



JONKERSLAAN 41

9351 JJ LEEK

€ 325.000 K.K.

Hoekwoning, ruime en diepe
achtertuint, zolder nog naar
eigen wens in te delen.

INLEIDING

JONKERSLAAN 41, 9351 JJ LEEK

Ruime hoekwoning op een royaal perceel in Leek

Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers op de eerste verdieping en een vaste trap naar de tweede verdieping. De kaveloppervlakte bedraagt ongeveer 375m².

Let op! De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door. Vanaf 16 september 2026 vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.



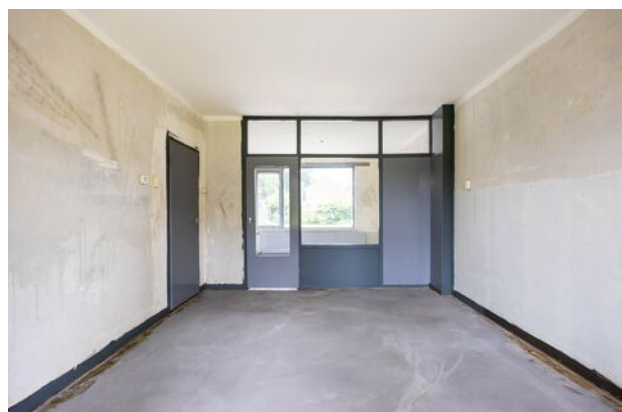
LIGGING EN INDELING

JONKERSLAAN 41, 9351 JJ LEEK

Deze hoekwoning is gelegen op een ruime kavel van ongeveer 375 m² (deze dient nog uitgemeten te worden) eigen grond en biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen. De woning biedt een praktische indeling, diepe en ruime achtertuin. Er zijn 6 stuks zonnepanelen de woning beschikt over energielabel D.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer, met prettig uitzicht over het groene plantsoen. De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt toegang tot de aangebouwde bijkeuken met witgoedaansluiting.



Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers waarvan één met eigen wastafel, de badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier staat onder andere de cv-ketel (bouwjaar 2011) en de omvormer van de zonnepanelen. Op dit moment wordt deze verdieping niet meegerekend tot de woonoppervlakte, maar met een relatief eenvoudige aanpassing kan hier extra woonruimte worden gerealiseerd.



LIGGING EN INDELING

JONKERSLAAN 41, 9351 JJ LEEK

De ruime en diepe achtertuin is grotendeels bestraat en gelegen op het Oosten. Er is een aangebouwde stenen berging.

Welkom in Leek! Een veelzijdig dorp met een uitstekend voorzieningenniveau en een fijne woonomgeving. Leek biedt onder andere winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, horeca en recreatiemogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging en goede verbindingen bent u bovendien binnen korte tijd in de stad Groningen. Met de auto, fiets of het openbaar vervoer is de stad eenvoudig bereikbaar, waardoor Leek een ideale woonplaats is voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Projectnotaris
- Eigen bewoning clausule
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Eerste vier weken uitsluitend bezichtigingen voor huurders van de woningcorporatie.
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (ca. € 510,-)
- Starterslening gemeente Westerkwartier mogelijk
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Een fijne gezinswoning met ruimte, mogelijkheden en een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen. Kom deze woning bekijken en ontdek zelf de mogelijkheden die deze hoekwoning in Leek te bieden heeft!

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 375 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 110 m²

Inhoud 512 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 32,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Oosten

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Staat Normaal

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Bouwjaar	2011
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

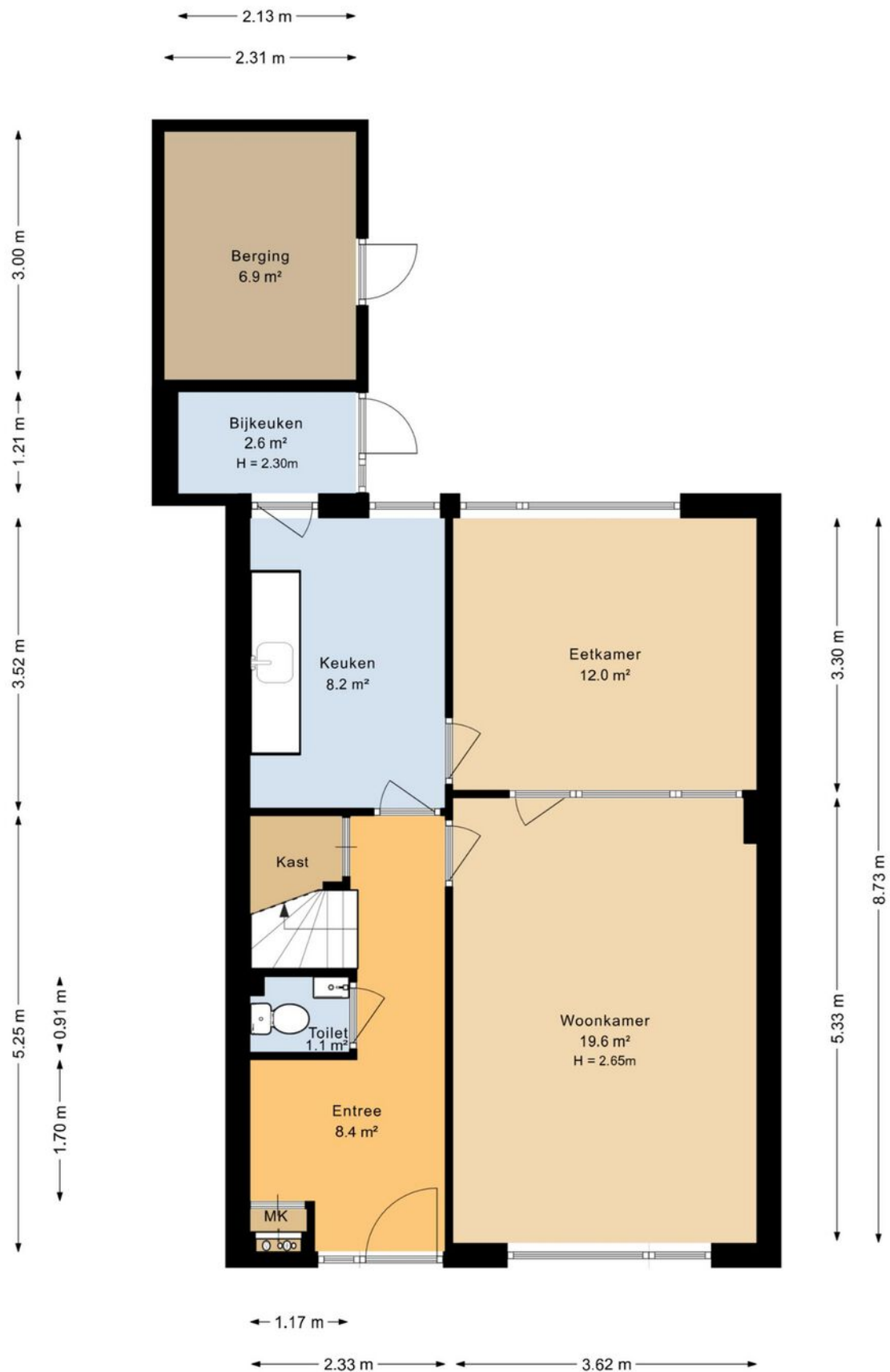
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

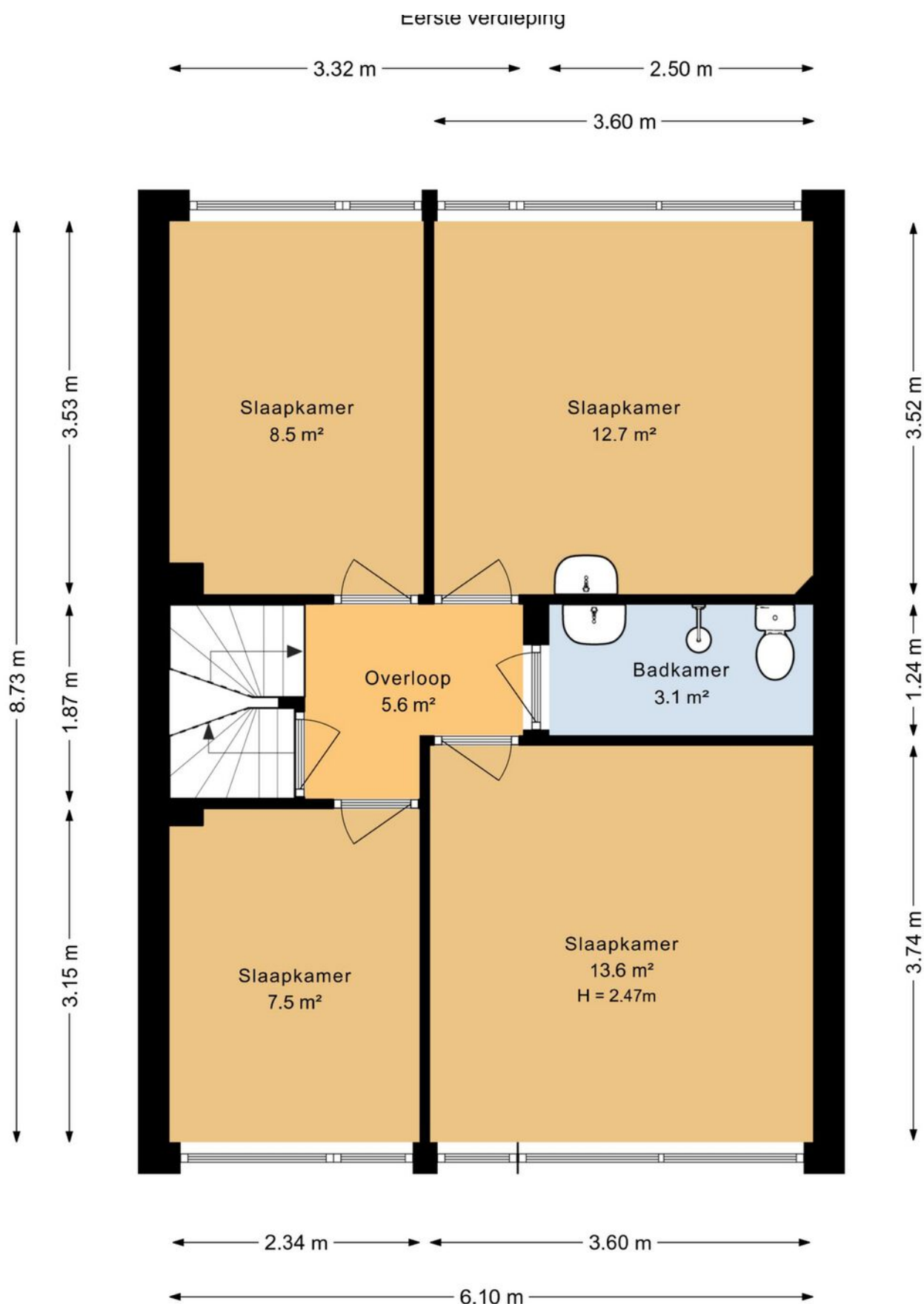
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

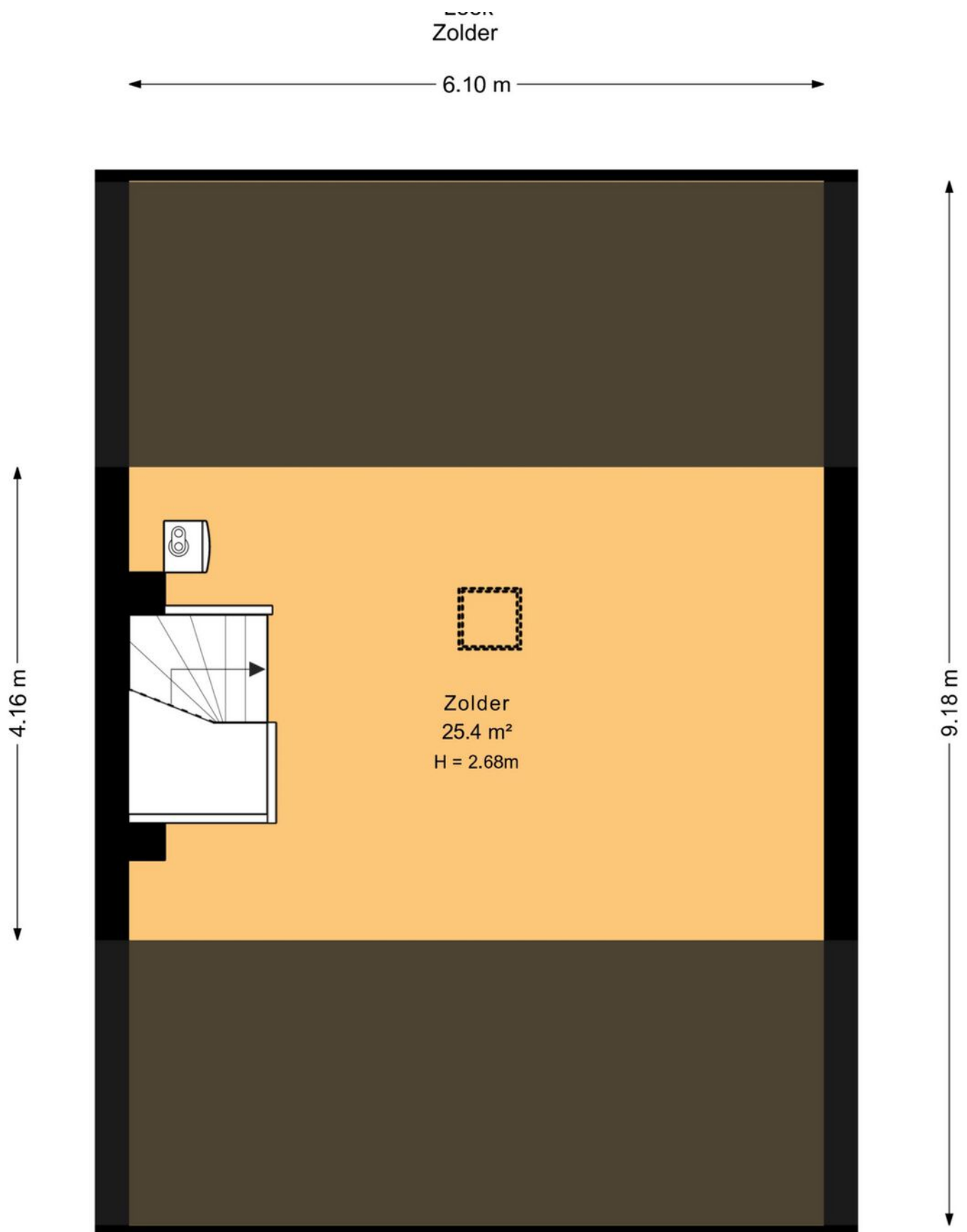
TEKENINGEN



TEKENINGEN



TEKENINGEN





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl