

TE KOOP



Steenstraat 72, Panningen

Vraagprijs € 395.000 K.K.

Coppers & Partners
Makelaardij
Schoolstraat 9
5981 AH Panningen

0773073306
coppersenpartners.nl
info@coppersenpartners.nl

 **Coppers
P&rtners**
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
145m²

Perceeloppervlakte
560m²

Inhoud
535m³

Energielabel
E

> Omschrijving

Welkom aan de Steenstraat 72 in Panningen! Zoek je een karakteristieke, verrassend ruime twee-onder-één-kapwoning met volop mogelijkheden en een heerlijke diepe achtertuin? Deze charmante woning uit 1910 combineert een sfeervolle uitstraling met verrassend veel leefruimte. Met maar liefst vijf slaapkamers, een nette badkamer en een riant perceel is dit een ideale plek om te wonen.

Ligging:

De woning is gunstig gelegen aan een doorgaande weg in Panningen. Het gezellige centrum ligt vlakbij en beschikt over meer dan 100 winkels en diverse horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen heb je een ruime keuze aan supermarkten in de buurt, zoals de Albert Heijn, de Jumbo en de Lidl.

Ben je een natuurliefhebber? Dan woon je hier ideaal, je loopt zo het uitgestrekte buitengebied in.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Via de nabijgelegen provinciale wegen ben je met de auto binnen circa 10 tot 15 minuten op de snelwegen A73 en A67, waardoor steden als Venlo, Roermond en Eindhoven zeer snel bereikbaar zijn.

Begane grond:

Via de uitnodigende entree met authentieke terrazzovloer en boogelement kom je de woning binnen. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer die is voorzien van een gezellige houtkachel voor de knusse winteravonden.

Ook vanuit de hal vind je de eetkamer die vloeiend overloopt in de halfopen keuken. De keuken is in een praktische hoekopstelling geplaatst en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Uniek aan deze woning is de ruime slaapkamer op de begane grond, wat de woning extra flexibel in gebruik maakt.

Aan de achterzijde bevindt zich de praktische bijkeuken met de witgoedaansluitingen, een separate toiletruimte en de volledig betegelde, moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.





Eerste verdieping:

De trapopgang in de hal brengt je naar de overloop van de eerste verdieping. Hier heb je toegang tot nog eens vier volwaardige slaapkamers, waarvan twee kamers beschikken over handige vaste inbouwkasten. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische extra bergruimte aanwezig.

Kelder:

Praktische voorraadkelder van circa 6,9 m² met een stahoogte van 1,93 meter. Een ideale ruimte voor het opslaan van proviand en extra spullen.

Tuin:

Buitenruimte is hier in overvloed! De diepe achtertuin is georiënteerd op het noordoosten en biedt door de indrukwekkende diepte van maar liefst 30 meter altijd wel een plekje in de zon of schaduw. De tuin is deels onderhoudsvriendelijk bestraat met klinkers en beschikt over een fijne overkapping direct aan het huis waar je heerlijk beschut kunt zitten. Achter op het perceel vind je een royale vrijstaande garage (ca. 16 m²) en berging, ideaal voor extra opslag. Parkeren is bovendien geen enkel probleem op de ruime eigen oprit met plaats voor meerdere auto's.

Highlights

- Karakteristieke twee-onder-één-kapwoning uit 1910.
- 5 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond.
- Ca. 30 m diepe, privacyrijke achtertuin met overkapping.
- Eigen oprit met garage en extra bergingen.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1910

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 560 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 145 m²

Inhoud 535 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6,9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 27 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15,18 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

> Kenmerken

Locatie

Ligging	Aan drukke weg
---------	----------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

> Kenmerken

Parkeergelegenheid	Aangebouwde houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------































> Plattegrond

Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

> Plattegrond

Ontdek de...eerste verdieping

Eerste verdieping

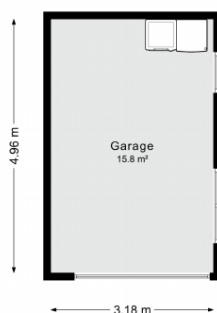


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

> Plattegrond

Ontdek de...garage

Garage

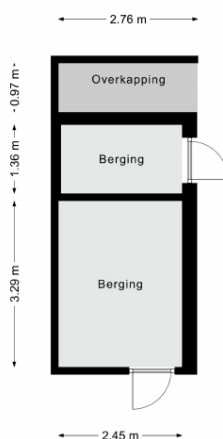


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

> Plattegrond

Ontdek de...berging

Berging



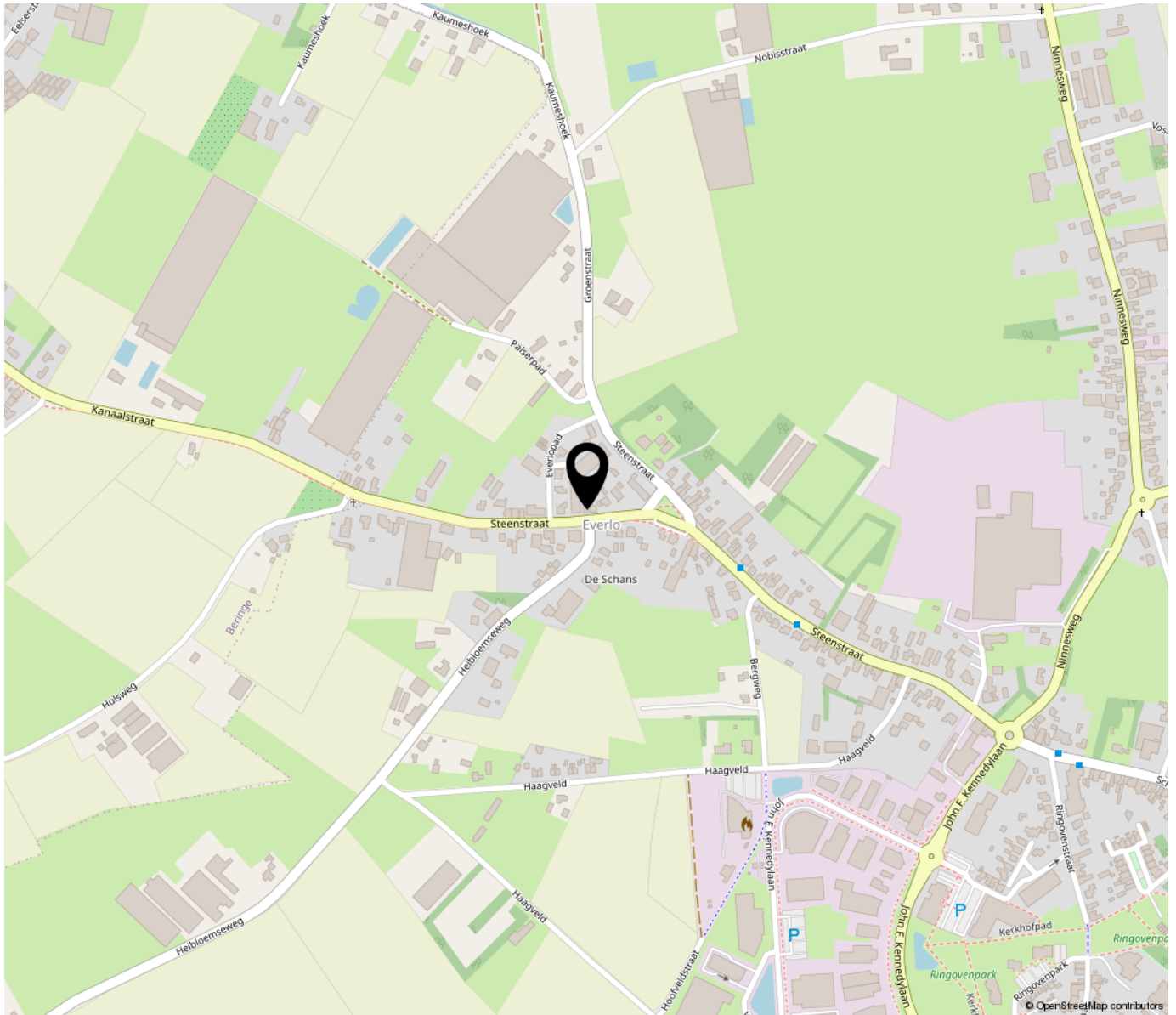
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Kadastrale kaart van Steenstraat 72, 5981AG Panningen

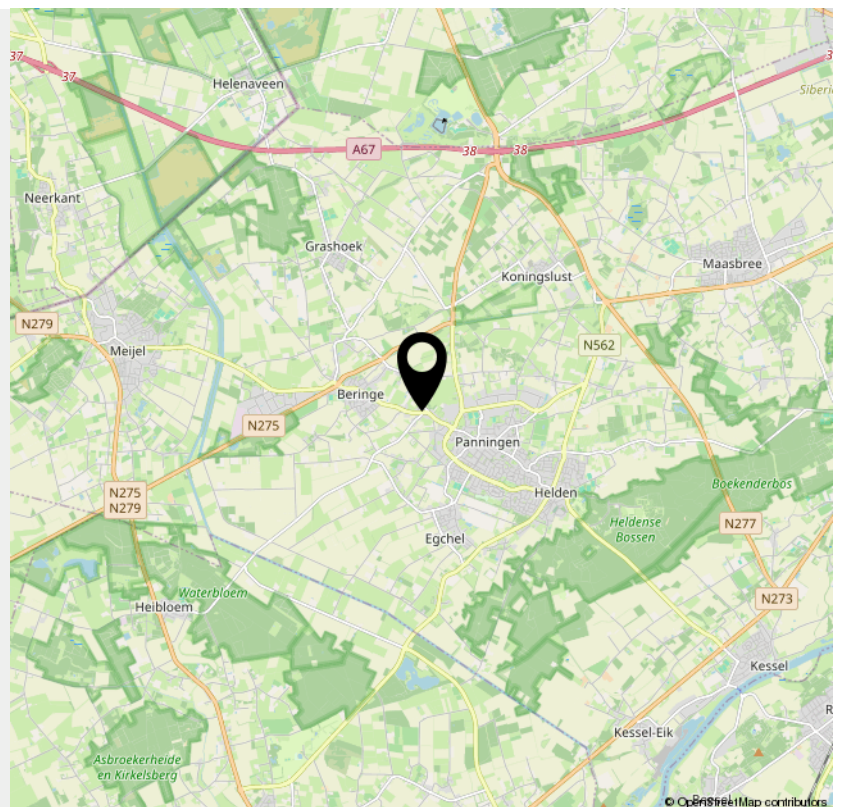
Referentie: 019dd0b2-7016-7613-afe0-53c7870c74c0



722	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Helden	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-04-2026 om 23:03.
72	Huisnummer	Gemeentecode:	HDN01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	722	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	560	
	Bebouwing			



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**> Bekijk deze
woning online!**

webpace.yisual.com/steenstraat72



Steenstraat 72, Panningen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Coppers & Partners
Makelaardij
Schoolstraat 9
5981 AH Panningen

0773073306
coppersenpartners.nl
info@coppersenpartners.nl

 **Coppers
P&rtners**
MAKELAARDIJ