

TE KOOP



Het Zichtbord 2

8255 HK Swifterbant

Slaapkamers en badkamer beneden



Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	336 m ²
Bouwjaar	1989
Energielabel	B
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving

Te Koop:

Geschakelde bungalow met drie slaapkamers en badkamer op de begane grond!. Deze gelijkvloerse woning heeft een, in spouw meegebouwde garage en een bovenverdieping. De woning is mooi op een hoek gelegen in een rustige straat aan de buitenrand van Swifterbant, met een groenstrook aan de achterzijde. Het huis heeft volledig kunststof kozijnen en door de brede kavel van maar liefst 336 m² is er een dubbele oprit en kunt langs het huis naar de achtertuin.

Winkelcentrum, gezondheidscentrum, basisscholen, bos allemaal op korte afstand en Swifterbant is goed ontsloten naar de A6 richting Almere/Amsterdam en richting Zwolle.

Adres:

Het Zichtbord 4, 8255 HK te Swifterbant

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie G, nummer 966.

Tuin:

Brede beschutte tuin aan de bosrand met veel privacy, waar de gehele dag zon te vinden is. De tuin is aangelegd met diverse beplanting en er is een houten tuinhuisje. U kunt langs de woning naar de achterzijde.

Aan de voorzijde is er een dubbel oprit voor de auto's en er is een openbare parkeerplaats vlakbij.

Woning:

Inhoud ca. 418 m³

Woonoppervlakte ca. 112 m²

Overige inpandige ruimte ca. 16 m²

Inhoud ca. 483 m³

Perceeloppervlakte 336 m²

Omschrijving

Indeling:

Begane grond

Entree via de hal met daar het toilet, de meterkast en toegang naar de verschillende vertrekken. De woonkamer voelt door de grote raampartij en de vide lekker ruim en licht. De vloer is voorzien van vloerbedekking en er is een tuindeur naar de tuin. Voor de sfeer is er een gaskachel en de woonkamer is uitgerust met een airco.

De half open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser (2025) en veel bergruimte. Aansluitend is er een bijkeuken welke binnendoor toegang geeft tot de garage. In de bijkeuken is er een aansluiting voor de wasmachine en hier bevindt zich de Remeha combiketel uit 2021.

De garage is in spouw meegebouwd met zwevende betonvloer, volledig geïsoleerd, kanteldeur en elektra. Hier zou nog gemakkelijk een extra kamer van gemaakt kunnen worden.

Er zijn drie slaapkamers op de begane grond, waarvan de grootste aan de voorzijde ligt en voorzien is van een PVC vloer. De naastgelegen badkamer is ingericht met een inloopdouche met douchecabine en een badmeubel.

Eerste verdieping

Er is een vast trap naar de verdieping. Hier is een grote open ruimte wat voor diverse doeleinden te gebruiken is. Er zijn verschillende bergruimtes en een kleine werkkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989
- Volledig gelijkvloers wonen
- Kunststof kozijnen
- Airco
- Energielabel B
- Dubbele oprit
- Rustige straat
- Zonnige, brede tuin met veel groen aan de achterzijde





















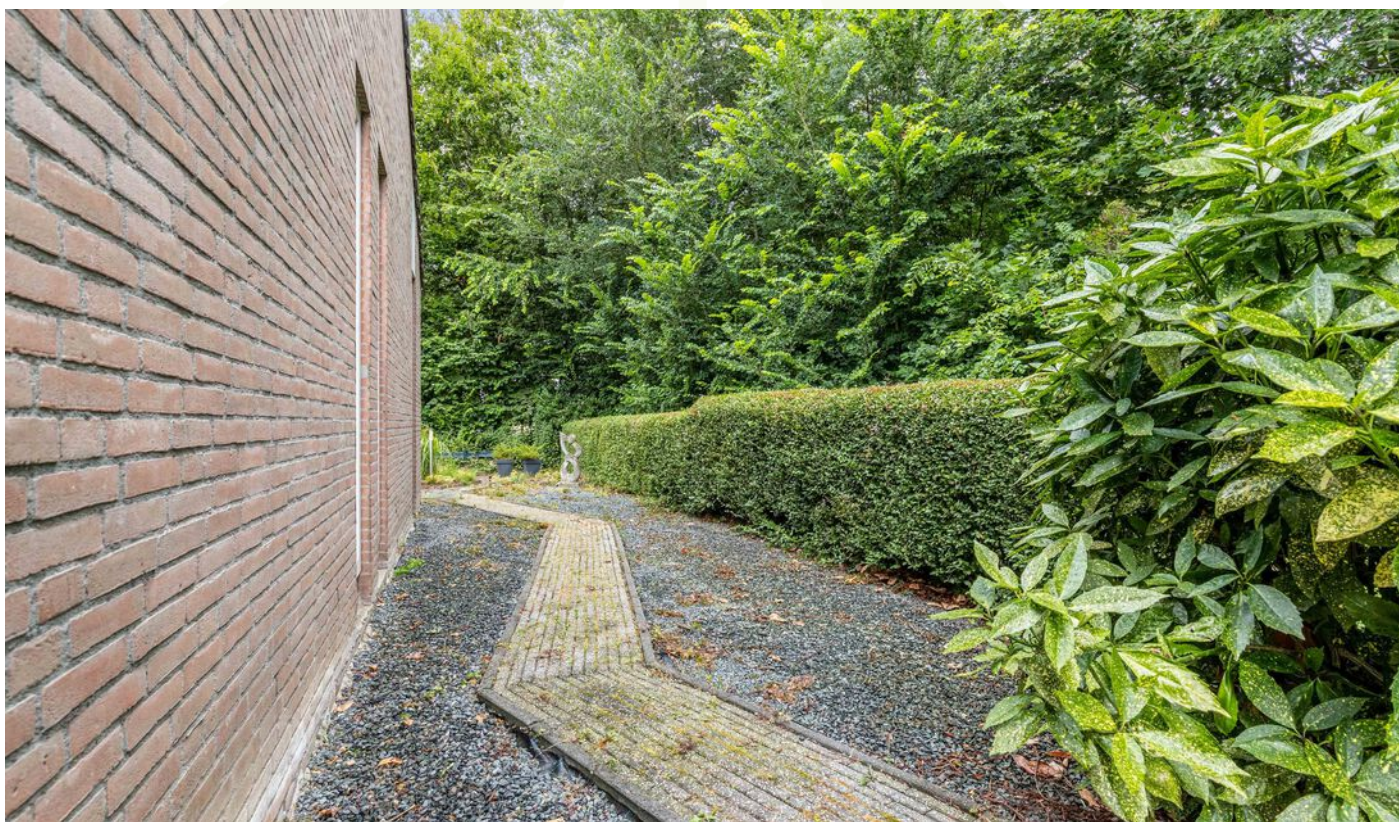


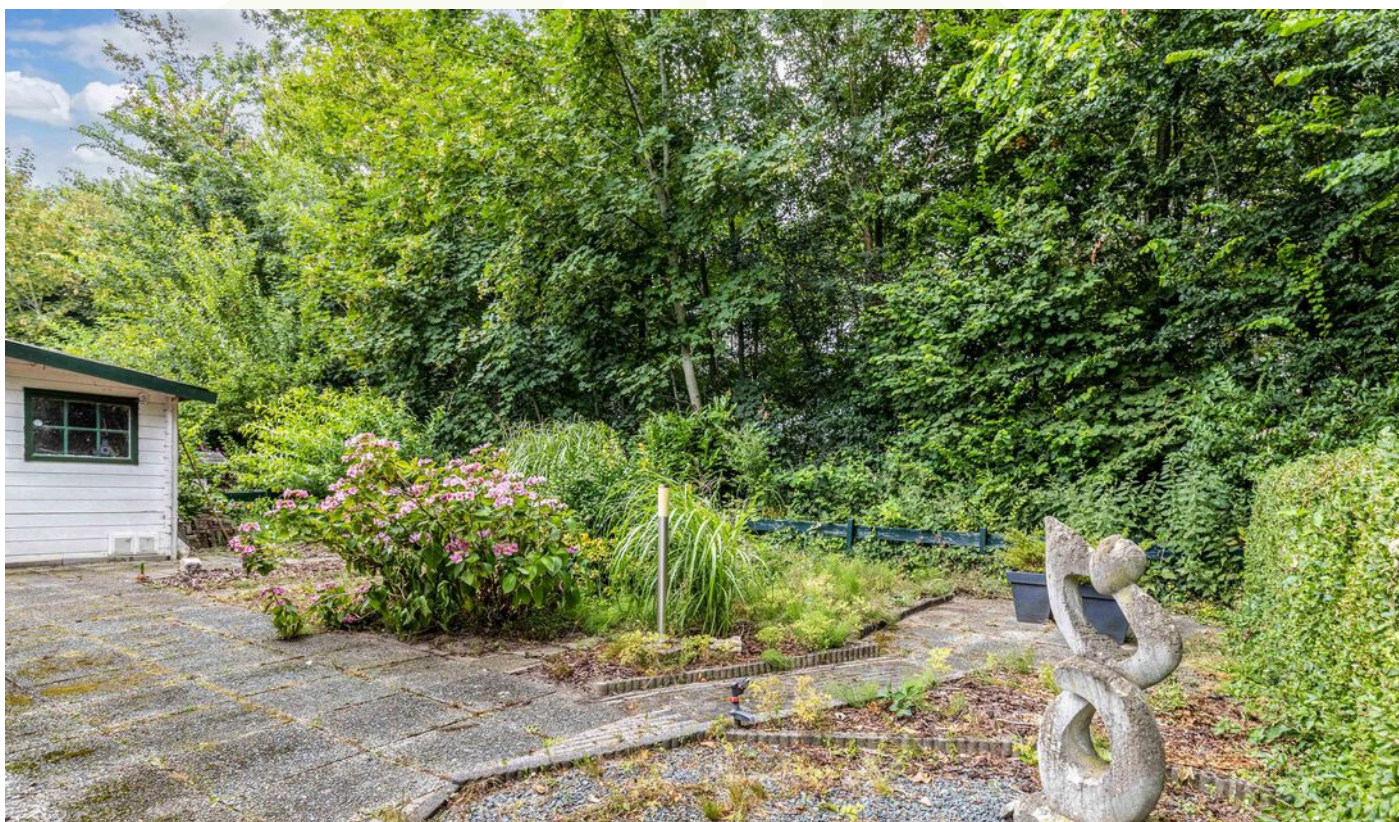






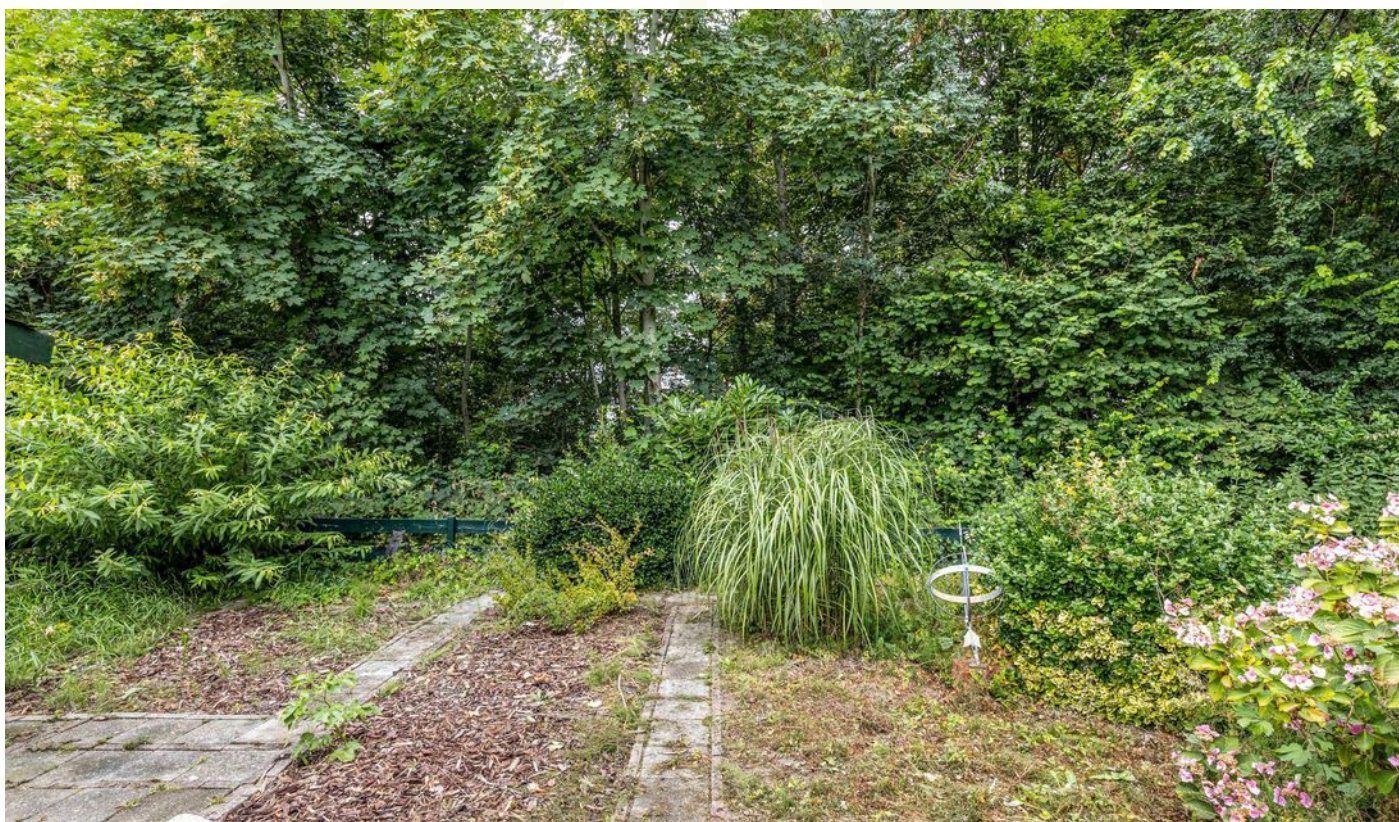


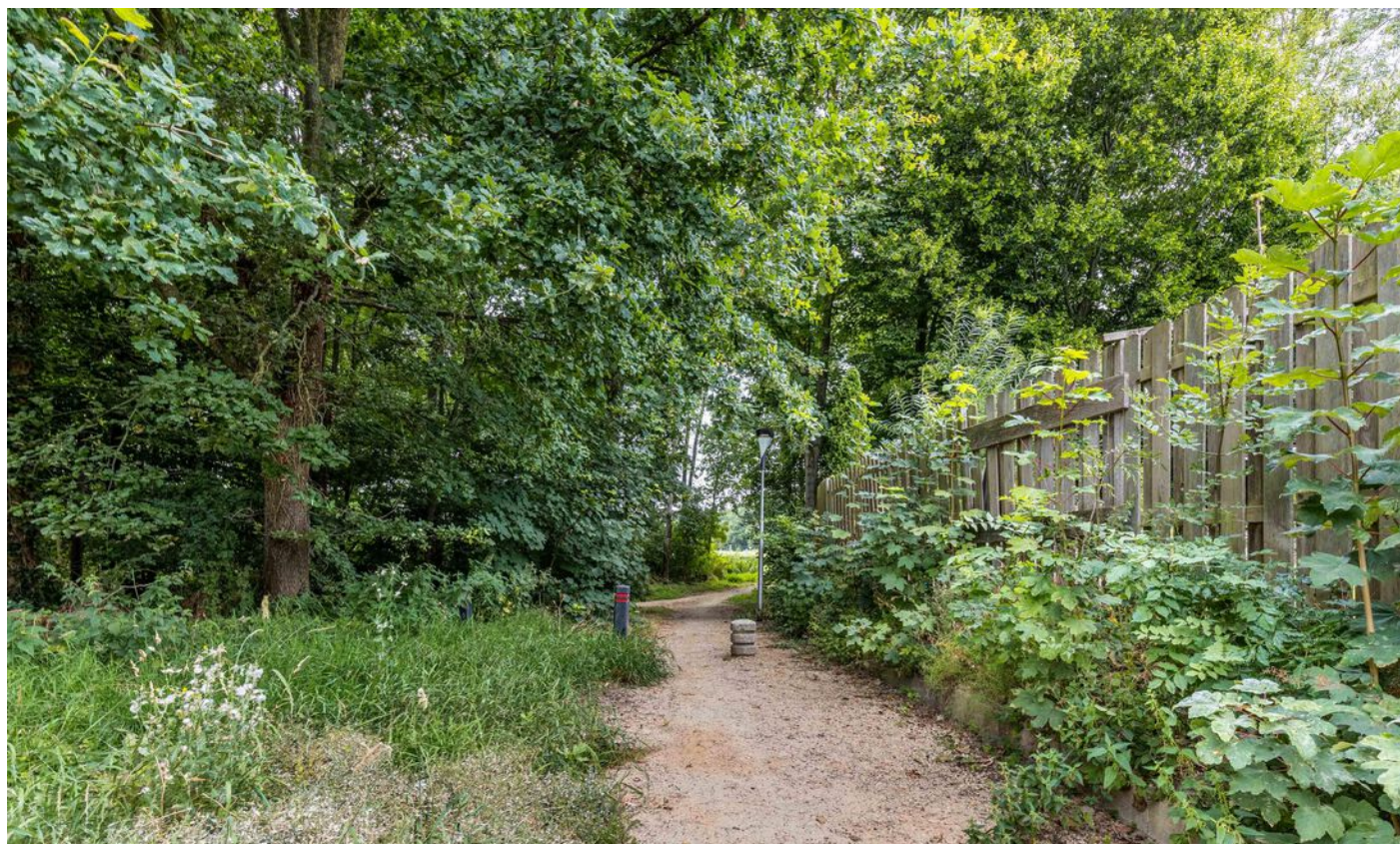


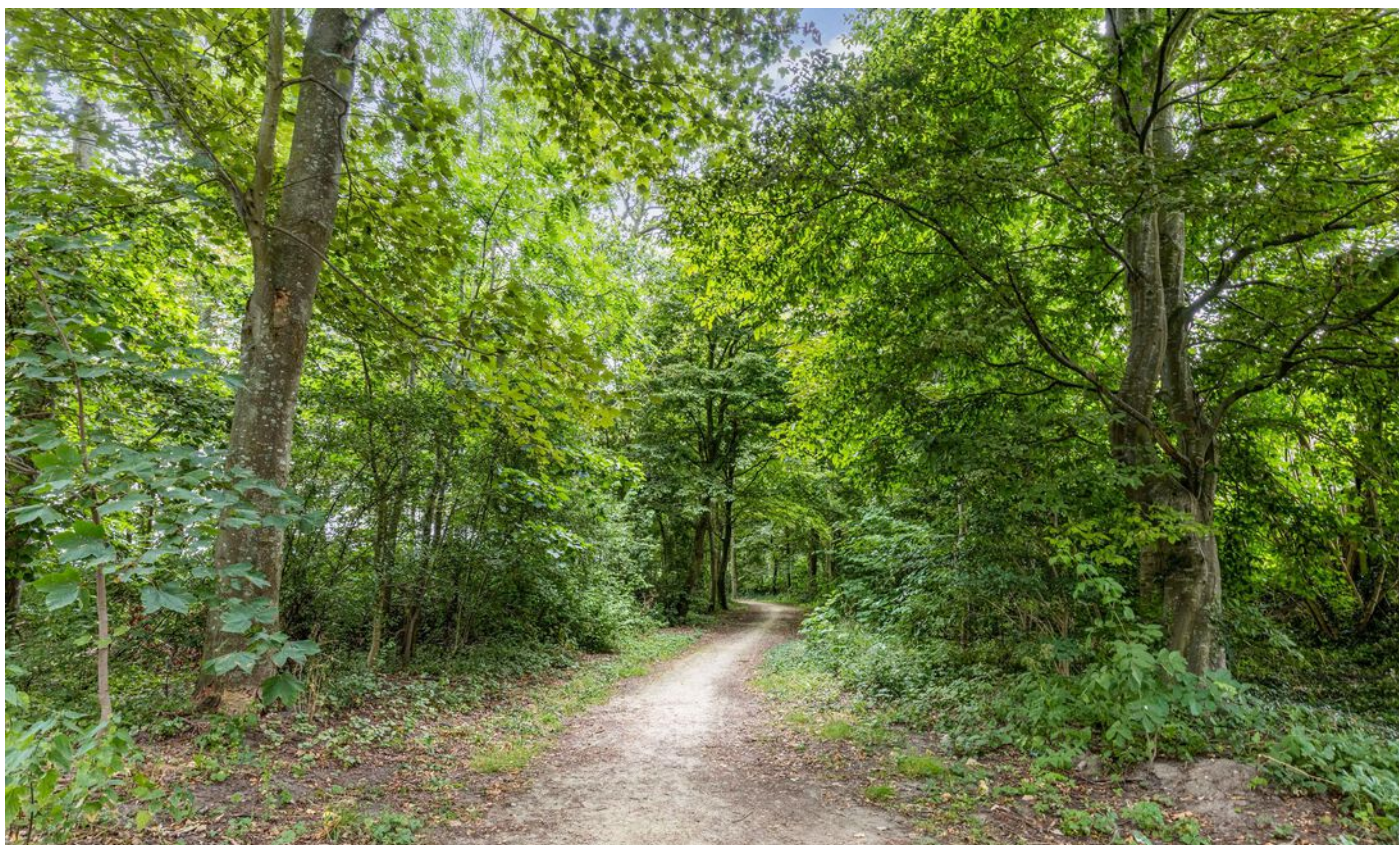










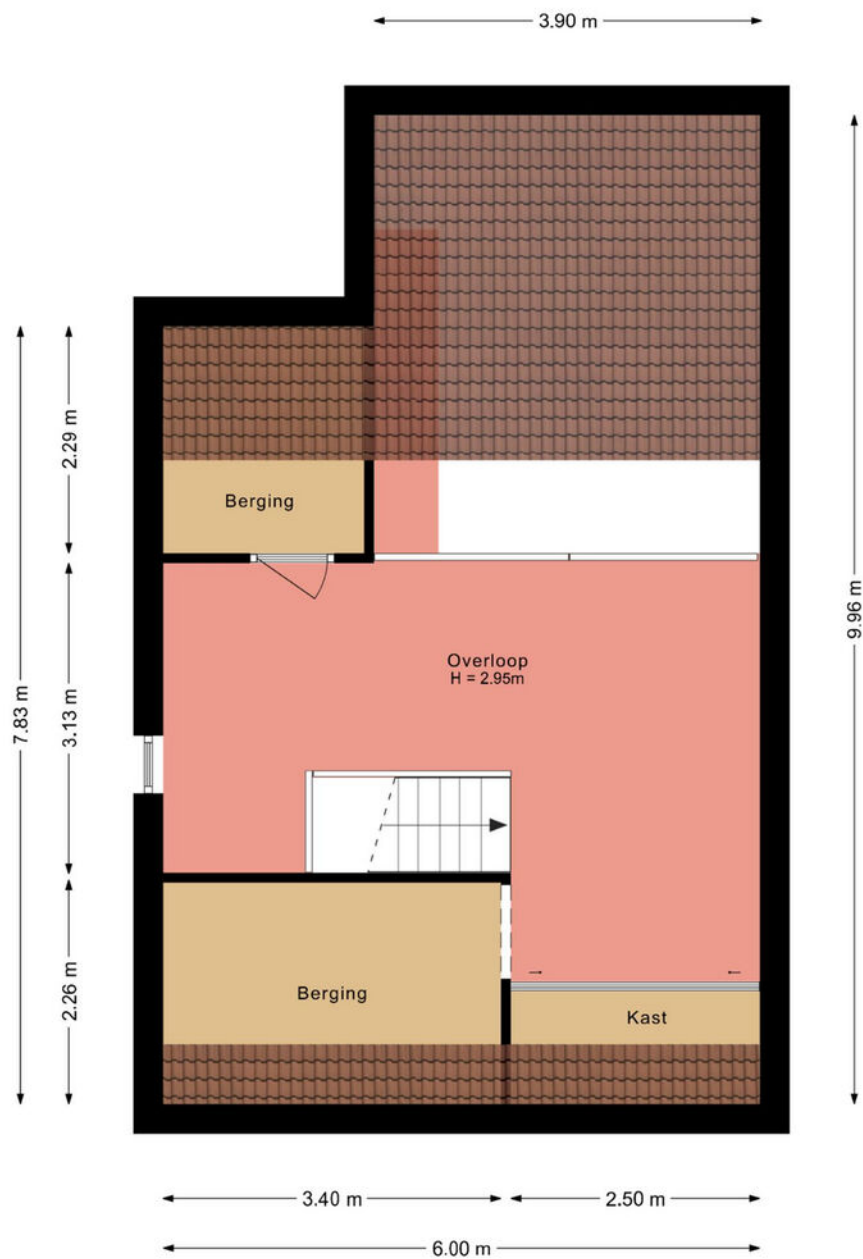






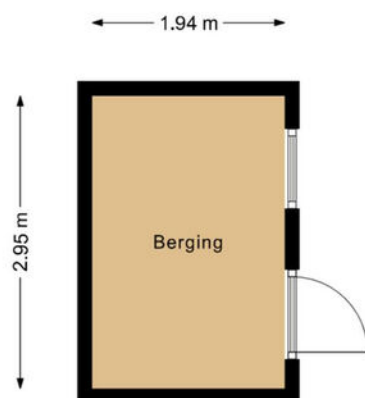
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

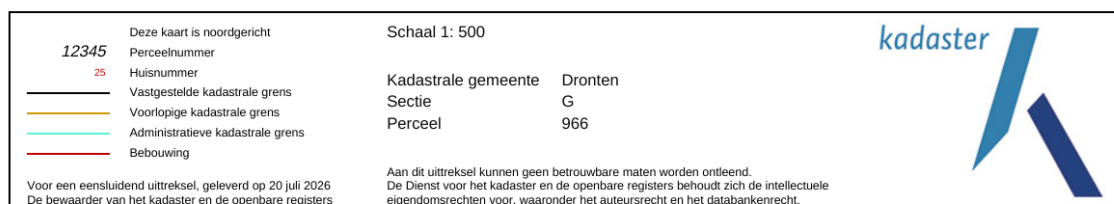


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Het Zichtbord 2



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
- Witte kast in de woonkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			

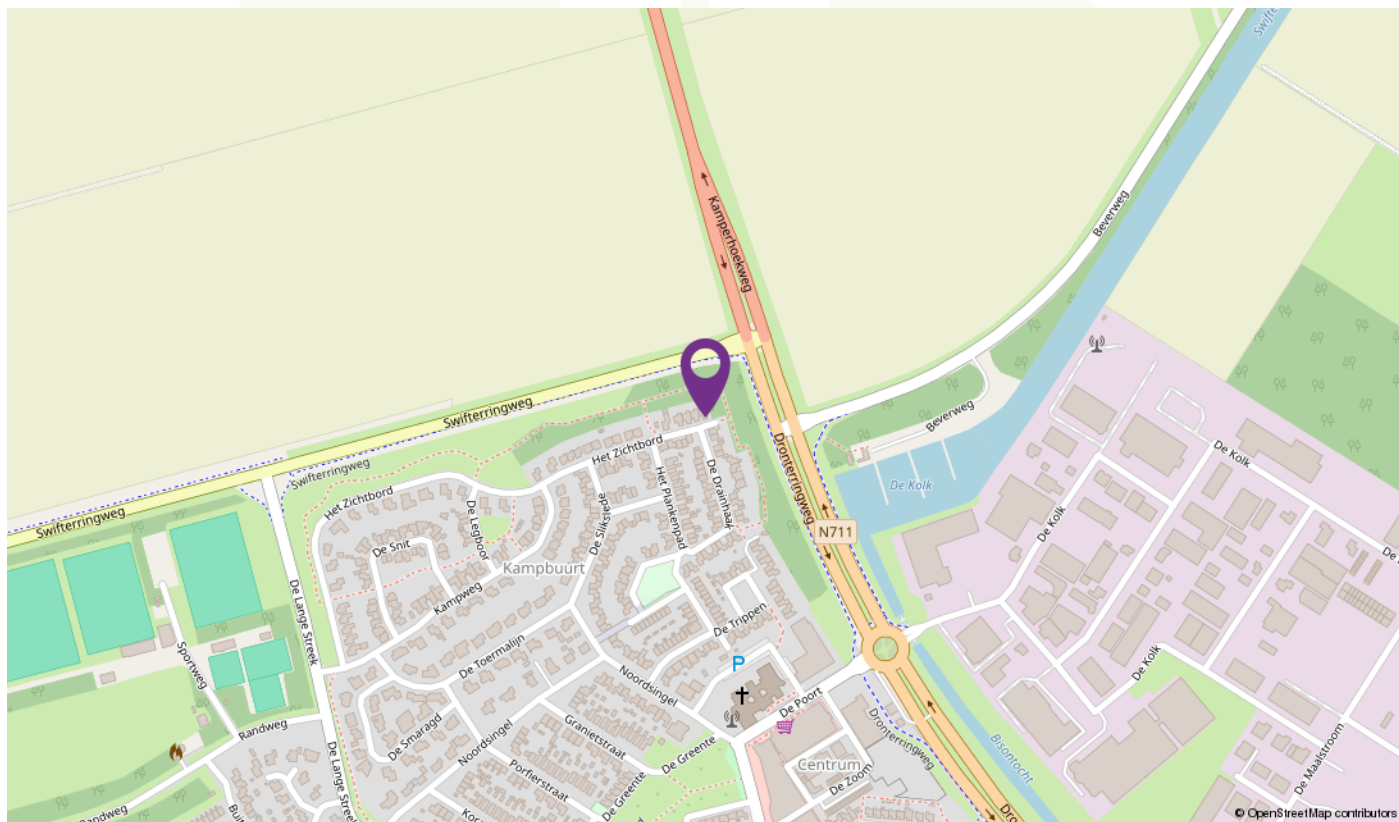
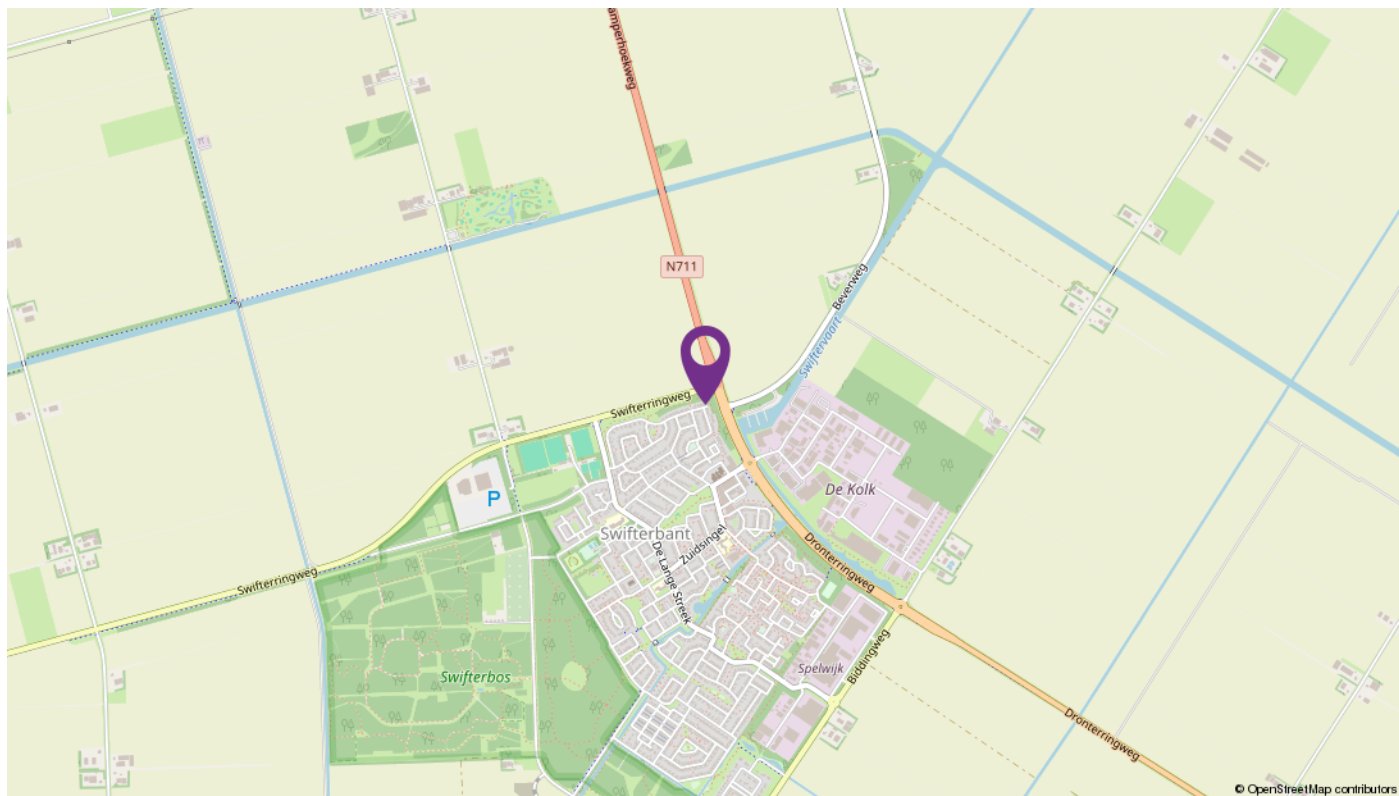
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Internet modem Odido		Gaat mee		

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend