



'T HAVE 63
7245 BW LAREN GLD.



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1996
 Perceel.....290 m²
 Inhoud.....ca. 470 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 132 m²
 Verwarming.....Remeha Hybride HR-Cv combiketel i.c.m. Elga
 warmtepomp
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....A
 Bijzonderheden.....10 zonnepanelen.





**'T HAVE 63
LAREN GLD.**

EIGENTIJD EN RUSTIG WONEN

Vraagprijs **€ 550.000,- k.k.**

Uitgebouwde en gemoderniseerde gezinswoning op een aantrekkelijke hoeklocatie met dubbele carport, vrijstaande garage en verrassend veel leefruimte. Deze in 1996 gebouwde woning combineert ruime en comfort. Dankzij de gunstige hoekligging en de vele ramen geniet de woning van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De woning is volledig geïsoleerd, gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming, beschikt over 10 zonnepanelen en heeft een energielabel A. Een aantrekkelijk woonoppervlakte van 132 m² verdeeld over 3 woonlagen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer en op de tweede verdieping is een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd. De besloten achtertuin biedt volop privacy en vrijheid en is bovendien rechtstreeks vanaf de straat bereikbaar.

Heel rustig in de eind 90-er jaren woonwijk 't Have/De Kotten gelegen op korte afstand van groot speelplantsoen en het buitengebied van Laren. Het dorp Laren beschikt over alle faciliteiten zoals basisscholen, supermarkt, slager, bakker, openlucht zwembad, etc. Kortom: een aangename woonlocatie.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

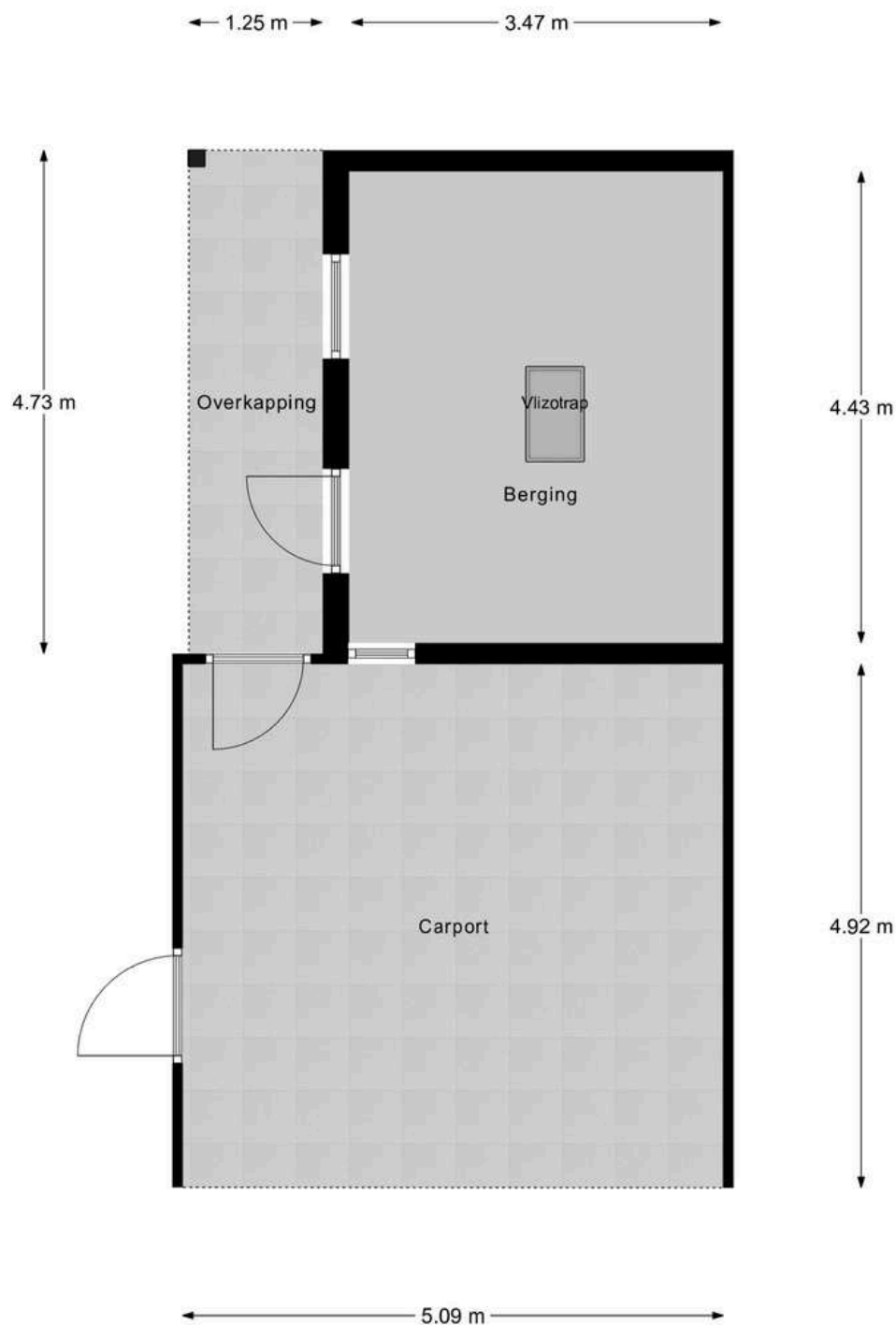




PERCEEL

GARAGE EN DUBBELE CARPORT

De woning staat op een perceel van 290 m² en beschikt over een besloten achtertuin, gesitueerd op het oosten. De tuin biedt volop ruimte om op verschillende momenten van de dag van het buitenleven te genieten en is aan de achterzijde ingericht met diverse terrasjes. Een groot pluspunt is de vrijstaande, in spouw uitgevoerde garage met zolder, die volop mogelijkheden biedt voor extra bergruimte, hobby's of andere doeleinden. Aansluitend bevindt zich de dubbele carport, waardoor parkeren comfortabel op eigen terrein mogelijk is. Via de afsluitbare poort is er bovendien een directe toegang vanaf de straat naar de achtertuin.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





BEGANE GROND

VEEL LICHTINVAL

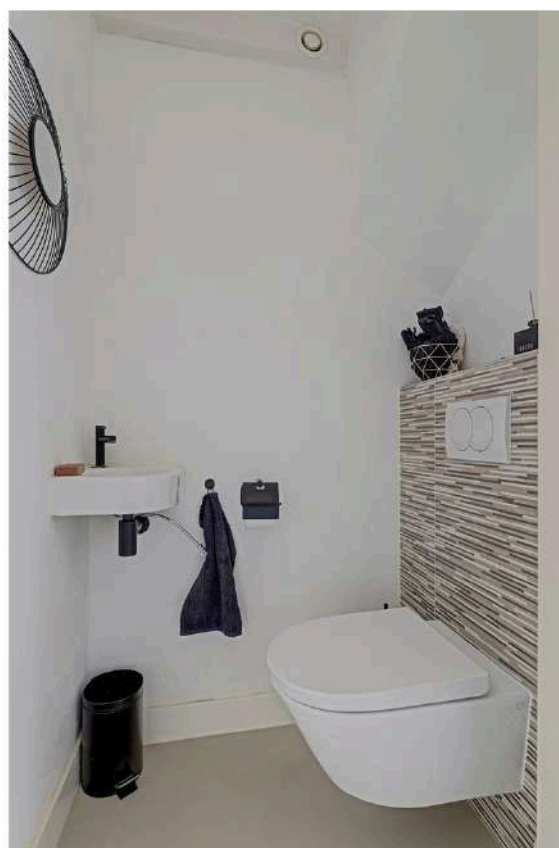
Hal met gietvloer. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met eiken parketvloer. Tuingerichte keuken met inductiekookplaat voorzien van down draft afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, lichtkoepel en gietvloer. Gehele begane grond nagenoeg voorzien van gietvloer met gedeeltelijk vloerverwarming op de begane grond en woonkamer met houten parketvloer.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





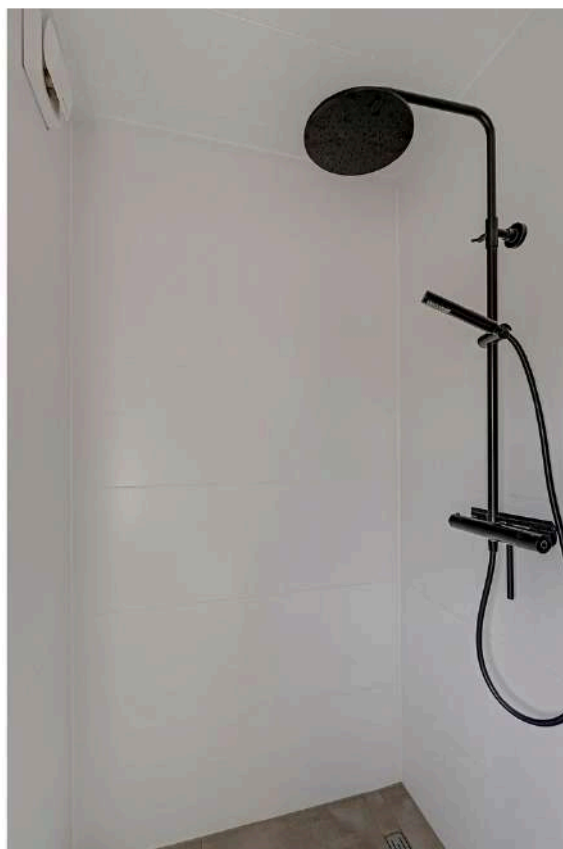
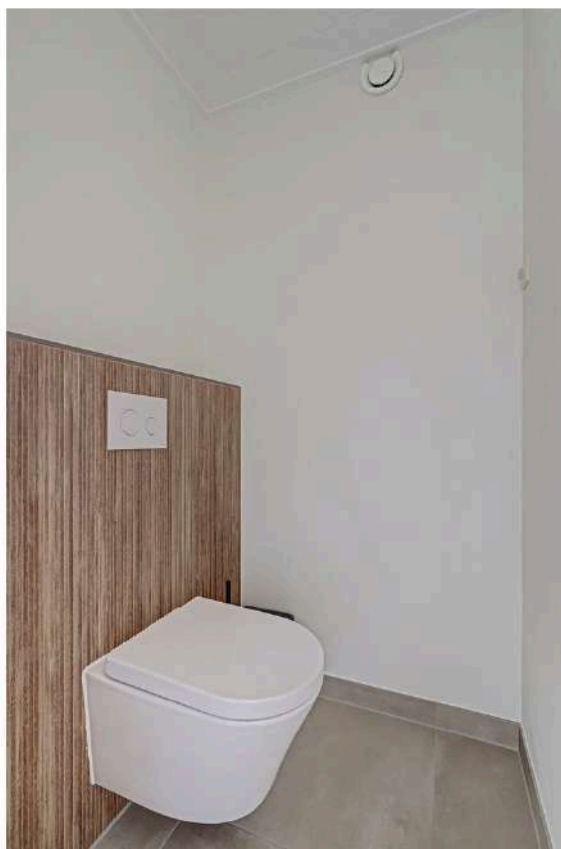
1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS EN BADKAMER

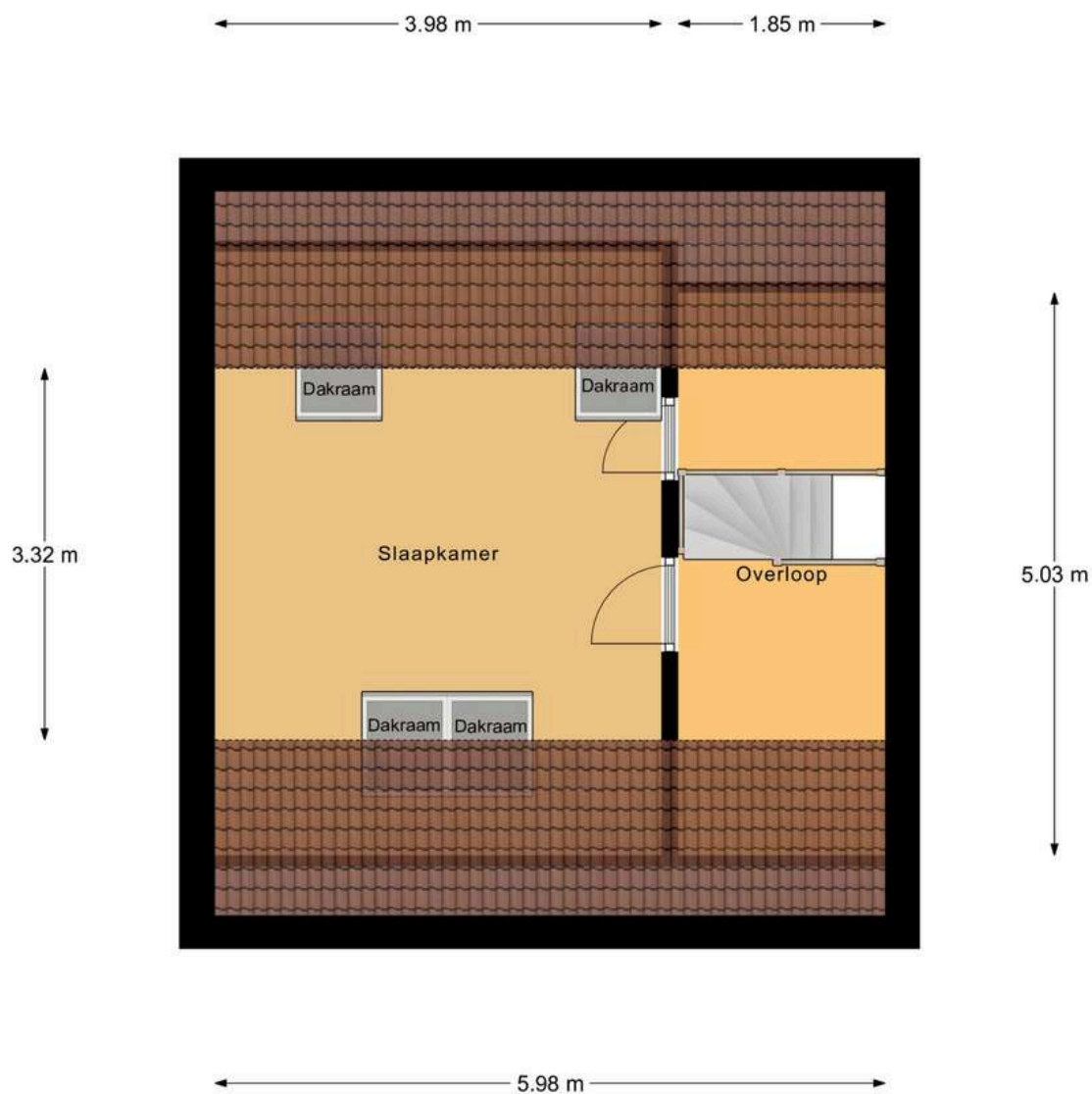
Overloop. Drie slaapkamers alle voorzien van laminaatvloer. Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel, 2^e wandcloset en vloerverwarming.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



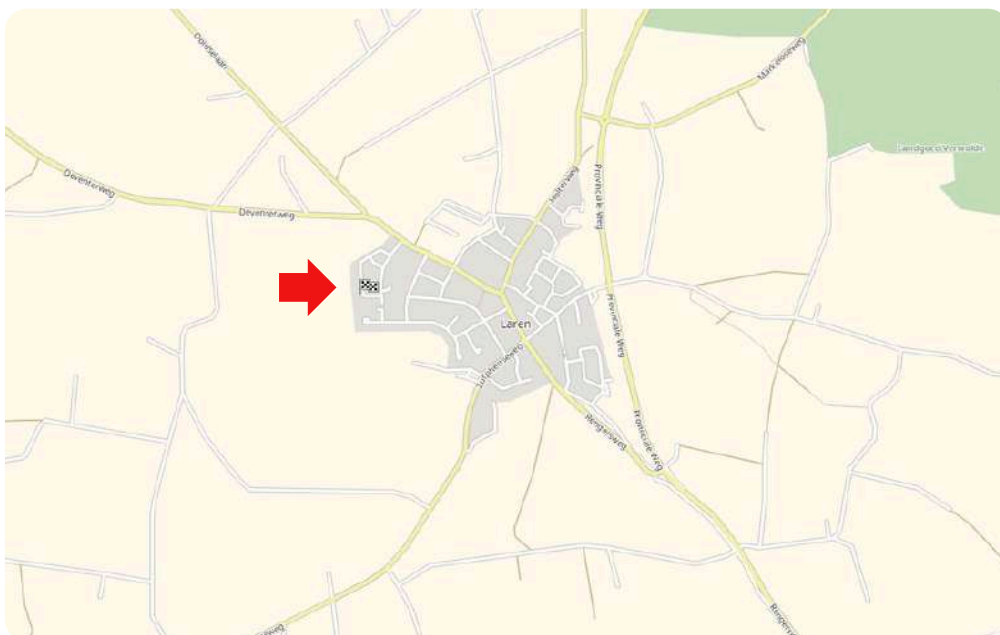


2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

Overloop. Ruime tweepersoonsslaapkamer met 4 dakramen en airco. Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



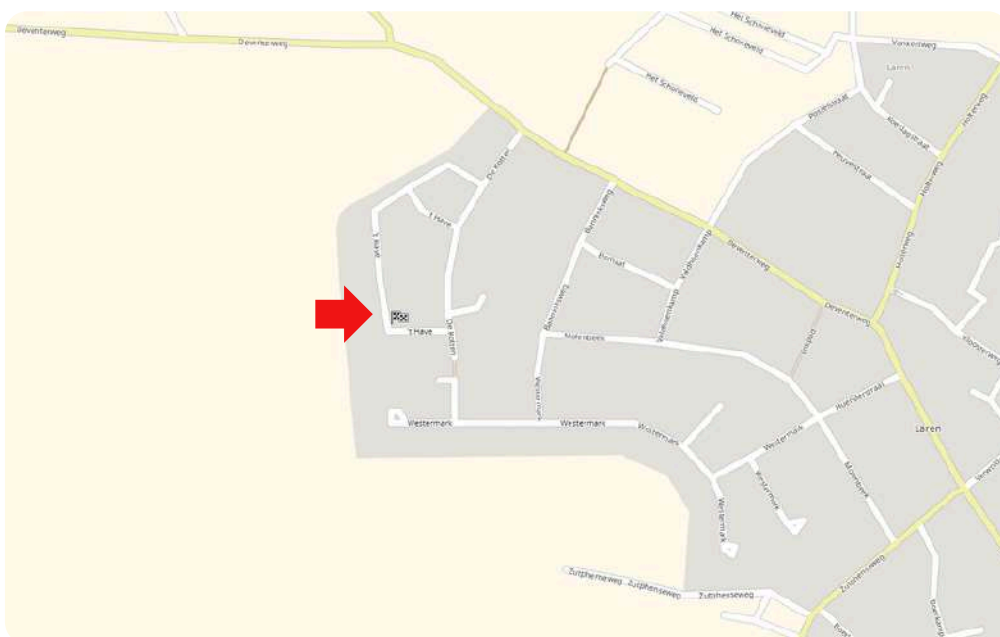
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LAREN GLD.



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Laren Gelderland	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5512	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**