



Vraagprijs
€ 459.000 k.k.

26

VINCENT VAN GOGHSTRAAT

ZELHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
137 m²

INHOUD:
553 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
297 m²



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze prachtige hoekwoning aan de Vincent van Goghstraat in Zelhem. De woning is gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk en biedt je een comfortabele woonoppervlakte van maar liefst 137 m². Een aantal kenmerken van de woning zijn; vier ruime slaapkamers, twee badkamers, royale woonkamer met schuifpui en open haard, eigen oprit en een stenen garage. Naast al deze specificaties kan je ook heerlijk genieten van een ruim perceel van 297 m².

De woning is gelegen in de Vincent van Goghstraat, een rustige straat te midden van een groene omgeving. Dichtbij bevinden zich lokale winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer, wat bijdraagt aan het gemak van het dagelijks leven.

Verder beschikt de woning over moderne voorzieningen zoals glasvezelaansluiting, mechanische ventilatie, centrale verwarming middels een HR-ketel uit 2019 en is goed geïsoleerd dankzij dak-, muur- en vloerisolatie en grotendeels isolerende beglazing.

Binnenkomst in de woning onthult een ruime hal met vestibule. Daarnaast vinden we in de hal een garderobe en hebben we toegang tot het moderne toilet in wanduitvoering. De woonkamer heeft een oppervlakte van 29 m² en baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen. Grenzend aan de woonkamer vind je een open keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur en een keurige afwerking. Direct achter de keuken hebben we een praktische bijkeuken/berging. Vanuit de woonkamer, maar ook vanuit de bijkeuken, heb je toegang tot de verzorgde achtertuin.

Op de eerste verdieping hebben we drie mooie slaapkamers, een separaat toilet en een badkamers. De badkamer op deze verdieping is geplaatst in 2013 en uitgerust met een ligbad en een wastafel.

De tweede verdieping heeft een extra slaapkamer met dakkapel en een tweede badkamer uit 2019 met een wastafel en inloopdouche.

Bij deze woning hoort een prachtige tuin, bovendien is er een garage met een oppervlakte van 16 m².

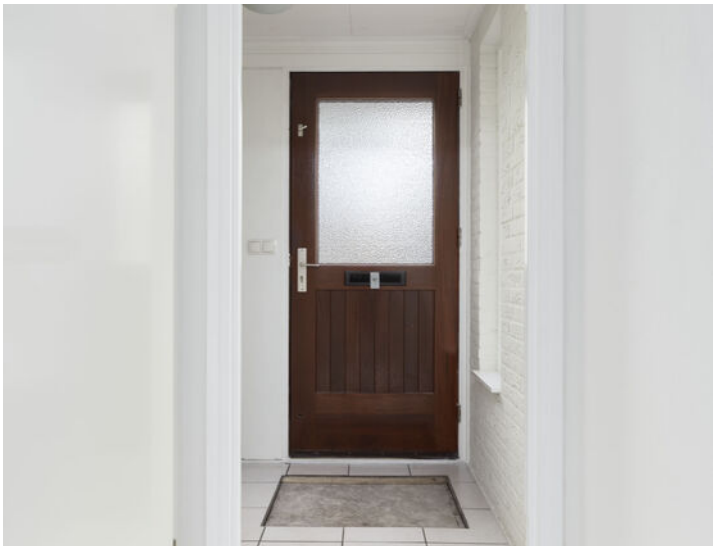
Bijzonderheden:

- Bouwjaar is 1985;
- Een inhoud van 553 m³;
- Diepe achtertuin is gelegen op het Noorden;
- Projectnotaris is Blankhart & Bronkhorst Netwerk Notarissen uit Beekbergen;
- In de NVM koopovereenkomst wordt standaard opgenomen de ouderdom -, de asbest - en de niet bewonersclausule.

Geïnteresseerd? Aarzel dan niet en plan vandaag nog een bezichtiging van dit prachtige object. Geniet van het comfort en de rust die dit huis te bieden heeft, terwijl je de voordelen van het wonen in de sfeervolle dorp Zelhem ervaart. Deze woning is de ideale plek voor gezinnen, starters en iedereen die graag in een rustige omgeving wil wonen. Grijp deze kans en neem snel contact op met onze makelaar!



'Prachtige
hoekwoning'





























PLATTEGROND

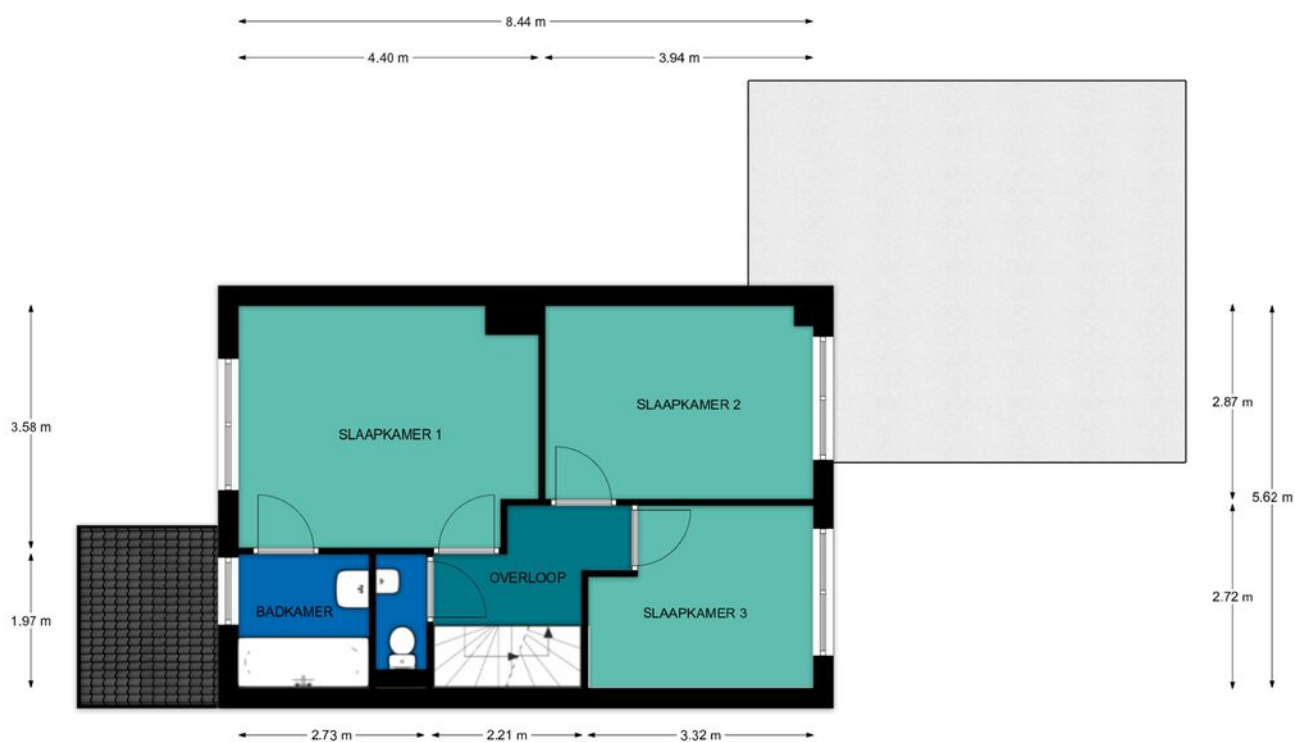


PLATTEGROND



REBO  **Begane grond**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO 1e Verdieping
VASTGOEDDEVELOP

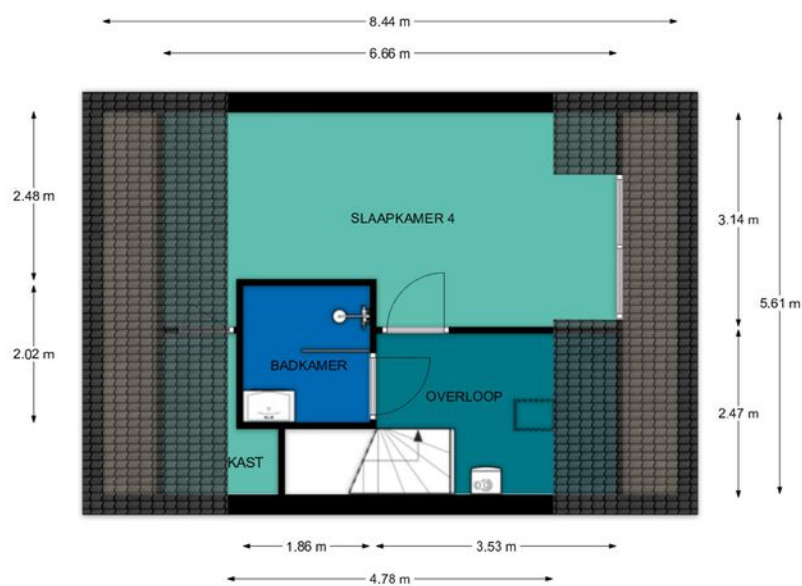
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO **1e Verdieping**
VASTGOEDDEVELOP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

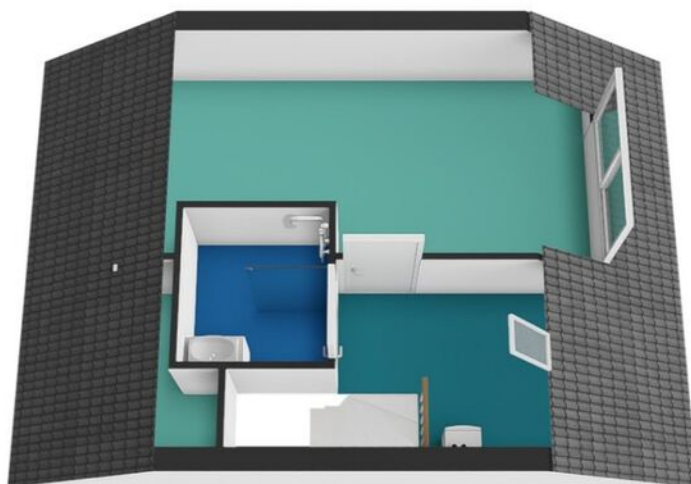
PLATTEGROND



REBO Zolder
VASTGOEDGRUP

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



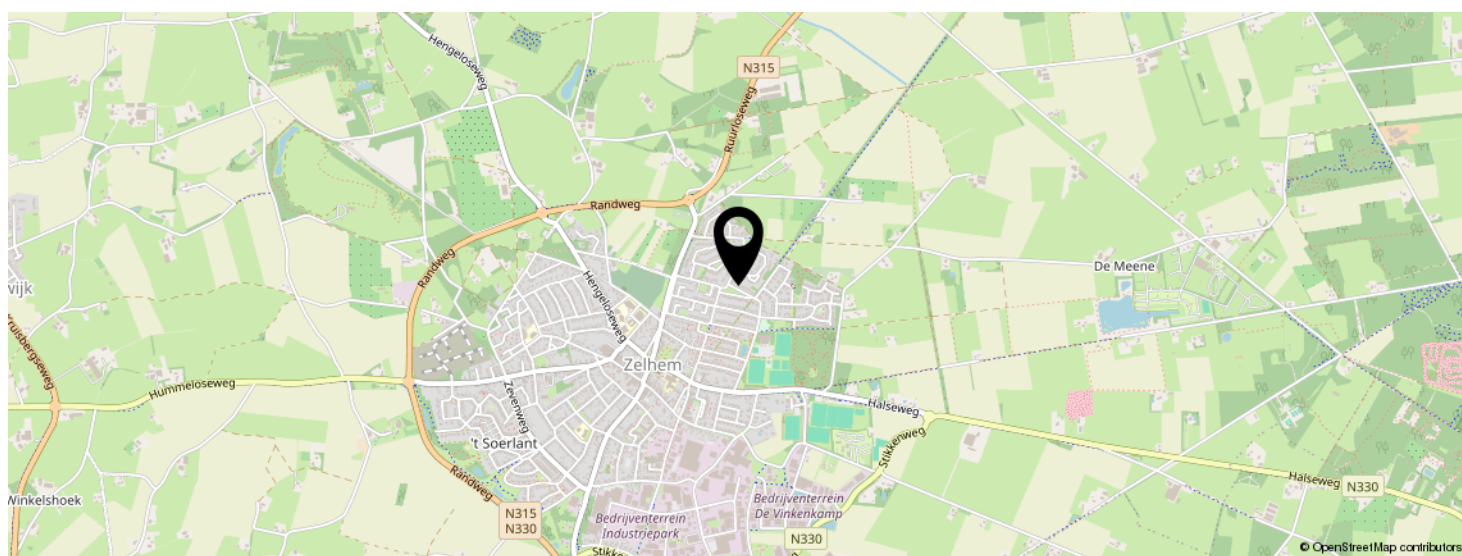
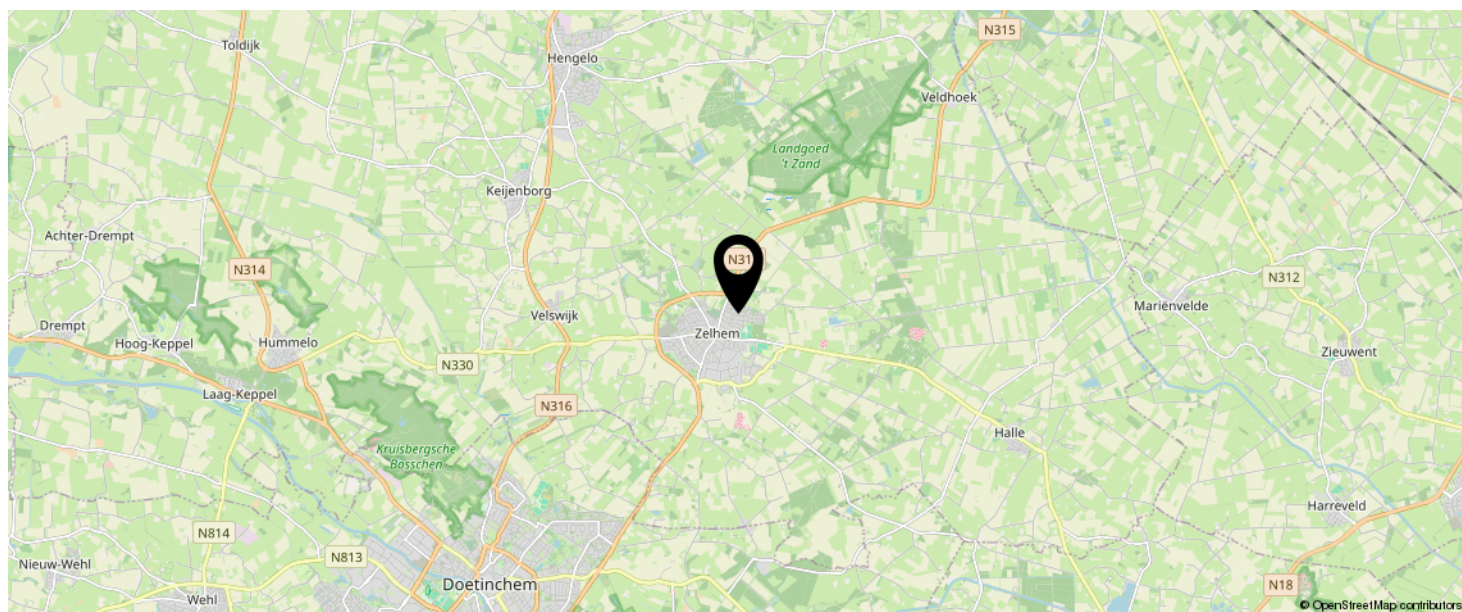
REBO Zolder
VASTGOEDGRONP

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

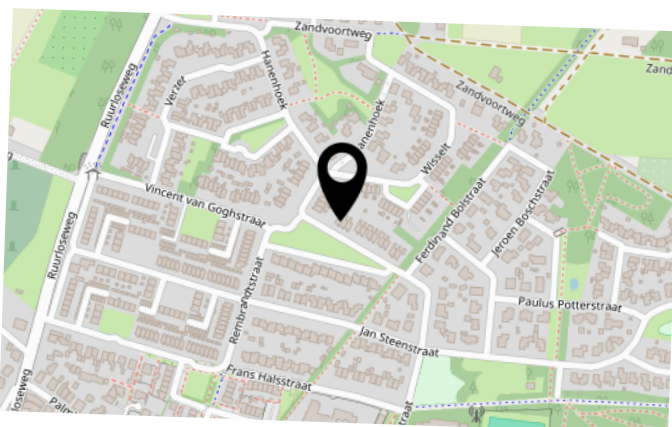
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Vincent van Goghstraat 26, Zelhem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP