

te koop



Vogelzwin 24

Sneek

Vraagprijs € 825.000 k.k.



\\ Leeuwarderweg 19, 8603 CL Sneek \\ 0515-412727 \\ info@annetdejongmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
164 m²

PERCEELOPPERVLAKE
630 m²

INHOUD
694 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Deze zeer royale vrijstaande woning biedt een heerlijke plek om rustig en riant te wonen, met veel groen rondom. Gelegen aan binnenwater, in de geliefde en ruim opgezette woonwijk De Loten, biedt deze woning alles voor een comfortabel leven: volop ruimte, een fraai aangelegde tuin, vier royale slaapkamers en bovendien energiezuinig en onderhoudsvriendelijk.

Vanaf het eerste moment ervaart u hier de rust en ruimte. De zonnige, tuingerichte woonkamer vormt het hart van het huis en biedt dankzij de royale afmetingen alle mogelijkheden voor gezellige zithoeken en een grote eettafel. Via de schuifpui loopt u zo de prachtige achtertuin in, waar u optimaal geniet van zon, groen en het uitzicht op het water.

De ruime woonkeuken aan de voorzijde is volledig uitgerust en een heerlijke plek voor kookliefhebbers. De praktische eethoek en royale opbergruimte maken deze keuken niet alleen sfeervol, maar ook bijzonder functioneel.

Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Een van de slaapkamers is voorzien van een grote inloopkast. De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Dankzij de vloerverwarming geniet u hier dagelijks van extra comfort.

Buitenleven op zijn best

Het royale perceel beschikt over een eigen oprit met carport en volop parkeergelegenheid. De onder architectuur aangelegde tuin rondom de woning is een waar visitekaartje: verzorgd, zonnig en speels ingericht met terrassen, borders, hagen en beplanting op verschillende niveaus. De tuin loopt af naar het water, waar u in de zomer heerlijk kunt suppen of spelevaren, terwijl in de winter een rondje schaatsen tot de mogelijkheden behoort. De aangebouwde stenen berging biedt volop ruimte voor fietsen en tuinspullen.

Duurzaam en onderhoudsvriendelijk

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed. De woning is uitstekend geïsoleerd, voorzien van 12 zonnepanelen, een waterontharder en vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer. De woning is grotendeels uitgevoerd met kunststof kozijnen. Dat betekent niet alleen een lagere energierekening, maar ook weinig onderhoud en veel wooncomfort.

Wonen in De Loten

De Loten staat bekend als een rustige, groene woonwijk met veel water en ruimte. Op korte afstand vindt u het Zwettebos, waar u heerlijk kunt wandelen en ontspannen in de natuur. Scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn

dichtbij en via de rondweg bereikt u snel de A7 richting Leeuwarden, Heerenveen, Groningen en de Randstad.

Een unieke combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en een prachtige ligging aan het water.

Bent u nieuwsgierig geworden? Wij laten u deze bijzondere woning graag persoonlijk ervaren tijdens een bezichtiging. Welkom!









































































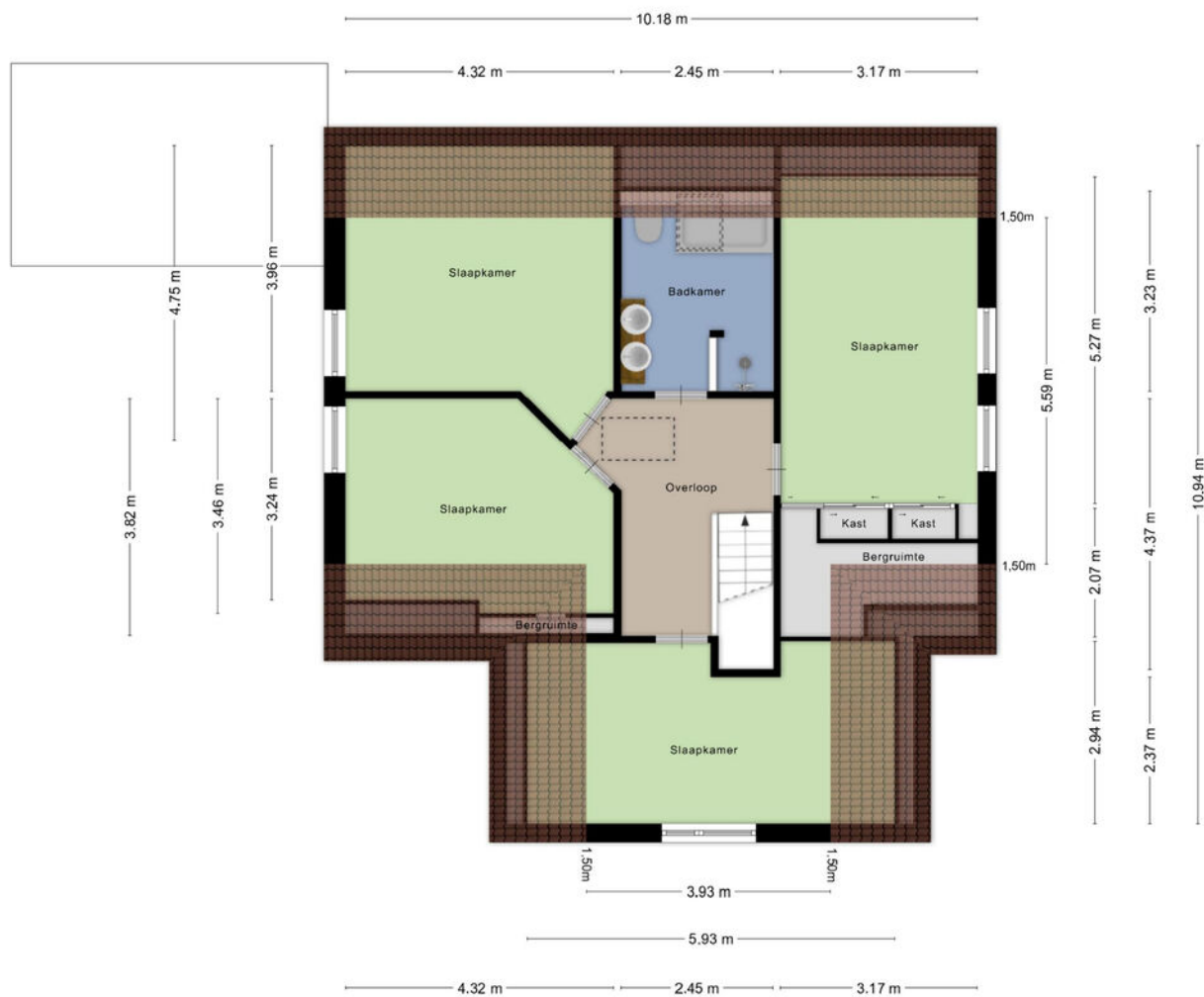


Plattegrond



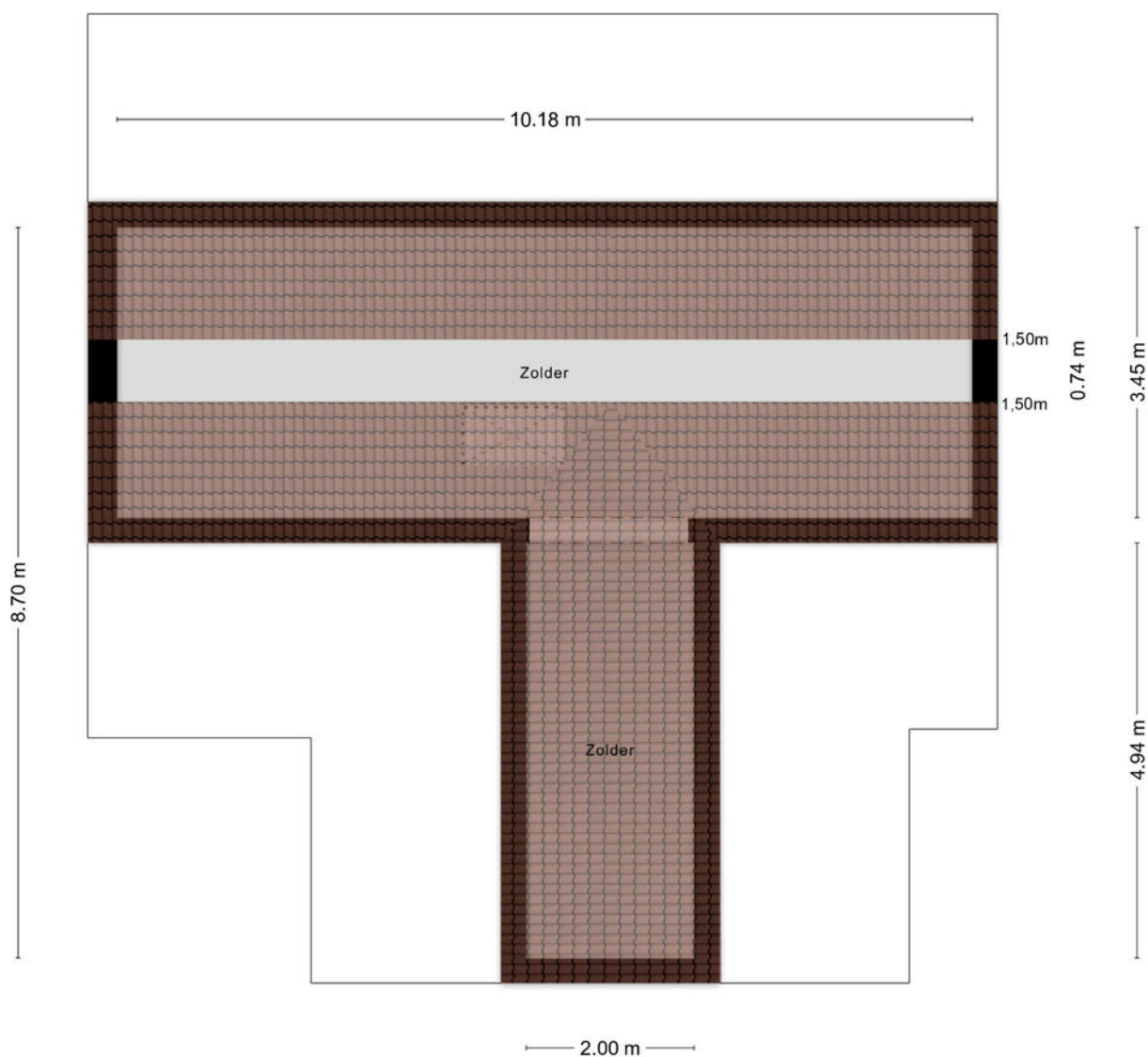
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieker www.zieker.nl

Plattegrond



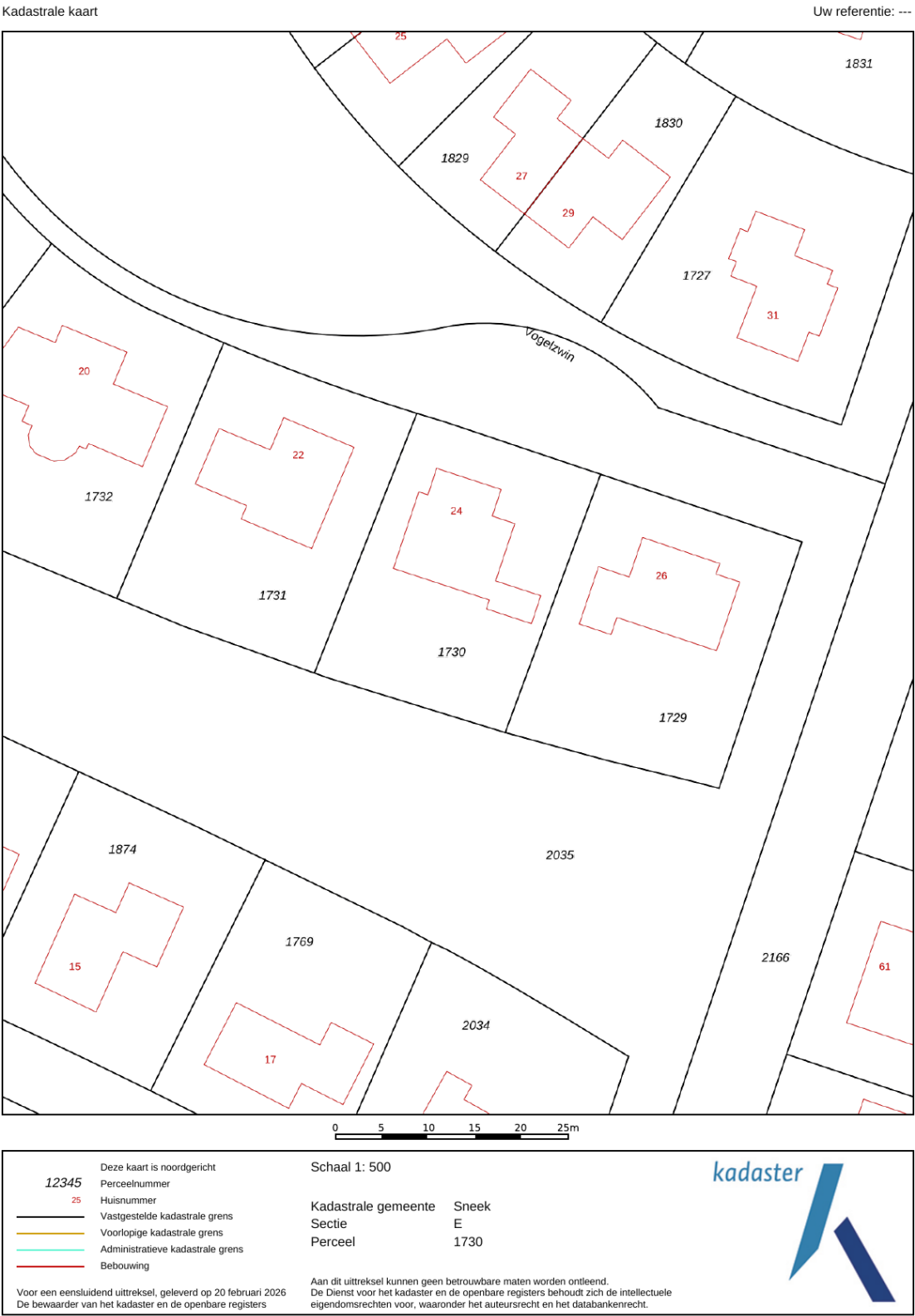
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

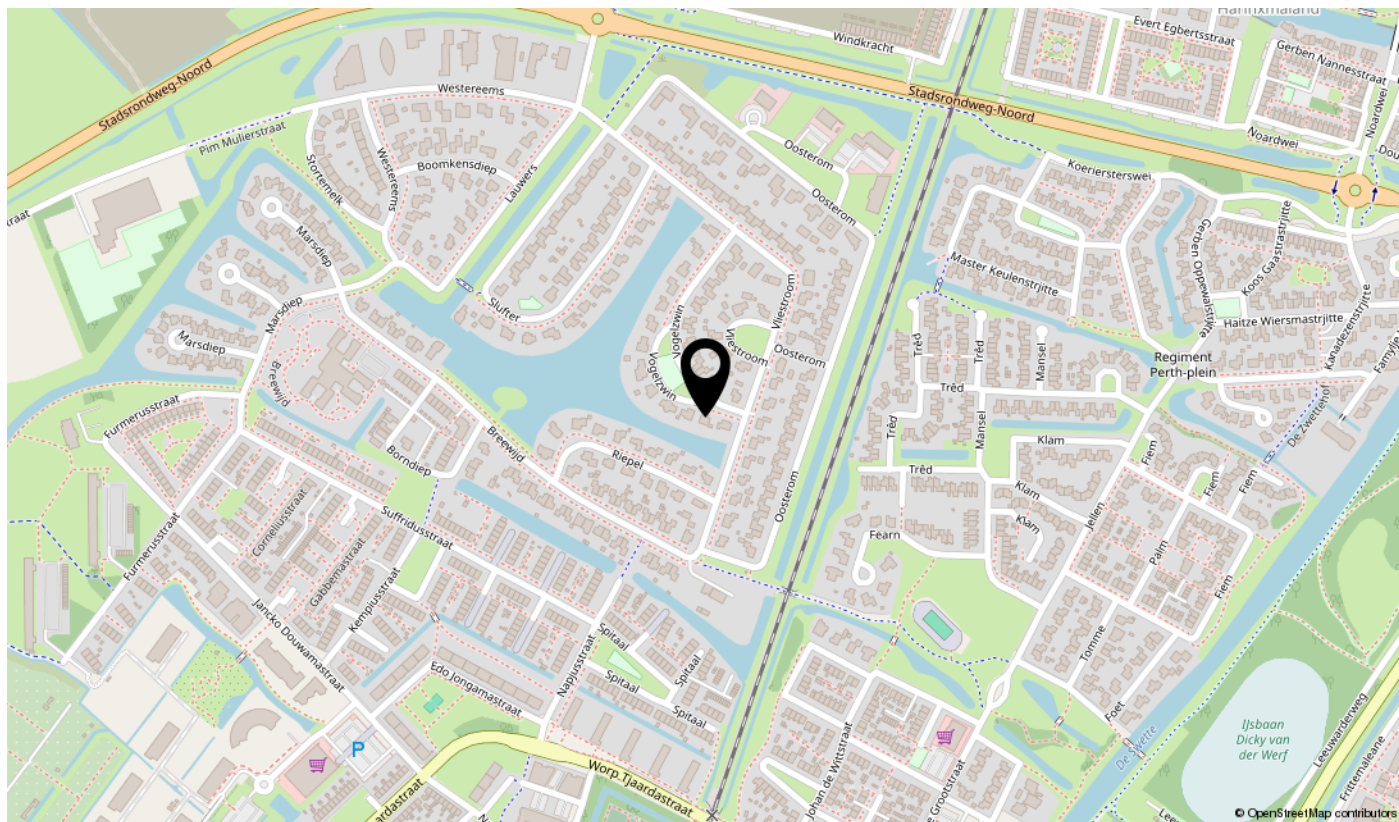
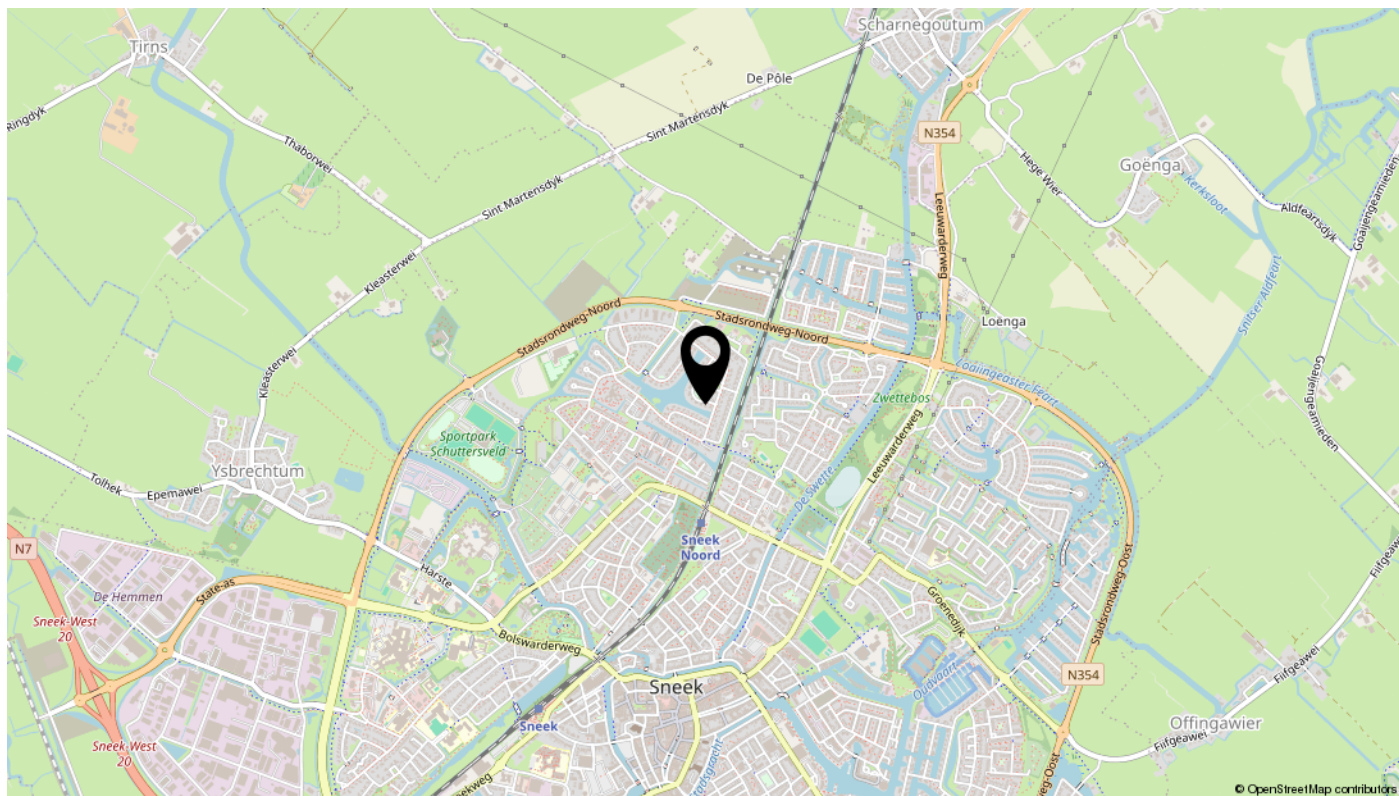


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Afzuigkap	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Keuken tafel	X			
- Bijpassende la Palma stoelen			X	
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

