



Bouwkamp 35

8414 MD Nieuwehorne

woonoppervlakte 84 m²

perceeloppervlakte 171 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 213.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bouwkamp 35

8414 MD Nieuwehorne

€ 213.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
perceelopp.:	171 m ²
bouwjaar:	1980
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Mildam, sectie M, nummer 1752,
perceelopp. 171 m ² , type geheel
gemeente Mildam, sectie M, nummer 1764, aandeel
1/21, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	347 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	85 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een fijne plek met drie slaapkamers, in een rustige straat. Aan de Bouwkamp 35 in Nieuwehorne staat deze tussenwoning (bouwjaar 1980) op je te wachten.

Type object: tussenwoning

Bouwjaar: 1980

Woonoppervlakte: 84 m²

Overige inpandige ruimte: 16 m²

Inhoud: 347 m³

Perceel: 171 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

Entree/ hal, meterkast, toilet met fonteintje, open keuken, woonkamer/ eetkamer en aangebouwde bijkeuken.

1e verdieping:

Vaste trap, overloop en drie slaapkamers, badkamer met wastafelmeubel, douche en wasmachine aansluiting.

Zolder:

Bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich de stookopstelling.

Buiten:

Voor- en achtertuin met achterom. Hoofdtuin ligt op het noordoosten.

Locatie

Je woont hier aan een rustige weg gelegen in het dorp Nieuwehorne. Nieuwehorne ligt ca. 8 kilometer van Heerenveen. Nieuwehorne is een gezellig dorp, onder meer bekend van de jaarlijkse Flaeijelfeesten. Het vormt een tweelingdorp met het naastgelegen dorp Oudehorne. De beide dorpen hebben vele voorzieningen met o.a. een basisschool, huisarts, een modern sportpark, een buurthuis en een supermarkt (Albert Heijn, DA en Readshop) met restaurant. Daarnaast liggen het bos en de heide op steenworp afstand.

Duurzaamheid

De woning heeft energielabel C.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

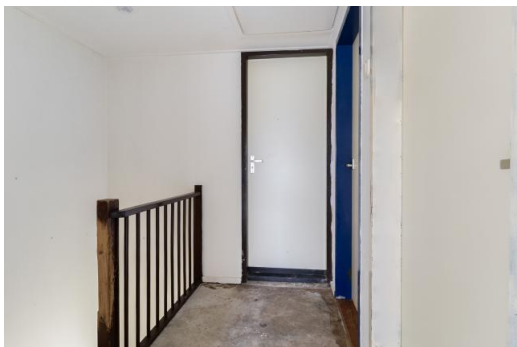
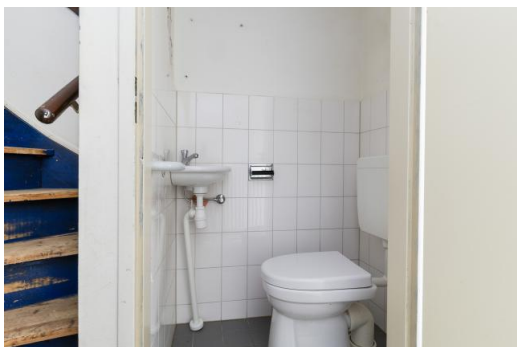
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op dinsdag 4 augustus van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 10

augustus om 11:00 uur.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Bouwkamp 35, 8414MD Nieuwehorne

Referentie: 699ecc27fcd45d02c5b34f0a



1752	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Mildam
35	Huisnummer	Gemeentecode:	MDM02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1752
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	171
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. **Dit document is gegenereerd op 03-03-2026 om 11:43.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.