

WONING TE KOOP

Pietersberg 79
Alphen Aan Den Rijn

Vraagprijs
€ 300.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Portiekflat
Bouwjaar:	1988
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Geen
Dakterras/balkon:	Balkon
Garage:	Geen garage
Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	217 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg
Energielabel:	B

OMSCHRIJVING

Welkom bij Pietersberg 79!

Een rustig gelegen 3 kamer-appartement op een fijne locatie nabij winkelcentrum De Herenhof. Op een rustige en prettige locatie in Alphen aan den Rijn ligt dit 3 kamer-appartement aan de Pietersberg 79. De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een loggia en een praktische berging op de begane grond. Dankzij de vele raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en voelt het appartement aangenaam licht aan.

De afwerking van het appartement is gedateerd, maar juist daardoor biedt de woning volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen smaak en inzicht te moderniseren. Een fijne basis voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt en van een woning een eigen plek wil maken.

indeling:

Het appartement maakt deel uit van een rustig gelegen complex. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot het toilet en een praktische bergruimte. Het complex is voorzien van een lift, waardoor het appartement goed bereikbaar is.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen berging. Handig voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Woonkamer:

Via de hal kom je in de ruime woonkamer. De praktische indeling zorgt voor verschillende mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een eetgedeelte te creëren. De vele raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer heb je bovendien toegang tot de loggia, een fijne plek om even buiten te zitten en van het uitzicht en de rustige omgeving te genieten.

De open keuken is goed bemeten en biedt volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten. Er is voldoende ruimte voor een praktische keukenopstelling en een eetgedeelte in de woonkamer. Koken doe je op de aanwezige elektrische kookplaat.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van veel daglicht dankzij de aanwezige raampartijen. Daarmee zijn er verschillende mogelijkheden voor het inrichten van een hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte:

Vanuit de woonkamer stap je de loggia in. Hier kun je op een rustige manier buiten zitten, bijvoorbeeld met een kop koffie in de ochtend of om na een lange dag even te ontspannen.

Ligging:

De locatie is een van de aantrekkelijke aspecten van dit appartement. Je woont in een rustige buurt, terwijl winkelcentrum De Herenhof op steenworpafstand ligt. Hier zijn alle voorzieningen aanwezig voor de dagelijkse boodschappen en andere benodigdheden. Zo combineer je het rustige wonen met het gemak van voorzieningen dichtbij huis.

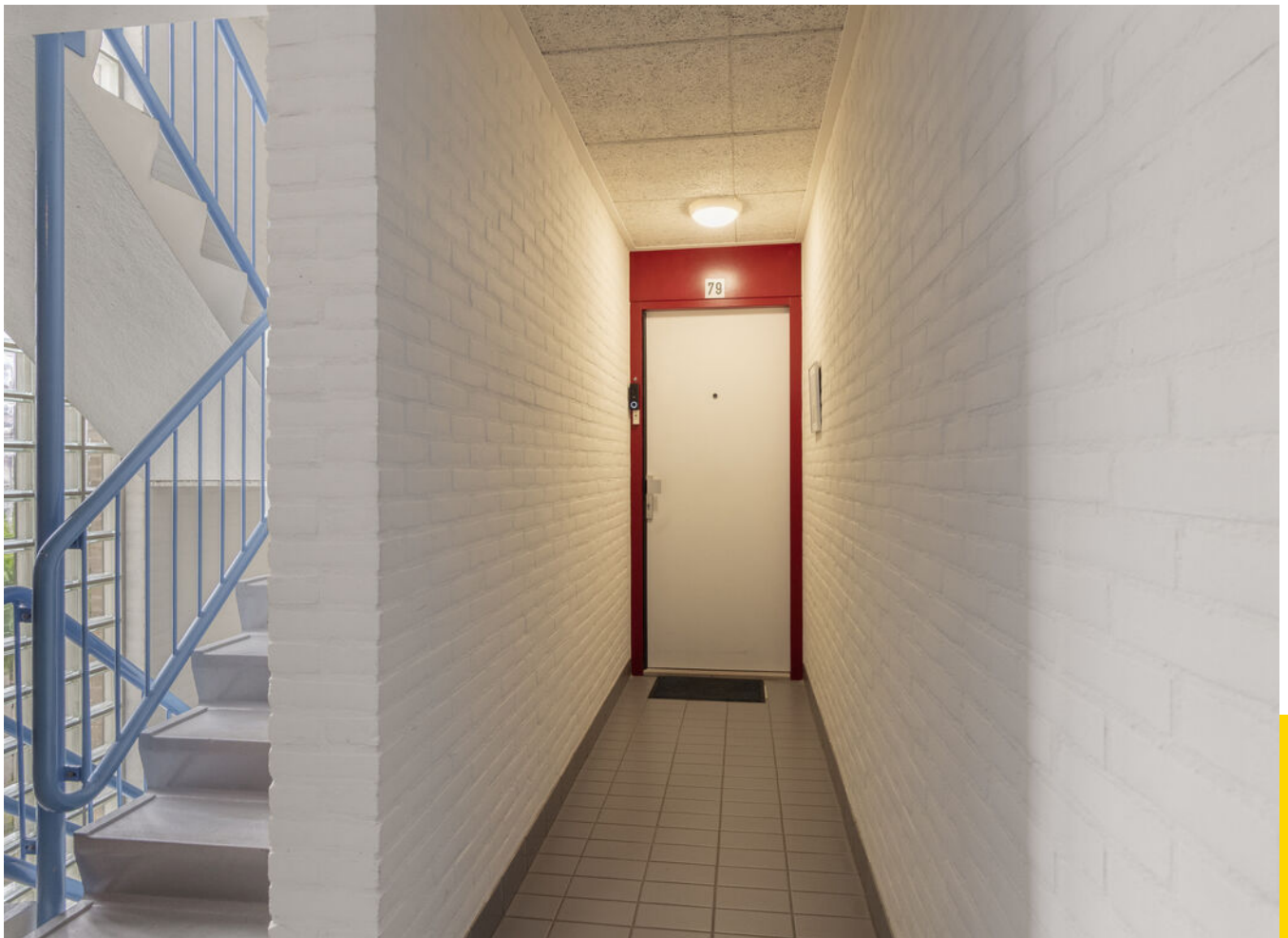
Bijzonderheden:

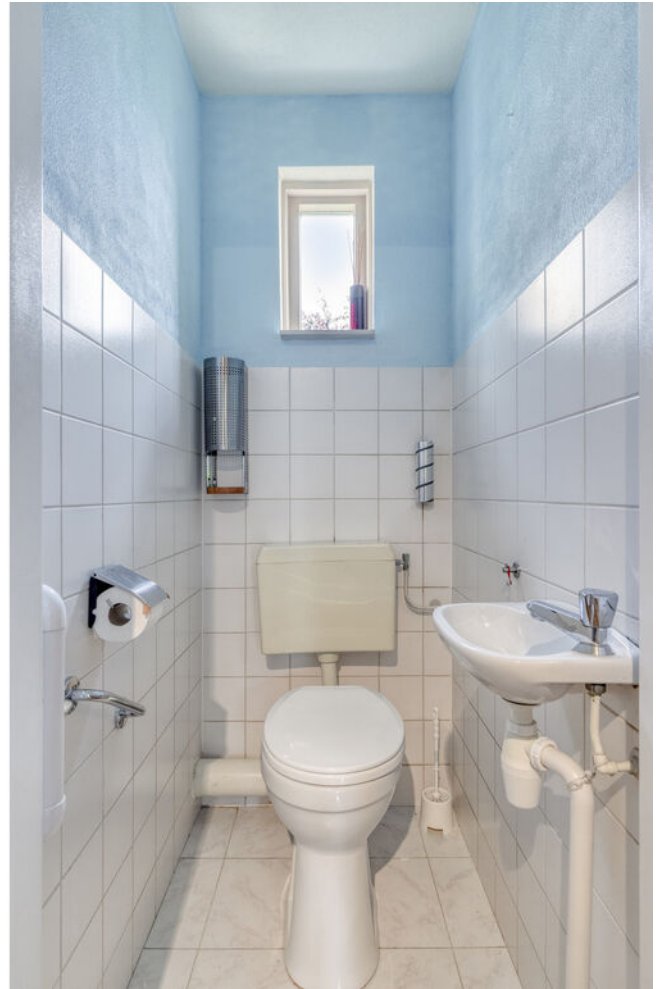
- 2 slaapkamers
- Rustige ligging met winkelcentrum de Herenhof op steenworpafstand
- Ruime woonkamer met praktische indeling
- Open keuken
- Eigen berging op de begane grond
- Lift aanwezig in het complex

Ben je op zoek naar een appartement met twee slaapkamers op een rustige locatie, waarbij je de mogelijkheid hebt om de woning naar eigen smaak te moderniseren? Dan is Pietersberg 79 zeker het bekijken waard. Plan een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het daglicht en de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft.





















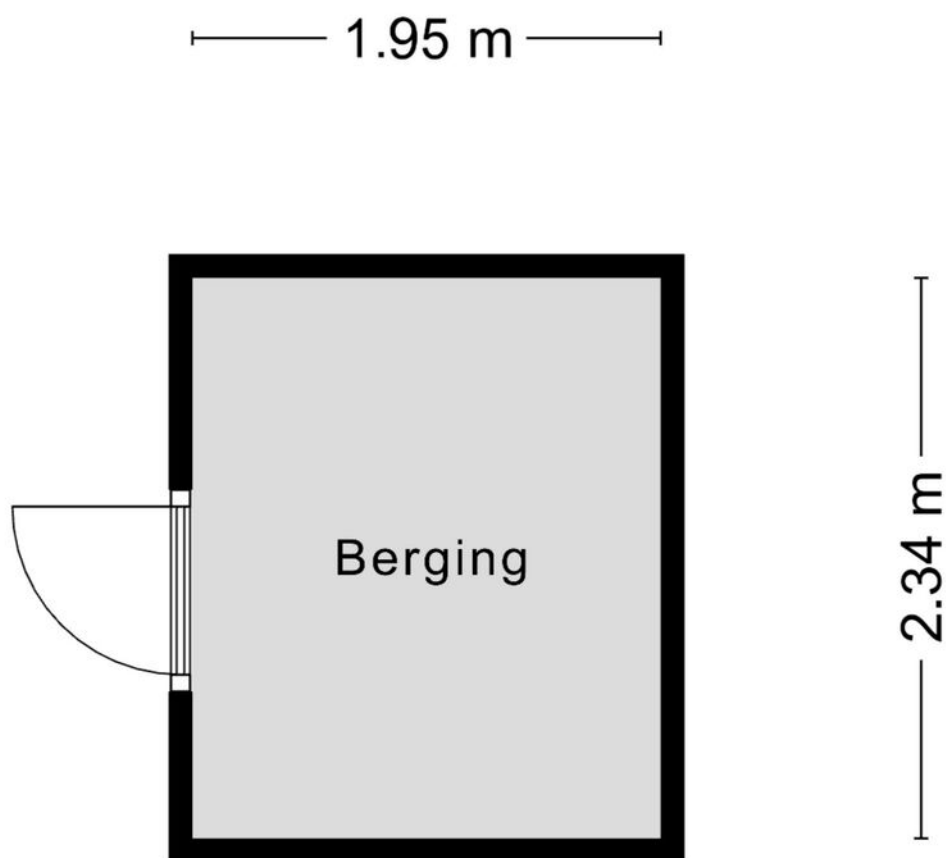


PLATTEGROND



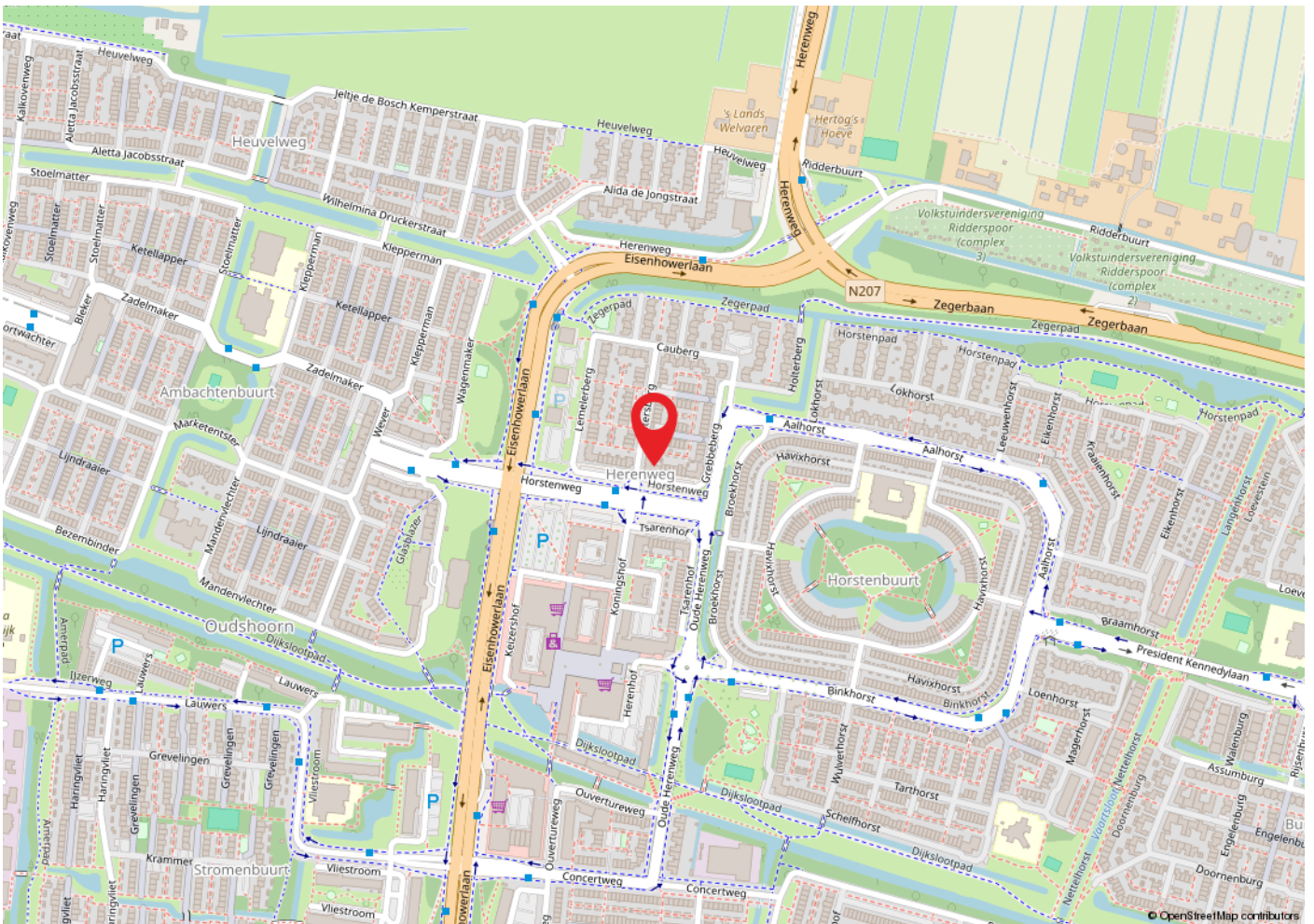
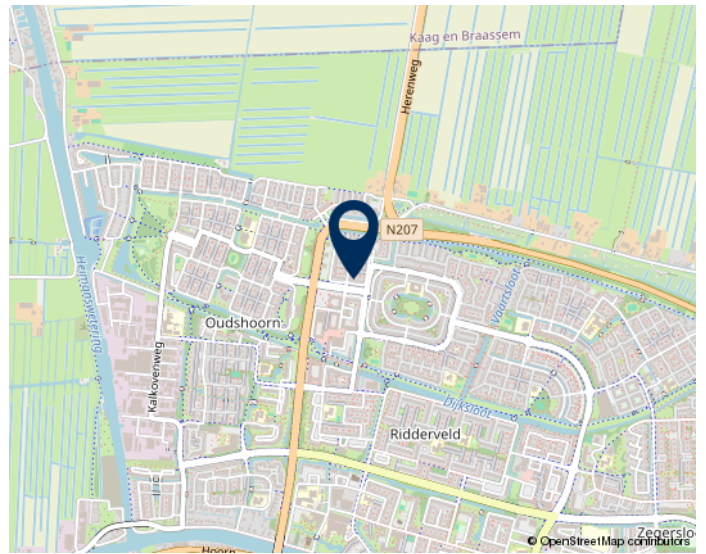
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

