

TE KOOP



Schoolstraat 7, Stellendam

Vraagprijs € 659.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

144 m²

Perceeloppervlakte

540 m²

Inhoud

542 m³

Energietabel

A

> Omschrijving

Vrijstaand, levensloopbestendig én volledig gasloos wonen met karakter!

Deze charmante jaren '30 woning combineert een karaktervolle uitstraling met verrassend modern en duurzaam wooncomfort. De woning is in 2002 compleet herbouwd en staat op een royaal perceel van 540 m² eigen grond, midden in de dorpskern en op loopafstand van winkels, basisscholen en openbaar vervoer.

Recent is bovendien fors geïnvesteerd in de verduurzaming van de woning. Zo zijn maar liefst 21 zonnepanelen, een warmtepomp, een thuisbatterij met een capaciteit van 23 kWh en airconditioning geplaatst. Hierdoor kan de woning volledig gasloos worden gebruikt en is de meterkast uitgebreid en aangepast aan de nieuwe installaties.

Ook aan de toekomst is gedacht: dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning uitstekend levensloopbestendig te bewonen. Een bijzonder complete vrijstaande woning waar karakter, ruimte, comfort en eigentijdse verduurzaming fraai samenkomen.

INDELING

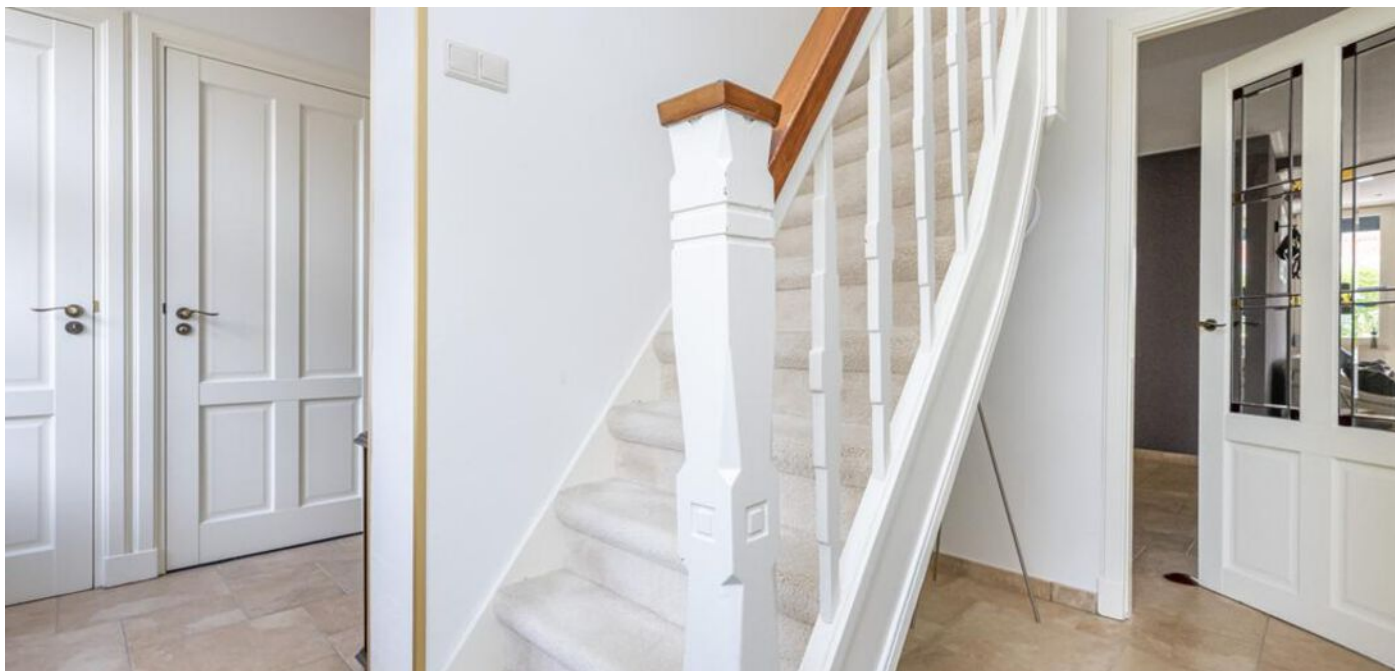
BEGANE GROND

Geheel passend bij de uitstraling van de woning bevindt de entree zich aan de voorzijde. Vanuit de hal zijn de trapopgang naar de verdieping, garderobe, de uitgebreide meterkast en de geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje bereikbaar.

Aan de achterzijde ligt de tuingerichte woonkamer met airconditioning, een heerlijk lichte leefruimte met volop contact met de tuin. De plavuizen vloer is voorzien van vloerverwarming en via de schuifpui loopt u rechtstreeks de achtertuin in.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd met een luxe, landelijke Tieleman keuken. De dubbele wandopstelling met kookeiland en granieten aanrechtblad biedt volop werk- en bergruimte. Aan inbouwapparatuur zijn onder meer een keramische kookplaat, afzuigschouw, combimagnetron, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en ingebouwde friteuse aanwezig.





Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, eveneens voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. Hier vindt u een sauna, keukenblok, witgoed aansluiting en een royale schuifkastenwand met volop bergruimte. De bijkeuken beschikt over een eigen entree aan de voorzijde en geeft tevens toegang tot de achtertuin.

Een belangrijk pluspunt is de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Beide vertrekken zijn vanuit de woonkamer bereikbaar en bevinden zich aan de rustige achterzijde van de woning. De slaapkamer beschikt over inbouwspots en een praktische kastenwand. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, designradiator en toilet. Hiermee is comfortabel en levensloopbestendig wonen uitstekend mogelijk.

VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot een separate, betegelde toiletruimte met fonteintje. Op deze verdieping bevindt zich een royale slaapkamer die doorloopt tot in de nok en is voorzien van een kastenwand. Vanuit de slaapkamer is het riante dakterras op het zuidwesten bereikbaar, een heerlijke plek om in alle privacy van de zon te genieten.

Bij de indeling van deze verdieping is rekening gehouden met de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren. De huidige slaapkamer heeft hiervoor een dubbele toegang vanaf de overloop. Daarnaast behoort het tot de mogelijkheden om het in pandige dakterras bij de woonruimte te betrekken, waardoor de verdieping desgewenst verder kan worden vergroot en aangepast aan de eigen woonwensen.

TUIN

Ook buiten biedt deze woning volop ruimte. De verzorgde voortuin is aangelegd met sierbestrating en beschikt over een royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

De achtertuin is gunstig gelegen op het Zuidwesten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Onder de

veranda met automatische verlichting is het heerlijk beschut zitten. Verder is de tuin ingericht met een gazon, borders en een praktisch tuinhuis met voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

ALGEMEEN

- In 2002 compleet herbouwd;
- Gelegen op een royaal perceel van 540 m² eigen grond;
- Recent voorzien van maar liefst 21 zonnepanelen;
- Voorzien van een warmtepomp;
- Voorzien van airconditioning;
- Voorzien van een thuisbatterij met een capaciteit van 23 kWh;
- Meterkast uitgebreid en aangepast ten behoeve van de duurzame installaties;
- Levensloopbestendig dankzij slaap- en badkamer op de begane grond;
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie;
- Hardhouten kozijnen met HR-beglazing;
- Voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken;
- Alarminstallatie met camerabeveiliging uit 2022;
- Geglazuurde dakpannen, waardoor deze minder gevoelig zijn voor aangroei van mossen en algen;
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Achtertuin en dakterras gunstig gelegen op het Zuidwesten;
- Diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en openbaar vervoer, bevinden zich op loopafstand;
- Oplevering in overleg.













































> Plattegrond

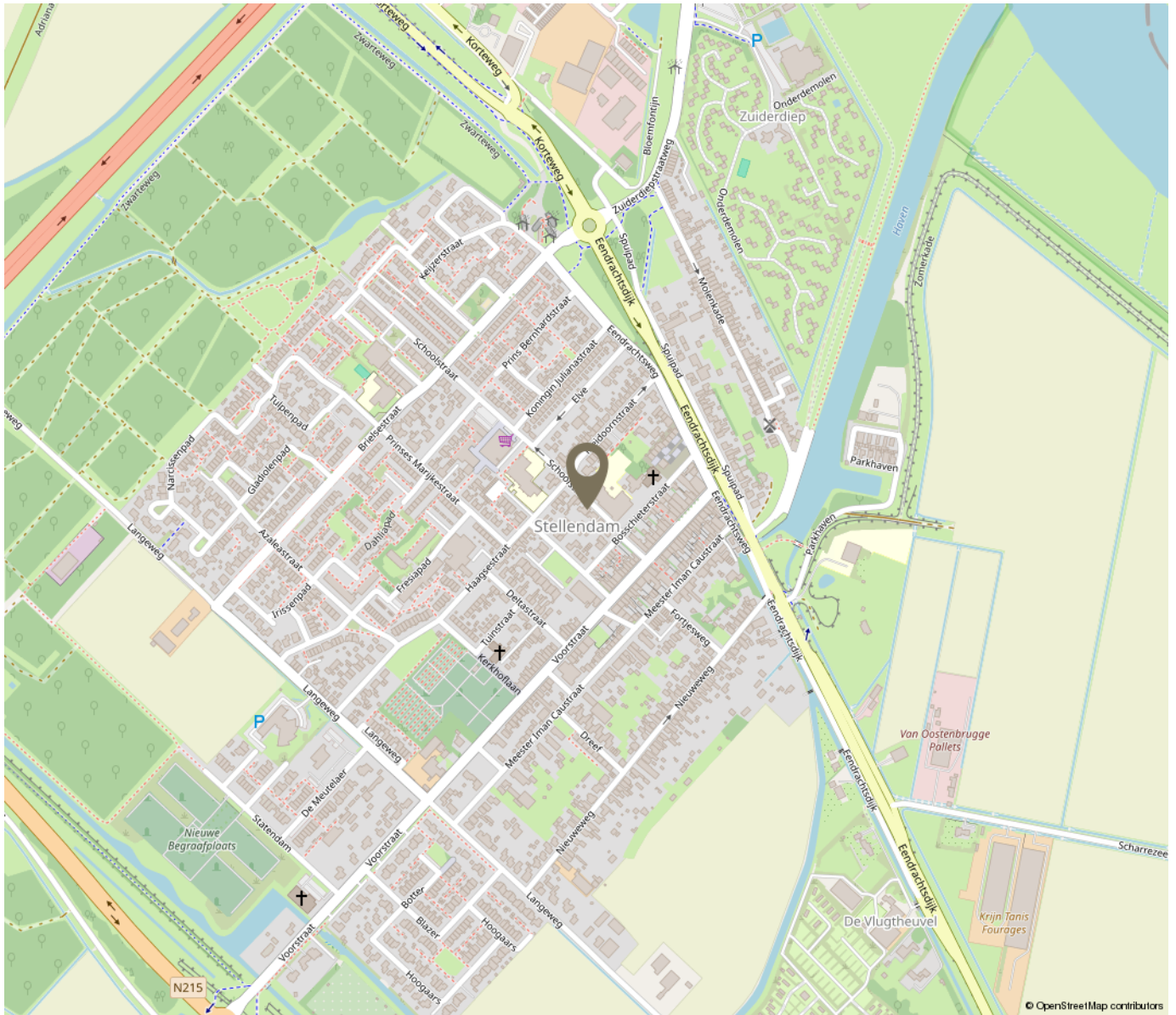


> Plattegrond

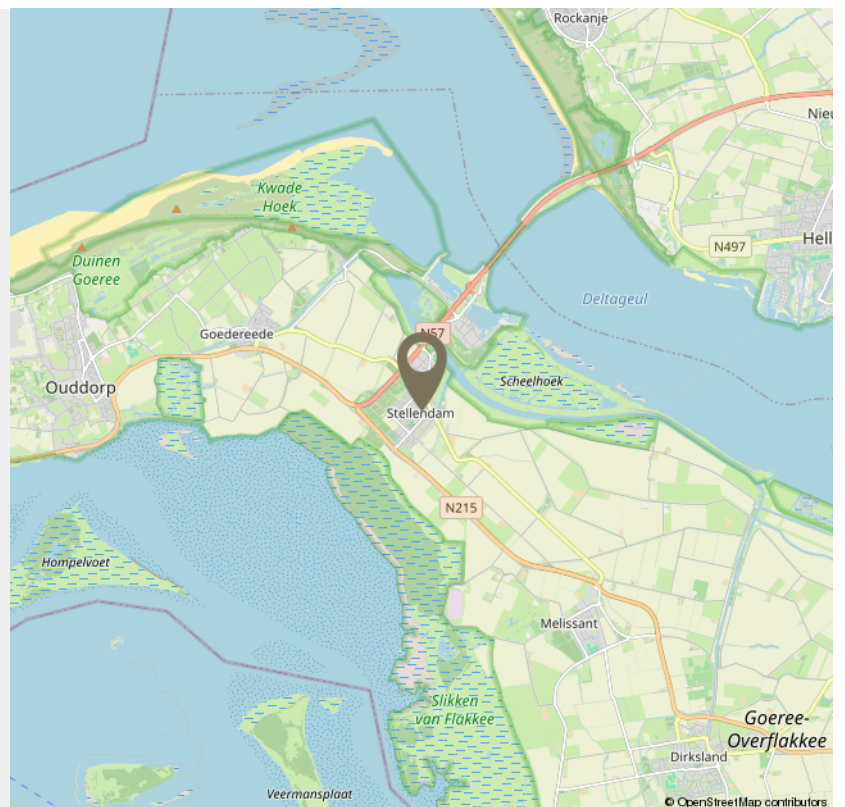


Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

