

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 625.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



In de geliefde en kindvriendelijke wijk Benning staat deze fijne eengezinswoning van circa 98 m². Dankzij de uitbouw aan de achterzijde beschikt de woning over een royale woonkamer, terwijl de ruime bergzolder uitstekende mogelijkheden biedt om de woning in de toekomst verder uit te breiden. Met een dakopbouw kan hier een volwaardige extra verdieping worden gerealiseerd, ideaal voor bijvoorbeeld twee extra slaapkamers en een tweede badkamer.

De wijk Benning in Ouderkerk aan de Amstel is ideaal voor gezinnen én forenzen. Het is een geliefde woonwijk bekend om haar rustige, kindvriendelijke karakter en centrale ligging.

Op korte afstand bevinden zich basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, tennisbanen, een manege en diverse recreatiegebieden, waaronder de Ouderkerkerplas en de Amstel. Ook de sfeervolle dorpskern van Ouderkerk ligt op loopafstand. Hier vind je winkels voor de dagelijkse boodschappen, een gevarieerd aanbod aan restaurants en terrassen en het prachtig opnieuw ingerichte Kampje met de poffertjeskraam.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A2, A9 en A10 zijn Amsterdam, Amstelveen en Schiphol snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer reis je eenvoudig naar de omliggende steden.

Kortom: een comfortabele gezinswoning met veel leefruimte en volop mogelijkheden om in de toekomst mee te groeien met jouw woonwensen, gelegen op een uitstekende locatie, met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en recreatie binnen handbereik.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning.

De hal biedt toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is opvallend ruim en vormt het hart van de woning. Vloerverwarming zorgt voor extra comfort en de praktische trapkast biedt volop bergruimte.



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken.

De keuken is uitgevoerd in een praktische dubbele opstelling met veel kastruimte en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-vries combinatie.



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Dankzij de kamerbrede glazen pui met openslaande deuren valt veel daglicht naar binnen en loopt de woonkamer naadloos over in de achtertuin.

De achtertuin ligt gunstig op het westen, waardoor je hier vanaf de middag tot in de avond van de zon kunt genieten. Een elektrisch zonnescherm zorgt desgewenst voor schaduw. Achterin de tuin bevinden zich een praktische vrijstaande berging met elektra en een handige achterom.



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een ruime bergkast. Op de overloop is bovendien een airconditioning geplaatst, wat tijdens warme dagen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een brede ingebouwde kastenwand. Vanuit deze kamer bereik je via een vlizotrap de royale bergzolder die niet alleen veel opslagruimte biedt, maar ook interessante mogelijkheden voor de toekomst. Door het plaatsen van een dakopbouw kan hier een volwaardige extra woonverdieping worden gerealiseerd.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De badkamer is heerlijk licht dankzij het dakraam en is compleet ingericht met een ligbad, een dubbele wastafel met meubel, tweede toilet en de aansluitingen voor de wasmachine.



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale gegevens Gemeente Ouder-Amstel
Sectie E
Perceelnummer 1102

Oplevering In overleg

Bijzonderheden

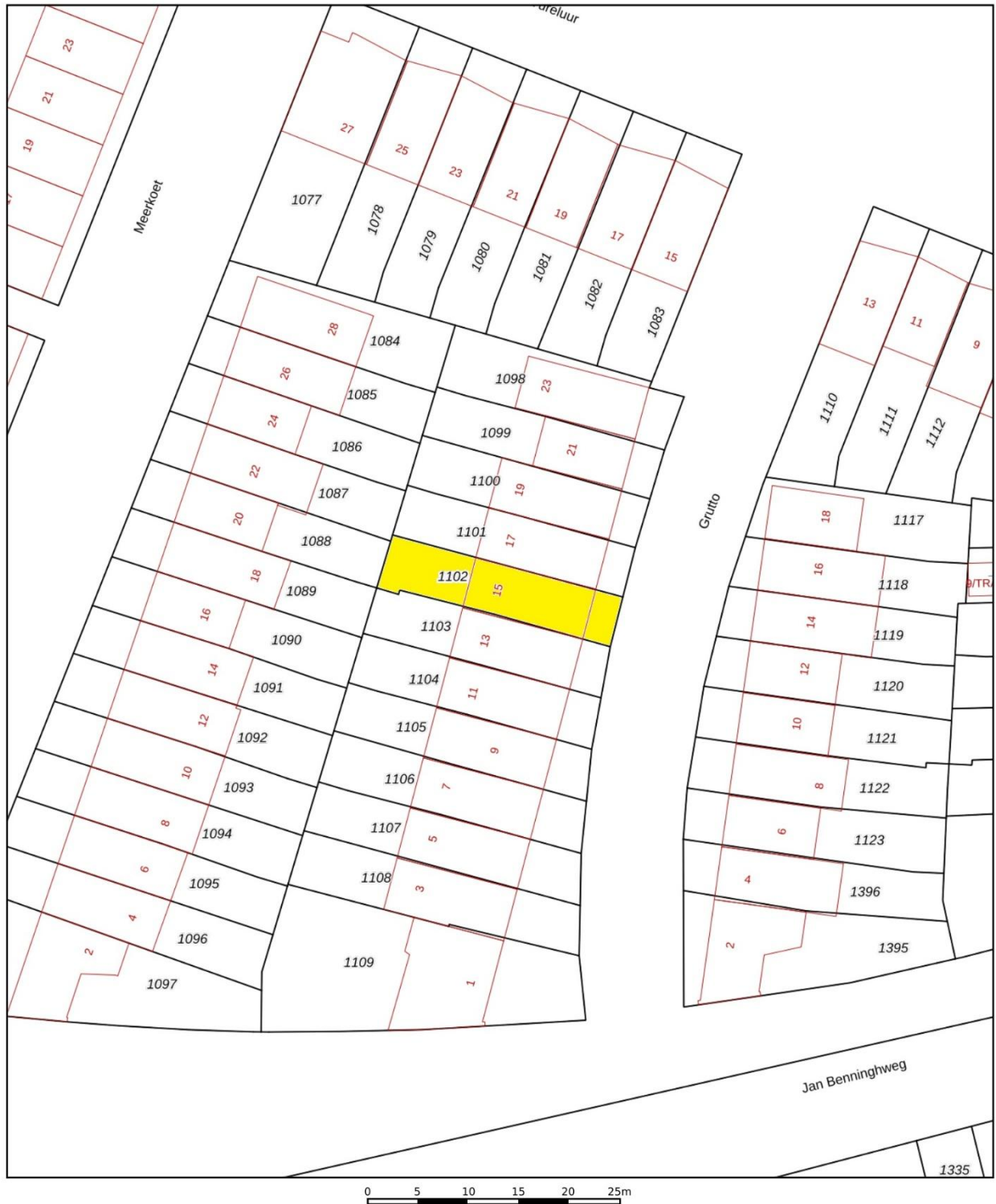
- Bouwjaar 1997
- Woonoppervlakte ca 98 m²
- Perceel oppervlakte 122 m² (eigen grond)
- Woonkamer uitgebouwd in 2008
- Vloerverwarming begane grond
- Geheel voorzien van dubbel glas in grotendeels houten, en deels kunststof, kozijnen
- Airconditioning 1e verdieping (2020)
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit Pro-Line, 2016, eigendom)
- Door het plaatsen van een dakopbouw (vergunningsplichtig) kan ca 30 m² woonruimte worden toegevoegd
- Energielabel B

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale kaart

Uw referentie: Grutto 15



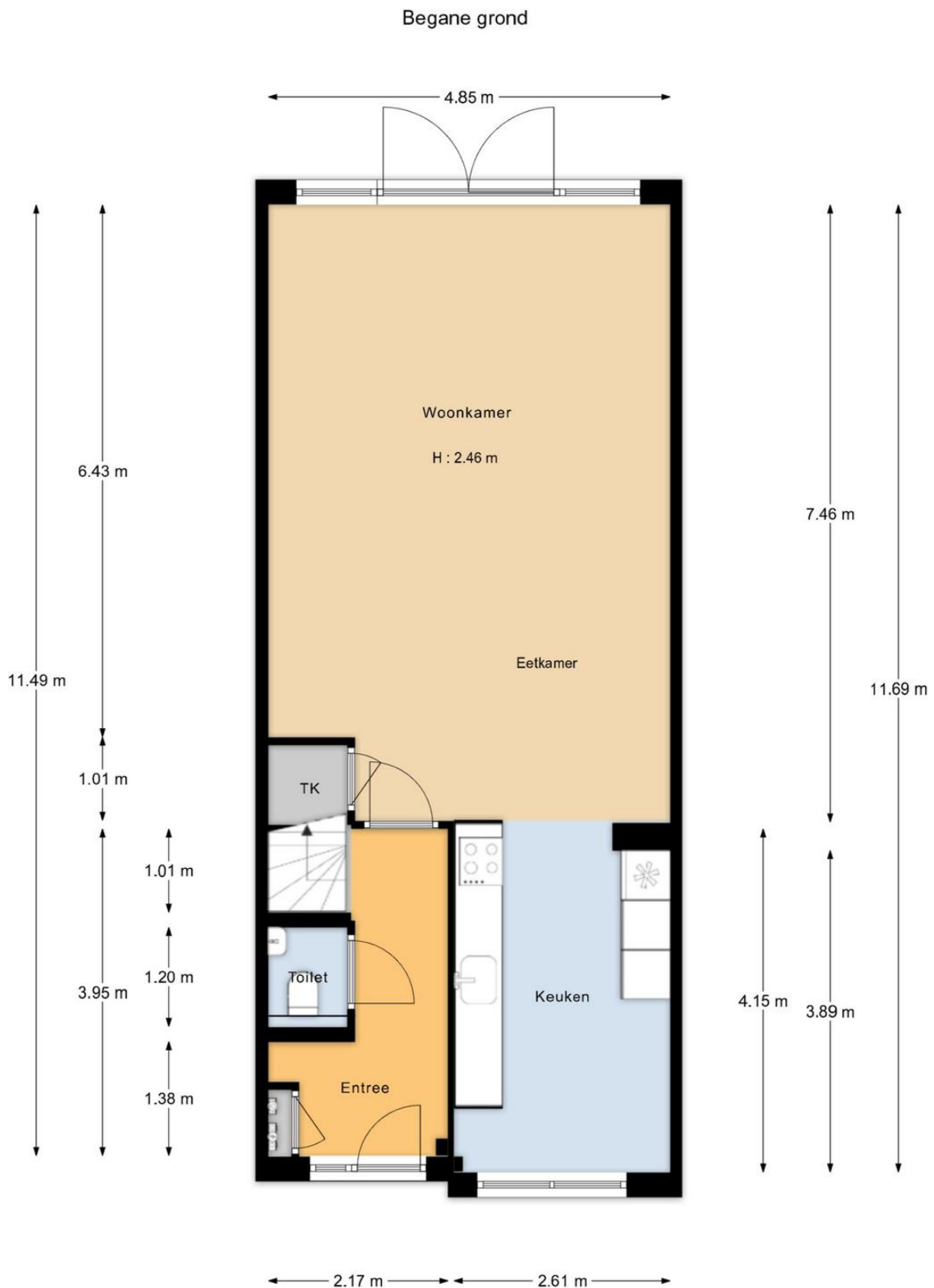
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ouder-Amstel	
25	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1102	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

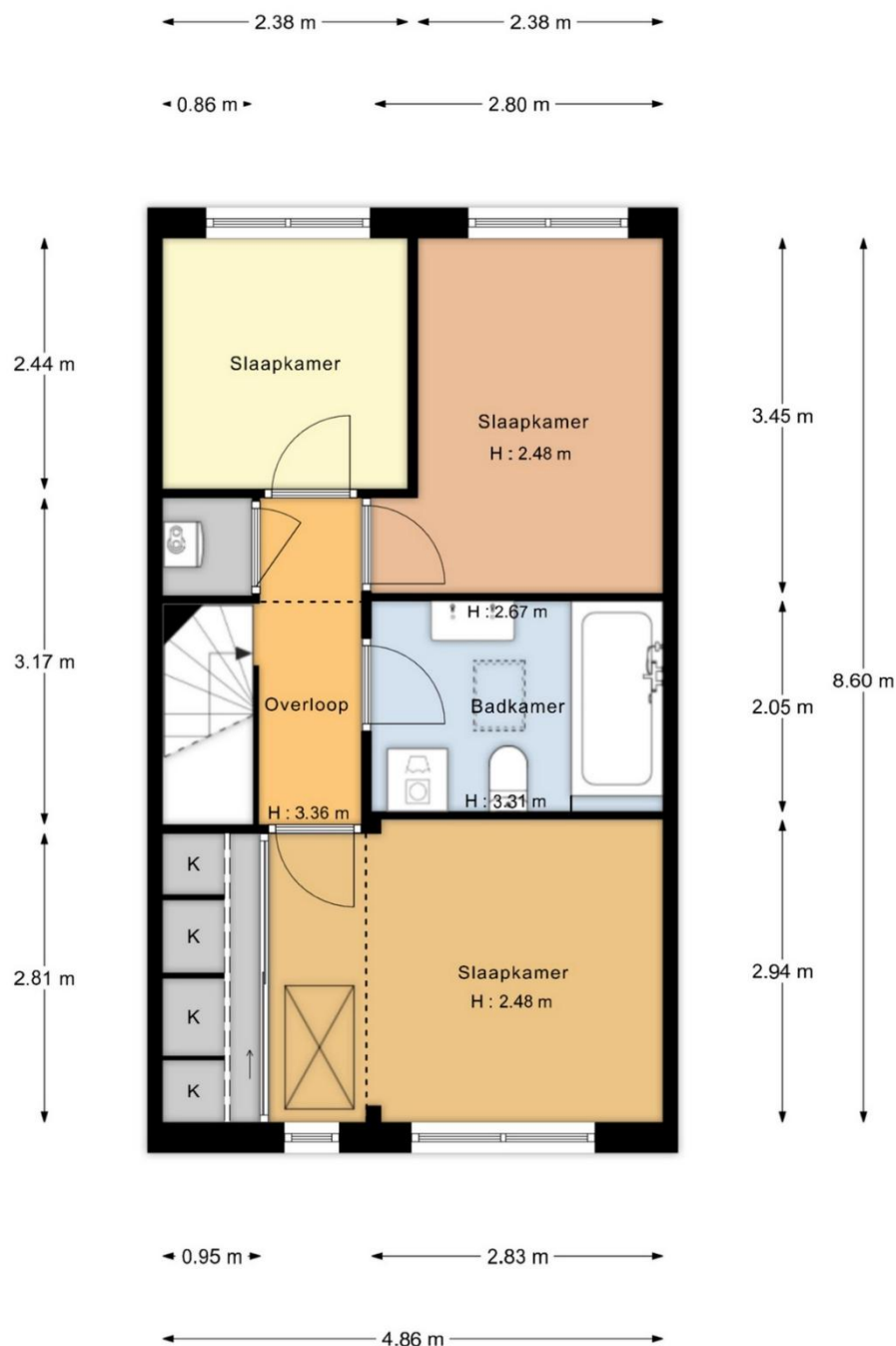


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Eerste verdieping

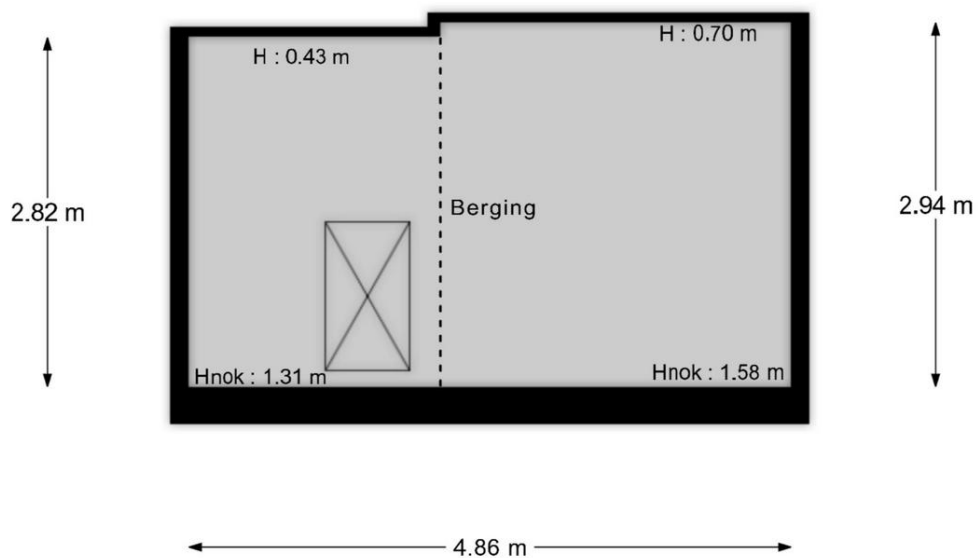


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Bergzolder



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Grutto 15, 1191 VE Ouderkerk aan de Amstel
Datum: 15-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Planken trapkast woonkamer en kast overloop (boven)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Leisteen vloer begane grond en tegels badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



***** English description *****

Extended family home with a sunny west-facing garden, three bedrooms, and the potential to expand to five bedrooms!

Located in the sought-after, family-friendly Benning neighborhood, this well-maintained family home offers approximately 98 m² of living space. Thanks to the rear extension, the property features a spacious living room, while the generous attic storage area provides excellent opportunities for future expansion. By adding a roof extension, a full additional floor could be created, offering space for, for example, two extra bedrooms and a second bathroom.

Layout:

Ground floor:

The neatly maintained front garden leads to the entrance of the property. The hallway provides access to the meter cupboard, the modern guest toilet, the staircase to the first floor, and the living room.

The extended living room is exceptionally spacious and forms the heart of the home. Underfloor heating provides added comfort, while the practical under-stairs storage cupboard offers ample storage space. Large full-width glazed doors flood the room with natural light and create a seamless connection to the rear garden.

At the front of the house is the open-plan kitchen, arranged in a practical galley layout with plenty of cupboard space and fitted with a range of built-in appliances, including a hob, extractor hood, dishwasher, combination oven/microwave, and fridge-freezer.

The rear garden enjoys a sunny west-facing position, allowing you to enjoy the afternoon and evening sun. An electric awning provides shade when desired. At the rear of the garden, you'll find a detached storage shed with electricity and a convenient rear access.

First floor:

The landing provides access to three bedrooms, the bathroom, and a spacious storage cupboard. Air conditioning has been installed on the landing, ensuring a pleasant indoor climate during warmer days.

The generous principal bedroom is situated at the front of the property and features a wide built-in wardrobe. A loft ladder provides access to the spacious attic storage area, which not only offers excellent storage but also significant potential for future expansion. By adding a roof extension, this space could be transformed into a fully functional additional floor.

At the rear are two further bedrooms, ideal as children's rooms, home offices, or guest bedrooms.

The bathroom is pleasantly bright thanks to a roof window and is fully equipped with a bathtub, double washbasin with vanity unit, second toilet, and connections for a washing machine. The central heating boiler and mechanical ventilation unit are neatly concealed in the storage cupboard on the landing.

GRUTTO 15

IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Location:

Benning, in Ouderkerk aan de Amstel, is an ideal location for both families and commuters. This sought-after residential neighborhood is known for its peaceful, family-friendly atmosphere and its convenient central location. Primary schools, childcare facilities, sports clubs, tennis courts, a riding school, and several recreational areas, including the Ouderkerkerplas lake and the River Amstel, are all within easy reach.

The charming village centre of Ouderkerk aan de Amstel is also within walking distance. Here you'll find shops for your daily groceries, a wide variety of restaurants and cafés with outdoor terraces, and the beautifully redeveloped village square known as Het Kampje, famous for its traditional Dutch mini pancake stand.

Accessibility is excellent. The nearby A2, A9 and A10 motorways provide quick connections to Amsterdam, Amstelveen and Amsterdam Airport Schiphol. Public transport also offers convenient access to the surrounding towns and cities.

In short: *a comfortable family home offering generous living space and excellent potential for future expansion, located at a prime location, with schools, sports facilities, shops, and recreational amenities all close at hand.*

Key features:

- Year of construction 1997
- Approx. 98 m² of living space
- Plot size 122 m² (freehold land)
- Living room extended in 2008
- Underfloor heating on the ground floor
- Fully double glazed, with predominantly timber window frames and partly uPVC frames
- Air conditioning on the first floor (2020)
- Central heating and hot water provided by a Nefit Pro-Line boiler (2016, privately owned)
- A roof extension (subject to planning permission) could add approximately 30 m² of additional living space
- Energy label B

GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



GRUTTO 15 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.