



WELKOM THUIS

Tijmhof 95, 4907 BD Oosterhout
Vraagprijs € 575.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

Tijmhof 95
4907 BD Oosterhout

Kenmerken

Soort woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	255 m ²
Inhoud	541 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	B

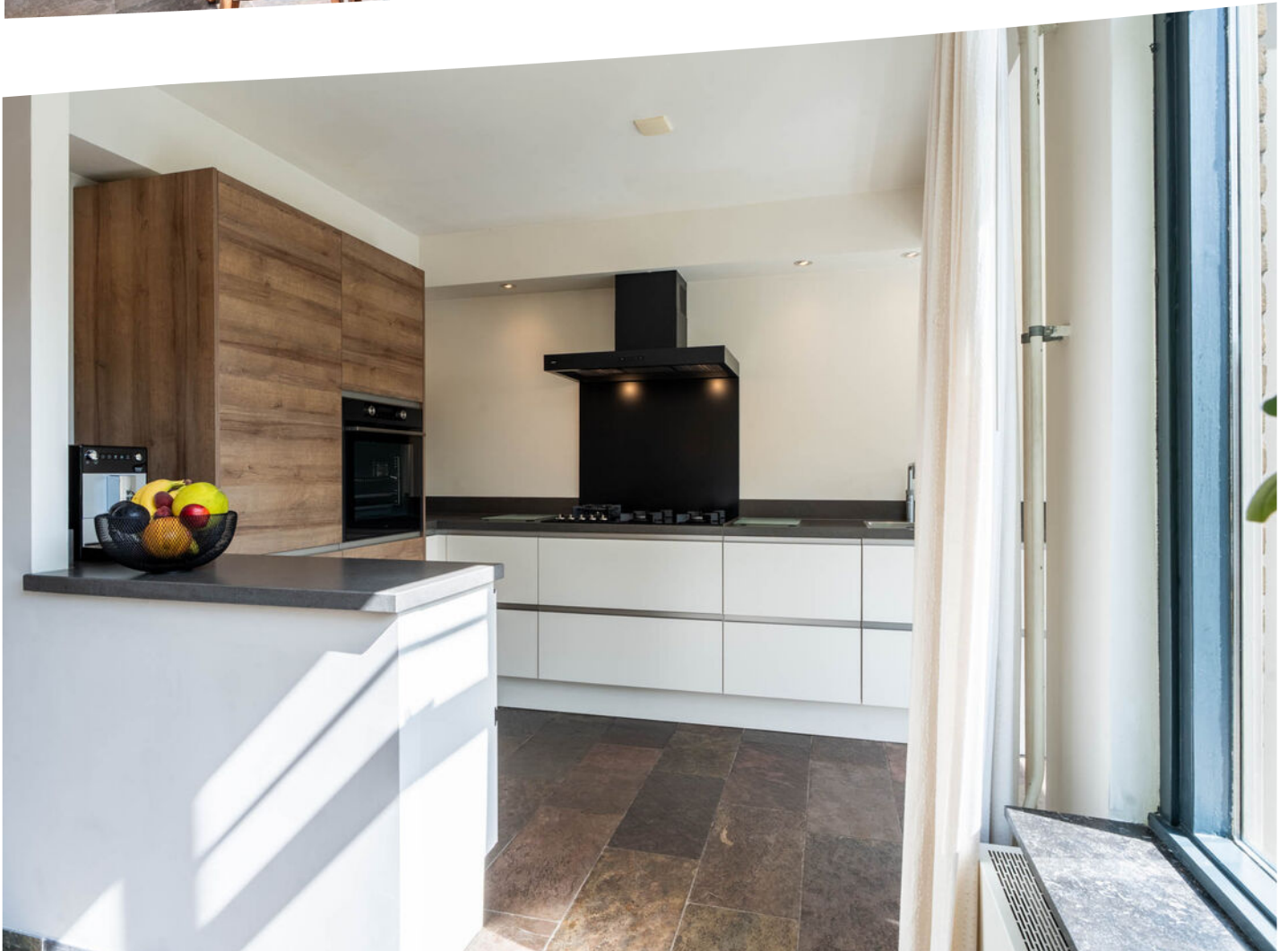


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



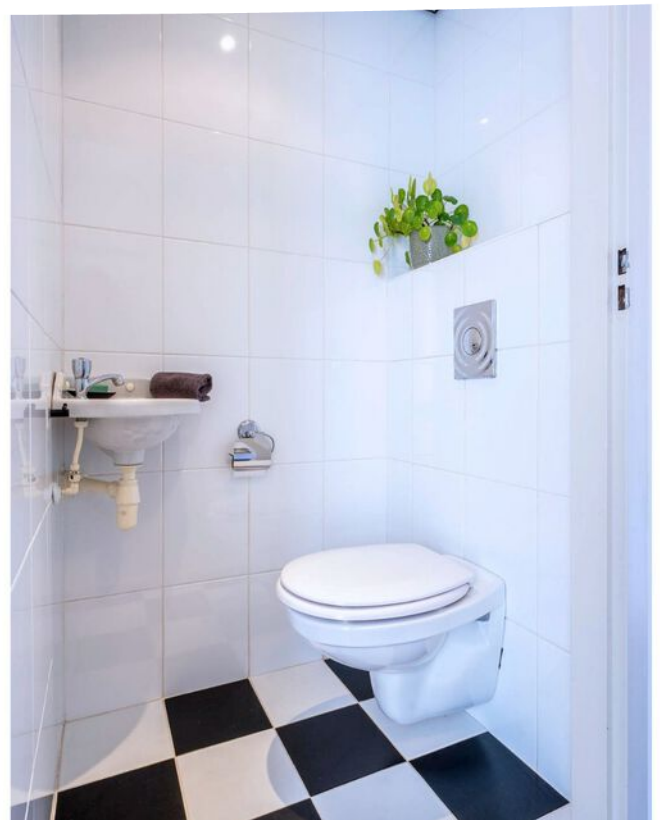


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





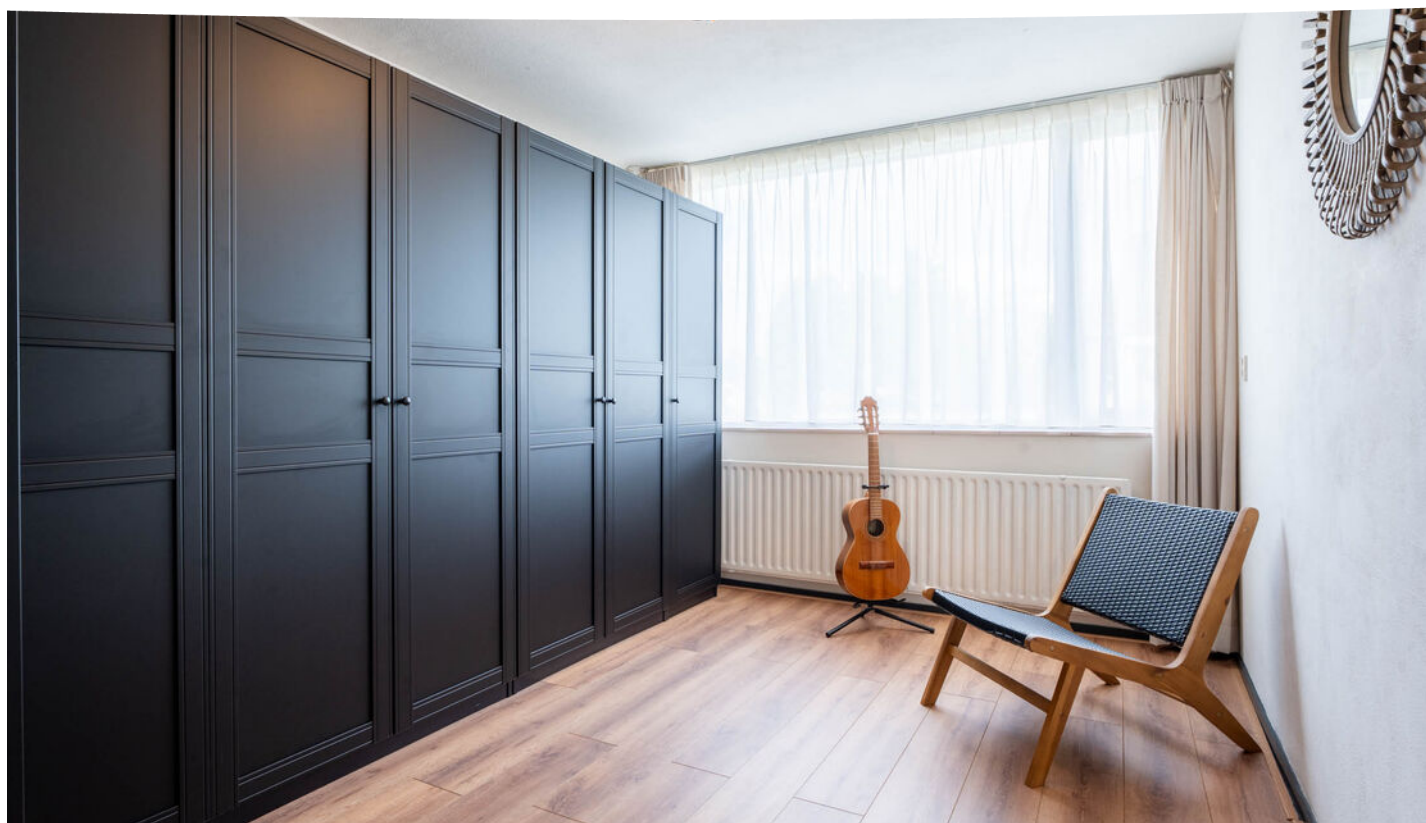
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



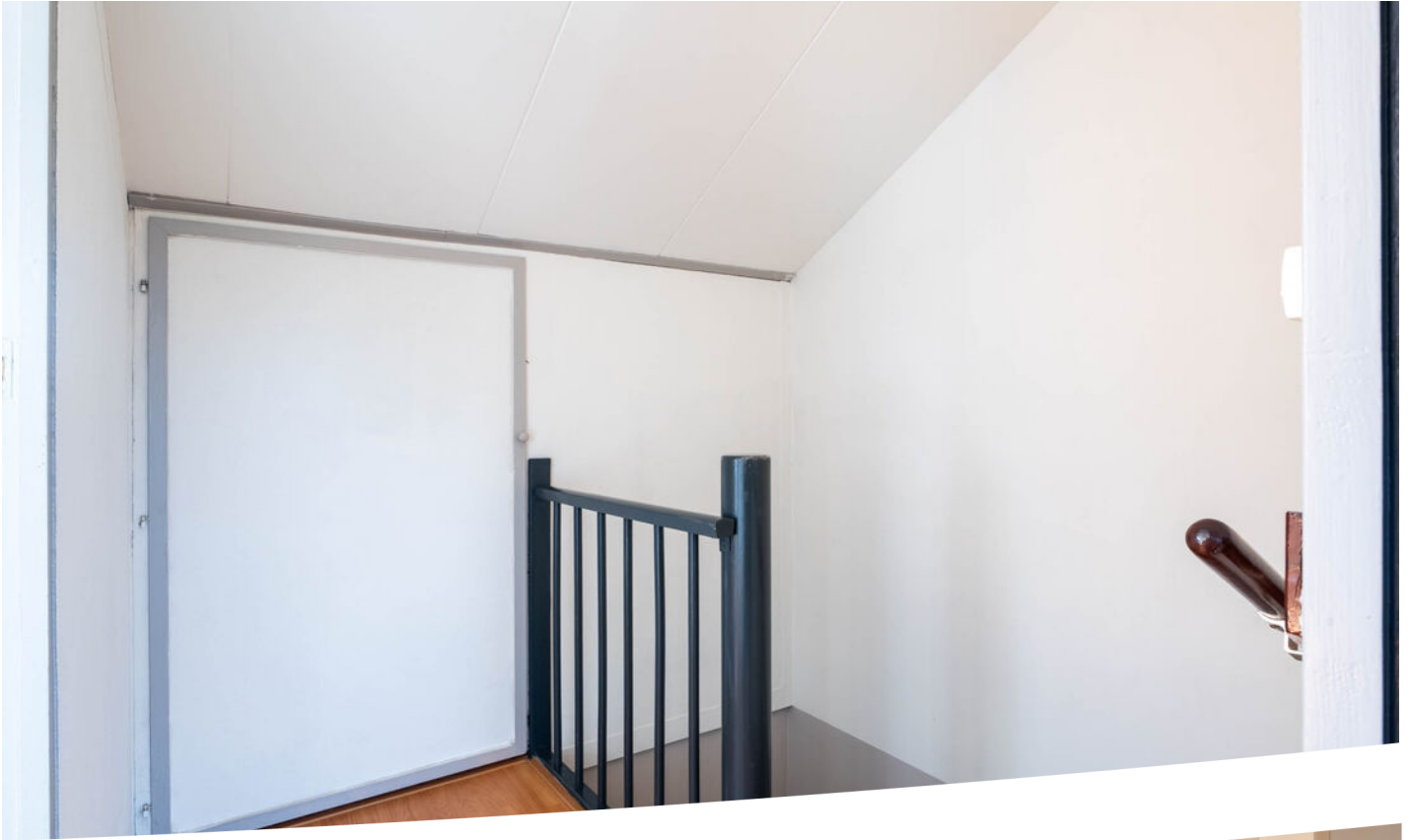


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



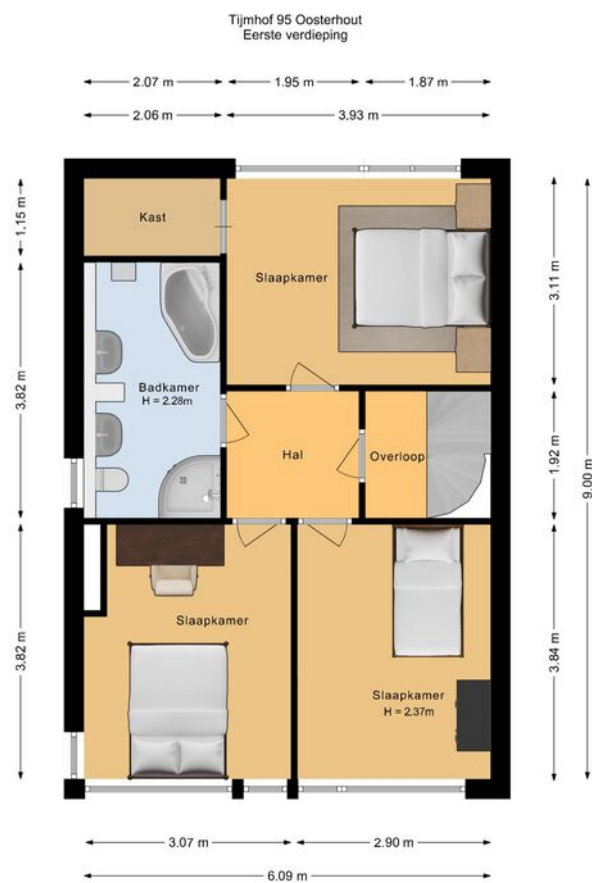


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



1STE VERDIEPING

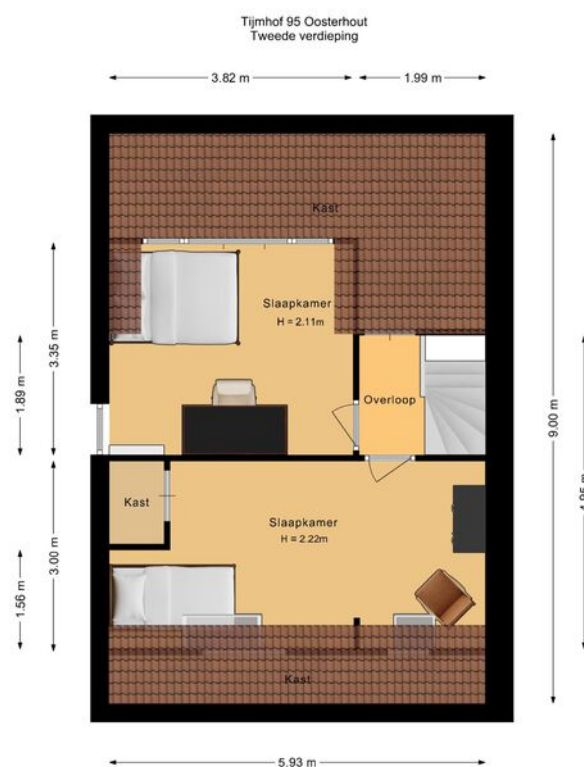


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Ruime en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met 5 slaapkamers in de geliefde Kruidenbuurt.

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en groene locatie? Dan is deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning in de populaire Kruidenbuurt absoluut een bezichtiging waard. Gelegen aan een rustig hofje geniet je hier van een fijne woonomgeving met veel groen, sierwateren voor een ontspannen wandeling en een speelveldje op loopafstand. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een moderne afwerking, een fraaie tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking van de woning op. In de hal bevinden zich de meterkast en de nette toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De sfeervolle woonkamer is op een speelse manier ingedeeld dankzij een subtiële tussenwand, waardoor een gezellige loungehoek en een ruime eetkamer zijn ontstaan. De ruimtes blijven daarbij mooi met elkaar verbonden. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle leistenen vloer met comfortabele vloerverwarming. De fraai afgewerkte binnendeuren geven het interieur een eigentijdse en karaktervolle uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker en een 4-pits gaskookplaat met wokbrander en afzuigkap. De praktische koffiecorner en het duurzame composieten werkblad maken het geheel compleet.

Aansluitend vind je de bijkeuken, voorzien van een handige kastopstelling voor wasmachine en droger op werkhoogte. Vanuit hier heb je toegang tot de inpandige berging.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een royale badkamer. De slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer en een combinatie van stucwerk en behang. De ruime masterbedroom aan de achterzijde beschikt bovendien over een praktische inloopkast.

De volledig betegelde badkamer biedt alle comfort voor het gezin en is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel, hoekligbad en designradiator.

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide afgewerkt met een laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over twee dakramen, terwijl de kamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval.

BUITENRUIMTE

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het oosten en biedt dankzij de gunstige ligging aan de zuidzijde volop zonuren voor liefhebbers van buitenleven en tuinieren.

BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning
- Gelegen aan een rustig hofje in de populaire Kruidenbuurt
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Moderne keuken met Quooker en uitgebreide inbouwapparatuur
- Royale badkamer met hoekligbad en dubbele wastafel
- Fraai aangelegde tuin
- Oprit met ruimte voor 2 auto's op eigen terrein
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd
- Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving

Een ideale gezinswoning waar ruimte, comfort, duurzaamheid en een prettige woonomgeving perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze prachtige woning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.