 54 m² woonoppervlakte;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Lichte woonkamer met openslaande deuren;
- Open keuken in L-opstelling;
- Moderne badkamer;
- 1 slaapkamers en een tweede ruimte die gebruikt kan worden slaap-, werk of logeerkamer;
- Zonnige tuin op het noordwesten westen (14 m²);
- Ideale starterswoning.

Extra woonruimte, extra mogelijkheden!

U heeft de mogelijkheid om de bovenwoning, nummer 17 tegelijk met nummer 18 aan te kopen. Ideaal voor mantelzorg, dubbele bewoning of verhuur. Zo biedt deze woning niet alleen volop ruimte, maar ook aantrekkelijke mogelijkheden voor de toekomst!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

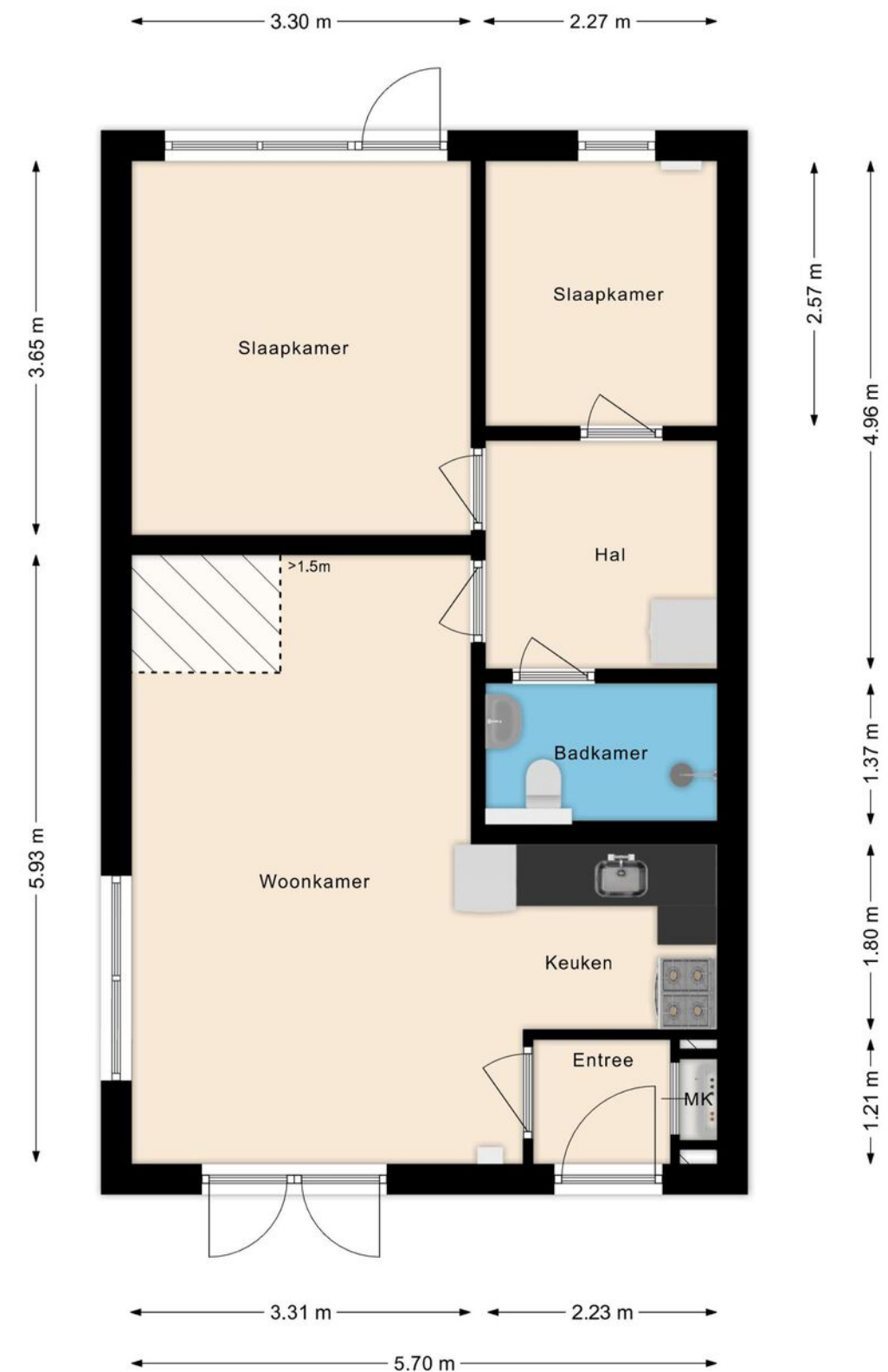


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer