

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Annie M.G. Schmidtstraat 53 , 1822MB Alkmaar

Ruim appartement met balkon

Nabij diverse voorzieningen

Voorzien van twee slaapkamers

Energie label A

Eigen berging + ruime parkeergelegenheid

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	1475 m ²
Inhoud	251 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Jarenlang met veel plezier gewoond in dit huis! De woonruimte, het invallende licht en de mooie ligging (vlakbij het treinstation, winkelcentrum de Mare en de binnenstad) waren voor mij belangrijke zaken om dit mijn eerste koophuis te maken. Met de heerlijke middag-/avondzon is het daarbij goed toeven op het balkon. Daarbij heb ik fijn gewoond in dit appartementencomplex, met vriendelijke buren. Zou het de volgende bewoner/bewoners graag gunnen om minstens dezelfde woonervaring te hebben in dit appartement!



gezellige woonkamer



fijne lichtinval

toegang tot balkon

De woonkamer is een fijne leefruimte met veel lichtinval door de grote ramen. Hier plof je neer op je bank na een lange dag, met een kop thee en een goed boek.





open keuken

wat maak jij
eet smakelijk

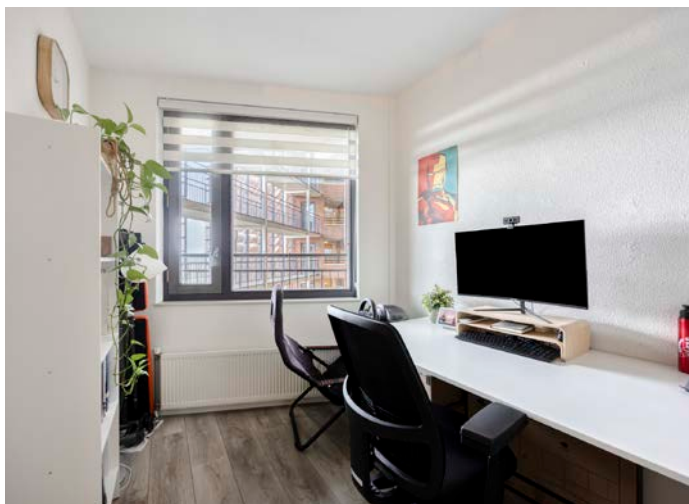
De open keuken, praktisch ingedeeld en voorzien van handige apparatuur maakt het de perfecte setting om lekker te koken én contact te houden met je gasten.



2 slaapkamers

goede nachtrust

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers. Of je nu samenwoont of alleen, deze kamers bieden genoeg mogelijkheden. Denk aan een ruime masterslaapkamer en een logeerkamer, een thuishokantoor of een creatieve hobbyruimte.



welterusten





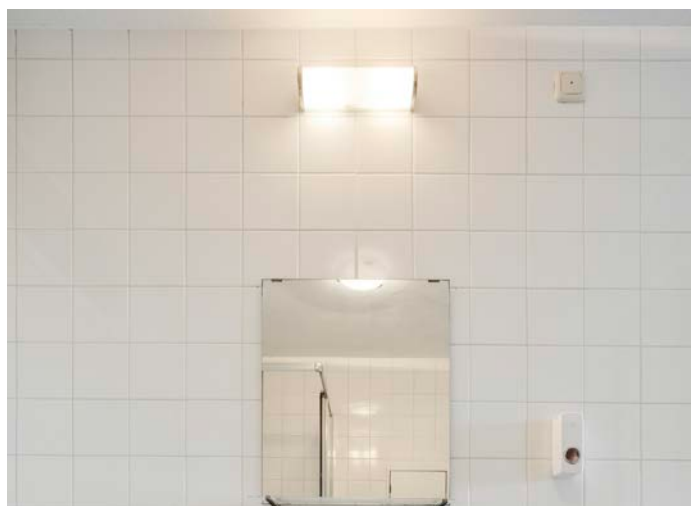
spoel de dag van je af



prima badkamer

opfrissen

De badkamer, ingericht met een douchehoek en wastafelmeubel, is praktisch ingedeeld. Ook is er een handig apart toilet én een aparte wasruimte.



knusse buitenruimte

mooi uitzicht

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, dat op het noordwesten ligt. Hier geniet je op een zomerse avond van een glaasje wijn bij de ondergaande zon. Dankzij het verhoogde uitzicht vanaf de vijfde verdieping kijk je hier uit op boomtoppen, met het rustgevende groen als decor. Dat is ultiem thuis komen, toch?



op het noordwesten



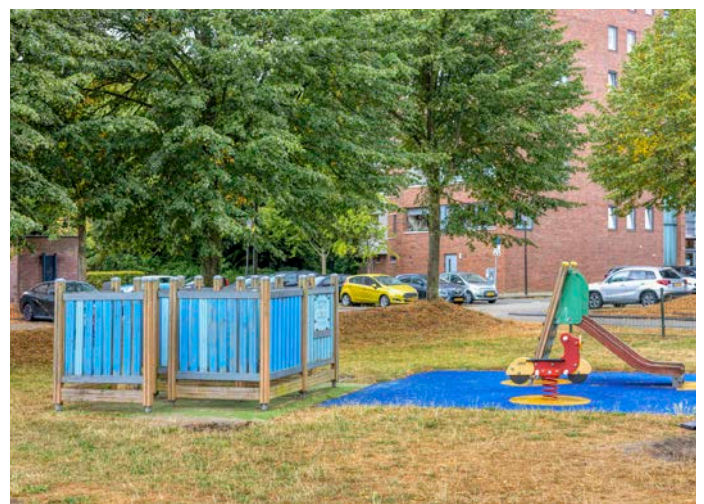


nabij voorzieningen

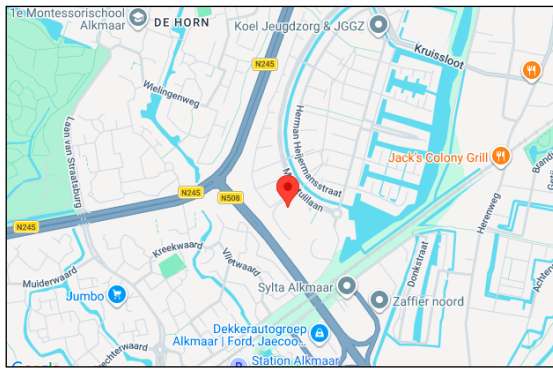
voldoende parkeerplek

vlakbij ns-station

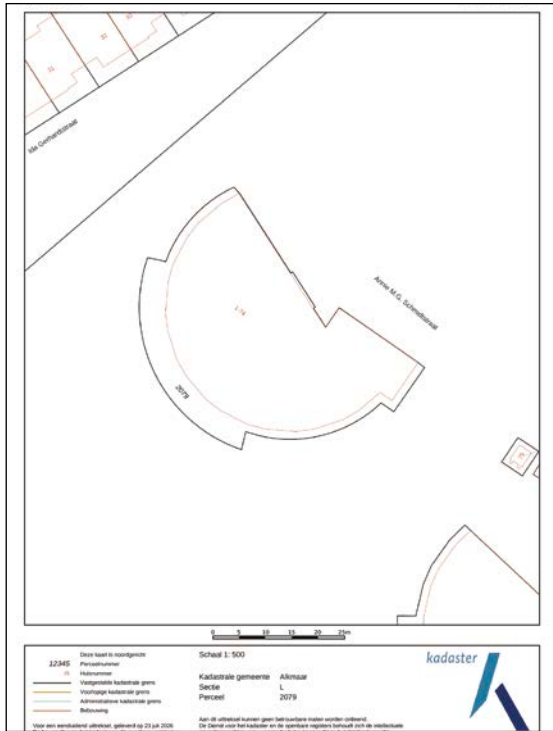
Dan de locatie, een absolute droom! Op slechts 700 meter wandelen vind je station Noord, dat zorgt voor een snelle verbinding naar omliggende plaatsen en de Randstad. In de wijk zelf geniet je van alle dagelijkse voorzieningen, denk aan winkels en gezellige horecaspots. Daarnaast ligt deze buurt lekker groen: perfect voor een wandeling of fietstocht. Of je nu jong bent en de stad als je achtertuin wilt hebben, of je zoekt als senior juist een rustige plek met alles binnen handbereik, in Vroonermeer voel je je meteen thuis.







noorden kadastrale kaart



Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culincir Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbahn de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielerved en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN