

FIJNE GEZINSWONING

TE KOOP



DE BORSALIASTRAAT
3641 CT MIJDRECHT
€ 489.000 K.K.



Omschrijving

Verzorgde eengezinswoning met vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen.

Deze verzorgde tussenwoning ligt aan een rustig en autoluw hofje, met aan vrij uitzicht over een groen grasveld.

Via de ruime entree kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de garderobe, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdiepingen.

De lichte doorzonwoonkamer biedt een prettige leefruimte en heeft openslaande deuren naar de achtertuin.

De woonkamer staat via een toog in verbinding met de halfopen keuken.

De keuken is opgesteld langs één wand en beschikt over een 5-pits gaskookplaat met schouwafzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een in 2025 vernieuwde oven. Daarnaast is er voldoende kastruimte voor voorraad en overige keukenbenodigdheden. Via de keuken is eveneens rechtstreeks toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een praktische manier met elkaar zijn verbonden.

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning.

De badkamer beschikt over een hoekbad met douchefunctie, tweede toilet en wastafel. De vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een praktische voorzolder met cv-opstelling en bergruimte. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De vierde slaapkamer bevindt zich in de achterzolder en beschikt over een dakraam. Deze ruimte is uiteraard ook uitstekend geschikt als werkkamer, hobbyruimte of studeerkamer.

De achtertuin is royaal te noemen en is altijd netjes onderhouden. Door de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om vanaf de middag tot in de avond van de zon te genieten. De tuin beschikt over een achterom en is voorzien van zowel een water- als stroomaansluiting.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 6 m², voorzien van een overkapping.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op, wij laten je deze woning graag zien!



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte	105 m ²
Inhoud	372 m ³
Perceeloppervlakte	135 m ²
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Energielabel	B
Verwarming	HR c.v.-Ketel
Isolatie	Dak- en spouwisolatie
Tuin type	Achtertuin, voortuin met achterom

Bijzonderheden

- 4 slaapkamers
- Energielabel B
- Rustige ligging aan een autoluw hofje
- Vrij uitzicht over een grasveld
- Achtertuin gelegen op het westen
- Vrijstaande houten berging circa 6 m² met overkapping
- Lichte doorzonwoonkamer
- Openslaande deuren naar de tuin
- Dakisolatie en spouwisolatie
- Aansluitingen voor wasmachine en droger op zolder
- Elektrisch zonnescherm met windsensor en Somfy-app
- Openbare parkeergelegenheid

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

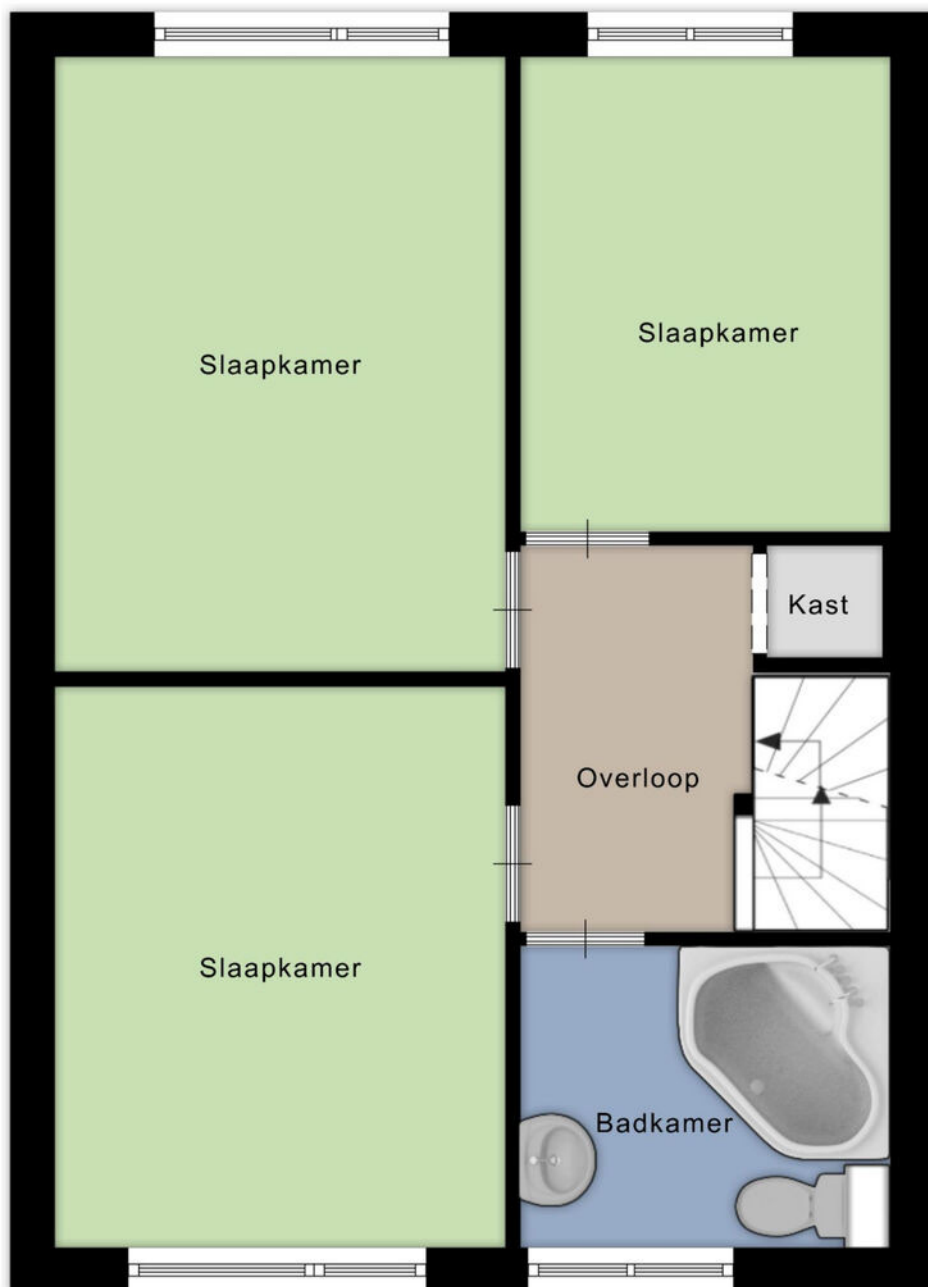
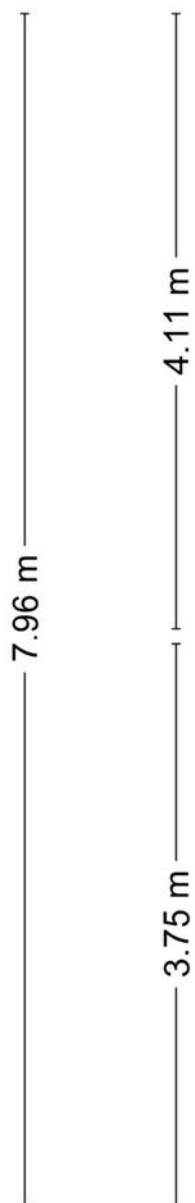
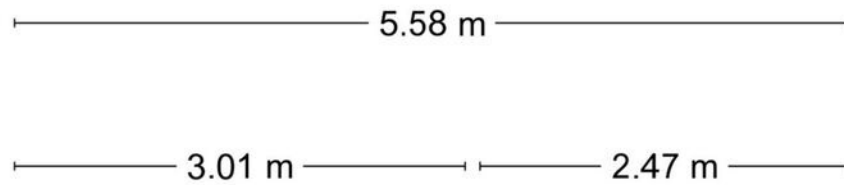






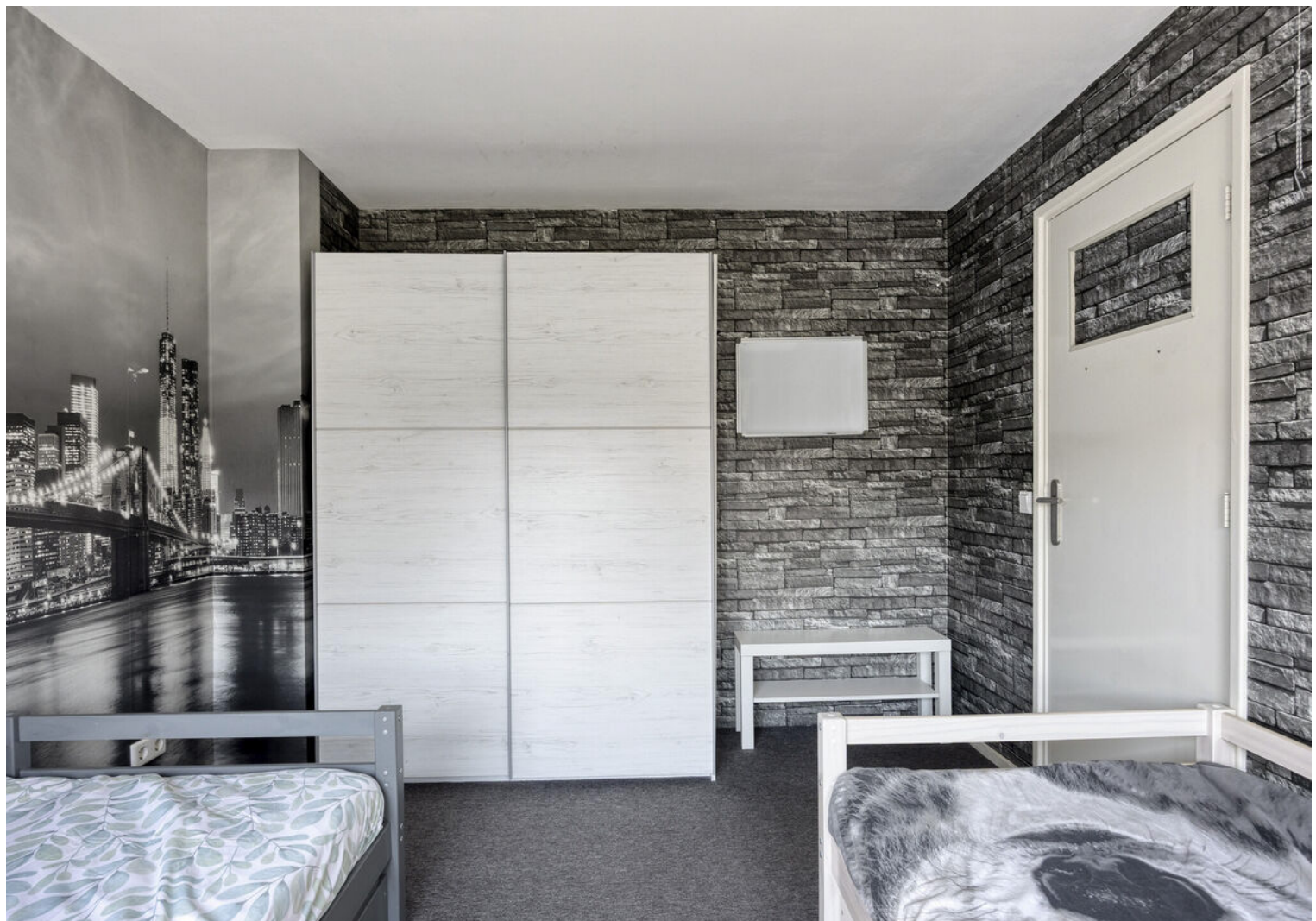


1e VERDIEPING



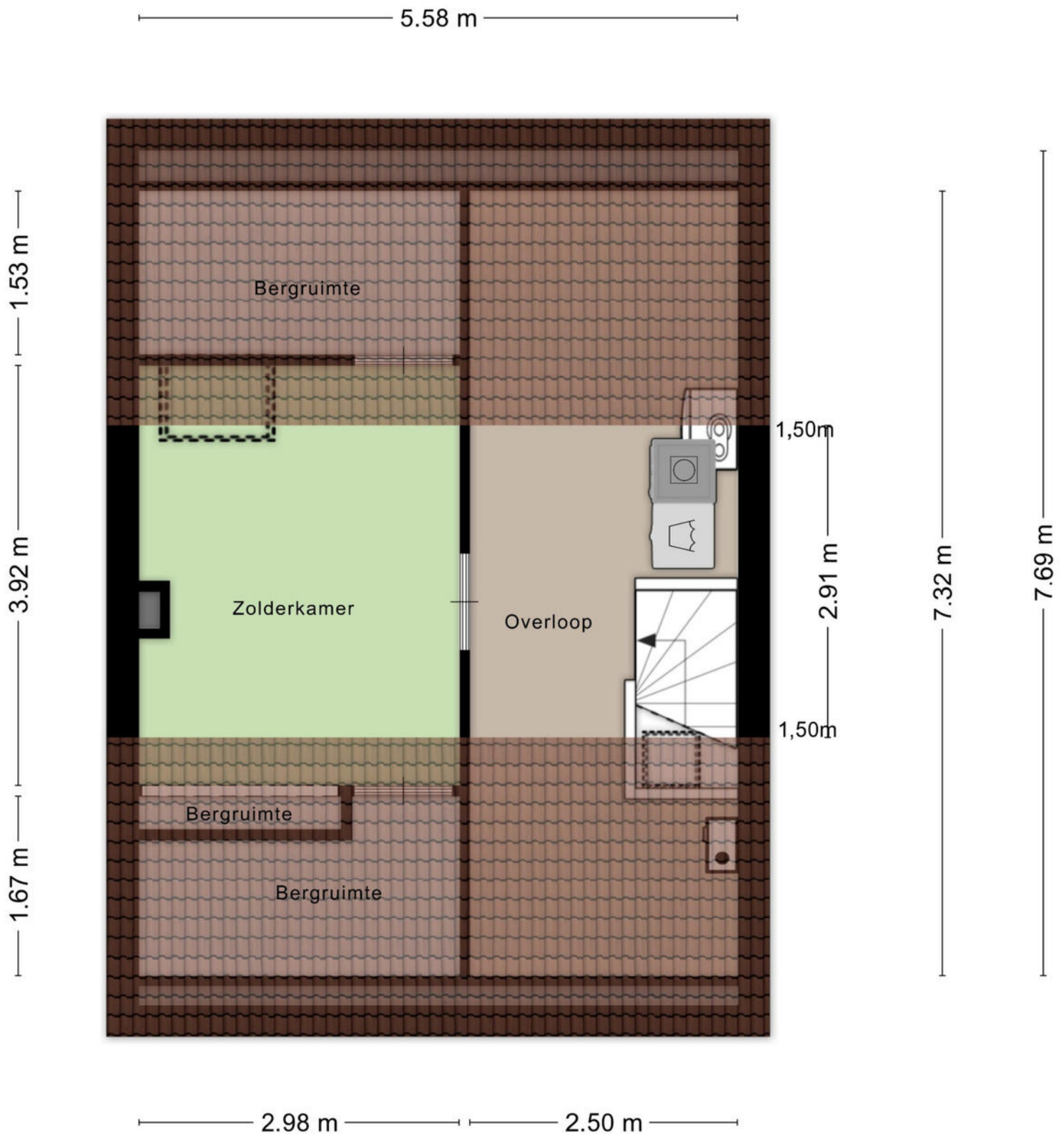








2e VERDIEPING

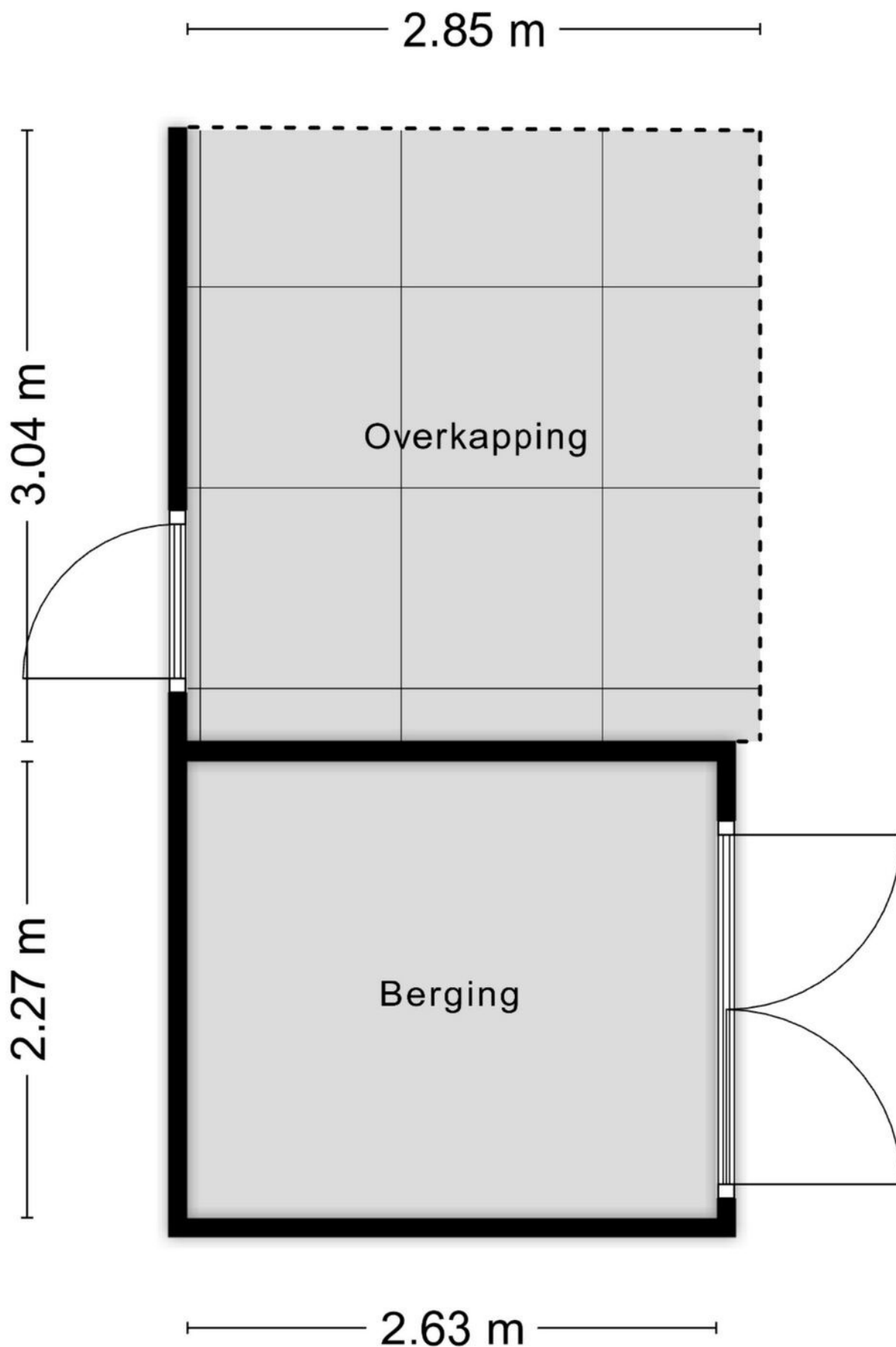


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





BERGING



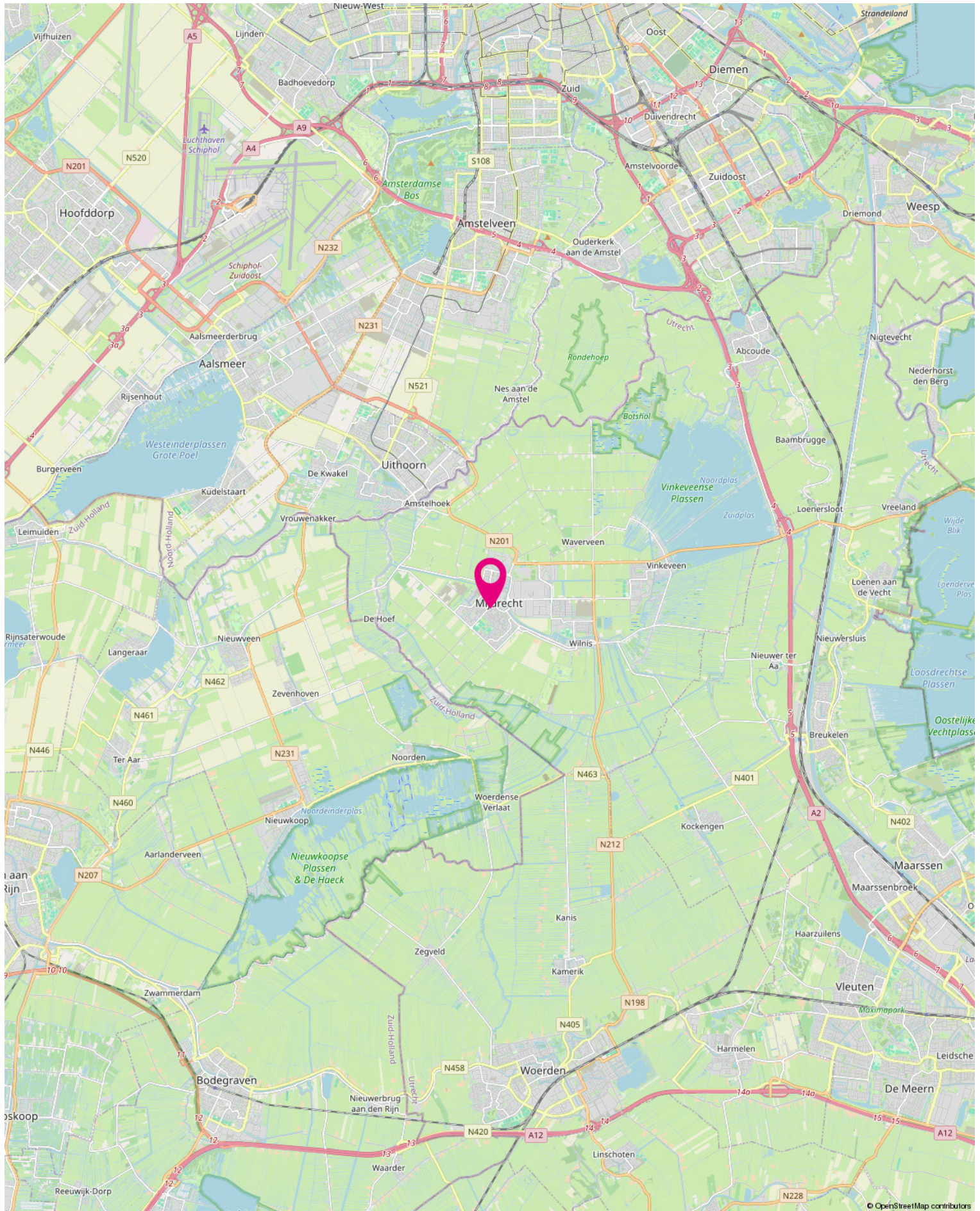








LOCATIE



KADASTER

Kadastrale kaart van de Borsaliastraat 4, 3641CT Mijdrecht

Referentie: 019f41df-b37f-7bf3-b307-fa13607723fa



9462

4

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Mijdrecht

MDT01

C

9462

135

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 14-07-2026 om 15:43.

AANVULLENDE INFORMATIE

Deze brochure is een globale omschrijving van het object.

De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure en de opgenomen plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Deze brochure wordt aan meerdere personen verstrekt en moet als uitnodiging worden beschouwd tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het is belangrijk om te weten dat de koper een eigen onderzoeksplicht heeft naar alle zaken die voor de koper van belang zijn. De koper kan zich dan ook nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of uit de openbare registers.

De koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Kosten koper zijn de kosten die bovenop de koopprijs van de woning komen. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. De kopende partij neemt de kosten hiervan voor zijn rekening.

Voor het schriftelijk vastleggen van de voorwaarden waaronder koper en verkoper tot zaken wensen te komen wordt door de notaris opgesteld. Het eigendomsbewijs en verder van belang zijnde documenten, zoals bestemmingsplan e.d., kunnen op ons kantoor worden ingezien.

Bij woningen van 25 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdoms- en/of asbestclausule in de koopakte op. Ook deze informatie kunt u bij ons op kantoor inzien.

Er is sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van de verkoper volgt. In deze fase wordt niet met een andere gegadigde onderhandeld. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt de eerste kandidaat-koper in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Er worden over en weer geen gegevens verstrekt over de hoogte van de geboden bedragen. Uiteindelijk beslist de verkoper met wie hij de overeenkomst wenst aan te gaan. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Een andere mogelijkheid is verkoop bij inschrijving.

Bij uitzondering wordt een systeem van inschrijving toegepast. De verkopend makelaar bepaalt de sluitingsdatum. Tot dat tijdstip kan iedereen een bod, al dan niet schriftelijk, uitbrengen. Het voor de verkoper meest geschikte bod wordt geaccepteerd of er wordt met een bieder, naar de keuze van de verkoper, verder onderhandeld.

Als u een woning koopt, heeft u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst ongedaan maken. De bedenktijd begint na de dag dat de particuliere koper de door beide partijen ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Dit kan betrekking hebben op het afsluiten van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopakte dan dient dit tijdens de onderhandelingen duidelijk kenbaar te worden gemaakt.

Direct of kort voor het transport krijgt u de mogelijkheid het object te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of het object nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. Ook de meterstanden worden opgenomen. Het transport (levering) bij de notaris is de laatste schakel in het verkrijgen van de woning.

Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. Op dat moment bent u de eigenaar van het object.

Dit object wordt u namens de verkoper aangeboden door:

Lankamp Real Estate | Advisors
Aalsmeerderweg 239-S
1432 CM Aalsmeer

WIE ZIJN WIJ?



Wilt u binnenkort een woning aan-, of verkopen?
Wilt u hierbij advies en begeleiding van een makelaar?
Lankamp Real Estate | Advisors helpt u graag!

Hoe verkoopt u uw woning of bedrijfspand in de huidige marktomstandigheden? Dat vraagt om een juiste prijsbepaling, nuttig advies en een goede verkoopbegeleiding.

Lankamp Real Estate | Advisors is een jong en succesvol groeiend makelaarskantoor met een herkenbare, eigen stijl. Dat merkt u meteen.

Wij hebben een brede expertise, kennis van zaken en zijn enthousiaste en ambitieuze persoonlijkheden. Wij zien de meerwaarde in van een vriendelijke en persoonlijke service waarbij betrouwbaarheid, transparantie en helder communiceren onze kracht is.

Wij geloven in het feit dat een woning meer is dan onderdak. Wonen is geborgenheid, veiligheid en plezier. Wonen is een essentieel onderdeel van geluk.

De inspanning die u van ons mag verwachten zal worden geconcretiseerd naar prestaties die voor u zichtbaar zijn.

Wij hebben een kantoor in Aalsmeer maar ook in Spanje aan de Costa Blanca. Want ook daar ondersteunen wij onze klanten bij het veilig aankopen van een woning.

Lankamp Real Estate | Advisors is gevestigd aan de Aalsmeerderweg 239-S te Aalsmeer.

Elke dag van de week zijn wij voor u beschikbaar. Ook op de zaterdag en buiten kantoor tijden.

Bezoek onze website: **www.lankamp-realestate.nl**

Kantoor: +31 (0) 297 820 933
Mobiel : +31 (0) 653 532 704

Richard Lankamp
Gecertificeerd Register Makelaar | Taxateur

Demy Lankamp
Binnendienst medewerker

Bianca Wegbrands
Woningstyliste

EN?.....VERKOCHT?

BEL ONS!



+31 (0) 653 532 704