

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



LAMBERTIJNENLAAN 111

VRAAGPRIJS € 349.000

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de Lambertijnenlaan 111 in Bergen op Zoom, gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Meilust, bevindt zich deze verzorgde en goed onderhouden eengezinswoning. De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin, een praktische achterom en een stenen berging met elektra. Binnen treft u een lichte woonkamer met dichte keuken, vier slaapkamers en een moderne keuken en badkamer (2021). Daarnaast is de woning voorzien van zes zonnepanelen wat zorgt voor energiezuinig wonen.



BIJZONDERHEDEN

- Het perceel (ca. 150 m²) dient nog kadastraal te worden ingemeten;
- De overdracht van de woning vindt plaatst bij Aqte Notarissen;
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk 'Meilust';
- De woning beschikt over 6 zonnepanelen;
- De keuken en badkamer zijn vernieuwd in 2021;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
tussenwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1975

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
B

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2018

MERK VERWARMING:
Intergas

WOONOPPERVLAKTE:
119 m²

INHOUD:
438 m³

PERCEEL:
150 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:
zuidwest

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

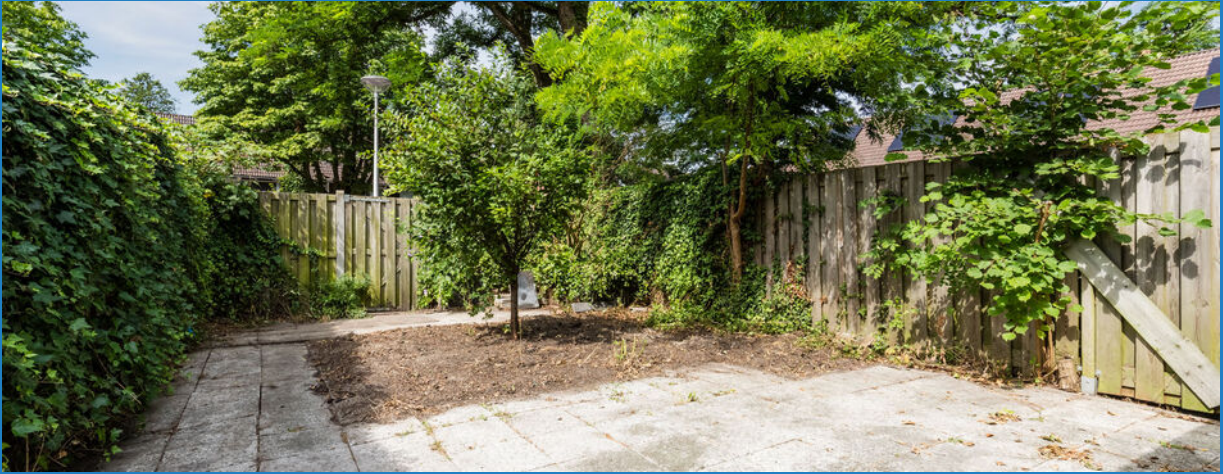
AANVAARDING:
in overleg



DE TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating en plantenborders
Stenen aangebouwde berging berging v.v. elektra.
Achtertuin, v.v. sierbestrating en plantenborders.









BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, betegeld toilet met fontein en meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars).

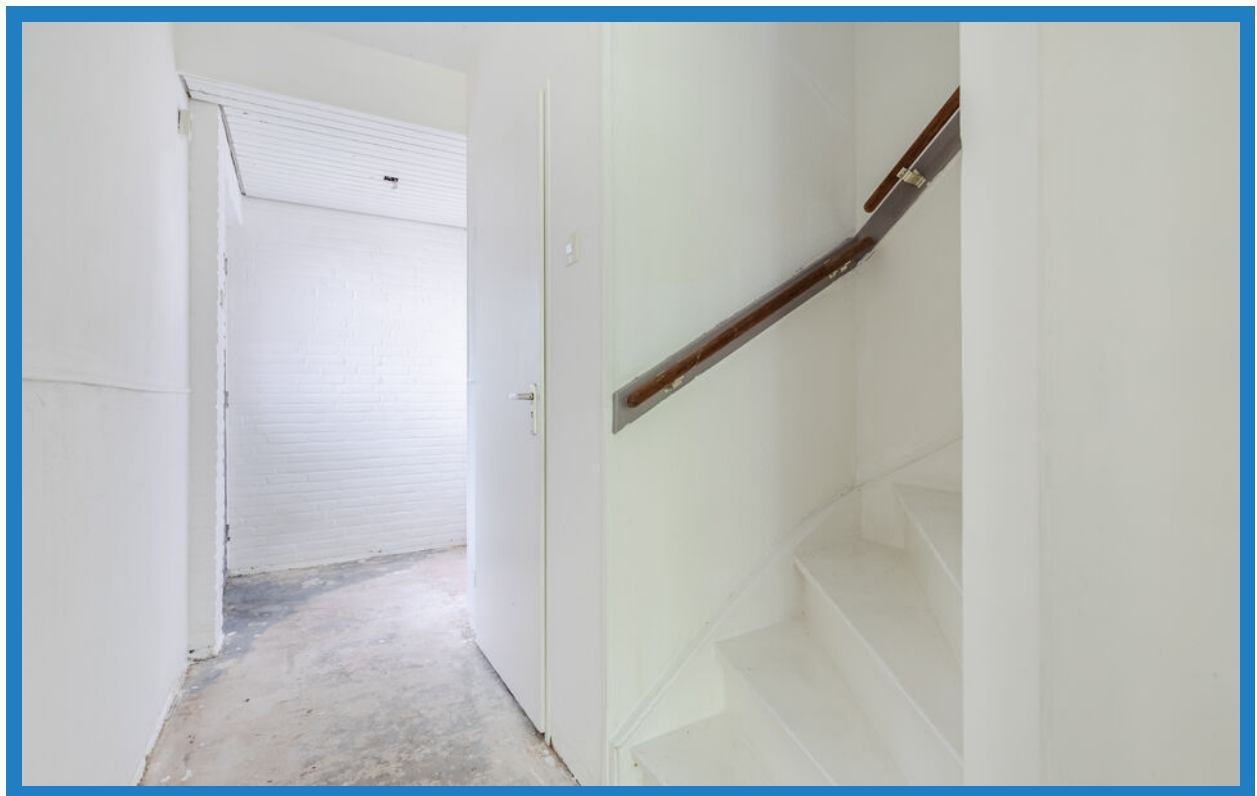
Woonkamer, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en loopdeur met toegang tot de achtertuin.

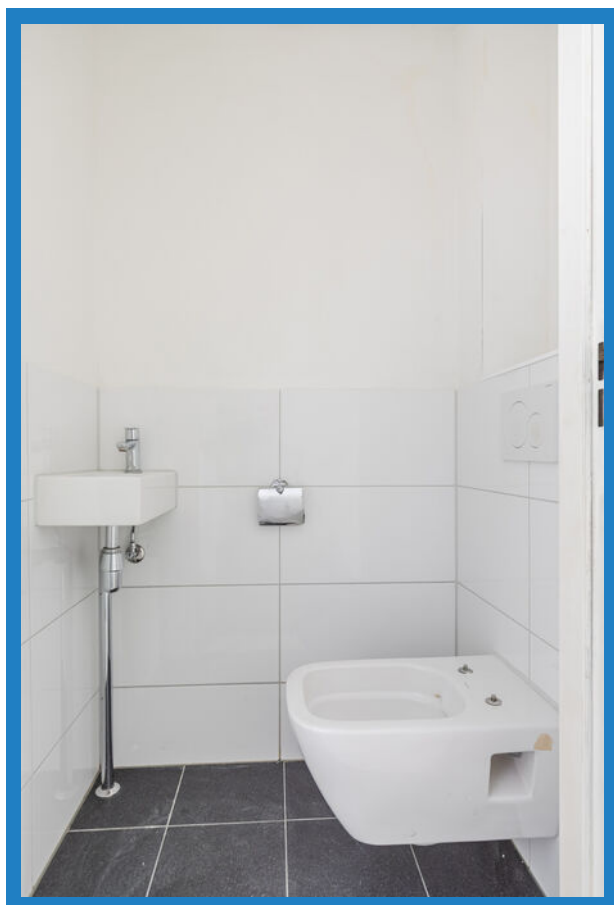
Dichte keuken, v.v. betonnen vloer, stucwerk en betegelde wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met composiet werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, vriezer, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.













EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en toegang tot balkon via loopdeur.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, afgewerkt dakschild en dakraam.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, afgewerkt dakschild en dakraam.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, schuurwerk plafond, inloofdouche, toilet en wastafel.

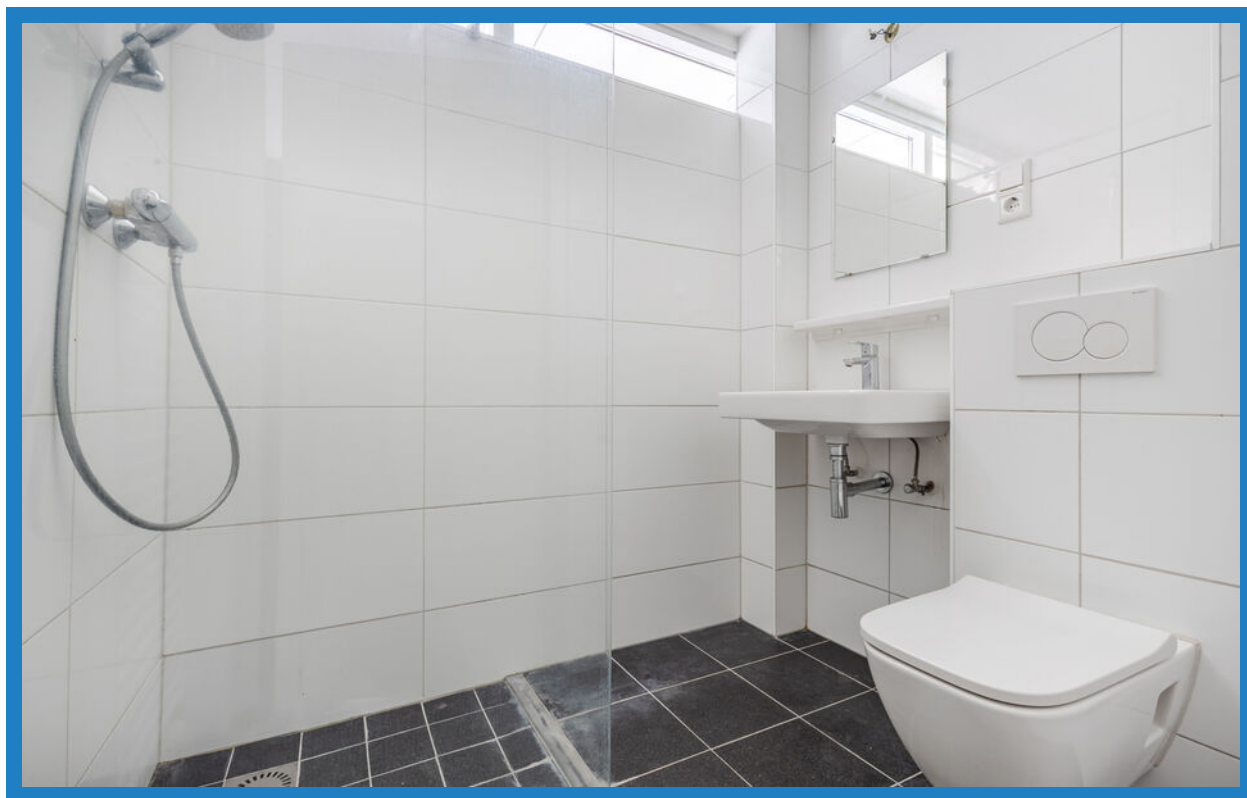
















TWEEDE VERDIEPING

Zolder, v.v. betonnen vloer, behangklaar wanden, afgewerkt dakschild, aansluiting wasmachine en cv (Intergas, 2018).

Slaapkamer IV, betonnen vloer, behangen wanden en afgewerkt dakschild en dakraam.



DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



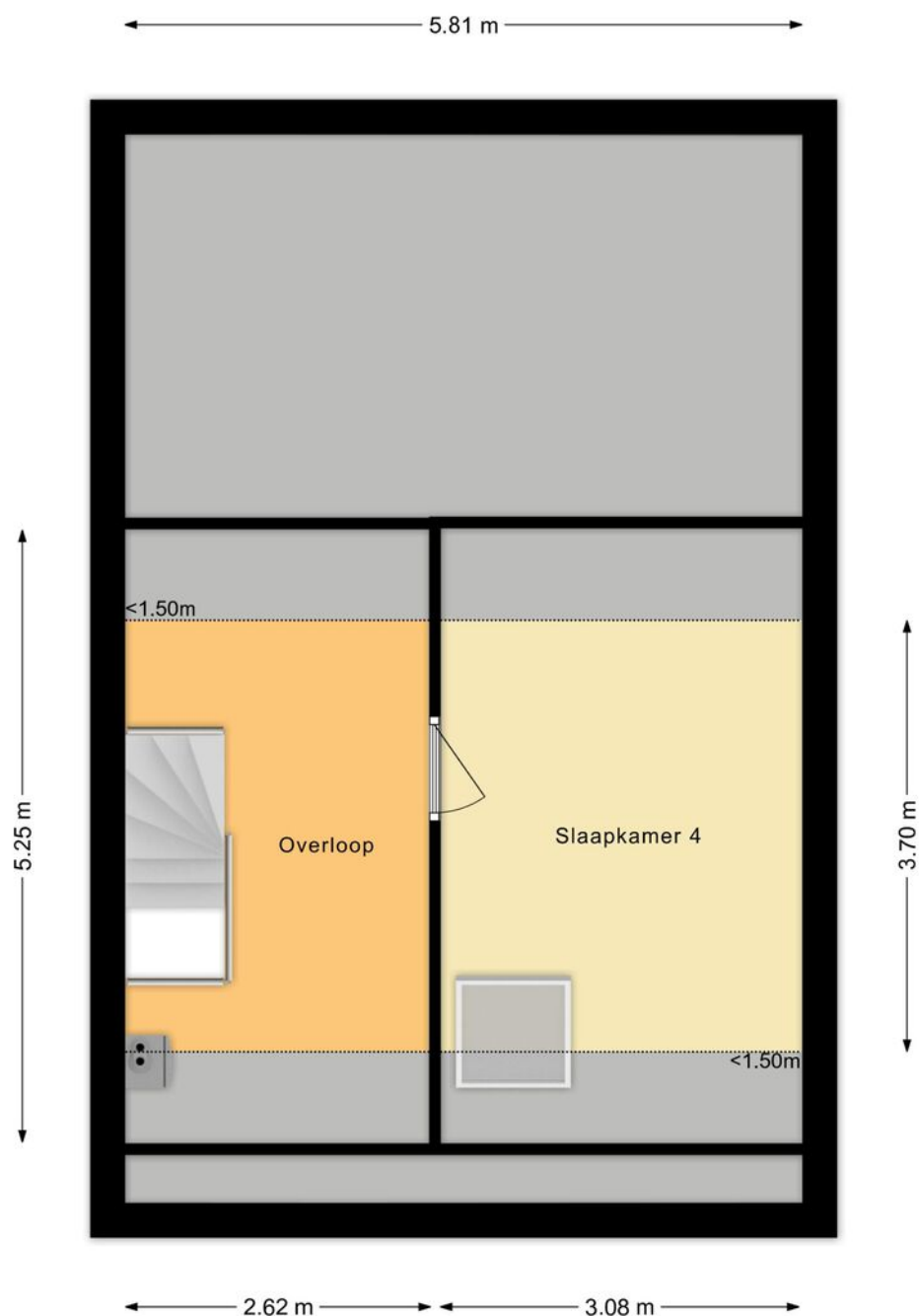
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN

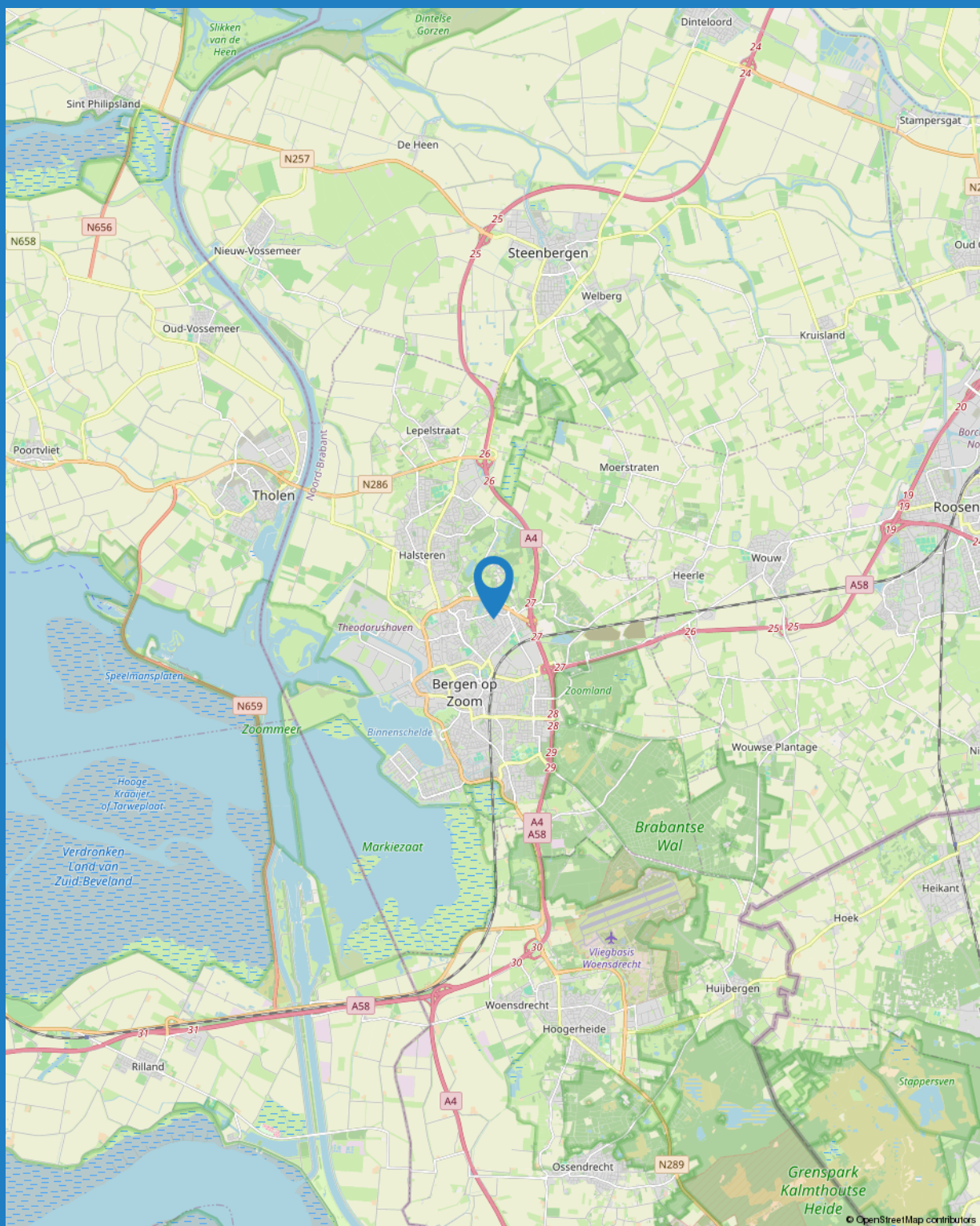
TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://www.baasmakelaars.nl)

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

