



EIGEN HAARD

**Tweede Jan van der Heijdenstraat 81 -3,
AMSTERDAM**



€ 1.750 per maand

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 1900

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Eigen Haard biedt een ruime 3-kamer appartement Tweede Jan van der Heijdenstraat 81-3 in Amsterdam te huur aan.

Over de buurt

De woning is gelegen in de gezellige en levendige Pijp van Amsterdam. Op loopafstand van het Sarphatipark en de Albert Cuyp. In de buurt leuke winkels, supermarkten en gezellige restaurants. Voldoende openbaar vervoermogelijkheden zijn in de directe omgeving te vinden. Uitvalsweg Ring A10 is snel te bereiken vanaf hier.

Indeling van de woning

Op de 3e verdieping entree naar de woning. Vanuit de hal kom je in de woonkamer met een open keuken. De luxe keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur; gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-, vriescombi. De woning beschikt over een ruime slaapkamer. De badkamer is luxe afgewerkte met ligbad, inloepdouche en een dubbele wasbak. Separaat toilet. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken, gelegen aan de achterzijde van het complex. Door de gehele woning ligt een mooie afgewerkte vloer, deze is kosteloos over te nemen. Er geldt geen onderhoudsplicht voor Eigen Haard voor deze vloer. De woning beschikt over cv, mechanische ventilatie en dubbele beglazing.

Parkeren

Parkeren kan beperkt in de buurt van de woning met een vergunning. Indien er een vergunning wordt afgegeven. Wij verwijzen je naar de gemeente voor informatie hierover. Optioneel is het mogelijk om in de omgeving een parkeerplaats te huren. Bekijk ons parkeeraanbod.

Toewijzing:

- De woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal € 78.750,-
- Bij meerdere geschikte kandidaten geschiedt toewijzing door loting.
- De geliberaliseerde huurovereenkomst geldt voor minimaal een jaar.
- Een credit check is onderdeel van onze toewijzingsprocedure.

Wij vragen tijdens het ondertekenen van de huurovereenkomst:

- Huur (afhankelijk van ingangsdatum huurovereenkomst)
- Waarborgsom (1 maand huur)
- Administratiekosten (€ 16,50)

Disclaimer De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.750 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	1900



EIGEN HAARD

Kamers	3
Woonoppervlakte	89 m ²
Woninginhoud	236 m ²



EIGEN HAARD







