



Lepelaarstraat 4, Naarden

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

www.lepelaarstraat4.nl



WELKOM AAN DE
Lepelaarstraat 4



VRAAGPRIJS

€ 425.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

103 m²



PERCEELOPPERVLAKE

150 m²



AANTAL KAMERS

5 (5 slaapkamers)



BOUWJAAR

1966



ENERGIELABEL

B

LEPELAARSTRAAT 4 TE NAARDEN

Vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten, 150 m² eigen grond en Naarden-Vesting praktisch om de hoek. Soms hoeft een huis het helemaal niet ingewikkelder te maken dan dat.

Aan de Lepelaarstraat 4 staat een fijne gezinswoning met circa 103 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een vrijstaande schuur en een verrassend diepe achtertuin op het zuidoosten.

En misschien nog wel belangrijker, de woning staat op eigen grond.

Een huis met een goede basis, voldoende ruimte voor een gezin en vooral volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken.

Een huis om zelf af te maken.

Wie op zoek is naar een woning waarin de vorige eigenaar alvast heeft bepaald welke keuken, vloer en kleur beige je mooi moet vinden, kan verder zoeken.

Hier krijg je juist de mogelijkheid om het huis naar je eigen smaak en wensen aan te passen.

Met circa 103 m² woonoppervlakte verdeeld over drie woonlagen en maar liefst vier slaapkamers is de ruimte er al. De rest is aan jou.

Beneden bevindt zich de woonkamer met aansluitend de keuken en toegang tot de achtertuin. Op de verdiepingen zijn de vier slaapkamers en de overige voorzieningen verdeeld. Daarmee is er niet alleen voldoende ruimte voor een gezin, maar ook voor een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Een tuin waar je ook wat aan hebt.

De woning staat op een perceel van circa 150 m² en beschikt over een fijne achtertuin op het zuidoosten.

Dus geen tuin die alleen leuk is om vanuit het keukenraam naar te kijken, maar een plek waar je bij goed weer daadwerkelijk buiten kunt zitten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande schuur, handig voor fietsen, gereedschap, tuinspullen en alles wat je binnenshuis liever niet tegenkomt.

Rustig wonen maar niet afgelegen.

De Lepelaarstraat ligt in een rustige woonomgeving in Naarden. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, groen en speelgelegenheid. Ook de aansluiting op de A1 is snel bereikbaar.

En dan is er natuurlijk Naarden zelf.

De historische Vesting ligt dichtbij, met haar bekende wallen en grachten, maar tegenwoordig minstens zo belangrijk, met leuke restaurants, terrassen, koffiezaken en winkels. Voor wandelen, hardlopen of een rondje op de fiets liggen onder andere het Naardermeer, het Naarderbos, de Muidertrekvaart en het Gooimeer in de omgeving.



Wie richting Amsterdam of Utrecht moet, zit bovendien snel op de uitvalswegen. Daarmee combineert deze plek het rustige wonen van Naarden met de bereikbaarheid die je in het dagelijks leven gewoon nodig hebt.

Vier slaapkamers, allen op eigen grond.
Dat laatste verdient nog even aandacht.

Vier slaapkamers, circa 103 m² woonoppervlak, een perceel van 150 m², een tuin op het zuidoosten én eigen grond maken dit een woning waar je langere tijd mee vooruit kunt.

Misschien moet er nog wat gebeuren voordat alles precies naar je zin is. Maar dat is tegelijkertijd de charme. Je koopt hier niet de smaak van een ander, je koopt de ruimte en de mogelijkheid om er zelf iets heel goeds van te maken.

Lepelaarstraat 4 is geen huis dat zich groter hoeft voor te doen dan het is. Het is gewoon een fijne gezinswoning, op een goede plek in Naarden, met vier slaapkamers, een zonnige tuin en voldoende mogelijkheden voor de volgende eigenaar.

Kom kijken. De ideeën voor wat je ermee kunt doen, volgen waarschijnlijk vanzelf.

BIJZONDERHEDEN

- circa 103 m² woonoppervlakte
- perceel circa 150 m²
- gelegen op eigen grond
- vier slaapkamers
- achtertuin op het zuidoosten
- vrijstaande schuur
- rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- nabij scholen, winkels en speelgelegenheid
- gunstig gelegen ten opzichte van de A1
- Naarden-Vesting en diverse natuur- en recreatiegebieden in de omgeving
- volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren











Over ons

Wij zijn de NOGB

Wij begeleiden kopers, verkopers én verhuurders met deskundigheid en persoonlijk contact van A tot Z. Of het gaat om bestaande koopwoningen, nieuwbouw of vastgoedbeheer. Wij bieden een duidelijke aanpak gericht op snel succes. Dag én avond bereikbaar, zeven dagen per week. Rogier begeleidt u persoonlijk zodat u precies weet waar u aan toe bent.

- ✓ **Persoonlijke Aanpak**
- ✓ **Hoge Kwaliteit Service**
- ✓ **7 Dagen Bereikbaar**

Peperstraat 9 A, 1411 PX Naarden
+31 35 203 12 55 | info@nogb.nl

NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
• Makelaars sinds 1991 •